

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA  
W BUDYNKU BIUROWYM SPÓŁKI "EKO-REGION"**

**BEŁCHATÓW, ul. Bawełniana 18**

Działka nr 11/150; obręb 0010, jednostka ewidencyjna: 100102\_1 m. Bełchatów

**Inwestor:** **"EKO-REGION" sp. z o.o.**  
**ul. Bawełniana 18**  
**97-400 Bełchatów**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.)

**2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót przygotowawczych
- zabezpieczenia terenu budowy
- roboty rozbiórkowe
- robót porządkowych
- robót montażowych
- robót murowych – ściany
- robót wykończeniowych
- roboty instalacyjne

**3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na działce znajduje się budynek o przeznaczeniu biurowym. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym bez podpiwniczenia z łącznikiem komunikacyjnym na poziomie pierwszego piętra z budynkiem biurowym na dz. nr 11/151.

Wjazd na posesję z ulicy Bawełnianej oraz od strony parkingu na dz. Nr 11/95. Teren wokół budynku to przeważnie utwardzenie z kostki brukowej z elementami zieleni ozdobnej. Wejście główne do budynku od strony frontowej bezpośrednio z terenu.

Na terenie działki istnieją instalacje i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji miejskiej, deszczowej, ciepłowniczej, elektrycznej oraz telefonicznej.

**4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA I LUDZI.**

Teren ogólnodostępny i wobec czego prace wyburzeniowe otworu okiennego jak również prace związane z pracami budowlanymi na poddaszu należy prowadzić ze szczególną uwagą.

## **5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w szczególności:

- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami;
- wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości około 1,5m;
- możliwość upadku z wysokości ponad 5,0m;
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu.
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi;
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych;
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych;
- montaż, demontaż, konserwacja rusztowań;
- możliwość porażenia prądem;

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy

W czasie szkoleń pracownicy powinni poznać zasady:

- postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- stosowania środków ochrony indywidualnej
- prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych
- wydzielania i oznaczania stref szczególnego zagrożenia
- zapewnienia sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚ.6220.4.2020 z dnia 02.06.2020 r. oraz według zaleceń zaleceń ENERGA-OPERATOR SA wskazanych w piśmie, znak: EOP-5MMD-000034-2021 z dnia 19.01.2021 r..

Do podstawowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Ogrodzenie terenu budowy i wydzielenie oraz oznaczenie stref szczególnego zagrożenia,
  - Stosowanie środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - Zapewnienie dróg dojazdowych,
  - Zapewnienie sprzętu ratunkowego,
  - Kontrola właściwego stosowania sprzętu budowlanego.
  - Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc do składowania materiałów
  - Zapewnienie właściwego oświetlenia stanowisk pracy
  - Niedopuszczenie pracownika do pracy, do której wykonywania nie ma wymaganych kwalifikacji
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

**na podstawie:**

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

**kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:**

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

**W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia** dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **8. WNIOSKI KOŃCOWE**

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) rozpatrywany obiekt wymaga sporządzenia planu BIOZ.

Projektant:

**mgr inż. arch. Bartosz Krzemiński**

**upr. nr 50/LOOKK/2010**

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń