

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres projektu obejmuje remont ulicy Górnej w m. Konstantynów Łódzki na łącznym odcinku o długości ok. 385m. Zaprojektowano jezdnię przedmiotowej ulicy o szerokości 4,5m - takiej jak w stanie istniejącym (w starym śladzie). Ulica Górna krzyżuje się z ul. Kątną, Legionów, Kosynierów, Ułanów i Moniuszki za pomocą istniejących skrzyżowań. W ciągu całego odcinka przedmiotowej ulicy znajdują się indywidualne zjazdy do posesji/działek o nawierzchni gruntowej, z kostki betonowej, lub innych utwardzeń. Jedynie w razie konieczności zjazdu z kostki betonowej zostaną wyregulowane wysokościowo wraz z wymianą krawężnika, kostki i obrzeża (tam gdzie to konieczne) do nawierzchni jezdni po remoncie. Zjazdy o nawierzchni nieutwardzonej zostaną wyregulowane wysokościowo destruktem bitumicznym/kruszywem łamanym (dopuszcza się zastosowanie destruktu/kruszywa pozyskanego z frezowania/rozbiórki istniejącej nawierzchni jezdni) do rzędnych nawierzchni jezdni po remoncie.

Nawierzchnie zjazdów utwardzonych do regulacji wysokościowej należy dostosować do projektowanych rzędnych nawierzchni jezdni ulicy. Nawierzchnię zjazdów nieutwardzonych należy połączyć z nową nawierzchnią bitumiczną jezdni poprzez wykonanie fazy z destruktu bitumicznego o szerokości ok. 1m celem zniwelowania powstałego progu. Nawierzchnie zjazdów utwardzonych należy wyregulować z wykorzystaniem istniejących materiałów - w przypadku gdyby w czasie robót uległy one zniszczeniu należy je wymienić na nowe, zgodne materiałowo, kolorystycznie i kształtem z istniejącymi. Zarówno w przypadku zjazdów o nawierzchni utwardzonej, jak i nieutwardzonej przedmiotowa dokumentacja nie obejmuje ingerencji w ich istniejące podbudowy.

Odprowadzenie wód deszczowych z obrębu pasa drogowego - za pomocą projektowanych spadków poprzecznych i podłużnych zgodnie z istniejącym sposobem odwodnienia ulicy Górnej tj. do docelowych odbiorników (tereny zielone w pasie drogowym) - przedmiotowa dokumentacja i jej zakres nie zmienia istniejącego sposobu odwodnienia przedmiotowej ulicy.

Projekt zakłada przeprowadzenie także prac przygotowawczych polegających na wykarczowaniu drzew kolidujących z niniejszą inwestycją. W ramach prac rozbiórkowych należy poddać rozbiórce te elementy nawierzchni, które są niezbędne do wykonania remontu drogi. Należy także wykonać zabezpieczenie istniejących kabli sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych przebiegających pod jezdnią rurami osłonowymi dwudzielnymi. Wszelką istniejącą armaturę uzbrojenia podziemnego należy wyregulować wysokościowo dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Tereny zieleni ściąć / splantować a następnie zahumusować i obsiać trawą w granicach opracowania.

Projekt zakłada także wdrożenie docelowej organizacji ruchu poprzez ustawienie oznakowania pionowego.

Konstrukcja remontowanej jezdni:

Kategoria ruchu - KR1

1. Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S 50/70 gr.4cm
2. Warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11W 50/70 gr.4cm
3. Remontowana warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5mm - gr. 20 cm
4. Istniejące podłoże doprowadzone do G1

Konstrukcja remontowanego pobocza/zjazdów gruntowych do regulacji wysokościowej:

Kategoria ruchu - KR1

1. Nawierzchnia z destruktu bitumicznego gr. 15cm
2. Istniejące podłoże

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
2. Jednostkowe nakłady rzeczowe pozycji przedmiarowych ustalono wg dostępnych katalogów norm KNR, KNNR i innych. Pozycje dla których nie istnieją katalogi norm, adaptuje się istniejące katalogi "per analogia" lub dokonuje się wyceny indywidualnej na podstawie opisu technologii prac dostępnej na stronach internetowych producentów, z wykorzystaniem nakładów r-g dla robót o zbliżonej technologii i rzeczywistych nakładów materiałowych podanych w opisie technologii.
3. W związku z brakiem wytycznych od Zamawiającego odnośnie wymaganego poziomu stawek, cen i narzutów z wcześniej zawartych umów na analogiczne roboty budowlane, przyjmuje się następujące założenia do kosztorysowania:
 - 3.1. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg rynkowych stawek dla 3 kwartału 2023r.
 - 3.2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu określone zostają w oparciu o:
 - 3.2.1. poziom średnich cen jednostkowych z uwzględnieniem kosztów zakupu za 3 kwartał roku 2023 opublikowany w SEKOCENBUD, INTER-CENBUD
 - 3.2.2. w przypadku braku danych w w/w publikacji, przyjęto poziom cen z cenników producenckich lub dostawców materiałów ogólnie dostępnych publikowanych na stronach internetowych.
4. Wywóz urobku z robót ziemnych, złomu, gruzu oraz pozostałości z karczunku drzew i krzaków przyjęto na odległość 10 km.
5. Podstawę sporządzenia kosztorysu stanowią:
 - dokumentacja projektowo wykonawcza,
 - przedmiar robót (ilości oraz rodzaj robót zawarte w przedmiarze określono na podstawie dokumentacji projektowo wykonawczej),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Przy wycenie przyjęć należy, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie czynności, materiały oraz sprzęty konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych prac zgodnie z dokumentacją projektowo wykonawczą, STWiORB, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektowo wykonawczą oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja ul. Górnej w Konstancynie Łódzkiej						
1			Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-01 0119-03 analogia	D.01.01.01	Roboty pomiarowe - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych - trasa dróg w terenie równinnym	km		
			392,6/1000	km	0,393	
					RAZEM	0,393
2 d.1	analiza indywidualna	D.M.00.00.00	Tymczasowa organizacja ruchu (projekt, wykonanie, utrzymanie i demontaż)	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1	analiza indywidualna	D.M.00.00.00	Zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
4 d.1	KNR 2-21 0110-04	D.01.02.01	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 41-65 cm z pocięciem drewna na odcinki o długości do 30 cm	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 2-01 0110-01 0110-04	D.01.02.01	Przewiezienie pociętego drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Konstancyny Łódzkiej	m ³		
			0,58	m ³	0,580	
					RAZEM	0,580
6 d.1	KNR 2-01 0110-02 0110-05	D.01.02.01	Wywożenie karpiny poza teren budowy wraz z kosztami utylizacji	mp		
			0,65	mp	0,650	
					RAZEM	0,650
7 d.1	KNR 2-01 0110-03 0110-05	D.01.02.01	Wywożenie gałęzi poza teren budowy wraz z kosztami utylizacji	mp		
			1,95	mp	1,950	
					RAZEM	1,950
2			Roboty rozbiórkowe			
8 d.2	KNR AT-03 0102-03/04 analogia	D.05.03.11	Frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 8 cm	m ²		
			250,00	m ²	250,000	
					RAZEM	250,000
9 d.2	KNR AT-03 0101-02	D.01.02.04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
			8,0+6,0	m	14,000	
					RAZEM	14,000
10 d.2	KNR 2-31 0804-03 0804-04	D.01.02.04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z tłucznia kamiennego o grubości 20 cm	m ²		
			1744,00	m ²	1 744,000	
					RAZEM	1 744,000
11 d.2	KNR 2-31 0802-07 0802-08	D.01.02.04	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm	m ²		
			poz.8	m ²	250,000	
					RAZEM	250,000
12 d.2	KNR 2-01 0207-03 + KNR 2-31 0114-05 0214-04 analogia	D.01.02.04	Przewiezienie i wbudowanie materiału z rozbiórki nadającego się do ponownego wykorzystania w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Konstancyny Łódzkiej	m ³		
			poz.8*0,08+poz.10*0,20+poz.11*0,20	m ³	418,800	
					RAZEM	418,800
3			Zabezpieczenie podziemnych linii kablowych			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	KNR 2-01 0701-0102 + KNR 2-01 0207-01 0214-03 + KNNR 5 0706-01 + KNNR-W 9 0814-01 + KNR 2-01 0705-0103 + KNR 2-01 0236-01 analogia	D.01.03.01	Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych rurami ochronnymi dwudzielnymi PEHD o śr. zewnętrznej 110 mm wraz z odkopaniem i zasypaniem gruntem dowiezionym G1	m		
			16,00	m	16,000	
					RAZEM	16,000
14 d.3	KNR 2-01 0701-0102 + KNR 2-01 0207-01 0214-03 + KNNR 5 0706-01 + KNNR-W 9 0814-01 + KNR 2-01 0705-0103 + KNR 2-01 0236-01 analogia	D.01.03.04	Zabezpieczenie istniejących kabli teletechnicznych rurami ochronnymi dwudzielnymi PEHD o śr. zewnętrznej 110 mm wraz z odkopaniem i zasypaniem gruntem dowiezionym G1	m		
			20,00	m	20,000	
					RAZEM	20,000
4			Roboty ziemne			
15 d.4	KNR 2-01 0207-01 0214-03 analogia	D.02.00.01 D.02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1. 20 m3 w gruncie kat. I-II z wywozem urobku samochodami samowyładowczymi poza teren budowy wraz z kosztami utylizacji poz. 17*0,43 <jezdnia> poz. 23*0,30 <pobocze> poz. 28*0,25 <regulacja zjazdów z destruktu> poz. 37*0,30 <plantowanie / ścięcie poboczy> <w obliczeniach uwzględniono obniżenie niwelety drogi> -poz. 12 <gruz z rozbiórki> A (obliczenia pomocnicze) poz. 15A*0,98	m ³	981,518 110,400 20,000 192,000 -418,800 ===== 885,118 867,416	
				m ³	RAZEM	867,416
16 d.4	KNR 2-01 0301-01 0214-03 analogia	D.02.00.01 D.02.01.01	Roboty ziemne wykonywane ręcznie w gruncie kat. I-II z wywozem urobku samochodami samowyładowczymi poza teren budowy wraz z kosztami utylizacji poz. 15A*0,02	m ³		
				m ³	17,702	
					RAZEM	17,702
5			Jezdnia			
17 d.5	KNR 2-31 0103-04	D.04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV poz. 18	m ²		
				m ²	2 282,600	
					RAZEM	2 282,600
18 d.5	KNR 2-31 0114-07 0114-08	D.04.04.02	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3, 0/31,5mm - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz. 22+762,0*2*0,15	m ²		
				m ²	2 282,600	
					RAZEM	2 282,600
19 d.5	KNR AT-03 0202-01	D.04.03.01	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy tłuczniowej; zużycie emulsji 0,7 kg/m2 poz. 20	m ²		
				m ²	2 114,960	
					RAZEM	2 114,960
20 d.5	KNR 2-31 0310-01	D.05.03.05	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych - AC11W 50/70 KR1 warstwa wiążąca o gr. 4 cm poz. 22+762,0*2*0,04	m ²		
				m ²	2 114,960	
					RAZEM	2 114,960
21 d.5	KNR AT-03 0202-02	D.04.03.01	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno nawierzchni bitumicznej; zużycie emulsji 0,3 kg/m2 poz. 22	m ²		
				m ²	2 054,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2 054,000
22 d.5	KNR 2-31 0310-05 0310-06	D.05.03.06	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych - AC11S 50/70 KR1 warstwa ścieralna o gr. 4 cm 2054,00	m ² m ²	 2 054,000	
					RAZEM	2 054,000
6			Pobocza z destruktu bitumicznego			
23 d.6	KNR 2-31 0103-04	D.04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV poz.24	m ² m ²	 368,000	
					RAZEM	368,000
24 d.6	KNR 2-31 0114-07 0114-08 analogia	D.06.03.01	Nawierzchnia poboczy z destruktu asfaltowego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm 368,00	m ² m ²	 368,000	
					RAZEM	368,000
7			Regulacja wysokościowa zjazdów			
25 d.7	KNR 2-31 0813-03 + KNNR 6 0403-03 analogia	D.01.02.04 D.08.01.01	Przełożenie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wykonaniem ław betonowych z betonu C12/15 20,00	m m	 20,000	
					RAZEM	20,000
26 d.7	KNR 2-31 0814-02 + KNR 2-31 0407-05 + KNR 2-31 0402-04 analogia	D.01.02.04 D.08.03.01	Przełożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wykonaniem ław betonowych z betonu C12/15 50	m m	 50,000	
					RAZEM	50,000
27 d.7	KNR 2-31 0815-07 + KNR 2-31 0511-03 analogia	D.01.02.04 D.05.03.23	Przełożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5-8 cm 50,00	m ² m ²	 50,000	
					RAZEM	50,000
28 d.7	KNR 2-31 0114-07 0114-08 analogia	D.06.03.01	Regulacja wysokościowa nawierzchni zjazdów z destruktu asfaltowego - warstwa o średniej grubości po zagęszczeniu 10 cm 80,00	m ² m ²	 80,000	
					RAZEM	80,000
8			Regulacja wysokościowa chodników			
29 d.8	KNR 2-31 0813-03 + KNNR 6 0403-03 analogia	D.01.02.04 D.08.01.01	Przełożenie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wykonaniem ław betonowych z betonu C12/15 40	m m	 40,000	
					RAZEM	40,000
30 d.8	KNR 2-31 0814-02 + KNR 2-31 0407-05 + KNR 2-31 0402-04 analogia	D.01.02.04 D.08.03.01	Przełożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wykonaniem ław betonowych z betonu C12/15 20,00	m m	 20,000	
					RAZEM	20,000
31 d.8	KNR 2-31 0815-07 + KNR 2-31 0511-03 analogia	D.01.02.04 D.05.03.23	Przełożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5-8 cm 80,00	m ² m ²	 80,000	
					RAZEM	80,000
9			Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego			
32 d.9	KNR 2-31 0702-01	D.07.02.01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. min. 50 mm 16,00	szt. szt.	 16,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	16,000
33 d.9	KNR 2-31 0703-02	D.07.02.01	Przymocowanie tablic znaków drogowych - znaki z grupy wielkości średniej z licem z folii odblaskowej typu 2 6 <A-7> 10 <D-1>	szt. szt. szt.	6,000 10,000	
					RAZEM	16,000
10			Roboty wykończeniowe			
34 d.10	KNR 2-31 1406-04	D.01.03.05	Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych 7+1	szt. szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
35 d.10	KNR 2-31 1406-03	D.01.03.05	Regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych 10,00	szt. szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
36 d.10	KNR 2-31 1406-05	D.01.03.05	Regulacja pionowa studzienek telefonicznych 1,00	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.10	KNR 2-31 1402-02	D.02.00.01 D.02.01.01	Plantowanie / ścięcie terenów zieleni - w granicach opracowania do poziomu zapewniającego prawidłowy odpływ wód opadowych 640,00	m ² m ²	640,000	
					RAZEM	640,000
38 d.10	KNR 2-21 0218-03	D.09.01.01	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim (ziemia urodzajna (humus) poz.39*0,05	m ³ m ³	32,000	
					RAZEM	32,000
39 d.10	KNR 2-21 0401-01	D.09.01.01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia - na szerokości 1,50 m od krawędzi pobocza 640,00	m ² m ²	640,000	
					RAZEM	640,000
40 d.10	analiza indywidualna	D.01.01.01	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza poz.1	km km	0,393	
					RAZEM	0,393