BILANS TERENU ISTNIEJĄCY
Powierzchnia działki objęta analizą: 17 000 m²

Powierzchnia zabudowy:	108,90 m² (0,6%)
- bud. gosp. nr 1	9,50 m²
- bud. gosp. nr 2	30,00 m²
- bud. gosp. nr 3	36,20 m²
- bud. gosp. nr 4	33,20 m²
Powierzchnia utwardzona	1620,00 m² (9,5%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	15271,10 m² (89,9%)

BILANS TERENU PROJEKTOWANY
Powierzchnia działki objęta analizą: 17 000 m²

Powierzchnia zabudowy:	1353,90 m² (8,0%)
- istniejąca zabudowa	108,90m²
- projektowany budynek	1245,00m²
Powierzchnia utwardzona:	3470,00 m² (20,4%)
- projektowane utwardzenia	2250,00 m²
- istniejące utwardzenia	1220,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna:	12176,10 m² (71,6%)

LEGENDA

- Granice działki
- Linie ograniczające teren inwestycji objęty Warunkami Zabudowy
- Obszar odciążawania inwestycji łożowny z granicami działki
- Projektowany budynek Dziennego Domu Pobytu wraz z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej
- Ścieżki kondygnacji
- Tereny biologicznie czynne - zieleń urządzona niska
- Rhpłoca i wyjścia ewakuacyjne z budynku
- Główne wejście do budynku
- Drugorzędne wejścia do budynku
- Istniejący zjazd publiczny na działkę
- Teren utwardzony z kostki betonowej - chodnik / podjazd
- Teren utwardzony geokratą
- Projektowany plac gospodarczy
- Projektowane miejsca postojowe 2,5m x 5,0m
- Projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m
- 210.00 Projektowana rzędna terenu / istniejąca rzędna terenu
- Droga pożarowa
- Projektowany plac manewrowy 20x20m
- Dostęp do ściany budynku z drogi pożarowej min. 50% w odległości 5-15m
- Projektowane odwodnienie zewnętrzne
- Projektowany taras naziemny z kostki betonowej
- Projektowana opaska wokół budynku z kostki betonowej (kontrspadek min. 0,5%)
- 0.00 Projektowane spadki z miejsc utwardzonych
- Istniejąca wiata (tężnia solankowa)
- Istniejące drzewa igłaste
- Istniejące drzewa liściaste
- Projektowany hydrant nadziemny DN80
- Projektowany hydrant nadziemny DN80
- Projektowane nasadzenia drzew niskich lub żywopłotów
- Projektowane ogrodzenie panelowe h=165cm i h=180cm
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowane przyłącze i instalacja wody do budynku
- Projektowana instalacja fotowoltaiki
- Projektowane panele fotowoltaiczne o mocy powyżej 50kW
- Planowana wycinka drzewa igłastego
- Planowana wycinka drzewa liściastego
- Istniejące nadziemne panele fotowoltaiczne
- Wykonane odwierty geotechniczne o gł. 4m p.p.t.
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana wewnętrzna instalacja energii elektrycznej
- Istniejąca skrzynka złącza kablowego
- Istniejąca wewnętrzna instalacja fotowoltaiki
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca wewnętrzna instalacja energii
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja 6.147.26.17.1.2, 6.147.26.17.1.3, 6.147.26.17.1.4, 6.147.26.17.3.1, 6.147.26.17.3.2
skala: 1:500

województwo: 16 – opolskie
powiat: 1608 – cieski
jednostka ewidencyjna: 160806_2 - Rudniki
obręb: 0019 - RUDNIKI
działki: 150/1, 150/2, 151/1, 151/2, 151/3, 143/4, 52 k.m.: 1
położenie: Rudniki ul. Handlowa, Zeromskiego
nr ks. rdb.: 109/2023
nr: GKM-III.6640.1.1426.2023

Układ współrzędnych: 2000/18
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Granice działek 150/1, 151/1, 151/2, 151/3, 143/4 52 przedstawiono na podstawie operatów numer ewidencyjny P.1608.1981.112, P.1608.1969.1438, P.1608.1961.346 i numerycznej mapy ewidencyjnej

W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń podziemnych

Nie wyklucza się istnienia innych przewodów o których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełniania przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji

Mapa aktualna na dzień: 10.01.2024 r.

Wykonawca:
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEO-MACH" Macherzyński Maciej

Kierownik prac geodezyjnych:
Maciej Macherzyński nr upr. 23959 - zakres 1

Sporządził:
09.02.2023 r.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE "GEO-MACH" Macherzyński Maciej
Jaworzna Bankowa 6B, 46-325 Radniki
NIP 576-144-86-47, REGON 160383977
tel. 693867365, e-mail: geo-mach@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY:
nr upr. 23959
Maciej Macherzyński

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęte zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GKM-III.6640.1.1426.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Cieski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-MACH" Macherzyński Maciej
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Maciej Macherzyński Nr uprawnień 23959 - zakres 1
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik przyjętynej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2 z dnia 01.03.2024 r.

istniejące boisko do siatkówki
istniejący budynek gospodarczy 1
istniejący budynek gospodarczy 2
istniejący budynek gospodarczy 3
Drzewo liściaste - przeznaczone do wycinki
istniejąca skrzynka złącza kablowego
istniejący budynek gospodarczy 4
Projektowane ogrodzenie panelowe h=165cm na murku oporowym
Projektowany plac gospodarczy dla szczelnych pojemników do czasowego segregowania odpadów stałych
Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych
Projektowane ogrodzenie panelowe h=165cm na murku oporowym
Projektowany budynek Dziennego Domu Pobytu wraz z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej
Projektowane zewnętrzne jednostki pomp ciepła
40.00=230.50m n.p.m.
Projektowane ogrodzenie panelowe h=165cm na murku oporowym
Drzewo liściaste przeznaczone do wycinki
Projektowana furtka szer. 100cm
plac manewrowy 20x20m
istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki
Drzewa iglaste przeznaczone do wycinki
istniejące boisko trawiaste
Projektowane miejsce dostawy cateringu 6x3m
Projektowany wjazd do garażu
Projektowana furtka szer. 100cm
Projektowane ogrodzenie panelowe h=165cm
Projektowana brama przesuwna (światło przejazdu 5.00m) panelowa h=165cm
Drzewo liściaste przeznaczone do wycinki
Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych
Projektowane nasadzenia
Projektowane ogrodzenie panelowe h=165cm na murku oporowym
Projektowany plac gospodarczy dla szczelnych pojemników do czasowego segregowania odpadów stałych
istniejąca wiata tężni solankowej
projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania i postępowania
projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i postępowania
projektowane wyprofilowanie łuku istniejący zjazd z drogi publicznej

USŁUGI PROJEKTOWE EWELINA SOKOŁOWSKA ul. Parkowa 24, 46-080 Ozimek tel. kom.: 885-477-331, e-mail: es.pracownia@gmail.com www.znajomiewnia.com.pl	
Nazwa obiektu budowlanego:	Dzienny Dom Pobytu wraz z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej
Adres obiektu budowlanego:	arcpa km3 Kuźnia, jan. nwr. 19/68,J Kuźnia, ex. nr 19/1, 19/2, 21/1, 21/2, 143/4, 52
Branża:	Projekt Zagospodarowania Terenu
Stadium:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gmina Rudniki
Adres inwestora:	ul. Wojska Polskiego 11A, 46-325 Rudniki
Sporządził(a) / specjalność:	Imię i nazwisko: Nr uprawnień: Podpis: Nr decyzji: 96/2023
	Rewizja:
	Format: A1
	Data: 15.05.2024
	Skala: 1:500
	Nr rys.: 06
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU