

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**  
**ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów**  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

znak: AB.6743.2.1.2022.6.MJ

## **DECYZJA NR 165.2022**

Na podstawie art. 40 ust. 4, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) Starosta Bełchatowski po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2022 r. o przeniesienie przyjętego bez sprzeciwu zgłoszenia

***Gminy Bełchatów***  
***z/s ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów***

### **p r z e n o s i**

I. na **Gminę Bełchatów** zgłoszenie budowy znak: AB.6743.1.187.2019.6.BM z dnia 19.09.2019 r. polegających na:

1. budowie sieci kanalizacji sanitarnej;

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 240/8, 241/1, 242/1, 243/2, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów.

II. z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na **Gminę Bełchatów** przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia budowy opisanego w pkt I.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 18.02.2022 r. inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek o przeniesienie przyjętego bez sprzeciwu zgłoszenia budowy znak: AB.6743.1.184.2019.6.BM z dnia 19.09.2019 r., w/w zamierzenia inwestycyjnego na jego rzecz.

Do wniosku załączono kopię przyjętego bez sprzeciwu zgłoszenia budowy. Ponadto inwestorzy przedłożyli oświadczenia o przejęciu wszystkich obowiązków i ustaleń wynikających z w/w zgłoszenia budowy oraz oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę fakt, iż zgłoszenie budowy zostało przyjęte bez sprzeciwu w 2019 r., a z treści załączonego przez inwestorów do wniosku dziennika budowy nr 1205.2019 z dnia 29.10.2019 r. wynika, iż budowa nie została rozpoczęta, a roboty budowlane nie zostały przerwane na okres dłuższy niż 3 lata, w związku z czym zgłoszenie budowy nie stało się bezprzedmiotowe.

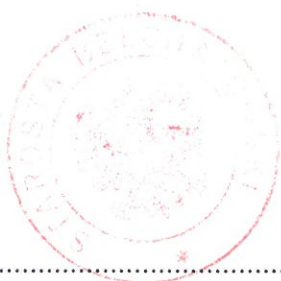
Zgodnie z art. 40 ust. 4 w/w ustawy organ, który przyjął zgłoszenie bez sprzeciwu, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to zgłoszenie budowy na wniosek nowego inwestora, jeżeli dołączy: oświadczenie: o przejściu warunków zawartych w zgłoszeniu budowy, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte zgłoszeniem budowy po wydaniu tego zgłoszenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie zgłoszenia budowy.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.*



(pieczęć okrągła)

Sup. STAROSTY  
*Marta Jankowska*  
Marta Jankowska  
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

**Otrzymują:**

1. Gmina Bełchatów

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Gminy w Bełchatowie
3. a. a.

Sprawę prowadziła: Marta Jankowska (pokój nr A16, telefon 44 635 86 82)