**OPIS TECHNICZNY**

**Przebudowa systemu C.O oraz CWU w budynku mieszkalnym**

**3-rodzinnym Żubrownia nr inw. 110/823**

**Inwestor: Nadleśnictwo Niepołomice**

**ul. Myśliwska 41,**

**32-005 Niepołomice**

**Adres: 32-015 Kłaj 156**

**Data opracowania: Grudzień 2021.**

Przebudowa systemu C.O oraz CWU w budynku mieszkalnym

3-rodzinnym Żubrownia nr inw. 110/823

Zawartość opracowania :

**Opis techniczny**

1. Przedmiot opracowania

2. Podstawa opracowania

3. Opis ogólny – stan istniejący

4. Opis zakresu robót budowlanych

5. Opis wykonywanych robót

6. Informacja o planie BiOZ

**Opis techniczny.**

**1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przebudowy systemu C.O oraz CWU w budynku Kłaj 156, prace będą się odbywały w lokalach 1 oraz 3.

**2) PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora,

2. Ustalenia z Inwestorem,

3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z

późniejszymi Zmianami,

**3) OPIS OGÓLNY – STAN ISTNIEJĄCY**

Wymiana kotłów konieczna jest z powodu zużycia istniejących oraz wymagań prawnych – obecne piece są bezklasowe.

**4) OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH**

* Lokal nr 1

- kocioł na pellet Kotłospaw 15-16 kW (lub równoważny jakościowo)

- zasobnik CWU z grzałką 80 litrów

- 2 pompy energooszczędne

- zawór mieszający czterodrogowy

- materiały montażowe

- robocizna: demontaż starego kotła i bojlera, montaż, podłączenie, napełnienie i odpowietrzenie, uruchomienie i regulacja instalacji

* Lokal nr 2

- kocioł na pellet Kotłospaw 15-16 kW (lub równoważny jakościowo)

- zasobnik CWU z grzałką 80 litrów

- 2 pompy energooszczędne

- zawór mieszający czterodrogowy

- materiały montażowe

- robocizna: demontaż starego kotła i bojlera, montaż, podłączenie, napełnienie i odpowietrzenie, uruchomienie i regulacja instalacji

**5) OPIS WYKONYWANYCH ROBÓT.**

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejących pieców oraz zbiorników na ciepłą wodę. Należ y dostarczyć nowe kotły na pellet oraz zasobniki na ciepłą wodę użytkową. Należy w piwnicy budynku zamontować kotły a w łazienkach na pierwszej kondygnacji zbiorniki na wodę. Kotły należy podłączyć do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz do nowych zasobników CWU. Do każdego kotła należy podłączyć zawór mieszający czterodrogowy oraz po dwie pompy energooszczędne. Po montażu układ trzeba napełnić, uruchomić i wyregulować.

**6) INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót budowlanych

zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.

Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26

września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst

jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

A. Zakres robót obejmuje:

Przebudowa systemu C.O oraz CWU w budynku mieszkalnym 3-rodzinnym Żubrownia nr inw. 110/823,

* roboty montażowe instalacyjne,

B. Wykaz istniejących obiektów podlegających zagospodarowaniu lub rozbiórce:

* 2szt kotłów centralnego ogrzewania

C. Zagospodarowanie placu budowy

* NIE DOTYCZY

D. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać

zagrożenie zdrowia i życia ludzi podczas realizacji robót.

* BRAK

E. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas wykonywania robót

* Porażenie prądem elektrycznym przy użyciu elektronarzędzi

F. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem

do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przeprowadzić przed każdym z etapów robót zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,

poz. 401)

Szkolenie stanowiskowe ( bhp oraz udzielenie pierwszej pomocy). Informacja o ryzyku

zawodowym

* Pracownicy zostaną przeszkoleni przez Wykonawcę w zakresie szkoleń

stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach,

zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.

* Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia

szkolenia ogólnego BHP ( ksero świadectwa na budowie ).

* Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej

(kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne

do robót rozbiórkowych, ciecia stali ). Materiały te zostaną przekazane

pracownikom.

* Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie

niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku

wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych,