

UMOWA - wzór
nr RIDiGP.271.2.107.2022.ZP

zawarta w dniumaja 2022r. w Rogowie pomiędzy:

Gminą Rogowo;

z siedzibą Urzędu Gminy Rogowo

ul. Kościelna 8

88-420 Rogowo

NIP: 5621711384, REGON 092351216

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu, której działają następujące osoby:

Pan Tomasz Michalczak – Wójt Gminy Rogowo,

przy kontrasygnacie – Pani Wioletta Nowakowskiej – Skarbnika Gminy

a

.....,

KRS: NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

..... –

zwaną dalej **Wykonawcą** wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Budowa fontanny z piaskowca w miejscowości Rogowo”** z materiałów i sprzętem Wykonawcy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z budową oraz uruchomieniem kompletnej fontanny z piaskowca – na działce nr **1087**, znajdującej się na Rynku w Rogowie o wymiarach:
 - powierzchnia zabudowy fontanny **13,85 m²**
 - średnica zewnętrzna fontanny **420,00 cm**
 - średnica postumentu **43,00 cm**.
3. W szczególności zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie:
 - 1) robót ziemnych i przygotowawczych;
 - 2) robót fundamentowych związanych z wykonaniem płyty fundamentowej żelbetowej z betonu B25 W8;
 - 3) zakupu, dostawy i montażu, rozruchu, szkolenia obsługi fontanny z piaskowca w tym:
 - a) bortnice i waza wykonane z piaskowca jako elementy prefabrykowane montowane na placu budowy,
 - b) basen wewnątrz fontanny wykonany z laminatu w tym należy umieścić trzy rzeźby ryb plujących wodą (z wbudowaną duszą wodną). Dodatkowo woda przelewać się będzie przez krawędź miski centralnej, na dnie niecki fontanny należy umieścić trzy lamp stojące. Obieg wody zapewni pompa umieszczona w niecce. Na obudowie zewnętrznej z piaskowca należy zamocować rzeźby zwierząt wykonane z brązu (5 sztuk),
 - 4) robót uzupełniających polegających na wykonaniu podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem i ułożenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej;

b) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad wykonywanymi robotami budowlanymi - teren projektowanej inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej;

4. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:

1) przekazana przez Zamawiającego:

a) dokumentacja projektowa z dnia 04 kwietnia 2022 r., stanowiąca **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego;

b) przedmiar robót;

c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiący **Załącznik nr 5** do SZOPZ;

oraz oferta Wykonawcy z dnia ... lipca 2022 r. wraz z załączonym kosztorysem ofertowym, stanowiące integralną część umowy.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zadanie jest współfinansowane w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność”, objętego Programem Operacyjnym „Rybnactwo i Morze”.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 do 4 (czterech) miesięcy.

2. Miejsce wykonania zamówienia działka **nr 1087**, obręb Rogowo

3. Za zakończenie robót Strony uznają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jeżeli w wyniku powyższego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni, a w związku z tym:

a) dostarczenia dokumentacji projektowej;

2) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;

3) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

§ 5

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach i wymaganiach wynikających z obowiązujących przepisów, norm i prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

1) przejść teren budowy od Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren, oraz znajdujące się na nim mienie;

- 2) oznakowanie miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad wykonywanymi robotami budowlanymi - teren projektowanej inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 4) odpowiedzialność za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w niniejszej umowie, oraz wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w tym wszystkie materiały i urządzenia muszą być zgodne z PN i PN-EN oraz powinny posiadać aprobatę techniczną lub deklaracje zgodności;
- 5) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 6) organizacja placu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- 7) wszystkie elementy robót podlegające zakryciu należy przed ich zakryciem zgłosić Zamawiającemu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 8) w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek infrastruktury technicznej podziemnej (kable telekomunikacyjne, kable energetyczne, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej wraz z przyłączami lub melioracyjnej) Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie je usunąć po uprzednim zawiadomieniu inwestora, gestora urządzeń;
 - 9) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;
 - 10) wykonanie niezbędnych sprawdzeń, badań, pomiarów;
 - 11) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, nieprzewidzianych w umowie, dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym - Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego;
 - 12) wykonanie robót dodatkowych, może nastąpić na podstawie aneksu zawartego pomiędzy stronami na podstawie ustaleń z protokołu konieczności z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe;
 - 13) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym;
 - 14) po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą umową Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót tzn. zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót;
 - 15) Na odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) protokoły z wymaganych; badań, pomiarów, prób szczelności;
 - b) atesty, certyfikaty, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały;
 - c) wyniki prób poszczególnych elementów budowli (jakości materiałów), atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, gwarancje i itp. na wbudowane materiały budowlane oraz wyposażenie i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - d) inwentaryzację powykonawczą w 3 egz. oraz inne dokumenty wymagane w SSTW i ORB.

§ 6

1. Strony ustalają, iż łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy wyniesie netto zł, podatek VAT (23%) zł, co stanowi łącznie kwotę **brutto** zł (słownie:)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Rogowo,
ul. Kościelna 8,
88-420 Rogowo,
NIP 562-17-11-384, REGON 092351216
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 7

1. W ramach realizacji niniejszej umowy wystąpią:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 4.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego.
9. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót w tym także związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w protokole odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

12. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru: odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to;
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

13. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy w okresie **60 miesięcy** na wykonane prace budowlane, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej i *Kodeksie cywilnym*.
4. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane wyroby i urządzenia zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych wyrobów i urządzeń, ale nie mniej niż jeden rok.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodny z Załącznikiem nr 4 do Umowy w dniu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie karty gwarancyjnej i *Kodeksu cywilnego*, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
3. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel., e-mail:

4. Zamawiający wyznacza Marcina Nitkę jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę, tel., e-mail:

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- d) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub stwierdzenia nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, w wysokości 1 % całkowitej ceny umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto o której mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U z 2019 r. poz. 1781t.j.), że:

a) administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo z siedzibą w Rogowie ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo tel. 52 30 24 053; fax:52 30 24 275; e-mail: gmina@rogowo.paluki.pl ;

b) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl ;

c) Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c)RODO w celu związanym z postępowaniem o zamówienie prowadzone poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) tj. poniżej kwoty 130 000 złotych pn.: „Budowa fontanny z piaskowca w miejscowości Rogowo”;

d) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

c) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

f) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

2. W zakresie stosowania przepisów RODO na stronie internetowej BIP – Urzędu Gminy Rogowo opublikowana jest „Informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Rogowo”.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz. 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

Integralna część umowy stanowią:

1. **Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy z dnia **13 lipca 2022 r.** wraz z kosztorysem ofertowym.
2. **Załącznik nr 2** - Projekt budowlany.
3. **Załącznik nr 3** - Spis Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB).
4. **Załącznik nr 4** - Wzór Karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 4 do wzoru umowy.

WYKONAWCA:

1.

ZAMAWIAJĄCY:

1.

2.