



## WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Rozbudowa cmentarza komunalnego Cmentarz Centralny "Srebrzysko" w formule "zaprojektuj i wybuduj" – wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zamierzenia budowlanego i realizacja robót Etapu I, o sygn. 59/BZP-U.510.59.2024/KB

I. W związku z pytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 1, ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniższe odpowiedzi:

### Pytanie nr 9:

Na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego art. 19 pkt. 4 w związku z ustawą pzp art. 103 pkt. 4 prosimy o przekazanie informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych (załączona Opinia geotechniczna ze względu na złożone warunki gruntowe wskazane w PFU pkt. 1.4.3 Warunki gruntowo-wodne zgodnie z przepisami jest niewystarczająca)
- c) inwentaryzację zieleni
- d) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych w tym urządzeń budowlanych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek (np. zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m. in. roboty rozbiórkowe, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją)
- e) aktualne porozumienia, zgody oraz warunki techniczne (dołączone warunki techniczne utraciły ważność, natomiast dołączona opinia PPIS dotyczy rozbudowy cmentarza Salvator).

Należy wspomnieć, iż ustawodawca zobowiązał Zamawiającego do przekazania niezbędnych dokumentów do zaprojektowania robót budowlanych, ponieważ zgodnie z art. 15 ww. rozporządzenia program funkcjonalno – użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia celem ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Bez ww. dokumentów przyszłemu Wykonawcy nie sposób ustalić planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentami niezbędnymi do zaprojektowania robót budowlanych, Wykonawca wnioskuję o wydłużenie wykonania dokumentacji projektowej o okres 26 tygodni do 61 tygodni do 87 tygodni, czyli o okres niezbędny na pozyskanie brakujących dokumentów do projektowania, jednocześnie o wydłużenie terminu wykonania zamówienia z 112 tygodni do 138 tygodni.

### Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że zamieścił w części informacyjnej PFU wszystkie posiadane przez siebie dokumenty, które mogą być przydatne w procesie projektowym (w tym opinię geotechniczną wraz z badaniami gruntu, warunki techniczne gestorów sieci z 2021 roku). Jednocześnie, jak wskazano w PFU, w zakres zamówienia wchodzi pozyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych, w tym:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- pozyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- pozyskanie wypisu i wyrysu z MPZP,
- pozyskanie aktualnych warunków technicznych gestorów sieci,
- wykonanie poszerzonych badań geotechnicznych gruntu, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (jeśli okażą się konieczne), a także wykonanie inwentaryzacji



zieleni, wraz z jej waloryzacją i gospodarką drzewostanem (na warunkach i w uzgodnieniu z GZDiZ). Inwentaryzacja stanu istniejącego, z pokazaniem obiektów do rozbiórki została zamieszczona w Załączniku nr 1 do PFU. Inwentaryzacja zdjęciowa terenu i istniejących obiektów znajduje się w części opisowej projektu koncepcyjnego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z ust. II pkt 1 niniejszego pisma.

**Pytanie nr 12:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie modyfikacji zapisów w zakresie rozdziału VI SWZ dotyczącego terminów wykonania zamówienia poprzez wydłużenie każdego z terminów o 20 tygodni:

"I przedmiot odbioru (dokumentacja projektowa): 81 tygodni od daty zawarcia Umowy. II przedmiot odbioru (roboty budowlane): 123 tygodnie od daty zawarcia Umowy. Termin wykonania zamówienia (przewidywany termin wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy): 132 tygodni od daty zawarcia Umowy. Nadzór autorski - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (dotyczącej Etapu I)."

W ocenie Wykonawcy, realnie wymagany czas na pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych, realnie wymagany czas na pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania robót budowlanych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę uzasadnia zmianę terminów wykonania zamówienia.

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z ust. II pkt 1 niniejszego pisma.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający informuje, że nie zamierza organizować kolejnej wizji lokalnej, a także, zgodnie z ust. XXV pkt V SWZ, nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że możliwe jest dokonanie oględzin terenu samodzielnie, gdyż teren inwestycji położony jest pomiędzy ulicami publicznymi – ul. Srebrniki i ul. Ogrodową, które zapewniają wystarczający wgląd w działkę.

**II.** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, w trybie art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Ust. VI SWZ (Terminy wykonania zamówienia) otrzymuje następujące brzmienie:  
I przedmiot odbioru (dokumentacja projektowa): 81 tygodni od daty zawarcia Umowy.  
II przedmiot odbioru (roboty budowlane): 113 tygodni od daty zawarcia Umowy.  
Termin wykonania zamówienia (przewidywany termin wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy): 122 tygodnie od daty zawarcia Umowy.  
Nadzór autorski - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (dotyczącej Etapu I).
2. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje również zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

**Ust. XIII SWZ (Sposób oraz termin składania ofert) pkt. 4** otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Oferty należy składać w terminie do dnia 17.07.2024 r. do godziny 12:00.”



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Ust. XIV SWZ (Termin otwarcia ofert) pkt 1** otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2024 r. o godzinie 12:10.”

**Ust. XV SWZ (Termin związania ofertą)** otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 15.08.2024 r.”

**Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.**

Krzysztof Małkowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie 05.07.2024