

Wrocław, 02.05.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu (*określenie podstawy prawnej*), zwraca się z zapytaniem ofertowym, dotyczącym realizacji zamówienia:

Wykonanie modernizacji dwóch łazienek w budynku administracyjnym na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu
(nazwa nadana zamówieniu)

Postępowanie planowane do udzielenia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w przypadku zainteresowania zapytaniem ofertowym prosi o złożenie oferty w terminie do dnia **05.05.2023r.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie modernizacji dwóch łazienek w budynku administracyjnym na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu.
- 1.2. Realizacja zamówienia ma na celu poprawę układu funkcjonalnego, zwiększenie przepustowości oraz dostosowanie stanu technicznego istniejących łazienek do obowiązujących przepisów.
- 1.3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy należy:
 - a) Wykonanie koncepcji potrzebnej do wykonania modernizacji dwóch łazienek na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym.
 - b) Wykonanie prac, objętych zamówieniem, polegających na modernizacji łazienek znajdujących się na pierwszym i drugim piętrze budynku administracyjnego na terenie Zajezdni Tramwajowej Borek zgodnie z koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym.
 - c) Wymiana pionów kanalizacyjnych.
 - d) Wymiana umywalki na zlewozmywak wraz z baterią (wysoką) zlewozmywakową znajdującą się w korytarzu na drugim piętrze (połączenie z pionem kanalizacyjnym koniecznym do wymiany) wraz z wykonaniem nowej okładziny z płytek ściennych.
 - e) Określenie ilości koniecznych prac oraz przedstawienie wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu ofertowego.
- 1.4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie elementów nieobjętych zakresem zamówienia,
 - 2) wykonanie robót wewnętrznych demontażowych instalacyjnych, demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, rozebranie okładzin z płytek ściennych i podłogowych,
 - 3) dostosowanie ścianek działowych do nowego rozkładu pomieszczeń, w tym wykonanie ścian pełnych na całą wysokość pomieszczenia pomiędzy ustępami a przedsionkami (w których znajdują się wyłącznie umywalki) oraz wykonanie ścianek HPL dla kabin z ustępami,
 - 4) skucie odspojonych i uszkodzonych tynków z powierzchni ścian i sufitów,

- 5) nałożenie na powierzchnię sufitów i ścian (w miejscu tynków) preparatów antygrzybiczych gruntujących podłoże,
- 6) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych punktów świetlnych dostosowanych do nowego układu pomieszczeń,
- 7) wyrównanie powierzchni ścian tynkiem cementowo - wapiennym, gruntowanie podłoża,
- 8) wykonanie wylewki samopoziomującej (gr. 1cm) C20, F5, wyrównanie wysokości posadzki między pomieszczeniami,
- 9) wykonanie w pomieszczeniach okładzin z płytek gresowych antypoślizgowych na podłodze oraz gresowych na ścianach do wysokości 2m, pod płytki wykonać izolację podpłytkową na podłodze z wywinięciem na ściany do wysokości 30 cm oraz w okolicy umywalk,
- 10) podłączenie instalacji kanalizacyjnej w miejscach nowych podejść, wpiąć poziomy urządzeń do nowego pionu kanalizacyjnego,
- 11) wykonanie uzupełnień tynków, tynków cementowo-wapiennych oraz gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, gruntowanie, malowanie ścian farbami ceramicznymi zmywalnymi powyżej płytek ściennych i na sufitach,
- 12) zakup i wymiana drzwi,
- 13) wymiana instalacji sanitarnych, dostosowanie do nowego układu,
- 14) zakup i montaż armatury sanitarnej w ilości zgodnej z przedstawionymi szkicami,
- 15) wymiana pionów kanalizacyjnych,
- 16) zakup i wymiana umywalki na zlewozmywak wraz z baterią (wysoką) zlewozmywakową znajdującej się w korytarzu na drugim piętrze (połączenie z pionem kanalizacyjnym koniecznym do wymiany) wraz z wykonaniem nowej okładziny z płytek ściennych,
- 17) montaż folii mroźnej półprzezroczystej na wewnętrznych skrzydłach okna,
- 18) montaż nowych grzejników łazienkowych, płytowych,
- 19) montaż wyposażenia wewnętrznego obejmującego m.in. pojemniki na papier toaletowy, dozowniki do mydła, oprawy oświetleniowe, łączniki, gniazda,
- 20) oczyszczenie terenu.

Zakup armatury, wyposażenia oraz materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Stan istniejący oraz planowany przedstawiono na rysunkach.

2. Termin realizacji zamówienia:

Do 31.07.2023r.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania: (jeżeli występują lub są wymagane):

Wykonawca spełni warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował co najmniej 1 (jedno) zlecenie polegające na wykonaniu remontu/przebudowy/modernizacji łazienki/kuchni/pomieszczenia sanitarnego.

4. Kryteria oceny ofert (z podaniem rodzaju i wagi):

Cena oferty - znaczenie -100%,

5. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy wysłać w terminie do dnia 05.05.2023 r. godzina 12:00 poprzez platformę,

6. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1,

7. Sposób przygotowania oferty:

- drogą elektroniczną poprzez platformę,

- oferta musi zawierać następujące informacje: Zarejestrowana nazwa i adres wykonawcy, województwo, powiat, nr telefonu, REGON, NIP, e-mail, nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktów.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:

Magdalena Skiba, tel. 885 885 822, m.skiba@mpk.wroc.pl

9. Informacje dodatkowe (o ile będą zasadne):

- 1) Zamawiający informuje, że w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego planuje zawrzeć umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria, o których mowa w pkt 4 niniejszego zapytania¹.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na każdym etapie bez wskazania przyczyny takiej decyzji.
- 3) Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną².
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 5) Zamawiający wymaga gwarancji minimum 2 lata.
- 6) Przed przygotowaniem ofert możliwa jest wizja lokalna po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

10. Inne:

Brak

11. Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 1 do formularza ofertowego
- 3) Wzór umowy
- 4) Rzut pomieszczeń
- 5) Zestawienie planowanej armatury

KIEROWNIK
DZIAŁU UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY

Karolina Jabłńska

.....
(podpis)

¹ Dotyczy zamówień prowadzonych na podstawie §3, §4 oraz §5 pkt 1-7 Regulaminu. Jeżeli zapytanie prowadzone jest w celu oszacowania wartości zamówienia i poprzedza wszczęcie postępowania w oparciu o ustawę Pzp stosowna informacja winna znaleźć się w nagłówku zapytania.

² Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

