

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr .....

(dalej: „Umowa”)

Zawarta w dniu .....2023 r./ data ostatniego podpisu elektronicznego Strony, pomiędzy **Rządową Agencją Rezerw Strategicznych**, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (*Dz. U. z 2023 r. poz. 294 ze zm.*),

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

.....

a

.....

.....

.....

....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

którą reprezentuje:

.....,

łącznie w dalszej części Umowy zwanymi „**Stronami**”, lub osobno „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt .... ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. z m.*), zostaje zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**DEFINICJE POJĘĆ**

W rozumieniu Umowy wskazane poniżej wyrażenia oznaczają:

1. **Budynek** – Budynek Hotelowy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych zlokalizowany na działce ew. nr 15 i 6/2 w obrębie ew. 03-13, jednostka ew. 141802\_4\_Konstancin-Jeziorna – miasto, ul. Henryka Sienkiewicza 11/13, 05-510 Konstancin Jeziorna, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie, [IV] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr [WA5M/000248109/6]
2. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę odzwierciedlająca stan faktyczny zrealizowanych robót i wbudowanych materiałów w zakresie określonym przedmiotem Umowy, w szczególności: karty gwarancyjne urządzeń, charakterystyki użytych materiałów, wymagane oświadczenia itp.;
3. **„Dokumentacja Projektowa”** – dokumentacja opracowana przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego, na którą składa się: Zamienny Projekt Budowlany, Projekt Techniczny, a także – w zakresie Prac Tożsamyh - Projekt Budowlany;
4. **„Dzień Roboczy”** - oznacza dzień ustawowo wolny od pracy, z wyłączeniem sobót;
5. **„Dzień Rozpoczęcia Prac zgodnych z Pozwoleniem na Budowę II”** – Dzień liczony od dnia uzyskania Pozwolenia na Budowę II, w którym Wykonawca będzie mógł

rozpocząć realizację pozostałych prac niebędących Pracami Tożsamymi, objętych przedmiotem Umowy;

6. **„Ekspertyza”** – dokument opracowany przez firmę PROTECT, w której określono zakres zmian dostosowujących budynek hotelowy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych do obowiązujących wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stanowiąca **Załącznik nr 1.6** do Umowy;

7. **„Elementy Robót Budowlanych”** – części robót budowlanych wyodrębnione i nazwane w Harmonogramie Robót;

8. **„Firmy serwisujące instalacje pożarowe”** – Firma Jutom Serwis sp. z o.o., świadcząca na podstawie zawartej umowy z Zamawiającym nr BOAzo.-OKJ.260.124.2022 z dnia 15.08.2022 r. usługi w zakresie: konserwacji i przeglądów w celu utrzymania w ciągłej sprawności oraz zapewnienia niezawodności i bezpieczeństwa funkcjonowania automatycznej sygnalizacji pożaru Simens FC 722 w budynku Zapasowego Centrum Zarządzania, sygnalizacji pożaru Polon Alfa 4100 i konsoli Simens FT 724 w budynku hotelowym, systemu gaszenia KD-200 42 bar w serwerowni budynku Zapasowego Centrum Zarządzania, dydaktycznego i hotelowego oraz firma NOMA 2 świadcząca na podstawie zawartej umowy z Zamawiającym nr BOAzo.260.152.2022/6 z dnia 19.12.2022 r. usługę wykonania przy pomocy własnych urządzeń monitorowanie dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową i telefoniczną) lokalnego Systemu Sygnalizacji Pożaru, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany współpracować przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;

9. **„Harmonogram Robót”** – harmonogram, określający planowane zaawansowanie terminowe poszczególnych Elementów Robót Budowlanych, stanowiący **Załącznik nr 1.9** do Umowy;

10. **„Inspektor”** – inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, upoważniona przez Zamawiającego do jego reprezentowania w zakresie realizacji inwestycji poprzez:

- 1) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją Projektową, dokumentacją techniczną i decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 4) udział w czynnościach Odbioru Końcowego;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych poprzez wpisy w dzienniku budowy;
- 6) potwierdzanie usunięcia Wad.

11. **„Kierownik Budowy”** – osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wyznaczona przez Wykonawcę i zgłoszona przez niego Zamawiającemu do sprawowania czynności kierownika budowy, wskazanych w ustawie Prawo budowlane;

12. **„Odbiór Końcowy”** – odbiór wykonanej całości robót stanowiących Przedmiot Umowy;

13. **„Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu”** – odbiór wykonanych Elementów Robót Budowlanych, prac zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzonych protokołem, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1.13** do Umowy;

14. **„Oferta”** – oferta Wykonawcy, na podstawie której została podpisana Umowa;

15. **Pozwolenie na Budowę I** – Pozwolenie na budowę do opracowanego Projektu Budowlanego o którym mowa w pkt. 18 wydane na podstawie Decyzji nr 643/2021 z dnia 31 marca 2021 r. przez Starostę Piaseczyńskiego;

16. **„Pozwolenie na Budowę II”** – pozwolenie na budowę, które zostanie wydane przez właściwy organ na podstawie złożonego wniosku o którym mowa w pkt. 34 wraz z dokumentacją o której mowa w pkt. 35;
17. **„Pozwolenie na Użytkowanie”** – decyzja administracyjna o której mowa w art. 55 ustawy Prawo budowlane wydana przez właściwy organ, niezbędna do uzyskania przed przystąpieniem i uprawniająca do użytkowania obiektu budowlanego w związku z pracami budowlanymi wykonanymi na podstawie i w związku z niniejszą Umową (jeśli jego uzyskanie będzie wymagane);
18. **„Prace Tożsame”** – roboty budowlane, które są wspólne i tożsame w Projekcie Budowanym oraz Zamiennym Projekcie Budowanym, niebędące zmianami istotnymi których zakres został określony jako **Załącznik nr 1.18** do Umowy;
19. **„Prace wykonawcze”** – oznacza wszelkie prowadzone prace oraz roboty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy w tym roboty budowlano-instalacyjne na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej oraz wszelkie prace niezbędne do sprawnego funkcjonowania wszystkich instalacji i systemów technicznych objętych ww. dokumentacją;
20. **„Projekt Techniczny”** - projekt opracowany przez Projektanta, stanowiący rozwinięcie Projektu Budowlanego i Zamiennego Projektu Budowlanego dla poszczególnych branż opisujący zakres prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
21. **„Projekt Budowlany”** – Projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez firmę Pracownia Autorska Architektoniczno-Urbanistyczna arch. Jerzy Semeniuk na podstawie opracowanej Ekspertyzy Technicznej z zakresu Ochrony Pożarowej sporządzonej w listopadzie 2021 roku oraz do zamiennych postanowień Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, nr WZ.52840.361.2.2023 z dnia 28 lipca 2023 roku;
22. **„Projektant”** – firma DFC sp. z o.o. która opracowała na zlecenie Zamawiającego dokumentację techniczną oraz Zamienny Projekt Budowlany, zawierającą m.in. szczegółowo opisany zakres robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, sprawujący na zlecenie Zamawiającego nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych;
23. **„Protokół Częściowego Zaawansowania Robót”** – ma znaczenie nadane w § 4 ust. 5.;
24. **„Przedmiot Umowy”** – ma znaczenie określone w § 2 ust. 1 Umowy;
25. **„Reklamacja”** – zgłoszenie Wykonawcy przez Zamawiającego faktu stwierdzenia w okresie gwarancji Wady;
26. **„Scenariusz Pożarowy”** – dokument opracowany przez JUTOM sp. z o.o. określający opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru dla Budynku stanowiący załącznik nr **1.26** do Umowy.
27. **„Stanowisko PSP”** – Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, nr WZ.52840.361.2.2023 z dnia 28 lipca 2023 roku stanowiące **Załącznik nr 1.27** do Umowy;
28. **„Teren Budowy”** – przestrzeń, w której prowadzone będą roboty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, prace dodatkowe, zamienne lub poza przedmiotem Umowy wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze budowy;
29. **„Terminarz Rezerwacji”** – oznacza zestawienie rezerwacji pokoi hotelowych w okresie wykonywanych robót przez Wykonawcę, określające terminy, w jakich mają być udostępnione powierzchnie (pokoje oraz ich ilość) pod wynajmem stanowiące **Załącznik nr 1.29** do Umowy;
30. **„u.p.z.p.”** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);

31. **„Usterka”** – oznacza każdą niekorzystną właściwość Przedmiotu Umowy, każdy przejaw wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, w tym roboty budowlane, prace dodatkowe lub zamienne lub ich skutek, nie uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie lub użytkowanie z Przedmiotu Umowy lub obiektu budowlanego, którego Przedmiot Umowy dotyczy lub nie wpływające lub zagrażające bezpieczeństwu, życiu lub zdrowiu osób, w tym przebywających na terenie prowadzonych robót, lub obiektu budowlanego, którego Przedmiot Umowy dotyczy lub bezpieczeństwu znajdującego się w na nim mienia w tym utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego lub jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, przy czym „Usterką” jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości, które zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego Przedmiot Umowy lub obiekt budowlany w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy powinien wykazywać, w tym niemożność uzyskania wymaganych parametrów, zawodność działania, nadmierna energochłonność, materiałochłonność czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko, wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi normami, warunkami, przepisami, Dokumentacją Projektową lub wszelkimi właściwymi pozwoleniami, koncesjami lub decyzjami administracyjnymi, która to niezgodność może zostać usunięta, o ile Strony nie uzgodnią inaczej;

32. **„Wada”** oznacza łącznie Usterkę oraz Wadę Istotną.

33. **„Wada Istotna”** – oznacza Usterkę jednak skutkującą uniemożliwieniem lub znacznym utrudnieniem korzystania z lub użytkowania Przedmiotu Umowy lub obiektu budowlanego, którego Przedmiot Umowy Dotyczy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zagraża bezpieczeństwu, zdrowiu lub życiu ludzi lub bezpieczeństwu mienia lub utrudniałyby lub uniemożliwiałyby uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie;

34. **„Wniosek o pozwolenie na budowę”** – dokument złożony przez Projektanta w celu uzyskania nowej decyzji – Pozwolenia na Budowę II na podstawie Zamiennego Projektu Budowlanego o którym mowa w pkt. 35 stanowiący **Załącznik nr 1.34** do Umowy;

35. **„Zamienny Projekt Budowlany”** – Projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez Projektanta o którym mowa w pkt. 22 opracowany na podstawie zamiennych postanowień Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, nr WZ.52840.361.2.2023 z dnia 28 lipca 2023 roku oraz Ekspertyzy o której mowa w pkt. 6.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: przebudowy budynku hotelowego Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych położonego przy ul. Sienkiewicza 11/13 w Konstancinie – Jeziornej, w celu dostosowania go do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Ekspertyzą wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia, zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą **Załącznik nr 2A** do Umowy oraz całą Dokumentacją Projektową, o której mowa w **§ 1** stanowiącą **Załącznik nr 2B** do Umowy, która została udostępniona Wykonawcy w formie elektronicznej podczas postępowania o udzielenie zamówienia (**„Przedmiot Umowy”**).

2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany i zgłoszony przez Wykonawcę do Odbioru Końcowego w terminie przypadającym nie później, niż do dnia 20 grudnia 2023 r., przy czym zakończenie całości robót nie może nastąpić później niż do 15 grudnia 2023 r.

3. Zamawiający uzyska Pozwolenie na Budowę II nie później niż do dnia 20 października 2023 r. W przypadku opóźnienia z wydaniem decyzji o Pozwoleniu na Budowę II termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu o ilość dni równą ilości dni pomiędzy wyżej wskazaną datą, a faktyczną datą uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Budowę II.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, iż do czasu uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Budowę II przez Zamawiającego, jest on uprawniony do wykonywania jedynie Prac Tożsamyh. Pozostałe roboty budowlane określone niniejszą Umową Wykonawca będzie uprawniony do wykonania jedynie po uzyskaniu prawomocnego Pozwolenia na Budowę II.
5. Rozliczenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będą następowały z Wykonawcą częściowo, w trybie przewidzianym w § 4 i 6.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę do Odbioru Końcowego w trybie przewidzianym w § 6.
7. Jako zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy Strony rozumieją datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego robót, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczoną Zamawiającemu, potwierdzonej przez Inspektora wpisem do dziennika budowy pod warunkiem, że roboty budowlane, inne roboty i prace niezbędne do wybudowania Przedmiotu Umowy zostały wykonane w całości i pozbawione były Wad Istotnych, które uniemożliwiłyby lub znacznie utrudniały korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prawnymi i lokalizacyjno-technicznymi oraz Terenem Budowy, jak również że uzyskał od Zamawiającego dokumenty i informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
9. Wykonawca spełni swoje świadczenie z uwzględnieniem zawodowego profilu swojej działalności.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i profesjonalnymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że podczas postępowania prowadzonego w trybie podstawowym nr [●] zapoznał się z dokumentacją określoną w niniejszej Umowie, w tym Dokumentacją Projektową i – w zakresie, w jakim mógł to stwierdzić przy dochowaniu należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności – stwierdza, że jest ona pozbawiona wad, które uniemożliwiłyby lub istotnie utrudniały realizację Przedmiotu Umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz że jest wystarczająca dla określenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy.

### **§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie robót oraz uwzględnienia w wynagrodzeniu wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca ponosi pełne ryzyko prawidłowości opracowania i ustalenia przedmiaru i kosztów realizacji robót;
  - 2) wykonania Przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy;
  - 3) do przyjęcia technologii i organizacji pracy, która zapewni bezpieczeństwo przebywających na Terenie Budowy, w Budynku oraz na nieruchomości, na której jest posadowiony obiekt oraz nie spowoduje dewastacji wykonanych robót wraz z ochroną mienia;
  - 4) do zachowania ostrożności w prowadzeniu robót, w szczególności do zapewnienia odpowiedniego ich zabezpieczenia, w trakcie prowadzenia robót, utrzymywania Terenu Budowy w należyтым porządku. Wykonawca mając na uwadze charakter obiektu będzie

zobowiązany do zaplanowania w Harmonogramie Robót, robót głośnych i uciążliwych dla otoczenia;

5) każdorazowego zatwierdzania wbudowywanych materiałów oraz urządzeń, poprzez przedkładanie „**Wniosku o Zatwierdzenie Materiału**”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3.1.5** do Umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wbudowania tychże materiałów lub urządzeń. Strony zastrzegają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do zwrotu kosztów materiałów przeznaczonych do wykonania robót budowlanych innych, niż Prace Tożsame, jeśli Wykonawca nabył lub zamówił te materiały przed uzyskaniem przez Zamawiającego Pozwolenia na Budowę II lub jeśli w momencie nabycia lub zamówienia takich materiałów istniały uzasadnione przypuszczenia, iż Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminach określonych w Umowie, a materiały te nie zostały faktycznie użyte do wykonania Przedmiotu Umowy w związku ze wstrzymaniem robót budowlanych lub odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego;

6) przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby którymi przy realizacji Umowy się posługuje, właściwych przepisów, które mają zastosowanie, w szczególności przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz dotyczących ochrony środowiska;

7) przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren nieruchomości, na której posadowiony jest Budynek, ustalonych w trybie roboczym z Zamawiającym;

8) bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy wyjąwszy przypadki przewidziane prawem;

9) uaktualniania i przekazywania Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy i podwykonawców i osób, którymi przy realizacji Umowy się posługuje (w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zaistnienia podstaw do uaktualnienia listy);

10) zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją Umowy będą wykonywane;

11) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących Przedmiotem Umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) oraz przekazania odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum;

12) oddania Terenu Budowy i pomieszczenia magazynowego w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z Terenu Budowy wszelkich odpadów i śmieci po swoich pracach i uporządkowania tego terenu;

13) utrzymywania Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

14) wykonania robót i innych prac, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji Projektowej, a są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;

15) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania prac zamiennych, jeżeli jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy w uzgodnionym terminie. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac zamiennych wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na wykonanie prac zamiennych w zaakceptowanym zakresie. Z tytułu wykonywania prac zamiennych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;

16) opracowania we własnym zakresie dokumentacji warsztatowej i/lub dokumentacji uszczegóławiającej (dokumentacji wykonawczej) w oparciu o Dokumentację Projektową w przypadku zaistnienia takiej konieczności celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

- 17) ustanowienia Kierownika Budowy oraz prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
  - 18) zapoznanie się z:
    - a) Terenem Budowy;
    - b) terenami sąsiadującymi;
    - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót;
    - d) infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w lit. a), b) i c) powyżej;
  - 19) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
  - 20) zapewnienia potencjału ludzkiego i zaplecza socjalnego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
  - 21) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej, niezwłocznie od dnia ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
  - 22) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 23) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza Terenem Budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
  - 24) ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy;
  - 25) przygotowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń w wersji papierowej oraz elektronicznej wraz z Dokumentacją Powykonawczą;
  - 26) aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego jeżeli będzie to konieczne i wymagane.
  - 27) aktualizacji obecnego Scenariusza Pożarowego uwzględniając zmiany zgodnie z Przedmiotem Umowy. Aktualizacja musi zostać wykonana przez osobę posiadającą stosowne i wymagane uprawnienia.
  - 28) dostosowania technologii wykonywania prac uwzględniając Terminarz Rezerwacji poprzez umożliwienie wynajmowania przez Zamawiającego pokoi celem pobytu w nich osób w terminach oraz zakresach (ilość pokoi) określonych w Terminarzu Rezerwacji. Podczas pobytu osób w wynajmowanych pokojach Wykonawca nie może prowadzić w nich (wynajmowanych pokojach) prac. Dodatkowo Wykonawca każdorazowo na minimum 4 dni robocze przed datą przypadającą na rozpoczęcie okresu wynajmowania pokoi określonego w Terminarzu Rezerwacji poinformuje Zamawiającego poprzez wskazanie konkretnych pokoi, które zostaną udostępnione przez Wykonawcę celem pobytu w nich osób.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na Terenie Budowy, w Budynku oraz na nieruchomości, na której jest posadowiony, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację robót będących Przedmiotem Umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
3. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, na kwotę nie mniejszą niż

2 500 000,00 zł (słownie: dwa i pół miliona złotych 00/100), którego kopię przekaże w dniu podpisania Umowy i które będzie stanowiło **Załącznik nr 3.3** do Umowy oraz okazania Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie nie krótszym niż 7 dni dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki.

4. Wbudowanie niezatwierdzonego zgodnie z ust. 1 pkt 5 materiału lub urządzenia może skutkować niedopuszczeniem do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmową przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.

5. Wymienione w opisie dokumentacji technicznej materiały przeznaczone do wykonania zostały podane dla przykładu. Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia podanych w projekcie elementów i urządzeń przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych jedynie w przypadku, gdy zaproponowane zmiany nie będą istotne dla zaproponowanego w projekcie rozwiązania. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamiennie jest odpowiedzialny za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w obiekcie pod każdym względem, między innymi: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu, montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania itp. przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. W przypadku wprowadzonych zmian Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie systemu. Zmiany w projekcie mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą Zamawiającego i/lub Projektanta. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że udzielenie zgody przez Zamawiającego i/lub Projektanta nie wpływa na wyżej określona odpowiedzialność Wykonawcy.

6. Poinformowania oraz ścisłej współpracy z firmami serwisującymi instalacje p.poż o pracach które mają wpływ na instalacje p.poż objęte umową serwisową oraz zgłaszania wszelkich modyfikacji. Uzgadnianie z firmą NOMA 2 wszelkich koniecznych wyłączeń/modyfikacji celem uniknięcia fałszywych alarmów.

7. Udzielania rzetelnych i kompleksowych odpowiedzi na zadane pytania ze strony Zamawiającego, niezwłocznie lecz nie później, niż w terminie do 3 Dni Roboczych.

8. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.

9. Uzyskanie (o ile będzie to konieczne) decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie po Odbiorze Końcowym, przy współdziałaniu ze strony Zamawiającego, w terminie do dnia 16 lutego 2024 r.

10. Sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Zamawiający zobowiązuje się:

1) udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy na czas trwania budowy pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów itp.;

2) zapewnić nieodpłatnie dostęp do źródła poboru wody i energii elektrycznej;

3) dokonywania terminowych zapłat wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: [● ●, ●x] zł netto (słownie: ●●/100 złotych), powiększone o podatek VAT [●●, ●] zł (słownie: [●●]/100 złotych) co stanowi kwotę brutto [●●, ●] zł (słownie: [●●]/100 złotych).

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz Ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego stosuje się art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.



3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności nośników, na których je utrwalono.
4. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w trybie rozliczeń częściowych, raz w miesiącu, w oparciu o stan zaawansowania robót potwierdzony podpisaniem przez Stronę protokołem i na zasadach, o których mowa poniżej.
5. W ciągu 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedłoży uzupełniony wzór protokołu częściowego zaawansowania robót, stanowiącego **Załącznik nr 4.5** do Umowy („**Protokół Częściowego Zaawansowania Robót**”), stworzony na podstawie Oferty Wykonawcy o propozycje szczegółowego zestawienia przerobowego na podstawie którego będą składane wnioski o częściowe oraz końcowe płatności wynagrodzenia. Zamawiający lub Inspektor będą mieli prawo wnieść sprzeciw w ciągu 5 Dni Roboczych od daty jego otrzymania. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor wnieśli sprzeciw lub uwagi Wykonawca w ciągu 7 Dni Roboczych od ich otrzymania przygotuje i prześle Zamawiającemu wzór Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót uwzględniając uwagi Zamawiającego lub Inspektora. Jeżeli w terminie kolejnych 5 Dni Roboczych Zamawiający ani Inspektor nie zgłoszą uwag, będzie to oznaczało akceptację przedstawionego zestawienia przerobowego. W Protokole Zaawansowania Prac Odbioru Częściowego Strony będą potwierdzać stopień zaawansowania robót budowlanych.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie składał Zamawiającemu wniosek o częściowe świadectwo płatności w 2 (dwóch) egzemplarzach 25 dnia kalendarzowego każdego miesiąca (a jeśli taki dzień nie jest Dniem Roboczym, wtedy pierwszego Dnia Roboczego przypadającego po 25 dniu kalendarzowym), w tym w wersji elektronicznej (edytowalnej), wykazujący szczegółowo kwoty do otrzymania których Wykonawca uważa się za uprawnionego z tytułu robót wykonanych za ostatni miesiąc rozliczeniowy (tj. od 25 dnia poprzedniego miesiąca kalendarzowego do 25 dnia danego miesiąca kalendarzowego za którym jest składany wniosek o częściowe świadectwo płatności). Do wniosku o częściowe świadectwo płatności Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć dokumentację która będzie obejmować propozycję Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót (za okres w/w miesiąca rozliczeniowego tj. od 25 dnia poprzedniego miesiąca kalendarzowego do 25 dnia danego miesiąca kalendarzowego, w którym jest składany wniosek). Wzór wniosku o częściowe świadectwo płatności zawarty jest w **Załączniku nr 4.6** do Umowy. Zamawiający zdecyduje o zatwierdzeniu Wniosku o Częściowe Świadectwo Płatności lub odmowie takiego zatwierdzenia w terminie 5 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymaganych do złożenia wraz z wnioskiem o częściowe świadectwo płatności.
7. W ciągu 5 Dni Roboczych od złożenia wniosku o częściowe świadectwo płatności Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgodnego z **Załącznikiem nr 4.7** do Umowy wraz z dowodem potwierdzającym prawidłowość reprezentacji danego podwykonawcy przy składaniu oświadczenia potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzającym, że nie istnieją żadne wymagalne zaległości w płatnościach dla wszystkich zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców oraz że za roboty wykonane przez danego podwykonawcę do ostatniego dnia obecnego miesiąca rozliczeniowego (tj. do 25 dnia kalendarzowego miesiąca za który składany jest wniosek o częściowe świadectwo płatności) dany podwykonawca otrzymał całą wymagalną zapłatę.
8. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała sukcesywnie na podstawie faktur częściowych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót, przy czym płatność ta nastąpi w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden)\_ dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Wykonawcę odpowiednio wystawionej faktury, którą Wykonawca będzie mógł złożyć po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Wniosku o Częściowe Świadectwo Płatności oraz przekazaniu oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zgodnych ze wzorami stanowiącymi odpowiednio **Załącznik nr 4.6** oraz **Załącznik nr 4.7**.

9. Rozliczenie o którym mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 95% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostała kwota wynagrodzenia zostanie rozliczona z Wykonawcą po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru Końcowego.

10. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi, na podstawie faktur VAT, w formie i treści zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 1979), prawidłowo wystawionych i zgodnych z Umową.

11. Podstawą wystawiania faktury końcowej jest dokonanie Odbioru Końcowego, potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 6, przy czym płatność nastąpi w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Wykonawcę odpowiednio wystawionej faktury, którą Wykonawca będzie mógł złożyć po przekazaniu oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4.7**.

12. Zamawiający dokonuje na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich płatności w przypadkach i na zasadach określonych w u.p.z.p.

13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o roszczeniach zgłoszonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wyznaczając mu 7 dniowy termin na zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Wykonawca wystawi fakturę na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, lub w formie elektronicznej:

1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych [efakturacent@rars.gov.pl](mailto:efakturacent@rars.gov.pl) lub

2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, wraz ze zm.).

17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z Umową faktury w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: [●].

18. Płatności z tytułu niniejszej Umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

19. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 17 powyżej, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.

20. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 19 powyżej, nie wymaga zmiany warunków Umowy w formie pisemnego aneksu.

21. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

22. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

## § 5

### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY, HARMONOGRAM, WSTRZYMANIE ROBÓT

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail ustalony w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy o wyznaczonym terminie przekazania Terenu Budowy, nie później niż 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy z winy Zamawiającego, termin wykonania Umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o czas opóźnienia.

3. W dniu protokolarnego przekazania Terenu Budowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu Listę pracowników Wykonawcy i podwykonawców i osób, którymi przy realizacji Umowy się posługuje. Wzór listy stanowi **Załącznik nr 5.3** do Umowy.

4. W dniu protokolarnego przekazania Terenu Budowy, Zamawiający prześle Wykonawcy obowiązujący dziennik budowy.

5. Wzór protokołu przekazania Terenu Budowy stanowi **Załącznik nr 5.5** do Umowy.

6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Robót, w ciągu 7 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi w formie dokumentowej.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Robót w formie dokumentowej Wykonawca będzie zobowiązany przy uwzględnieniu technicznych oraz organizacyjnych możliwości do uwzględnienia tych uwag i złożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

8. Po uzyskaniu prawomocnego Pozwolenia na Budowę II Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu Robót, z zastrzeżeniem, iż czasookresy za dany zakres robót do wykonania wskazane w Harmonogramie Robót nie będą mogły zostać wydłużone, jak również nie mogą zostać wprowadzone jakiegokolwiek odstępstwa w zakresie rodzaju prac budowlanych.

9. Aktualizacja Harmonogramu Robót nie wymaga zmiany Umowy.

10. W przypadku, gdy będą istniały uzasadnione podstawy do uznania, iż zakończenie robót budowlanych i dokonanie Odbioru Końcowego nie będzie możliwe w terminie do dnia 20 grudnia 2023 r., z jakichkolwiek względu, w tym jeśli uzyskanie Pozwolenia na Budowę II nie nastąpi w terminie do dnia 20 października 2023 r., Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót budowlanych na okres do 4 tygodni, z zastrzeżeniem że rozpoczęcie wstrzymania może nastąpić nie później niż do dnia 17 listopada 2023 r., celem dokonania ustalenia dotyczących możliwości finansowania i rozliczenia projektu w roku 2024 r., o czym

zawiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej. W tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o wznowieniu robót budowlanych lub odstąpienia od Umowy.

11. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wznowieniu robót budowlanych zgodnie z ust. 10 powyżej, Strony w dobrej wierze i wspólnie dokonają aktualizacji Harmonogramu Robót.

12. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Strony dokonają:

- 1) Odbioru Końcowego, w trybie określonym w § 6 Umowy poniżej, przy uwzględnieniu stanu wstrzymania robót budowlanych;
- 2) rozliczeń wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem, iż postanowienia w trybie określonym w § 11 będą miały odpowiednie zastosowanie.

13. W trakcie trwania okresu, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania, w formie dokumentowej, dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych oraz rozliczenia wykonanych robót budowlanych, na zasadach określonych w ust. 12 powyżej przed złożeniem oświadczenia o wznowieniu robót budowlanych lub odstąpieniu od Umowy, co nie będzie miało wpływu na złożenie tych oświadczeń. Do odbioru prac budowlanych, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zastosowanie odpowiednio będą miały postanowienia Umowy dotyczące Odbioru Końcowego, zaś do rozliczenia wykonanych robót budowlanych postanowienia Umowy dotyczące rozliczenia robót budowlanych w przypadku odstąpienia do Umowy.

14. Inspektor może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych także w następujących przypadkach:

1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;

2) wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Strony uzgodnią ewentualne nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie Robót.

15. Wstrzymanie wykonywania robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy, w szczególności z obowiązku zapewnienia zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, urządzeń i materiałów przed zniszczeniem, stratami lub szkodami.

16. Wstrzymanie robót budowlanych na mocy niniejszego § 5 nie będzie uprawniało Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu.

## **§ 6 ODBIORY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem:

- 1) Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia;
- 2) Odbioru Końcowego będzie potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie;
- 3) odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji;

2. W przypadku Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:

- 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora;
- 2) Inspektor dokonuje odbioru nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy. Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu zostanie potwierdzony protokołem, którego wzór stanowi **Załącznik 1.13** do Umowy.
3. W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi sprawdzenia wykonania tych robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektor potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor stwierdzi, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
4. W zakresie Odbioru Końcowego Strony zgodnie postanawiają:
  - 1) Wykonawca:
    - a) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia (jeśli będą wymagane). O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
    - b) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w punkcie a) oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy;
  - 2) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail ustalony w § 13 ust. 1 pkt 1) Umowy, o gotowości do przystąpienia do Odbioru Końcowego;
  - 3) Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego nie później niż 7 Dni Roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do Odbioru Końcowego i o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail ustalony w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy;
  - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie potrzebne dokumenty, za wyjątkiem dokumentów, których nie można uzyskać przed dokonaniem Odbioru Końcowego, a w szczególności:
    - a) Dokumentację Powykonawczą w 4 egzemplarzach, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej (jeżeli są wymagane);
    - b) oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w § 2 ust. 1 Umowy;
    - c) dziennik budowy;
5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do Odbioru Końcowego w terminie opisanym w ust. 4 pkt 3) powyżej nie wstrzymuje dokonania Odbioru Końcowego. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego spisania i podpisania protokołu odbioru końcowego z jego pełną ważnością do dalszego postępowania.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6.6** do Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego:

- 1) Usterki nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w okresie gwarancji;
  - 2) Usterki nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość obiektu budowlanego wolnego od usterek pozostaje do wartości obiektu budowlanego obliczonej z uwzględnieniem istniejących usterek;
  - 3) Wad nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony, w ramach usunięcia uwag zgłoszonych w trakcie odbioru. Po usunięciu tych wad Wykonawca potwierdzi z Zamawiającym w formie pisemnej ich usunięcie;
  - 4) Wad Istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania lub znacznie utrudniającym korzystanie z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy po raz drugi w całości lub w części.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia Wad wskazanych w uwagach w protokole Odbioru Końcowego lub nie usunie ich w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może bez konieczności pozyskania zgody Sądu powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną Ofertą i postanowieniami Umowy:
  - 1) bez udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo
  - 2) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 Dni Roboczych zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia (przetargu);
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w przepisach u.p.z.p.;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 u.p.z.p.
  - 4) z innych przyczyn uzna zgłoszenie zastrzeżeń za konieczne;
5. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień umowy z podwykonawcą.

6. Wykonawca, lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe dotyczy też zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę, lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub ust. 7, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w sytuacjach określonych w ust. 4 powyżej.
10. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany jej warunków, bez zgody Zamawiającego lub w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia, na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury za realizację Przedmiotu Umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wymagalnego wynagrodzenia lub wymagalnego wynagrodzenia za dany etap wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4.7** do Umowy lub odpowiednio dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci jego kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców i przedłożonych Zamawiającemu.
16. Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcom tylko i wyłącznie do wysokości kwot wynagrodzenia podwykonawców wskazanego w umowach, które Zamawiający zaakceptował.
17. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców w terminie do 5 Dni Roboczych.
18. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej

Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25.000 zł.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w zakresie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

20. Zmiany, o których mowa w ust. 19, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub nie wynikają z zamiaru powierzenia realizacji robót nowemu podwykonawcy.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 u.p.z.p., lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

23. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 8**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 u.p.z.p., wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji Umowy.

2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji Umowy, w szczególności:



1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;

2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;

5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## **§ 9 PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego, a w razie braku przyjęcia najpóźniej z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej, lub innej dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę lub podmioty, którymi się posługiwał, w ramach wykonania niniejszej Umowy, w tym składających się na nie elementów, w szczególności rysunków, opisów, projektów, obliczeń, planów i wykresów i wszelkich zmian dokonanych w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, w zakresie, w jakim stanowią one będą utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.), do których Wykonawcy przysługiwać będzie wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów wraz z własnością nośników, na których je utrwalono, nadto, Wykonawca udziela zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, w tym na rozporządzenie i

korzystanie z opracowań utworu - Dokumentacji Powykonawczej. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów i bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, bezwarunkowo, na wszystkich znanych w dniu umowy polach eksploatacji, w tym do:

1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów, w tym online), cyfrowymi, elektronicznymi, na nośniku danych elektronicznym, papierowym, optycznym, magnetycznym i in. oraz do przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w tym Internetu i Intranetu;

2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu, publicznego odtwarzania, udostępniania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania poprzez publiczne i prywatne sieci multimedialne i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sposób i na nośnikach wskazanych w pkt 1, w szczególności do publikowania na stronie internetowej oraz BIP Zamawiającego;

3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów, powoływania się i cytowania, - przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na poszczególnych polach eksploatacji a Zamawiający jest uprawniony do zmian i modyfikacji powołanych utworów.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie określonym Umową. Wykonawca obowiązany będzie zaspokoić te roszczenia.

3. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych do wykonanego Utworu nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie Wykonawcy ani Zamawiającego

4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 powyżej obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia wszelkich praw określonych w niniejszy § 9 na Zamawiającego, w tym autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do utworów, uzyskania zezwolenia na wykonanie praw osobistych oraz wykonania wszelkich zobowiązań określonych w niniejszym § 9.

5. Wykonawca zapewnia skuteczność przeniesienia praw, o których mowa powyżej, w tym zapewnia że wszystkie wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi będą przysługiwać Zamawiającemu na zasadzie wyłączności w momencie ich przeniesienia na rzecz Zamawiającego i nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz nie będą przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego.

6. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi i innymi działaniami osób trzecich, które wynikają lub są spowodowane naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej związanej z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.

7. Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do zapewnienia, że twórcy utworów skutecznie i nieodwracalnie zobowiąże się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części utworów nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do utworu autorskich praw osobistych, w szczególności w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić adaptacji/dalszemu opracowaniu utworu (w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu), a nadto twórcy upoważnią Zamawiającego do wykonywania praw osobistych w ich imieniu.

8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty, w tym koszty postępowania sądowych, jak również przejmie wszelkie uzasadnione

roszczenia osób trzecich kierowane wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych lub udzielenia zezwoleń w zakresie praw zależnych lub praw osobistych do utworu. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji w przedmiotowym zakresie.

9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu umowy i porozumienia zawarte z autorami w zakresie uregulowanym powyżej, z których będzie wynikać spełnienie przez Zamawiającego zobowiązań określonych w niniejszym § 9.

10. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu wszelkie nośniki, na których utrwalone są utwory. W ramach umówionego wynagrodzenia, Zamawiający nabywa prawo własności takich nośników.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1;

2) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie określonym na podstawie § 6 ust. 7 lub na podstawie § 12 ust. 3 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad, albo od dnia wyznaczonego na wykonanie robót zgodnie z Umową;

3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1;

4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia;

8) za naruszenie obowiązku dotyczącego zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w §8 - w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia;

9) za naruszenie obowiązku uzupełnienia zabezpieczenia, o którym mowa w §16 ust. 11 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

10) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §3 ust. 3, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki – w wysokości 0,03% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

11) za powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanemu przez Zamawiającego lub brak przekazania Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców lub przekazanie Zamawiającemu nierzetelnej listy

podwykonawców lub pracowników – w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek naruszenia;

12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. - w wysokości 500 złotych za każdy przypadek naruszenia;

13) za nieuzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie w terminie określonym w § 3 ust. 9 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Umowy lub z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 16 Umowy.

5.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) nie stawienia się Wykonawcy na protokolarne przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy;

3) zwłoki w wykonaniu Harmonogramu Robót, przekraczającej 14 dni;

4) nie zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;

5) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 u.p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i w braku wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w razie powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu danej okoliczności;

6) uniemożliwieniu Zamawiającemu przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie badania prawidłowości wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, o ile działanie Wykonawcy nie jest uzasadnione względami bezpieczeństwa;

7) stwierdzenia podczas Odbioru Końcowego Wad Istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, pod warunkiem braku usunięcia Wady Istotnej w terminie 30 dni od Odbioru Końcowego;

8) zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;

9) zwłoki w uzupełnieniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przekraczającej 30 dni;

10) posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami niezaakceptowanymi przez Zamawiającego,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych zdarzeniach, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.

11) innych przypadkach określonych w Umowie.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy wraz z wykazem oraz wyceną materiałów i urządzeń dostarczonych na Teren Budowy, ale jeszcze niewbudowanych, jak również materiałów i urządzeń już zamówionych i opłaconych przez Wykonawcę, lecz jeszcze niedostarczonych na Teren Budowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień złożenia Oferty, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu należnych kar umownych oraz ewentualne należne zgodnie z Umową roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne odszkodowanie. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robot i Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy. Jeśli odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron, koszty zabezpieczenia Terenu Budowy ponosi Wykonawca. Wynagrodzenie za zamówione materiały i urządzenia niedostarczone jeszcze na Teren Budowy zostanie zapłacone po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę takich materiałów lub urządzeń wraz z fakturą VAT i dowodem jej opłacenia.

4. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

5. Jeżeli Zamawiający oceni, że wybrane materiały i urządzenia mogą być wykorzystane przez niego do realizacji robót budowlanych na innych prowadzonych przez siebie inwestycjach, będzie miał prawo do złożenia Wykonawcy propozycji umniejszenia wykazu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, o te pozycje, tym samym Zamawiającemu umniejszy się zobowiązanie z tego tytułu.

6. Na podstawie protokołu inwentaryzacji wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Postanowienia § 4 Umowy stosuje się odpowiednio.

7. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 powyżej, będzie stanowił podstawę do przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Terenu Budowy.

8. Wykonawca, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, ma prawo odstąpić od Umowy, według uznania Wykonawcy, w całości lub w niewykonanej części, jeżeli opóźnienie w otrzymaniu Wynagrodzenia lub jego części wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminów ustalonych w Umowie, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu dodatkowego co najmniej 14 dniowego terminu na zapłatę, wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzedzającym może być złożone przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od daty upływu powyższego terminu, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz zabezpieczyć Teren Budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu

budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca;

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz Dokumentację Projektową, niezwłocznie, lecz nie później niż 14 dni od dnia odstąpienia.

c) W przypadku niezabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 12 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:

1) na roboty będące Przedmiotem Umowy, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego;

2) na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez ich dostawcę lub producenta.

2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja Wykonawcy, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

3. Po otrzymaniu zgłoszenia Reklamacji od Zamawiającego, Wykonawca podejmie czynności naprawcze:

1) niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu zgłoszenia Reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej Wady zagrażają życiu, zdrowiu lub mieniu;

2) w pozostałych przypadkach w terminie do 10 Dni Roboczych i dodatkowo w terminie wynikającym z gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, chyba, że warunki techniczne/ technologiczne uniemożliwiają usunięcie Wady wówczas Strony ustalą termin usunięcia Wady.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę Wady w terminach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

5. Po dokonaniu czynności naprawczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport z podjętych działań, w którym określi zasadność zgłoszonej Reklamacji w całości lub części.

6. Na materiały, wyposażenie i urządzenia wymienione w związku ze stwierdzeniem Wad, gwarancja biegnie na nowo, licząc od dnia wykonania robót w ramach wymiany.

7. Gwarancja jakości udzielana przez Wykonawcę nie obejmuje jakichkolwiek robót czy prac nieobjętych Przedmiotem Umowy, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

8. Gwarancja będzie udzielona na Przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne w dacie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

9. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 13**  
**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do podejmowania decyzji w zakresie objętym Umową w osobach:

1) Przedstawiciel Zamawiającego:

....., tel. ...., e-mail: .....

2) Przedstawiciel Wykonawcy:

....., tel. ...., e-mail: .....

**§ 14**  
**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w toku realizacji Umowy stosowania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym do stosowania wszelkich środków technicznych i organizacyjnych koniecznych dla zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zarówno przez siebie jak i przez podwykonawców.

3. Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie dla celów związanych z prawidłową realizacją Umowy. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli, o których mowa w § 13 Umowy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

5. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

6. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, jeżeli zajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy.

**§ 15**  
**DORĘCZENIA**

1. Strony zgodnie postanawiają, że, o ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej. Przez formę pisemną rozumie się również formę elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust. 3.

2. Korespondencja pomiędzy Stronami wymaga doręczenia na co najmniej jeden z następujących sposobów:

1) osobiście za pokwitowaniem;

2) pocztą elektroniczną;

3) przez operatora pocztowego w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru;

4) przez kuriera za potwierdzeniem odbioru.

3. Strony ustalają adresy do korespondencji:

1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, BOA, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa; e-mail: .....

2) Wykonawca: ....., e-mail: .....

- 3) W okresie gwarancji i rękojmi wszelka korespondencja Zamawiającego winna być kierowana również na adres e-mail: .....
4. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie uważana za doręczoną w następujących terminach:
- 1) w dniu doręczenia, jeżeli doręczona jest osobiście lub kurierem, za potwierdzeniem odbioru;
  - 2) w momencie wprowadzenia wiadomości e-mail poprzez pocztę elektroniczną do sieci Internet;
  - 3) w dniu poświadczenia odbioru, odmowy poświadczenia odbioru, odmowy odbioru listu poleconego lub w dniu upływu terminu do odbioru listu poleconego, przewidzianego w odpowiednich przepisach prawa, po którym następuje zwrot listu do nadawcy.
5. Zawiadomienia w formie pisemnej winny być wysyłane na adresy wskazane w ust. 3. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie danych adresowych zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana ta wywołuje skutek od dnia doręczenia jej drugiej Stronie. Jeżeli Strona nie powiadomiła odpowiednio drugiej Strony o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres Strony będą uznane za doręczone. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna na podstawie skutecznie doręczonego jednostronnego oświadczenia.

## **§ 16**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych lub należności wynikających z wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. O ile nie zajdzie powód do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie ono zwrócone w następujących terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia Odbioru Końcowego;
  - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji, stanowiące kwotę [●] zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, przy czym zabezpieczenie to powinno być ważne o 30 dni dłużej, aniżeli termin Odbioru Końcowego robót a w części przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji – o 15 dni dłużej, aniżeli termin upływu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
6. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie odpowiednio przedłużony o czas wynikający ze zmiany terminu Odbioru Końcowego robót lub przedłużenia okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, dokonanych na zasadach określonych w Umowie, obowiązujących przepisach prawa lub na mocy zgodnego porozumienia Stron.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ skuteczność



zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 u.p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia na pierwsze i każde następne wezwanie Zamawiającego, aż do wyczerpania sumy gwarancyjnej, zawierające informację o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy.

10. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądz, powinno:

- 1) wyrażać zobowiązanie jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie;
- 2) precyzyjnie i jasno określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona;
- 3) precyzyjnie i jasno określać beneficjenta;
- 4) określać wszystkie warunki zapłaty i dokumenty jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty;
- 5) określać okres ważności zabezpieczenia.

11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia do kwoty wymaganej Umową w terminie 7 dni od dni powstania ubytku w zabezpieczeniu.

## § 17

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1) **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji Przedmiotu Umowy** – w razie wystąpienia:

a) siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub Umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;

b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy

- zmiany Umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować Umowę w sposób należyty.

2) **zmianie terminu realizacji Przedmiotu Umowy** – w razie wystąpienia:

a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania Oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania Przedmiotu Umowy;

b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;

c) wystąpienia na Terenie Budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego albo awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę Dokumentacji Projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;

d) innej zmiany Umowy mającej wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;

- zmiany Umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować Umowę w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji Przedmiotu Umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację Umowy.

3) **zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** – w przypadkach:

a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;

c) konieczności wprowadzenia zmian sposobu spełnienia świadczenia, organizacji realizacji Przedmiotu Umowy lub zakresu robót;

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny w danym regionie za inwestycję podobnego rodzaju.

4) **zmianie zakresu robót** – w przypadkach:

a) potrzeby zmiany materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych względem określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, zaprzestania produkcji, wycofania z rynku, pojawienia się nowszej technologii pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów Zamawiającemu lub podwyższenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót;

b) konieczności realizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

c) konieczności realizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

d) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z niedostatków Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego;

e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji Projektowej;

- w zakresie uzasadnionym tymi okolicznościami.

2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.

3. Postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

4. Niezależnie od postanowień ustępów powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku istotnej zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę cen lub kosztów rozumie się zarówno ich podwyższenie, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie.

5. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10%, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, że rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Wzrost cen materiałów lub kosztów do 10% jest ryzykiem Wykonawcy.

6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej, będzie ustalana w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie tj. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS. Zmiana wynagrodzenia będzie ustalana w oparciu o wzrost kosztu realizacji zamówienia spowodowany wzrostem cen materiałów lub kosztów. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie w drodze pisemnego aneksu. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 30% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

8. Zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory dotyczące niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy / [Umowę sporządzono z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych].

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

#### Załączniki:

1. Załącznik A: dokumenty dotyczące reprezentacji Zamawiającego;
2. Załącznik B: dokumenty dotyczące reprezentacji Wykonawcy;
3. Załącznik 1.6: Ekspertyza;
4. Załącznik 1.9: Harmonogram Robót;
5. Załącznik 1.13: wzór protokołu odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu;
6. Załącznik 1.18: Wykaz Zmian w Zamiennym Projekcie Budowlanym;
7. Załącznik 1.26: Scenariusz Pożarowy;
8. Załącznik 1.27: Stanowisko PSP;
9. Załącznik 1.29: Terminarz Rezerwacji;
10. Załącznik 1.34: Wniosek o pozwolenie na budowę;
11. Załącznik 2A: Oferta Wykonawcy;
12. Załącznik 2B: Dokumentacja Projektowa;
13. Załącznik 3.1.5: Wzór Wniosku o Zatwierdzenie Materiału;
14. Załącznik 3.3: kopia ubezpieczenia OC Wykonawcy;
15. Załącznik 4.5: wzór Protokołu Częściowego Zaawansowania Robót;
16. Załącznik 4.6: wzór wniosku o częściowe świadectwo płatności;
17. Załącznik 4.7: wzór oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców;
18. Załącznik 5.3: wzór listy pracowników Wykonawcy i podwykonawców i osób, którymi przy realizacji Umowy się posługuje;
19. Załącznik 5.5: wzór protokołu przekazania Terenu Budowy;
20. Załącznik 6.6: wzór protokołu Odbioru Końcowego.