

Wrocław, 02.08.2023



Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SWZ w postępowaniu nr ZP/20/PN/2023 o udzielenie zamówienia publicznego pn. 04140 Wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 04140 „Rozbudowa ul. Wilczyńskiej we Wrocławiu”

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 w zw. ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

Pytanie nr 1

W załączonych do postępowania materiałach nie odnajdujemy przedmiarów dla kanalizacji sanitarnej. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że ofertę należy przygotować na podstawie materiałów opublikowanych w przetargu.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie pytań do dokumentacji przetargowej: Branża drogowa: 1.Konstrukcja ścieżki rowerowej– w projekcie jest tylko 1 warstwa bitumiczna AC8S 5cm, w zamieszczonym kosztorysie ofertowym jest AC8S 4cm+AC22P 7cm. Prosimy o potwierdzenie konstrukcji 4+7 lub korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 2 (zmiana nr 1)

Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie wykonawczym branży drogowej, konstrukcja ścieżki rowerowej przewiduje wykonanie jednej warstwy bitumicznej o grubości 4 cm.

ŚCIEŻKA ROWEROWA	
warstwa ścieralna beton asfaltowy AC 8 S, gr. 4 cm	4
podbudowa zasadnicza Kruszywo łamane o ciągłym uzłaznieniu 0/31,5 mm (C _{50/60}) stabilizowane mechanicznie, gr. 15 cm	
doprowadzenie podłoża do G1 nośność 80 MPa mieszanka kruszywowo - cementowa z wytwórni C _{1,60/20} ≤ 4,0 MPa gr. 15 cm	
podłoże gruntowe - istniejące	

Ścieżka rowerowa, ścieżka rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszego

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Beton asfaltowy AC 8 S (50/70)	Ścieralna	4
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C _{90/3}) stabilizowane mechanicznie	Podbudowa	15
Doprowadzenie podłoża do G1 i nośności 80 MPa. Mieszanka kruszywowo - cementowa z wytwórni C _{1,5/2,0} ≤ 4,0MPa	Wzmocnienie podłoża	15
Podłoże gruntowe		
Razem		34

Konstrukcja nawierzchni ścieżki rowerowej przewidująca wykonanie dwóch warstw bitumicznych o grubości 4 cm + 7 cm, jest to konstrukcja ścieżki rowerowej na zjazdach.

ZJAZD O NAW. BITUMICZNEJ	
warstwa ścieralna beton asfaltowy AC 8S, gr. 4 cm	5b
podbudowa zasadnicza beton asfaltowy AC 22P, gr. 7 cm	
podbudowa pomocnicza Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C _{90/3}) stabilizowane mechanicznie, gr. 20 cm	
doprowadzenie podłoża do G1 i nośności 80 MPa mieszanka kruszywowo - cementowa z wytwórni C _{1,5/2,0} ≤ 4,0 MPa gr. 15 cm	
podłoże gruntowe - Istniejące	

Ścieżka rowerowa na zjeździe

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Beton asfaltowy AC 8 S	Ścieralna	4
Beton asfaltowy AC 22 P	Podbudowa zasadnicza	7
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C _{90/3}) stabilizowane mechanicznie	Podbudowa	20
Doprowadzenie podłoża do G1 i nośności 80 MPa. Mieszanka kruszywowo - cementowa z wytwórni C _{1,5/2,0} ≤ 4,0MPa	Wzmocnienie podłoża	15
Podłoże gruntowe		
Razem		46

Z uwagi na wprowadzenie zwiększonych wymogów dotyczących równości nawierzchni ścieżek rowerowych, zawartych w załączniku nr 14 do OPZ, Zamawiający zmienia obowiązującą konstrukcję ścieżki rowerowej, w celu umożliwienia uzyskania wymaganych równości nawierzchni, na następującą konstrukcję:

Ścieżka rowerowa o nawierzchni bitumicznej

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Beton asfaltowy AC 8 S	Ścieralna	4
Beton asfaltowy AC 8 S	Wiążąca	4
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C _{90/3}) stabilizowane mechanicznie	Podbudowa zasadnicza	15
Doprowadzenie podłoża do G1 i nośności 80 MPa. Mieszanka kruszywowo - cementowa z wytwórni C _{1,5/2,0} ≤ 4,0MPa	Wzmocnienie podłoża	15
Istniejące podłoże gruntowe		
Razem		38

Ścieżka rowerowa o nawierzchni bitumicznej – na zjeździe

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Beton asfaltowy AC 8 S	Ścieralna	4
Beton asfaltowy AC 16 W	Wiążąca	7
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C _{90/3}) stabilizowane mechanicznie	Podbudowa zasadnicza	20
Doprowadzenie podłoża do G1 i nośności 80 MPa. Mieszanka kruszywowo - cementowa z wytwórni C _{1,5/2,0} ≤ 4,0MPa	Wzmocnienie podłoża	15
Istniejące podłoże gruntowe		
Razem		46

W związku ze zmianą, wprowadzoną w ramach odpowiedzi na pytanie nr 2, Zamawiający zmienia pliki przedmiaru i formularza ofertowego branży drogowej i zastępuje je nowymi plikami, opublikowanymi w ramach odpowiedzi na pytanie nr 42.

Pytanie nr 3

Konstrukcja zjazdów w ciągu ścieżki rowerowej – w projekcie AC8S 5cm+AC22P 7cm natomiast z zamieszczonym kosztorysie AC8S 4cm+AC22P 7cm. Prosimy o potwierdzenie konstrukcji 4+7 lub korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie jest konstrukcja 4 cm + 7 cm jest to konstrukcja ścieżki na zjazdach. Ponadto patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie nr 4

Konstrukcja jezdni – w projekcie jest dowolność w mieszankach SMA8 lub SMA/G11S, natomiast w kosztorysie ofertowym wpisano AC8S LUB SMA/G11S. Prosimy o podanie prawidłowej mieszanki.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązuje mieszanka SMA8 lub SMA/G11S – zgodnie z projektem i decyzją środowiskową – nawierzchnia redukująca hałas o min. 3 dB w stosunku do SMA 11. Jednocześnie Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby tylko jedną wybraną przez siebie wersję, z wyżej wymienionych, zastosował na całym obszarze.

Zamawiający zmienia pliki przedmiaru i formularza ofertowego branży drogowej i zastępuje je nowymi plikami, opublikowanymi w ramach odpowiedzi na pytanie nr 42.

Pytanie nr 5

Branże instalacyjne: 1. Proszę o wyjaśnienie czy w ramach zadania wykonawca ma wykonać przebudowę sieci gazowej zgodnie z zamieszczonym projektem, a jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów i załącznika 1a

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie z informacją zawartą w OPZ, w rozdziale „2. Opis zamówienia”: *W ramach niniejszego zamówienia nie należy przewidywać robót budowlanych dotyczących przebudowy sieci gazowej, pomimo pokazania tych robót w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego. Przebudowa sieci gazowej w ul. Wilkszyńskiej zostanie zrealizowana przez innego Wykonawcę, na podstawie dokumentacji projektowej zawartej w załączniku nr 1 do OPZ, w ramach odrębnego zamówienia udzielonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Obowiązkiem Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie bieżąca koordynacja robót z wykonawcą przebudowy sieci gazowej.*

Pytanie nr 6

Nadzory: 1. Czy w ramach przedmiotowego zadania Wykonawca ma uwzględnić koszty nadzoru archeologicznego? Ponieważ w OPZ jest tylko nadzór saperski i dendrologiczny

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że koszty prowadzenia nadzoru archeologicznego są wymienione w załączniku 1a, w pozycji 5 i należy je uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 7

Czy materiały z rozbiórki wskazane w kosztorysie jako do wywiezienia na magazyn ZDIUM, w przypadku gdy nadają się do ponownego wbudowania Wykonawca może wykorzystać?

Odpowiedź na pytanie nr 7

W przypadku stwierdzenia materiału nadającego się do ponownego użycia można je użyć po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 8

Czy na przejściach dla pieszych można stosować prefabrykaty betonowe na przykład o wymiarach 20x22?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie szczegółowych wymiarów muru oporowego typu „L” h=180cm

Odpowiedź na pytanie nr 9

Należy zastosować gotowy prefabrykat na obciążenie ruchem przy krawędzi o wartości SLW 30. Obciążenie ruchem $q=16,7 \text{ KN/m}^2$

Mur oporowy należy wykonać z prefabrykatów o wysokości 180 cm [to zapewni prawidłowe posadowienie poniżej strefy przemarzania oraz pokonanie różnicy wysokości pomiędzy projektowanym chodnikiem a istniejącym terenem]. Na zwieńczeniu prefabrykatów należy wykonać oczepek żelbetowy [zgodnie z rysunkiem 0201-13 „szczegół oczepu” zawartym w projekcie wykonawczym branży drogowej] scalający poszczególne segmenty prefabrykatów oraz umożliwiającą montaż balustrady.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat skutecznej likwidacji przyłączy wodnych, kanalizacyjnych, gazowych i telekomunikacyjnych do budynków przeznaczonych do rozbiórki ?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Do obowiązków Wykonawcy należy skuteczna likwidacja przyłączy po wcześniejszym uregulowaniu spraw formalnych związanych z przejęciem nieruchomości, co pozwoli na wypowiedzenie umów przyłączeniowych.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuszcza czasowe zamknięcie dla ruchu ul. Wilkszyńskiej?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ, w rozdziale „6.9. Wytyczne dotyczące organizacji ruchu na czas prowadzenia robót”, Zamawiający nie dopuszcza czasowego całkowitego zamknięcia dla ruchu ul. Wilkszyńskiej.

Pytanie nr 12

Jaka jest maksymalna długość zwężenia jezdni dopuszczalna przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ, w rozdziale „6.9. Wytyczne dotyczące organizacji ruchu na czas prowadzenia robót”, Zamawiający dopuszcza połówkowe zwężenie jezdni na odcinkach nie dłuższych niż 500 m.

Pytanie nr 13

Zamawiający informuje, iż na realizację niniejszego zadania jest planowane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wykonawca wnosi o przedstawienie przez Zamawiającego otrzymanej na niniejszą inwestycję promesy, bądź Umowy o dofinansowanie, a także wskazanie udziału środków własnych Zamawiającego w inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Środki finansowe Gminy zabezpieczone są w WPF- URM nr LXXI/1832/23 z dnia 13.07.2023r. Umowa o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, po jej podpisaniu, zostanie udostępniona Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż cały zakres związany z nasadzeniami kompensacyjnymi został ujęty w kosztorysach ofertowych, a ewentualne zmiany w ilości wymaganych do wykonania nasadzeń będą rozliczane w ramach procedury Zmiany.

Odpowiedź na pytanie nr 14

W ramach niniejszego zamówienia należy zaktualizować inwentaryzację zieleni, zaktualizować projekt zieleni a następnie wykonać część nasadzeń kompensacyjnych, na jaką pozwala pojemność pasa drogowego ul. Wilkszyńskiej. W ofercie należy przyjąć ilości nasadzeń, które zawierają przedmiary i formularze ofertowe. Jeśli

ulegnie zmianie ilość nasadzeń w pasie drogowym ul. Wilkszyńskiej, to będą one rozliczane po cenach z oferty, w ramach kwoty warunkowej.

Pozostała część nasadzeń kompensacyjnych będzie wykonana poza pasem drogowym ul. Wilkszyńskiej, w ramach odrębnego zamówienia.

Pytanie nr 15

Wykonawca pragnie podkreślić, iż niniejsze zamówienie jest realizowane w formule Buduj. W związku z tym zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów IDW tj. „wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wzdłuż ul. Wilkszyńskiej na podstawie projektu zieleni, zaktualizowanego przez Wykonawcę niniejszego zamówienia” na następujący „„wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wzdłuż ul. Wilkszyńskiej na podstawie projektu zieleni, zaktualizowanego przez Zamawiającego”

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę zapisów IDW.

Pytanie nr 16

Pytanie dotyczy Załącznika nr 1b do IDW: Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż w kosztorysie drogowym należy wypełniać jedynie kolumnę H dla pozycji dla których kolumna G nie jest zerowa.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający wyjaśnia, że kolumny w formularzu ofertowym są opisane liczbami oraz nazwami. Wypełnić należy kolumny numer 6 i 7, nazwane „Cena.jedn.” i „Wartość netto”. Obowiązującą wersją formularza jest format PDF, w którym nie ma kolumn G i H. Cenę i wartość netto pozycji należy podać w odniesieniu do ilości przedmiarowych, znajdujących się w formularzu ofertowym branży drogowej, w kolumnach 5 i 4, nazwanych „Jedn.” i „Ilość”.

Pytanie nr 17

Pytanie dotyczy Formularza Oferty oraz Zestawienie kosztów zadania. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wartość kwot warunkowych nie może być inna (mniejsza) niż 5% wartości netto robót budowlanych – rozliczanych obmiarowo.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że wartość kwoty warunkowej wynosi 5 % wartości netto robót budowlanych – rozliczanych obmiarowo tj. poz. 20 Zestawienia Kosztów Zadania.

Pytanie nr 18

Pytanie dotyczy punktu 9.1.1.1. oraz 9.1.1.2. IDW: Czy na spełnienie dwóch kryteriów udziału w postępowaniu Wykonawca może przedstawić jedną inwestycję?

Odpowiedź na pytanie nr 18

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.1.1.1. oraz 9.1.1.2. IDW Wykonawca może przedstawić jedną inwestycję.

Pytanie nr 19

Pytanie dotyczy punktu 9.1.1.1. oraz 9.1.1.2. IDW: Czy potwierdzeniem wykonania niezbędnego zadania zgodnie z warunkami opisanymi w przytoczonych punktach będzie protokół odbioru robót lub Świadectwo Przejęcia Robót?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający wymaga zgodnie z pkt 12 IDW w celu wykazania, że roboty budowlane zostały wykonane należyście przedłożenia dowodów, **określających czy roboty budowlane zostały wykonane należyście**, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

Pytanie nr 20

Pytanie dotyczy punktu 9.1.1.1., 9.1.1.2 oraz 9.1.2.1. IDW: Czy pod pojęciem „przebudowa” Zamawiający uzna także zadanie inwestycyjne dotyczące modernizacji, rozbudowy?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający informuje, że na potrzeby niniejszego postępowania w pkt. 9 lit a) IDW zdefiniował pojęcie przebudowy zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 7a) ustawy Prawo budowlane tj.

- należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego

Pytanie nr 21

Pytanie dotyczy punktu 9.1.1.1., 9.1.1.2 oraz 9.1.2.1. IDW: Czy roboty budowlane dotyczące infrastruktury towarzyszącej wymaganej do spełnienia warunków udziału w postępowaniu mogą dotyczyć: budowy lub przebudowy lub modernizacji lub rozbudowy?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Patrz odpowiedź na pytanie nr 20

Pytanie nr 22

Pytanie dotyczy punktu 9.1.2.1. IDW: Czy Zamawiający określa minimalny okres czasu pracy osoby na zadaniu, aby uznane było jego doświadczenie zawodowe?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający nie określa minimalnego okresu czasu pracy osoby na zadaniu, aby uznane było jego doświadczenie zawodowe.

Pytanie nr 23

Jeżeli kandydat na stanowiska kierownika budowy pracował na odpowiednim stanowisku na jednej budowie na której przebudowywane były 3 ulice w terenie miejskim o długościach powyżej 0,5 km każda i klasie co najmniej Z to czy można uznać te 3 ulice jako 3 odrębne zadania?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający informuje, że będzie przyznawał punkty za kryterium pn. Doświadczenie osoby wskazanej na stanowisko Kierownika budowy zgodnie z pkt. 25.2.3. IDW tj. za wskazanie, w ramach doświadczenia osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy, ilości zadań spełniających kryteria opisane w ww. punkcie.

Pytanie nr 24

Czy w ramach otrzymania maksymalnej liczby punktów w ramach kryteriów oceny ofert w zakresie doświadczenia Kierownika Budowy można wykazać jedną inwestycję w ramach której wykonywano 3 zadania (ulice), każda spełniająca warunki wskazane w punkcie 25.2.3 IDW?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Patrz odpowiedź na pytanie nr 23.

Pytanie nr 25

W Rozdziale 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU wskazano, że Kontrakt będzie wykonywany w oparciu o Warunki Kontraktu dostępne pod adresem COSMOPOLI CONSULTANTS, www: <http://www.cosmopoli.com.pl>. Podany adres internetowy nie działa, natomiast na innej stronie ww. firmy COSMOPOLI CONSULTANTS (<http://www.cosmopoli.pl>) jest podany inny adres pocztowy. Dodatkowo wskazano, że wydawnictwo COSMOPOLI można nabyć na stronie „sidir.pl/księgarnia/”, gdzie wskazano, że brak jest w magazynie pozycji „*Warunki Kontraktu na budowę (Cosmopoli) wydanie 2000 r.*”.

Wnosimy o sprostowanie, który wydanie należy stosować i gdzie można je nabyć, gdyż publikacja wskazana przez Zamawiającego jest aktualnie niedostępna.

Odpowiedź na pytanie nr 25 (zmiana nr 2)

Zamawiający dokonuje zmiany w ten sposób, że zapisy Kontraktu:

„ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz wydanie angielsko-polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999), dostępne pod adresem:

COSMOPOLI CONSULTANTS

skr. poczt. 114, 00-975 Warszawa 12

telefon: (48 22) 849 00 28

telefaks: (00 48) 849 10 07

e-poczta: publi_fidic@cosmopoli.com.pl

www: <http://www.cosmopoli.com.pl>

Na Warunki Kontraktu składają się Część 1 – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego oraz Część 2 – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego oraz ją w pełni akceptuje (z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych w niniejszym Kontrakcie) i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Obowiązującą wersją Warunków Ogólnych jest tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999 (wersja polska po przetłumaczeniu) w ramach wydania angielsko- polskiego 2000. W razie rozbieżności z wersją anglojęzyczną, pierwszeństwo będzie miało tłumaczenie na język polski."

otrzymuje brzmienie:

„ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżynierskich – budowlanych projektowanych przez zamawiającego, 4 wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), Wydawnictwo SIDiR, dostępne na stronie: <https://sidir.pl/ksiegarnia/>

Na Warunki Kontraktu składają się Część 1 – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego oraz Część 2 – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego oraz ją w pełni akceptuje (z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych w niniejszym Kontrakcie) i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Obowiązującą wersją Warunków Ogólnych jest wersja polska ww. wydania Warunków Kontraktowych . W razie rozbieżności z wersją anglojęzyczną, pierwszeństwo będzie miało tłumaczenie na język polski."

W związku z przedmiotową zmianą zmianie ulegają również następujące tytuły Klauzul przywołanych w Warunkach Szczególnych Kontraktu:

1.3. z „Komunikaty” na „Przepływ informacji”

1.8. z „Opieka nad dokumentami i ich dostarczanie” na „Przechowywanie i dostarczanie dokumentów”

1.10. z : „Używanie przez Zamawiającego dokumentów Wykonawcy” na „Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego”

1.12. z: „Poufne szczegółowe dane” na: „Poufne szczegóły”

1.13.ze: „Zgodność z prawami” na: „Przestrzeganie Prawa”

2.1.z: „Prawo dostępu do Placu Budowy” na: „Prawo dostępu do Terenu Budowy”

2.2. z: „Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia” na „Zezwolenia, licencje, zatwierdzenia”

2.4. z: „Organizacja finansowania przez Zamawiającego” na ”Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego”

3.1. z : „Obowiązki i upoważnienia Inżyniera” na „Obowiązki i uprawnienia Inżyniera”

3.4 z: „Zastąpienie Inżyniera” na „Zmiana Inżyniera”

4.6. ze „Współdziałanie” na „Współpraca”

4.10. z „Dane o Placu Budowy” na „Dane o Terenie Budowy”

4.13 z „Prawa przejazdu i urządzenia” na „Prawo przejazdu i zaplecze”

4.20 ze: „Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie” na Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie”

4.21. z: „Raporty o postępie pracy” na „Raporty o postępie”

4.23. z: „Działania Wykonawcy na Placu Budowy” na „Działania Wykonawcy na Terenie Budowy”

5 z: „Mianowani Podwykonawcy” na „Wyznaczeni Podwykonawcy”

6 z: „Personel kierowniczy i siła robotnicza” na „Kadra i robotnicy”

6.2. ze: „Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej” na „Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia”

6.4. z: „Prawa pracy” na „Prawo pracy”

6.8. z: „Kierownictwo Wykonawcy” na „Kadra Wykonawcy”

7.7. z: „Własność Urządzeń i Materiałów” na „Prawo własności do urządzeń i materiałów”

8.3. z: „Harmonogram” na „Program”

8.7. z: „Odszkodowanie umowne za opóźnienie” na „Kary za zwłokę”

- 8.10. z: „Płatność za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia” na „Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia”
- 11.4. z: „Zaniedbanie usunięcia wad” na „Niewypełnienie obowiązku usuwania wad”
- 11.7. z: „Prawo dostępu” na „Dostęp do robót”
- 11.11. z: „Uprzątnięcie Placu Budowy” na „Zwolnienie Terenu Budowy”
- 12.2. z: „Metoda obmiaru” na: „Metody obmiaru”
- 13 z: „Prawo do zmieniania” na: „Zmiany i korekty”
- 13.3. z: „Procedura Zmiany” na „Procedura wprowadzania zmian”
- 13.5. z: „Kwoty Warunkowe” na „Kwoty Tymczasowe”
- 13.6. z: „Praca dniówkowa” na „Prace dniówkowe”
- 13.7. z: „Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego” na „Korekty uwzględniające zmiany prawne”
- 14.2. z: „Płatność zaliczkowa” na „Zaliczka”
- 14.3. z: „Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności” na: „Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności”
- 14.4. z: „Wykaz płatności” na: „Plan Płatności”
- 14.7. z: „ Płatność” na: „Zapłata”
- 14.8. z: „Opóźniona płatność” na: „Opóźniona zapłata”
- 14.9. z: „Płatność Kwoty Zatrzymanej” na: „Wypłata Kwoty Zatrzymanej”
- 14.11. z: „Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności” na: „Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności”
- 14.12. z: „Zwolnienie z zobowiązań” na: „Zwolnienie od zobowiązań”
- 15 z: „Odstąpienie przez Zamawiającego” na: „Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego”
- 15.2. z: „Odstąpienie przez Zamawiającego” na: „Wypowiedzenie przez Zamawiającego”
- 15.5. z: „Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia” na: „Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu”
- 16 z: „Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę” na: „Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę”
- 16.2. z: „Odstąpienie przez Wykonawcę” na: „Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę”
- 16.3. z: „Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy” na: „Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy”
- 17 z: „Odpowiedzialność” na: „Ryzyko i odpowiedzialność”
- 18.1. z: „Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń” na „Ogólne wymagania dla ubezpieczeń”
- 19.6. z „Odstąpienie według uznania, płatność, zwolnienie” na „Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań”
- 20.2. z: „Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach” na: „Powołanie Komisji Rozjemczej”
- 20.4. z: „Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemstwa w sporach” na: „Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej”

20.7. z: „Niezasosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach” na „Niezasosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej”

20.8. z: „Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach” na: „Wygaśnięcie umowy z Komisją”

W związku ze zmianą opisaną w niniejszej odpowiedzi na pytanie Zamawiający dokonuje również następujących zmian w Warunkach Kontraktu:

W Klauzuli 1.1.1.3. Warunków Szczególnych sformułowanie „List akceptujący” zostaje zastąpione sformułowaniem: „List zatwierdzający”

Odwołanie w Klauzuli 1.1.2.4. Warunków Szczególnych do Klauzuli 3.4. [Zastąpienie Inżyniera] zostaje zastąpione odwołaniem do Klauzuli 3.4. [Zmiana Inżyniera]

Definicja: „1.1.6.7. „Plac Budowy” – teren budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego”

zostaje zastąpiona definicją:

„1.1.6.7. „Teren Budowy” – teren budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego”

Fragment Klauzuli 2.2. Warunków Szczególnych [Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia] o brzmieniu:

„W pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 2.2 po słowach ”na życzenie” dodaje się słowa ”i na koszt””

otrzymuje brzmienie:

„W pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 2.2 po słowach ”na żądanie” dodaje się słowa ”i na koszt””

Fragment Klauzuli 4.2. Warunków Szczególnych [Zabezpieczenie Wykonania] :

„W czwartym akapicie przed słowami „w wypadku” dodaje się ”w szczególności””

otrzymuje brzmienie:

„W czwartym akapicie przed słowami „w przypadkach” dodaje się ”w szczególności””

Klauzula 4.3. Warunków Szczególnych [Przedstawiciel Wykonawcy] o brzmieniu:

„Na końcu ostatniego zdania niniejszej Klauzuli 4.3 po słowach „w języku komunikatów zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4. [Prawo i język]” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Placu Budowy przebywających tam stale we wszystkich godzinach pracy””

otrzymuje brzmienie:

„Na końcu ostatniego zdania niniejszej Klauzuli 4.3 po słowach „językiem ustalonym w klauzuli 1.4. [Język i prawo]” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Placu Budowy przebywających tam stale we wszystkich godzinach pracy””

Zapis w Klauzuli 11.3. Warunków Szczególnych Kontraktu [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]:

W pierwszym akapicie wykreśla się: „Jednakże Okres Zgłaszania Wad nie będzie przedłużony więcej niż dwa lata.”

otrzymuje brzmienie:

„W pierwszym akapicie wykreśla się: „Przy tym jednak Okres Zgłaszania Wad nie może być przedłużony o więcej niż dwa lata.”

Zapis w Klauzuli 11.9. Warunków Szczególnych Kontraktu [Świadectwo Wykonania]:

„zapis: „w ciągu 28 dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresów Zgłaszania Wad” zastępuje się zapisem: „w ciągu 28 dni od upływu Okresu Zgłaszania Wad.”

otrzymuje brzmienie:

„Zapis: „w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad” zastępuje się zapisem: „w ciągu 28 dni od upływu Okresu Zgłaszania Wad.”

Zapis w Klauzuli 17.1. Warunków Szczególnych Kontraktu [Odszkodowania]:

„Z Klauzuli 17.1. wykreśla się w ostatnim akapicie pkt (2) „spraw, za które odpowiedzialność materialna może być wyłączona z pokrycia ubezpieczeniem, jak opisano w podpunktach (d) (i), (ii) i (iii) Subklauzuli 18.3. [Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności].”

otrzymuje brzmienie:

„Z Klauzuli 17.1. wykreśla się w ostatnim akapicie pkt (2) „spraw, które objęte są wykluczeniem z pokrycia ubezpieczeniem opisanym w pkt (d) (i), (ii) i (iii) Subklauzuli 18.3. [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych].”

Zapis w Klauzuli 18.4. Warunków Szczególnych Kontraktu [Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy]:

„W akapicie drugim wykreśla się:

„z tym jednak, że ubezpieczenie to może wyłączać straty i roszczenia w zakresie, w jakim wynikają one z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego.”

otrzymuje brzmienie:

„z wyjątkiem tego, że to ubezpieczenie może wyłączać straty i szkody powstałe w wyniku czynu lub zaniedbania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego.”

Zapis w Klauzuli 20.1. Warunków Szczególnych Kontraktu [Roszczenia Wykonawcy]:

„W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier będzie....” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Określenia]” dodaje się „i z Klauzulą 13.3 [Procedura zmiany]”

otrzymuje brzmienie:

„Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z Klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania zmiany]”

Zapisy Klauzuli 20.4. Warunków Szczególnych Kontraktu [Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemstwa w sporach]:

„Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 20.4:

W pierwszym akapicie, w czwartym wierszu po wyrazie „to” dodaje się następujący zapis:

„...po wyznaczeniu Komisji Rozjemczej stosowanie do Klauzuli 20.2 [Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach] lub 20.3 [Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach]...”

W czwartym akapicie, w szóstym wierszu skreśla się słowo „arbitrażu” i zastępuje słowem „sądu”.

W szóstym akapicie, w piątym wierszu skreśla się zwrot „rozpoczęcia arbitrażu” i zastępuje zwrotem „wniesienia sprawy na drogę postępowania sądowego”.

otrzymują następujące brzmienie

„Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 20.4:

W pierwszym akapicie, w czwartym wierszu po wyrazie „to” dodaje się następujący zapis:

„...po wyznaczeniu Komisji Rozjemczej stosowanie do Klauzuli 20.2 [Powołanie komisji rozjemczej] lub 20.3 [Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej]...”

W czwartym akapicie, w szóstym wierszu skreśla się słowo „arbitrażu” i zastępuje słowem „sądu”.

W szóstym akapicie, w piątym wierszu skreśla się zwrot „żadne postępowanie arbitrażowe nie może się rozpocząć” i zastępuje zwrotem „sprawa nie może zostać wniesiona na drogę postępowania sądowego”.

Pytanie nr 26

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia pkt. 6.1 ppkt. 8 wskazano, że Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania uzgodnień, dla których upłynął okres ważności. Jako, że niniejszy kontrakt jest realizowany w oparciu o Warunki Kontraktu na Budowę, tzn. Wykonawca będzie prowadził Roboty w zgodzie z dokumentacją projektową opracowaną i dostarczoną przez Zamawiającego, a tym samym Wykonawca Robót nie jest odpowiedzialny za proces projektowania ani aktualizowania dokumentacji projektowej (co leży w gestii nadzoru autorskiego), wnosimy o potwierdzenie, że przez „aktualizację” należy rozumieć wystąpienie o prolongatę terminu ważności już uzyskanych uzgodnień, a które straciły ważność, oraz o potwierdzenie, że Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa do występowania w takim zakresie do właścicieli i zarządców sieci w imieniu inwestora.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający wyjaśnia, że opracowania wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie „2. Opis zamówienia”, podpunkt 1, litery od a) do e) wymagają pełnego zakresu uzgodnień, których uzyskanie stanowi obowiązek wykonawcy niniejszego zamówienia.

Zamawiający potwierdza, że udzieli pisemnego pełnomocnictwa na potrzeby pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień.

Pytanie nr 29

W nawiązaniu do obowiązku koordynacji robót budowlanych z przebudową sieci gazowej prowadzoną przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. wnosimy o podanie terminu planowanego rozpoczęcia i zakończenia tej przebudowy oraz informacji o obszarze, jaki będzie zajmowany w tym okresie.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający informuje, że terminy rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z przebudową sieci gazowej będą możliwe do ustalenia po rozstrzygnięciu niniejszego przetargu. Na PSG również ciąży obowiązek koordynowania robót na sieci gazowej z robotami zleconymi przez Gminę Wrocław.

Pytanie nr 30

W Subklauzuli 2.1 Warunków Szczególnych Kontraktu wskazano, że „Strony mogą uzgodnić etapowe przekazywanie terenu budowy”. Zgodnie z Subklauzulą 1.2 Warunków Ogólnych „postanowienia zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie”, wymagają uzgodnienia na piśmie”. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje jednorazowe przekazanie całego terenu budowy do czasu ewentualnego dokonania pisemnego potwierdzenia przez obie Strony w zakresie etapowego przekazywania terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający wyjaśnia, że przekazywanie terenu budowy odbywać się będzie na wniosek Wykonawcy, zgodnie z Jego oczekiwaniami, po przedłożeniu wymaganych dokumentów (m.in. zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego, inwentaryzacja majątku drogowego). Zamawiający nie wyklucza jednorazowego przekazania całego terenu budowy.

Pytanie nr 31

W Subklauzuli 4.1 Warunków Szczególnych Kontraktu wskazano, że „w zależności od przedmiotu dokumentów Inżynier może zażądać wcześniejszego ich uzgodnienia z Projektantem lub innym niezbędnym podmiotem”. Wnosimy o doprecyzowanie jakie dokumenty będą lub mogą wymagać uzgodnień z Projektantem lub innym podmiotem. Dodatkowo wnosi o określenie w jakim terminie Projektant (działający na zlecenie Zamawiającego) będzie zobowiązany odpowiedzieć na wniosek o uzgodnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający nie przewiduje odmiennych uzgodnień niż te wskazane w OPZ czy też wynikające z przepisów prawa, w tym miejscowego.

Zgodnie z umową zawartą z Projektantem jest on zobowiązany do niezwłocznego działania w zakresie uzgadnianiu i oceny możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych. Oczywiście ta niezwłoczność winna być oceniana przez pryzmat złożoności oraz obszerności problemu/dokumentacji poddanych analizie projektanta.

Pytanie nr 32

Bazując na dobrych praktykach zamawiających publicznych wnosimy o następujące doprecyzowanie „wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych” wskazanych w Subklauzuli 8.4 lit. (c) Warunków Ogólnych Kontraktów:

„Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne – w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:

- (i) Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót, powodują przeszkody w prowadzeniu tychże Robót,*
- (ii) Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w podpunkcie (i), jest większa od średniej z okresu pięciu lat poprzedzających datę złożenia Oferty . Okresem porównawczym będzie miesiąc.*

Jeżeli na skutek intensywnych opadów deszczu, większych od średniej z ostatniego pięciolecia (okresem porównawczym jest miesiąc), nie skutkujących wstrzymaniem prowadzenia Robót, Wykonawca dozna opóźnienia, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) Przedłużenia Czasu na Ukończenie, według niniejszej Subklauzuli, jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz*
- b) płatności za jakkolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.*

Wykonawca uprawniony będzie do Przedłużenia Czasu na Ukończenie o następującą ilość dni:

- (i) w przypadku dobowego opadu deszczu w zakresie od 1 mm/m² do 5 mm/m² – 1 dzień;
- (ii) w przypadku dobowego opadu deszczu w zakresie >5 mm/m² do 20 mm/m² – czas trwania opadu (suma dni) + 1 dzień na przywrócenie stanu sprzed opadów;
- (iii) w przypadku dobowego opadu deszczu w zakresie >20 mm/m² do 30 mm/m² – czas trwania opadu (suma dni) + 2 dni na przywrócenie stanu sprzed opadów;
- (iv) w przypadku dobowego opadu deszczu powyżej 30 mm/m² - czas trwania opadu (suma dni) + 3 dni na przywrócenie stanu sprzed opadów.

W przypadku wystąpienia kilkudniowych opadów deszczu następujących po sobie, czas na przywrócenie stanu sprzed opadów nie sumuje się, wówczas czas na przywrócenie stanu sprzed opadów należy przyjąć jak dla największego dobowego opadu deszczu, który wystąpi w tym okresie.”

Odpowiedź na pytanie nr 32 (zmiana nr 3)

Zamawiający częściowo uwzględni wniosek Wykonawcy.

W Klauzuli 8.4. Kontraktu po dotychczasowym brzmieniu pkt c) dodaje się (jako jego część): „wyjątkowo niepomysłne (niesprzyjające) warunki klimatyczne to takie warunki klimatyczne, które łącznie:

- (i) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót, uniemożliwiają prowadzenie Robót przewidzianych do wykonania w zatwierdzonym Harmonogramie lub wydłużają okres ich wykonywania,
- (ii) istotnie odbiegają od średniej z okresu pięciu lat poprzedzających datę złożenia Oferty (istotność będzie oceniana poprzez ocenę czy dane warunki uniemożliwiają prowadzenie Robót lub wydłużają okres ich wykonywania w przeciwieństwie do średnich z ww. okresu referencyjnego).”

Pytanie nr 33

Zgodnie z Subklauzulą 11.1. (a) [Ogólne postanowienia dotyczące Okresu Zgłaszania Wad, rękojmi i gwarancji] wskazano, że okresy gwarancji i rękojmi będą liczone od daty wydania Świadectwa Przejęcia, a w przypadku stwierdzenia prac zaległych – od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania.

Zgodnie z Subklauzulą 10.1 Warunków Ogólnych Inżynier wystawia Świadectwo Przejęcia podając datę, z którą Roboty zostały ukończone. W związku z powyższym treść Subklauzuli 11.1 (a) powoduje bezpodstawne wydłużenie okresów gwarancji i rękojmi i okres przeglądu robót zakończonych i wydanych do użytkowania. Tym samym wnosimy o zmianę terminu rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi na dzień podany w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku stwierdzenia prac zaległych – na dzień wskazany w protokole z przeglądu, potwierdzający wykonanie roboty zaległej.

Odpowiedź na pytanie nr 33 (zmiana nr 4)

Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia Subklauzuli 11.1. (a) Warunków Szczególnych Kontraktu w ten sposób, że fragment:

„- w każdym wypadku licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia, a w przypadku stwierdzenia prac zaległych - od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„w każdym wypadku licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia, a w przypadku stwierdzenia prac zaległych - od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania, a jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą wydania Świadectwa Przejęcia lub przed datą protokolarnego potwierdzenia wykonania robót zaległych – od daty rozpoczęcia użytkowania tych Robót przez Zamawiającego.”

Zamawiający dokonuje również zmiany w pkt 3 Karty gwarancyjnej, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zgodnie z Ofertą Wykonawcy..... (wypełnić zgodnie z Ofertą) z wyłączeniem zieleni i jej pielęgnacji, na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, elementów organizacji ruchu docelowego (oznakowanie pionowe, poziome i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego), na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy oraz opraw oświetlenia drogowego wraz z zasilaczami, na które powinna być zapewniona 10 letnia gwarancja, licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia a w przypadku stwierdzenia prac zaległych - od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania, a jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą wydania Świadectwa Przejęcia lub przed datą protokolarnego potwierdzenia wykonania robót zaległych – od daty rozpoczęcia użytkowania tych Robót przez Zamawiającego.”

W Klauzuli 10.1. [Przejęcie Robót i Odcinków] po tekście dodanym w Warunkach Szczególnych dodaje się zapis:

„Jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą wydania Świadectwa Przejęcia w Świadectwie Przejęcia zostanie wskazana ta data. Jeżeli użytkowanie Robót przez Zamawiającego rozpoczęło się przed datą protokolarnego potwierdzenia wykonania robót zaległych, w protokole tym należy wskazać datę rozpoczęcia użytkowania tych Robót.”

Pytanie nr 34

Zgodnie z Subklauzulą 8.4 Warunków Szczególnych Kontraktu wskazano, że dodatkowe koszty Wykonawcy w przedłużonym Czasie na Ukończenie nie mogą zawierać kosztów zarządu. Zwracamy uwagę, że zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 05.03.2021 r. (sygn. Akt I CSKP 61/21) wskazano:

*„Nie ulega wątpliwości, że do wykonania prac budowlanych, w celu zrealizowania przedmiotu umowy, powód zaangażował materiały budowlane, robociznę oraz sprzęt. Są to koszty bezpośrednie. Jednak oprócz tego, do kosztów wykonania robót budowlanych w ramach przedsiębiorstw, a tym samym wchodzących w skład szkody pod postacią straty, zalicza się tzw. koszty pośrednie. Jak stanowi § 1 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia z dnia 18 maja 2004 r., koszty pośrednie stanowią składnik kalkulacyjny wartości kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy **oraz koszty zarządu**.*

[...] W konsekwencji koszty pośrednie nie mogą być identyfikowane z korzyścią przedsiębiorcy, lecz, gdy nie zostaną pokryte z uzyskanego przez niego przychodu, stanowią uszczerbek w jego majątku, gdyż i tak muszą być poniesione w celu prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa. W takim przypadku gdyby powód ich nie otrzymał musiałby je pokryć z przychodu osiągniętego z innych kontraktów.”

Dodatkowo zaznaczamy, że zgodnie ze Specyfikacją D-00.00.00 Wymagania ogólne, pkt. 9.2.1 określono, że ceny jednostkowe lub ryczałtowe mają obejmować, m.in. koszty zarządu przedsiębiorstwa. Jednocześnie w Subklauzuli 4.11 Warunków Szczególnych Kontraktu zaznaczono, że przy ustalaniu ceny Wykonawca powinien wziąć pod uwagę w szczególności ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę. Jako, że jednym z podstawowych celów w ramach planowanej inwestycji jest stworzenie przez Zamawiającego takich warunków, aby w ustalonym terminie Wykonawca miał możliwość wykonania całego zakresu Robót objętych Umową, ww. koszty zarządu przedsiębiorstwa są kalkulowane przy założeniu wystarczalności określonych przez Zamawiającego 22 miesięcy realizacji. Tym samym ewentualne wystąpienie przedłużenia tego okresu z przyczyn od Wykonawcy niezależnych będzie generować szkodę pod postacią straty, w tym w zakresie niepokrytych kosztów zarządu.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z Subklauzuli 8.4 Warunków Szczególnych Kontraktu „kosztów zarządu” i umożliwienie ich rekompensaty w wydłużonym Czasie na Ukończenie.

Odpowiedź na pytanie nr 34 (zmiana nr 5)

Zamawiający odmawia dokonania wnioskowanej zmiany.

Cytowane przez Wykonawcę orzeczenie zostało wydane na gruncie analizy odpowiedzialności odszkodowawczej Inwestora za błędne oszacowanie zakresu robót podstawowych.

W przypadku przedłużenia Czasu na ukończenie mamy do czynienia z odmienną sytuacją, ponieważ Wykonawca w podstawowym okresie przewidzianym na wykonanie Robót otrzymuje wynagrodzenie w pełnej wysokości, pokrywające koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, w tym koszty zarządu i zysk.

W przedmiotowej sprawie sąd orzekł na gruncie odpowiedzialności deliktowej uwzględniając zasadę pełnego odszkodowania. Zamawiający wskazuje jednak, że na gruncie Kontraktu również obowiązek odszkodowawczy może być ograniczony. Zgodnie z art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego „w braku odmiennego przepisu ustawy **lub postanowienia umowy**, naprawienie szkody obejmuje straty, które poszkodowany poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.”

Dodatkowo Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji Warunków Szczególnych Kontraktu:

1. Zmienia się dotychczasową treść Klauzuli 20.5. Warunków Szczególnych [Rozstrzygnięcie Polubowne] na następującą:

Klauzulę 20.5 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

Przed wszczęciem postępowania sądowego o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne spór zostanie poddany przez Strony rozstrzygnięciu przez mediatora z Ośrodka Mediacji przy Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców w Warszawie według Regulaminu Postępowania Mediacyjnego tego Ośrodka.

Wniosek o mediację zostanie złożony:

- a) przez obie Strony poprzez wspólny wniosek o przeprowadzenie postępowania mediacyjnego lub
- b) przez Stronę zainteresowaną rozstrzygnięciem sporu, przy czym Strony zobowiązują się, że w odpowiedzi na wezwanie z Ośrodka Mediacji do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na mediację, zgodę taką wyrażą, a także wniosą opłaty wymagane do wszczęcia i przeprowadzenia postępowania mediacyjnego.

Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.”

2. Rozdział 6 – „Oświadczenie o elektromobilności” i otrzymuje następujące brzmienie:

Oświadczenie o elektromobilności

..... (nazwa Wykonawcy) oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zadania* wynosi % **.

Wykonawca wykorzystuje przy wykonywaniu zadania łącznie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, **z czego pojazdów, to pojazdy elektryczne, a to pojazdy napędzane gazem ziemnym.**

.....
Podpis Wykonawcy

***Od 1 stycznia 2025 r. sformułowanie „przy wykonywaniu zadania” będzie zastąpione sformułowaniem „do wykonywania zadania”**

*Wykonawca powinien wskazać współczynnik procentowy w wysokości co najmniej 10% lub w innej wysokości wymaganej Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2019.1124 ze zm.), przy czym zgodnie z art. 36a ww. Ustawy udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę, co oznacza, że dla zapewnienia współczynnika procentowego na poziomie 10% stosuje się następujące obliczenie:

- przy używaniu do wykonywania zadania od 1-4 pojazdów samochodowych – nie ma obowiązku używania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 5-14 pojazdów samochodowych – wymagany minimum 1 pojazd samochodowy elektrycznych lub napędzany gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 15-24 pojazdów samochodowych – wymagane minimum 2 pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 25-34 pojazdów samochodowych – wymagane minimum 3 pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym
- itd. przy zwiększaniu ilości pojazdów samochodowych używanych do wykonywania zadania – wzrasta wymagana minimalna ilość wykorzystania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym obliczona według zasad przedstawionych w tiretach powyżej

Pytanie nr 35

W jakiej technologii Wykonawca powinien odtwarzać istniejące ogrodzenia? Czy nowo wykonane ogrodzenia powinny być wykonane w technologii równoważnej do ogrodzenia rozbieranego tzn. w przypadku rozbiórki słupków z cegły klinkierowej Wykonawca przy odtworzeniu jest zobowiązany do użycia cegły klinkierowej, czy może zastosować 1 systemowe rozwiązanie jednakowe dla wszystkich posesji?

Odpowiedź na pytanie nr 35

Szczegółowa inwentaryzacja ogrodzeń wg opracowania nr 1000 Rozbiórka obiektów budowlanych [stan na rok 2019] – tabela nr 1. Za rozbierane ogrodzenie odbudowa w standardzie nie gorszym niż w stanie istniejącym [w momencie przystąpienia do robót budowlanych].

Pytanie nr 36

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową zawierającą lokalizację przyłączy elektrycznych do bram, furtek zasilających elementy automatyki takie jak: dzwonki domofony, siłowniki do bram?

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 37

Czy Wykonawca w pozycji kosztorysowej: Rozbiórka i odbudowa istniejącego ogrodzenia powinien również przewidzieć rozbiórkę, i odtworzenie automatyki? Np. sterowanie bramą?

Odpowiedź na pytanie nr 37

Tak, zakres obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia obejmuje rozbiórkę i odtworzenie ogrodzeń wraz z automatyką.

Pytanie nr 38

Czy Wykonawca w przypadku, gdy przebudowywana brama posiada automatykę objętą gwarancją producenta, jest zobowiązany do objęcia jej Swoją gwarancją wynikającą z zapisów umowy ?

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zgodnie z umową, Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wszystkie wykonane przez siebie roboty.

Pytanie nr 39

Czy Zamawiający dopuszcza doprowadzenie podłoży gruntowych do G1 i nośności 120 MPa w technologii na miejscu poprzez mieszanie gruntu z spoiwem?

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zgodnie z zapisami STWIORB dopuszczalne jest doprowadzenie podłoży gruntowych do G1 zarówno w technologii „na miejscu” jak i „z wytwórni”.

Pytanie nr 40

W projekcie wykonawczym drogowym w pkt. 3.11 mowa jest o wykonaniu na połączeniu z ulicą Główną wzmocnienia konstrukcji przy zastosowaniu technologii slurry seal, proszę o informację w której pozycji kosztorysu ofertowego należy uwzględnić powyższy zakres prac?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zakres prac należy ująć w pozycji 6.1.9 - "włączenie w ul. Główną: 112,50 m²"

Pytanie nr 41

Zdaniem Wykonawcy wzmocnienie typu slurry seal wykonuje się pomiędzy warstwą podbudowy bitumicznej a warstwą wiążącą, w innym przypadku nie spełni ona swojej funkcji, z dokumentacji przetargowej wynika, że na ul. Główniej należy przewidzieć tylko wymianę warstwy ścieralnej gr. 4 cm. W związku z powyższym czy należy wycenić zakres prac zgodnie z projektem Wykonawczym ?

Odpowiedź na pytanie nr 41

Należy wycenić wg projektu wykonawczego.

Pytanie nr 42

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym a dokumentacją projektową. W legendzie PW kolorem czerwonym wskazano krawężnik betonowy 20x30 – 10 cm, krawężnik ze światłem 10 cm nie występuje w kosztorysie ofertowym. Pozycja 7.4. Kosztorysu Ofertowego wskazuje na krawężnik betonowy 20x30 cm: światło „+12cm”, którego nie przedstawiono w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 42 (zmiana nr 6)

Zamawiający informuje, że obowiązuje wysokość krawężników podana w projekcie wykonawczym. Zamawiający zmienia przedmiar zawarty w załączniku nr 1 do OPZ w katalog 3_PR/1202 w plikach „1202_drogi_230629.pdf” oraz „17002_Wilkszyńska_1202_DRO_PR_230629.doc” i zastępuje je plikami „1202_drogi_230726.pdf” oraz „17002_Wilkszyńska_1202_DRO_PR_230726.doc”.

Zamawiający zmienia formularz ofertowy branży drogowej, zawarty w załączniku nr 1b do IDW w plikach „tom 1202 - przebudowa układu drogowego - KO_230629.pdf” oraz „230629-04140 - Kosztorysy Ofertowe - ul. Wilkszyńska Wrocław.xlsx” i zastępuje go plikami „tom 1202 - przebudowa układu drogowego - KO_230726.pdf” oraz „tom 1202 - przebudowa układu drogowego - KO_230726.docx”.

Zmiana nr 7

Zamawiający skreśla w pkt. 4.1.2. IDW lit. d) w brzmieniu :

„d) budowę, przebudowę, remont zjazdów indywidualnych, publicznych,”
i zastępuje następującym brzmieniem
„d) budowę, przebudowę ciągów pieszych, rowerowych,”

Zmiana nr 8

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy:

- składania ofert na dzień 24.08.2023r. godzina: 09:00

- otwarcia ofert na dzień 24.08.2023r. godzina: 12:00

- termin związania ofertą na dzień 21.11.2023r. (zmianie ulega punkt 23. Instrukcji dla Wykonawców).

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

Adam Leńczyk

Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji