



**Starostwo Powiatowe w Pruszkowie**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
[www.powiat.pruszkow.pl](http://www.powiat.pruszkow.pl)



## **WARUNKI TECHNICZNE**

### **Okresowa weryfikacja danych ewidencji gruntów i budynków**

#### **Miasto Piastów**

# I. DANE FORMALNO – PRAWNE

## 1. Przedmiot opracowania.

14 - Województwo mazowieckie

1421 - Powiat Pruszkowski

142101\_1 – Miasto Piastów

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie okresowej weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków na obszarze 3 obrębów ewidencyjnych w mieście Piastowie, o której mowa w § 54 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie.

## SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OPRACOWANIA

Oznaczenie obrębu wg kodu TERYT	Powierzchnia obrębu [ha]	Ilość budynków	Ilość działek	Ilość konturów użytków gruntowych
142101_1.0002	91,1817	1296	1459	1216
142101_1.0005	95,5024	1324	1372	1042
142101_1.0007	83,7740	1307	1575	894

## 2. Podstawy prawne wykonania modernizacji.

- 1) Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm ).
- 2) Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).
- 3) Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 i z 2018 r. poz. 138).
- 6) Ustawa z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566).

W randze rozporządzenia:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393).
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.).
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).
- 5) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2012 r. poz. 125).
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2012 r. poz. 199).
- 7) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 219).
- 8) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352).

- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247).
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246).
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247).
- 12) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1183).
- 13) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 r. Nr. 263, poz. 1571) .

## **II. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWANIA**

W ramach realizacji zamówienia zostanie przeprowadzona okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych w trybie § 54 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie.

Sprawdzeniu podlega zgodność części opisowej i graficznej bazy danych egib oraz treści mapy ewidencyjnej, ze stanem faktycznym w terenie dla wszystkich obiektów objętych ewidencją gruntów i budynków, zlokalizowanych na terenie 3 obrębów miasta Piastowa wymienionych w tabeli zamieszczonej w rozdziale I pkt 1 niniejszych warunków technicznych.

W trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia pracy geodezyjnej oraz skompletowania operatu, który zostanie przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **III. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKONANIA OPRACOWANIA**

### **1. Zakres weryfikacji:**

- a) Sprawdzenie zgodności wszystkich obiektów w części opisowej z częścią graficzną bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
- b) Sprawdzenie poprawności konturów użytków gruntowych i ich oznaczenia, w zakresie wszystkich działek ewidencyjnych.
- c) Sprawdzenie budynków wykazanych w ewidencji gruntów i budynków oraz prawidłowości wykazanego rodzaju użytku gruntowego.
- d) Sprawdzenie poprawności literowego oznaczenia funkcji budynku, odpowiadającego klasom wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanych PKOB, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r.
- e) Sprawdzenie poprawności identyfikatorów oraz numerów porządkowych budynków.

### **2. Budynki należy zweryfikować w zakresie danych:**

- 1) identyfikator budynku o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia;
- 2) status budynku;
- 3) rodzaj budynku według KŚT;
- 4) klasa budynku według PKOB;
- 5) główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku;
- 6) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku;
- 8) adres budynku, na który składają się:
  - miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
  - identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek.

3. Użytki należy zweryfikować w zakresie rodzaju użytku, na podstawie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz załącznika nr 6 do wspomnianego wcześniej rozporządzenia.
4. Wykaz rozbieżności pomiędzy częścią opisową i graficzną bazy danych egib Wykonawca sporządzi w wersji tabelarycznej.
5. Wszystkie stwierdzone różnice między bazą danych ewidencji gruntów i budynków, a sytuacją w terenie Wykonawca oznaczy kolorem czerwonym na „Mapie wywiadu terenowego” oraz sporządzi zestawienie tabelaryczne zawierające wykaz rozbieżności.
6. Mapę wywiadu terenowego Wykonawca sporządzi na kopii mapy ewidencyjnej w skali zapewniającej jej czytelność.
7. Udział procentowy zgodności wpisów w atrybutach obiektów dotyczy wszystkich możliwych do sprawdzenia w terenie atrybutów obiektów.
8. Przed wykonaniem zestawień proponowane zestawienie tabelaryczne należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku sytuacji i spraw nieuregulowanych w przepisach prawa, umowie czy warunkach technicznych Wykonawca dokona szczegółowych ustaleń z Zamawiającym. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnych z Zamawiającym.
2. Ustalenia między Zamawiającym i Wykonawcą zostaną spisane w formie protokołu, w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie wnioski, zapytania, informacje między Zamawiającym i Wykonawcą przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
4. Materiały cyfrowe przekazywane będą pocztą elektroniczną, poprzez serwer FTP Zamawiającego lub na nośnikach elektronicznych dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Ewidencja gruntów i budynków jest prowadzona w systemach EwOpis firmy Geobid Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach (część opisowa) oraz GeoMapa firmy Geo-System Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie .