

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZDUŃSKICH W LOKALACH MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ.

CZEŚĆ I

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE

1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Usługi zduńskie w lokalach komunalnych w 2023 i 2024 roku

1.2 INWESTOR

Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.

1.3 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z usługami zduńskim w lokalach komunalnych w 2023 i 2024 roku. Prace zduńskie będą wykonywane w lokalach stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

1.4 ZAKRES STOSOWANIA

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument postępowania ofertowego i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1. Określa ona wymagania stawiane Wykonawcom przy zleceniu i realizacji usług zduńskich w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

ST i SST - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i odpowiednio Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie

Atest - świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem bezpieczeństwa użytkowania, wydany przez uprawnione instytucje i placówki badawcze

Certyfikat - znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną uprawnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym

Materiały - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót

Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona odpowiednim dokumentem

BHP - bezpieczeństwo realizacji robót- warunki wykonawstwa robót zgodnych z przepisami bhp oraz wynikająca z ich prawidłowa organizacja terenu prac, sposobu prowadzenia prac oraz niezbędne ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

1.6. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentami będącymi podstawą do wykonywania usług zduńskich będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oferta Wykonawcy.

1.7. MATERIAŁY

Materiały do wykonania robót zduńskich użyte przez Wykonawcę do wbudowania winny odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. z 2021 roku poz.2351 tj. ze zmianami) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 „O wyrobach budowlanych”... (DZ. U. z 2021 poz1213 tj.). Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych

materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałową.

Materiały podstawowe dla robót zduńskich:

- kafle narożne, środkowe, wieńcowe-gzysmsowe, cokołowe (PN-58/B-12041 ; PN-71/B-40152)
- cegła piecowa (PN-75/B-12001)
- cegła szamotowa z gliny ogniotrwałej o średniej odporności na wysoką temperaturę klasy D (PN-76/H-12030)
- płytki szamotowe (PN-76/H-12030)
- glina zwykła średniołusta (BN-62/6738-02)
- glina ogniotrwała szamotowa (PN-76/H-12030)
- klamry-spinki do wiązania kafli z drutu stalowego o średnicy 5 mm
- ruszta żeliwne piecowe i kuchenne (BN-84/4817-03)
- żeliwne drzwiczki belkowe (BN-84/4817-09)
- rura zapieczowa (BN-85/4817-12)
- kształtowniki stalowe do wykonania fundamentu pod piec o wysokości min. 120 mm kotwione w murze na głębokość min. 25 cm
- kuchnia węglowa typu WESTFALKA z węzownicą zgodnie PN-EN 12815;2004

1.8. PRZEDMIOT I ZAKRES USŁUG ZDUŃSKICH

Zakres robót obejmuje:

1. Przystawienie pieców kaflowych typu pokojowego i kotlin kuchennych:
 - ostrożna rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i posegregowaniem kafli do ponownego wbudowania
 - oczyszczenie kafli i przeszlifowanie krawędzi
 - odbudowa pieca z odzyskanych kafli z uzupełnieniem o nowe wbudowane w miejsce spękanych i uszkodzonych
 - wymiana wnętrza pieca z pobudowaniem kanałów i komór z cegły zwykłej i szamotowej oraz płytek szamotowych wymiana drzwi belkowych, drzwiczek wewnętrznych żarowych, rusztów, rury zapieczowej, a w przypadku kotlin kuchennych płyty górnej, piekarnika i drzwi popielnikowych
 - wykonanie wyczystek umożliwiających wyczyszczenie pieca
 - wywóz gruzu na PSZOK w Kostrzynie nad Odrą (koszt utylizacji ponosi Zamawiający)
2. Pobudowanie nowych pieców kaflowych w ramie:
 - wykucie otworu włączeniowego do grupy kominowej i pobudowanie pieca kaflowego z nowych kafli w ramie stalowej wg o parametrach kubaturowych
 - wykonanie wyczystek umożliwiających wyczyszczenie pieca
 - wykonanie wyczystek w przewodzie kominowym
3. Wymiana kuchni węglowej typu WESTFALKA:
 - demontaż kuchni węglowej i wywiezienie na PSZOK w Kostrzynie nad Odrą (koszt utylizacji ponosi Zamawiający)
 - montaż nowej kuchni węglowej i podłączenie jej do komina
4. Każdorazowy odbiór prac zduńskich odbędzie się przy udziale Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego oraz kominiarza obsługującego budynek komunalny

1.9 WARUNKI BEPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie i w remontowanych pomieszczeniach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

