



Łukasiewicz
Instytut
Mikroelektroniki
i Fotoniki



Warszawa, dnia 22.05.2024

Dotyczy: przetargu na świadczenie usługi ochrony obiektów, osób i mienia w Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki w Warszawie, Piasecznie i Krakowie - nr postępowania F2/7/2024/ZP.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przekazuje teść zapytań wraz z wyjaśnieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak czy sygnał alarmowy ma być przekazywany do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu central odrębnych składa się system alarmu pożarowego Zamawiającego w obiektach?

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest podłączenie systemów p.poż Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy. Sygnał nie będzie przekazywany do jednostki PSP.

System central p.poż. w odniesieniu do poniższych lokalizacji zawiera centrale:

- **Część 2** - ul. Okulickiego 5E, Piaseczno: POLON 4100
- **Część 3** - ul. Zabłocie 39, Kraków: Bosch FPA-1200-C-PL
- **Część 4** - ul. Konstruktorska 6, Warszawa: brak centrali p.poż.
- **Część 5** - ul. Krakowiaków 53, Warszawa: brak centrali p.poż.

Strona 1 z 9

Pytanie 2.

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak to z ilu odrębnych central składa się system Zamawiającego w obiektach, proszę podać model, typ, nazwę, producenta?

Odpowiedź:

Obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy. System składa się z jednej głównej centrali sygnalizacji włamania i napadu dla poszczególnych lokalizacji. System w poszczególnych lokalizacjach jest wyposażony w centrale firmy Satel Integra.

Pytanie 3.

Czy w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne w czasie krótkotrwałym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne.

Zgodnie z art. 22. § 1. Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 1¹. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.

§ 1². Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1.

Strona 2 z 9

Pytanie 4.

W związku ze stawianym wymogiem Umów o Pracę w konsekwencji czego Wykonawca jako Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględnić wszystkie inne zmiany, które weszły w życie w dniu 26 kwietnia 2023r. do KP, proszę o wyrażenie zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych w przypadkach nagłych, losowych, krótkotrwałych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne.

Zgodnie z art. 22. § 1. Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 1¹. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.

§ 1². Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji podmiotowej umowy odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź:

Za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy odpowiada Zamawiający.

Strona 3 z 9



Pytanie 6.

Mając na uwadze waloryzację płacową w roku 2024 i 2025 proszę o doprecyzowanie celem zapewnienia uczciwej konkurencji jaki poziom minimalnej płacy należy uwzględnić w ofercie? Czy obowiązującą na dzień składania ofert czy od dnia 01.07.2024r.? Tym samym proszę o wskazanie jaką kwotę minimalnego wynagrodzenia Zamawiający przyjmie do badania ofert w świetle rażąco niskiej ceny. Ewentualnie proszę o doprecyzowanie czy Zamawiający dopuszcza waloryzację umowy ze względu na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia od momentu wejścia w życie nowych zaktualizowanych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?

Odpowiedź:

Ze względu na czas trwania postępowania przetargowego cena oferty musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 01.01.2024 r. i 01.07.2024 r.

W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia od 01.07.2024 roku **z wyjątkiem sytuacji (np. 01.01.2025 r.) w której kwota zostanie zmieniona przepisami prawa – to o tę różnicę będzie można zwaloryzować wynagrodzenie Wykonawcy.**

Pytanie 7.

Czy Wykonawca celem zapewnienia uczciwej konkurencji jest zobowiązany uwzględnić poziom minimalnej płacy w cenie oferty w okresie od 01.07.2024r. do 31.12.2024r., gdyż okres realizacji umowy wyznaczony jest od dnia 01.07.2024r. , natomiast od 01.01.2025r. będzie możliwa waloryzacja od momentu wejścia w życie nowych przepisów dotyczących wynagrodzenia ponieważ obecnie nie jest jeszcze znana stawka minimalnego wynagrodzenia za pracę? Jeśli chodzi o stawkę minimalnego wynagrodzenia za pracę jest to jest istotny czynnik kształtujący cenę?

Strona 4 z 9

Odpowiedź:

Cena oferty musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 01.01.2024 r. i 01.07.2024 r.

W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia od 01.07.2024 roku **z wyjątkiem sytuacji (np. 01.01.2025 r.) w której kwota zostanie zmieniona przepisami prawa – to o tę różnicę będzie można zwaloryzować wynagrodzenie wykonawcy.**

Pytanie 8.

Czy Zamawiający dopuszcza udział osób niepełnosprawnych przy realizacji zamówienia z lekkim stopniem niepełnosprawności lub umiarkowanym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji przedmiotu zamówienia osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności, lecz **nie mających ograniczeń psychofizycznych uniemożliwiających lub utrudniających należyte wykonanie przedmiotu umowy.**

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów, osób i mienia. W SWZ Zamawiający świadomie i celowo podkreślił stwierdzenie, że wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie.

Pytanie 9.

Czy w ramach poświadczenia braku karalności pracownika Zamawiający zezwoli na przedstawienia oświadczenia wykonawcy?

Prosimy o zaakceptowanie ww oświadczenia dotyczącego przedłożenia zaświadczeń o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego i zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności. GIODO z dnia 15.02.2013 w sprawie żądania informacji z KRK zajęło negatywne stanowisko, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczamy, iż wewnątrz zarządzenia Zamawiającego nie

Strona 5 z 9

mogą uchylać ustawy, stąd wnioskujemy o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie oświadczenia wykonawcy.

Pytanie 10.

Czy Grupa Interwencyjna wg zał. 1A do SWZ jest zapewniona przez inną firmę zewnętrzną i nie stanowi przedmiotu zamówienia do części nr 1?

Odpowiedź:

Ten zakres nie stanowi przedmiotu zamówienia dla Części 1. Grupa interwencyjna wg. Załącznika nr 1 do SWZ jest zapewniona przez inną firmę zewnętrzną.

Pytanie 11.

Czy szkolenia dotyczące BHP, ppoż i inne zapewnione przez Zamawiającego są bezpłatne?

Odpowiedź:

Szkolenia dotyczące BHP , p.poz są bezpłatne.

Pytanie 12.

Ile punktów kontroli pracy pracownika (punktów kontrolnych w ramach obchodu) ma być zamontowanych w części nr 5??

Odpowiedź:

Ilość zamontowanych punktów kontroli w ramach obchodu wynosi 7.

Strona 6 z 9



Pytanie 13.

Czy można dostosować projekt umowy do SWZ

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. *Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się 12 miesięcy od daty zawarcia umowy*

*Wg SWZ: Realizacja usługi dla wszystkich 5 Części może rozpocząć się **najwcześniej: 01.07.2024 r.***

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia w załączniku nr 8 do SWZ projektowane postanowienia umowy § 2 Termin realizacji przedmiotu umowy, który przyjmuje brzmienie:

„§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z chwilą jego protokolarnego przekazania przez Zamawiającego.
3. Realizacja usługi dla wszystkich 5 Części może rozpocząć się **najwcześniej: 01.07.2024 r.**”

Pytanie 14.

Czy instrukcję ochrony obiektu należy sporządzić do każdej części zamówienia 1, 2,3, 4,5? Czy tylko do części nr 2,3, 4,5? Wg wzoru umowy i opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Instrukcję ochrony obiektu należy sporządzić do każdej części zamówienia.

Zamawiający zmienia zapis w Załączniku nr 1 A do SWZ – Obowiązki Wykonawcy - **poprzez dodanie pkt 11:**

- **„11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Instrukcji Ochrony Obiektu w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.”**

Strona 7 z 9

Pytanie 15.

Proszę o doprecyzowanie ostatniego akapitu Szczegółowej Charakterystyki Przedmiotu Zamówienia dot. Części 3 (załącznik nr 1C do SWZ), tj. : „ Budynek musi być podłączony do stacji monitorowania wykonawcy(jeden nadajnik). Ilość punktów kontrolnych w ramach obchodu minimum 5.”

Odpowiedź:

Budynek jest wyposażony w instalację alarmową włamaniową firmy Satel integra oraz w instalacje alarmowe p.poż . z centralą POLON4100 te instalacje należy podłączyć do nadajnika wykonawcy w celu świadczenia usługi "załogi interwencyjnej" na wypadek ewentualnych zdarzeń.

W zakresie obchodu terenu musi być zamontowanych w minimum 5 "punktów kontroli obchodu" , które powinny być wyposażone np. w "pasywny brelok RFID " i za pomocą czytnika w który wyposażony jest pracownik ochrony przykładowo do breloków RFID umieszczonych na trasie obchodu dokumentując tym samym przebieg obchodu.

Pytanie 16.

Czy wszystkie osoby wykonujące usługę poza Grupą Interwencyjną muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony, czy mogą być pracownikami zaakceptowanymi przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Czynności ochrony obiektów, osób i mienia nie muszą być sprawowane przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wymóg wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dotyczy tylko grupy interwencyjnej.

Pytanie 17.

Zgodnie z §7 ust. 5 projektu umowy, kopię nowej umowy ubezpieczenia należy przedstawić na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Proszę o modyfikację tego zapisu, bowiem Zamawiający nie ma prawa ingerować w swobodę gospodarczą wykonawcy. Każda umowa ubezpieczenia jest zawarta na konkretny okres a wykonawca jest objęty ochroną ubezpieczeniową do ostatniego dnia tego okresu. Proponuję modyfikację zapisu

Strona 8 z 9

poprzez zmianę terminu przekazania nowej umowy ubezpieczenia na dzień upływu terminu ważności poprzedniej umowy ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia w załączniku nr 8 do SWZ projektowane postanowienia umowy § 7 Ubezpieczenie, który przyjmuje brzmienie:.

§ 7 Ubezpieczenie

5. „Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.”

Pytanie 18.

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji usługi pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności??

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji przedmiotu zamówienia osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, lecz nie mających ograniczeń psychofizycznych uniemożliwiających lub utrudniających należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów, osób i mienia. W SWZ Zamawiający świadomie i celowo podkreślił stwierdzenie, że wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był poprzez pracowników ochrony sprawnych fizycznie i psychicznie

Uwaga!

1. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia.
2. **Zamawiający zamieścił aktualne załączniki do SWZ.**
3. **Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert.**

Strona 9 z 9

