
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA W BUDYNKU
BIUROWYM SPÓŁKI "EKO-REGION"
ADRES INWESTYCJI: BEŁCHATÓW, ul. Bawełniana 18
NAZWA INWESTORA: "EKO-REGION" sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Bawełniana 18
97-400 Bełchatów

BRANŻE: OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marcin Starzec

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Lech Jaszczur

DATA OPRACOWANIA: 27.08.2021

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45453100-8	Schody			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		{spoczniki i nastopnice} 2,02 * 1,40 + 5,55 * 2,50 {podstopnice} 13 * 0,182 * 1,20 + 6 * 0,1733 * 1,22	m2 m2	16,703 4,108	
				RAZEM	20,811
2 d.1	KNR-W 7-12 0301-04 9906-2	Dokładne oczyszczenie podłoża po skuciu płytek	m2		
		poz.1	m2	20,811	
				RAZEM	20,811
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym	m2		
		poz.1	m2	20,811	
				RAZEM	20,811
4 d.1	KNR-W 4-01 0347-08	Wykucie gniazd dla balustrad w stopniach betonowych	gniazd. zd.		
		5	gniazd. zd.	5,000	
				RAZEM	5,000
5 d.1	KNR-W 4-01 0324-04	Obsadzenie na zaprawie montażowej profili stalowych do montażu słupków balustrady w podłożach betonowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0304-02 z.sz.2.3. 9906-01	Układanie bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej	m3		
		1,82 + 0,72	m3	2,540	
				RAZEM	2,540
7 d.1	KNR-W 4-01 0208-01	Zakotwienie bloczków do konstrukcji schodów wkrętami do betonu	szt.		
		87	szt.	87,000	
				RAZEM	87,000
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-03 1111-09	Okładziny schodów z płytek gresowych	m2		
		{spoczniki i nastopnice} 2,02 * 1,40 + 5,55 * 2,50 {podstopnice} 3 * 0,1683 * 1,40 + 11 * 0,175 * 1,20 + 9 * 0,172 * 1,22	m2 m2	16,703 4,905	
				RAZEM	21,608
9 d.1	KNR-W 2-02 1116-07	Dozbrojenie konstrukcji schodów siatką stalową	m2		
		poz.8	m2	21,608	
				RAZEM	21,608
10 d.1	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej	m		
		9,50	m	9,500	
				RAZEM	9,500
2	45453100-8	Konstrukcje wsporcze			
11 d.2	KNR-W 4-01 0201-01	Stemplowanie konstrukcji dachu	m2		
		38,70	m2	38,700	
				RAZEM	38,700
12 d.2	KNR-W 4-01 0341-06	Wykucie bruzd od strony wewnętrznej i zewnętrznej poddasza dla obsadzenia ramy stalowej	m		
		(2,85 + 0,98 + 2,69 + 1,75) * 2	m	16,540	
				RAZEM	16,540
13 d.2	KNR-W 4-01 0327-05	Podmurowanie bruzd w ścianach z cegieł	m		
		poz.12	m	16,540	
				RAZEM	16,540

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-05 0208-03	Rama wzmacniająca otwór pod okno	t		
		0,3493	t	0,349	
				RAZEM	0,349
15 d.2	KNR-W 2-05 0208-03	Rama podpierająca płatew drewnianą	t		
		0,15189	t	0,152	
				RAZEM	0,152
16 d.2	KNR-W 2-05 0208-03	Konstrukcja wsporcza stalowa pod klimatyzator	t		
		$(14 * 4,0 * 2 + 0,6 * 3) / 1000 * 1,15$	t	0,131	
				RAZEM	0,131
17 d.2	KNR-W 7-12 0109-02	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni A)	m2		
		poz. 14 * 39,6	m2	13,820	
		poz. 15 * 32,1	m2	4,879	
				RAZEM	18,699
18 d.2	KNR-W 7-12 0206-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz. 17	m2	18,699	
				RAZEM	18,699
19 d.2	KNR-W 7-12 0214-02	Dwukrotne malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi konstrukcji kratowych Krotność = 2	m2		
		poz. 17	m2	18,699	
				RAZEM	18,699
3	45421000-4	Stolarka			
20 d.3	KNR-W 4-03 1018-01	Wycięcie otworu w desce elewacyjnej dla otworu okiennego	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m2		
		$(1,12 + 2,17) / 2 * 2,30 + 0,80 * 2,17$	m2	5,520	
				RAZEM	5,520
22 d.3	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworu w ścianach z cegieł dla otworów okiennych	m3		
		poz. 21 * 0,25	m3	1,380	
				RAZEM	1,380
23 d.3	KNR-W 2-02 1018-04	Okno projektowane o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		poz. 21	m2	5,520	
				RAZEM	5,520
24 d.3	KNR-W 2-02 1209-04	Balustrady okienne	m		
		3,10	m	3,100	
				RAZEM	3,100
25 d.3	KNR-W 4-01 0545-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy dachówkopodobnej	m2		
		$0,78 * 1,70 * 2$	m2	2,652	
				RAZEM	2,652
26 d.3	KNR 7-28 0208-01	Przebicie w dachu otworów dla nowych okien połaciowych - konstrukcja stropu drewniana	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.3	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż okien połaciowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.3	KNR-W 2-02 1016-05	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,78 * 1,70 * 5	m2	6,630	
				RAZEM	6,630
29 d.3	KNR-W 2-02 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,80 * 2,0 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
30 d.3	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane	m2		
		0,94 * 2,08 * 2	m2	3,910	
				RAZEM	3,910
4	45453100-8	Ściany			
31 d.4	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
		{Sc3} 4,20 * 2,20 - 0,94 * 2,08 + 4,90 * 1,50 + 10,30 * 1,50 - 0,80 * 2,05	m2	28,445	
				RAZEM	28,445
32 d.4	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne z wełny mineralnej multipor grub. 8 cm	m2		
		{Sc2} 0,92 * 1,50	m2	1,380	
				RAZEM	1,380
33 d.4	ZKNR C-2 0109-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych	m2		
		poz.32	m2	1,380	
				RAZEM	1,380
34 d.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		poz.31 * 2	m2	56,890	
				RAZEM	56,890
35 d.4	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.33 + poz.34	m2	58,270	
				RAZEM	58,270
36 d.4	KNNR-W 2 W1302-01	Tapetowanie ścian - tapeta winylowa	m2		
		{struktura 1} 2,88 * 2,20	m2	6,336	
		{struktura2} 4,85 * 2,20	m2	10,670	
		{struktura3} 2,20 * 2,20	m2	4,840	
				RAZEM	21,846
5	45261100-5	Dach			
37 d.5	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach	m2		
		7,50 * 10,30 * 2 - 0,78 * 1,70 * 6	m2	146,544	
				RAZEM	146,544
38 d.5	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach	m2		
		poz.37	m2	146,544	
				RAZEM	146,544
39 d.5	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.37	m2	146,544	
				RAZEM	146,544
6	45453100-8	Posadzki			
40 d.6	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
		30	msc	30,000	
				RAZEM	30,000
41 d.6	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 15 mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13,40 * 10,30	m2	138,020	
				RAZEM	138,020
42 d.6	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		poz.41	m2	138,020	
				RAZEM	138,020
43 d.6	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.41	m2	138,020	
				RAZEM	138,020
7	45111220-6	Wywóz gruzu			
44 d.7	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		poz.1 * 0,05 + poz.12 * 0,20 * 0,20 + poz.20 * 5,52 * 0,05 + poz.21 * 0,03 + poz.22 + poz.25 * 0,05 + poz.26 * 0,2	m3	4,056	
				RAZEM	4,056
45 d.7	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórek	m3		
		poz.44	m3	4,056	
				RAZEM	4,056
8	45262100-2	Rusztowania			
46 d.8	KNR-W 2-02 1602-07	Wykonanie trapów drewnianych dla wymiany i montażu okien połaciowych	m2		
		17,30 * 6,0 + 17,30 * 2,0	m2	138,400	
				RAZEM	138,400
47 d.8	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30	m2		
		3,50 * 9,0	m2	31,500	
				RAZEM	31,500
48 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 20, 21, 22, 23, 24)			

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45453100-8	Schody	1	10
2	45453100-8	Konstrukcje wsporcze	11	19
3	45421000-4	Stolarka	20	30
4	45453100-8	Ściany	31	36
5	45261100-5	Dach	37	39
6	45453100-8	Posadzki	40	43
7	45111220-6	Wywóz gruzu	44	45
8	45262100-2	Rusztowania	46	48