




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
E-1	

Nazwa zamierzenia ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO - WYCHOWAWCZEGO WE FRYSZTAKU WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJĄ SANITARNEJ, C.O. I GAZOWĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	kategoria obiektu:	IX
	Lokalizacja:	FRYSZTAK, dz. nr ewid. 483, 486, 487 obręb: 0002 Frysztak jednostka ewidencyjna: 181902_2.0002 Frysztak
	Investor:	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy ul. J. Wybickiego 25, 38-130 Frysztak
	Jednostka projektowa:	STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 lub 17 3070060 e-mail: studioarch@wp.pl

Branża	ARCHITEKTURA	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk	05.2022	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak	05.2022	

Branża	INSTALACJE SANITARNE	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Sebastian Bernat Vel Bernet	05.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Nosal	05.2022	

DATA OPRACOWANIA V 2022

46. 640.1.186.2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SPIS TREŚCI

I.

STRONA TYTUŁOWA	
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str.
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.
KOPIE UPRAWNIENI ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	str.
BRANŻOWYCH PROJEKTANTÓW	str.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str.
5. Spełnienie wymagań zawartych w Decyzji o warunkach zabudowy	str.
6. Dodatkowe informacje	str.
7. Charakterystyka ekologiczna	str.
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.
9. Informacja o obszarze oddziaływania	str.

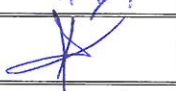

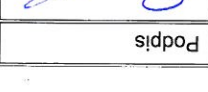
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

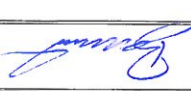
1. Z.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
--	--

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WE FRYSZTAKU WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJĄ SANITARNEJ, C.O. I GAZOWĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Lokalizacja:	IX
Inwestor:	FRYSZTAK, dz. nr ewid. 483, 486, 487 obręb: 0002 Frysztak jednostka ewidencyjna: 181902_2.0002 Frysztak
Jednostka projektowania:	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy ul. J. Wybickiego 25, 38-130 Frysztak

Działając na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 prawa budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego we Frysztku** wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną, c.o. i gazową oraz przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarną, przebudową odcinka sieci wodociągowej, przebudową odcinka kanalizacji deszczowej” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk upr.nr: A-97/01	05.2022	
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak	upr.nr: 12/PKOKK/2016	05.2022	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak	upr.nr: 12/PKOKK/2016	05.2022	

Branża	INSTALACJE SANITARNE	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Sebastian Bernat Vel Bernet upr.nr: PDK/0005/POOS/10	05.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Nosal upr.nr: PDK/0052/PWOS/12	05.2022	

DATA OPRACOWANIA V 2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Ostafińczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-97/01**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0186**.

Członek czynny od: 18-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0186-DESD-8AA1-B585-1F5B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/6/2016

Rzeszów, dnia 25 czerwca 2016 r.

DECYZJA Nr 12/PKOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Katarzyna MARCINIEC

urodzona w dniu 01.05.1989 roku w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP
za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:

Adam Kardys

2. Sekretarz Komisji:

Jan Bulsza

3. Członek Komisji:

Danuta Gątorska

4. Członek Komisji:

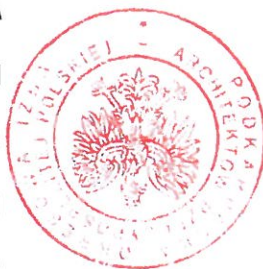
Grzegorz Kalita

5. Członek Komisji:

Marek Laskoś

6. Członek Komisji:

Wojciech Jurasz



Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Marciniak

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

4. a/a



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Marciniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/PKOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0384**.

Członek czynny od: 27-07-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0384-B429-1F1Y-854B-27YY



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0045/20

Rzeszów, 2020-09-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Sebastian Bernat Vel Bernat

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

ur. dnia 7 sierpnia 1985 r. miejsce urodzenia – Strzyżów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0005/POOS/20

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.

inż. Andrzej Tarczyński.

mgr inż. Grzegorz Ozóg.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-D79-QRH-312 *

Pan Sebastian Bernat Vel Bernet o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0066/17
adres zamieszkania ul. Olimpijska 6, 38-100 Strzyżów
jest członkiem Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:
Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





PODKARPAĆSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB 0054 0080 21

Rzeszów, 2021-06-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pani Agnieszka Nosal

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

ur. dnia 4 stycznia 1992 r. miejsce urodzenia – Strzyżów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0185/POOS/21

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru (Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej (Krajowej) Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia / zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. / dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. (rzęgorz) Zyg.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-Q3G-LP-HYG *

Pani Agnieszka Nosal o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0171/21
adres zamieszkania m. Godowa 699, 38-100 Strzyżów n Wisłokiem
jest członkiem Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-16 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK NR 483, 486, 487
POŁOŻONYCH WE FRYSZTAKU
OZNACZONYCH W PROJEKCIE GRAFICZNYM
LITERAMI A, B, C, D, E, F

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 483, 486, 487 położonych we Frysztaku z dostępem do drogi publicznej – dojazd istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej na drogę dojazdową wewnętrzną stanowiącą własność inwestora i poprzez tę drogę na teren objęty inwestycją. Na działce projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego we Frysztaku o nową część użytkową, mieszczącą elementy komunikacji wewnętrznej oraz nowe pomieszczenia edukacyjne.

Budynek zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 483, 486, 487 położone są we Frysztaku. Działku, na której znajduje się przedmiotowy budynek położone są po południowej stronie drogi powiatowej – ul. J. Wybickiego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Obszar objęty inwestycją przylega do terenów zabudowanych. Sąsiednią zabudowę stanowią budynki użyteczności publicznej, usługowe oraz mieszkalne. Na działki nr 483, 486, 487 inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy znak: Gpr.6733.2.2021 z dnia 20.04.2021 r., która stała się ostateczna w dniu 19.05.2021r.

Na działce znajduje się sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowa i gazowa.

Okoliczne zabudowania są murywane z dachami pokrytymi materiałami niepalnymi.

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej, która spełnia wymogi drogi p. pożarowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zakłada rozbudowę i przebudowę budynku poprzez remont istniejącej części Ośrodka wraz z jego rozbudową – zgodnie z załącznikiem graficznym Z1.

Odległość budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego we Frysztaku do najbliższego budynku położonego na działce sąsiedniej pozostaje **bez zmian** i jest to najmniejsza odległość od budynków położonych na działkach sąsiednich, zgodna z paragrafem 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Poziom posadzki parteru budynku – w nawiązaniu do istniejącego, **bez zmian**.

Teren zostanie ukształtowany zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający spływ wód na działki sąsiednie.

Na działce jest zlokalizowane miejsce na pojemniki na odpady stałe w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi.

Podłoże dojść, miejsc postojowych, dojazdów do budynku i opaski wokół budynku – **bez zmian**.

Wody opadowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej, bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

- istniejący wjazd na teren działki - z drogi powiatowej – ul. J. Wybickiego we Fryszaku
 - zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci, na dotychczasowych zasadach
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, na dotychczasowych zasadach
 - zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci, na dotychczasowych zasadach
 - odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na dotychczasowych zasadach
 - odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej, na dotychczasowych zasadach.
- Planowana rozbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne i nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu inwestycji,

Ogółem powierzchnia działki wynosi (A, B, ..., F)	7600,00	m ²
Powierzchnia obszaru inwestycji objętego opracowaniem	4985,00	m ²
Powierzchnia zabudowy – BUDYNKI ISTNIEJĄCE	1249,10	m ²
Powierzchnia zabudowy – PROJEKTOWANA ROZBUDOWA	126,10	m ²
Łączna powierzchnia zabudowy	1375,20	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2299,60	- bez zmian m ²

Spełnienie wymagań zawartych w Decyzji o warunkach zabudowy znak Gpr.6733.2.2021 z dnia 20.04.2021 r., która stała się ostateczna w dniu 19.05.2021r.

zapisy Decyzji o warunkach zabudowy	współczynnik	CAŁOŚĆ INWESTYCJI
Funkcja budynku	Rozbudowa istniejącego budynku Ośrodka o nową część użytkową, mieszczącą elementy komunikacji wewnętrznej oraz nowe pomieszczenia edukacyjne	warunek spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji (planowanej rozbudowy)	Planowana rozbudowa do 5-kondygnacji nadziemnych (wysokość zabudowy ok. 16,5 m)	Budynek do 5-kondygnacji nadziemnych wysokość zabudowy 16,74 m warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy (planowanej rozbudowy)	Planowana powierzchnia zabudowy ok. 125 m ²	Wysokość zabudowy 126,10m ² warunek spełniony
Geometria dachu	Dach wielospadowy lub dach płaski	Dach płaski warunek spełniony

Zostały spełnione wszystkie warunki zawarte w Decyzji o warunkach zabudowy.
5. Dodatkowe informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów

Zgodnie z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacja inwestycji spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcjonalną w istniejącym zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

b) dotyczące ochrony konserwatora Zabytków

Działki nr 483, 486, 487 objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się pod ochroną konserwatora Zabytków.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

d) informacje o innych zagrożeniach związanych z projektowaną inwestycją

Działka nie jest położona w terenach zmeliorowanych nie posiada innych ograniczeń realizacji inwestycji. Projektowane zadanie nie wprowadza zagrożeń dla środowiska w trakcie budowy, oraz w czasie użytkowania. Inwestycja nie jest także zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Informacja o warunkach ochrony p. pożarowej

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego objętego opracowaniem zlokalizowanego od granic działki jak na rysunku Z.1, o wysokości do 5-kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony - nie koliduje z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury /Dz. U. z 2017 r. poz. 2285/.

Powiększe wymagania dotyczące łącznej powierzchni użytkowej, wysokości budynków, konstrukcji nośnej budynków, dojść ewakuacyjnych. Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymogi wyżej powołanego rozporządzenia.

Działka objęta opracowaniem posiada do drogi publicznej, która spełnia wymogi drogi przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi 20dm³/sek. Ilość tę zapewnia hydrant zlokalizowany w odległości nie większej jak 75m od budynku.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU

Projektowana rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego we Fryszaku nie jest zadaniem skomplikowanym inwestycyjnie, nie występują dodatkowe istotne informacje i dane, które byłyby konieczne do zamieszczenia w dokumentacji.

Sprawdzająca:

mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak
upr. 12/PKOKK/2016

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk
upr. nr A-97/01

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

1. Na podstawie analizy przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz.U. 2019 r. poz. 1065) stwierdzono że:
- zgodnie z §12 ust.1 zachowana została odległość min. 4,00m przy sytuowaniu budynku ze ścianą posiadającą otwory okiennie-drzwiowe od granicy działki budowlanej oraz min. 3,0 m przy sytuowaniu budynku ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych.
- projektowany budynek jest średniowysoki, o wysokości 16,74 m i nie powoduje przesłonięcia światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku na działce sąsiedniej.
2. Warunki usytuowania projektowanej rozbudowy budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi:

od strony wschodniej – nie dotyczy,

od strony północnej – działka zabudowana, w projekcie min. odległość budynku od granicy to 7,68 m,

od strony zachodniej – działka zabudowana, w projekcie min. odległość budynku od granicy to 9,33 m.

od strony południowej – działka Inwestora. W projekcie min. odległość projektowanej rozbudowy budynku – istniejąca, od granicy pozostaje bez zmian.

3. Zgodnie z §13 Przesłanie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych: nie występuje.

4. Zacieńnianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych: nie występuje.

5. Zgodnie z §19 ust. 2 usytuowanie miejsc postojowych w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

6. Zgodnie z §23 ust. 2 usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

7. Zgodnie z §31 ust. 1 w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

8. Zgodnie z §36 w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują bezpośrednie zagrożenia na nieczystości ciekłe – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

9. Zgodnie z §40 ust. 3 w usytuowanie placu zabaw – nie dotyczy.

10. Zgodnie z §271 Odległość projektowanego budynku do najbliższego budynku na działkach sąsiednich jest zgodna z paragrafem 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku mieści się w granicach własnej działki budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk

upr. nr A-97/01

SIECI SANITARNE

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej nr. NR/W/4/2022 wydane dnia 02.05.2022r. przez Gminny Zakład Komunalny we Fryszaku.
- warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nr. NR/K/6/2022 wydane dnia 02.05.2022r. przez Gminny Zakład Komunalny we Fryszaku.
- obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje swym zakresem przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji deszczowej dla zadania pt „Rozbudowa i przebudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego we Fryszaku”

3. Opis rozwiązań projektowych dla sieci wodociągowej.

Projekt sieci wodociągowej obejmuje swym zakresem usunięcie fragmentu nieczynnej sieci wodociągowej DN50 oraz przebudowę istniejącej sieci wodociągowej DN90.

Długość odcinka sieci wodociągowej DN50 przeznaczanej do usunięcia wynosi 36,7m. Trasę i zaznaczony fragment przedstawia „zestawienie przebudowywanych odcinków”.

Istniejąca sieć wodociągowa zostanie przebudowana. Odcinek sieci DN90 o długości 20m zostanie usunięty i zastąpiony projektowanym odcinkiem sieci o długości 39,5m wykonanym z rur PE klasy 100 SDR 11. Przebieg projektowanej trasy został przedstawiony w „zestawieniu przebudowywanych odcinków”. Na projektowanym odcinku projektuje się zasuwę wodną DN90.

Uwaga:

Do wykonania sieci wodociągowej należy stosować materiały i rury, które atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Montaż sieci wodociągowej.

Rury układać na podłożu z zagęszczonego piasku lub żwiru o grubości warstwy 10cm. Przewody układać na głębokościach określonych w rysunkach wykonawczych. Po ułożeniu

wodociągu należy poddać go próbie na ciśnienie 1,0 MPa, w ciągu 30 minut w obecności przedstawiciela inwestora. Próbę przeprowadzić po ułożeniu przewodów i wykonaniu warstwy ochronnej z podbitiem rur z obu stron płaskiem dla zabezpieczenia przed poruszeniem się przewodu. Złącza powinny być odkryte, celem sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10752 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania w zakresie szczelności przewodów. Po pozytywnym wyniku próby ciśnieniowej przewody przepuknąć, zdezynfekować i obsypać ręcznie warstwą 30 cm ponad wierzech rury. Następnie można przystąpić do mechanicznego zasypywania wykopów z równoczesnym zagęszczaniem. Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, żeby umieszczono na trwałych budowlach zlokalizowanych przy sieci, a w przypadku ich braku na słupach betonowych.

4. Opis rozwiązań projektowych dla sieci kanalizacyjnej

Projekt sieci kanalizacyjnej obejmuje swym zakresem przebudowę istniejącej sieci. Fragment sieci wraz z istniejącą studzienką zostanie usunięty, następnie wykonany nowy przyłącza kanalizacyjny wraz ze studnią rewizyjną na kolektorze głównym.

Długość odcinka sieci kanalizacyjnej przeznaczony do usunięcia wynosi **10,1m**. Wraz z tym odcinkiem zostanie usunięta istniejąca studzienka kanalizacyjna **SK1**.

Instalacja kanalizacji w starej części budynku zostanie podłączona do nowoprojektowanej instalacji kanalizacyjnej mieszczącej się w projektowanej przybudówce. Projektowany przyłącz kanalizacji będzie odbierał ścieki z obu części budynku.

Projektuje się przyłącz kanalizacyjny wykonany z rur **PVC 200x5,9mm**. Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej wynosi 2,4m. Miejscem wpięcia do istniejącej sieci będzie projektowana studzienka fi 425mm wykonana z PE klasa D400 na istniejącym kolektorze **KS200**.

Trasę sieci przedstawiono w „zestawieniu przebudowywanych odcinków”.

5. Opis rozwiązań projektowych dla kanalizacji deszczowej

Projekt kanalizacji deszczowej obejmuje swym zakresem przebudowę istniejącej sieci. Fragment sieci wraz z istniejącymi studzienkami zostanie usunięty, następnie zostanie wykonany nowy fragment sieci wraz ze studzienkami.

Długość odcinków kanalizacji deszczowej przeznaczona do usunięcia wynosi **41,6m**. Na trasie istniejącej sieci przeznaczonych do usunięcia znajdują się studnie które również zostaną usunięte.

Nowo projektowany fragment kanalizacji deszczowej zostanie wykonany z rur **PVC 315x9,2mm**. Długość projektowanej sieci kanalizacji wynosi **21,3m**. Projektuje się na tym odcinku 4 studnie betonowe o średnicy 1000mm. Dodatkowo zaprojektowano przebudowę odcinka **DN100** o długości **1,8m** odprowadzającego wody opadowe z kratki ściekowej do nowo projektowanej studni **Sd4**.

Wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Długości oraz przebieg tras przedstawia „zestawienie przebudowywanych odcinków”.

6. Montaż rur i studzienek kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Montaż studzienek kanalizacyjnych $\phi 400$ - 425 PP/PE wykonąć zgodnie z DTR producenta na uprzednio przygotowanym i wypoziomowanym podłożu z piasku. Studnie betonowe montować na podłożu z ubitego piasku o grubości warstwy 15 cm. Podłoże należy wypoziomować. Między kolejnymi elementami należy stosować uszczelki. Połączenia elementów (kręgów) wyspołinować zaprawą od wewnątrz studni. Zasypkę wokół studzienki wykonać z piasku i starannie zagęścić. Podczas wykonywania zasypek w strefie studzienki piasek należy układać warstwami, równomiernie ze wszystkich stron studzienki. Studzienki zakończone są pierścieniem odciążającym. Pod pierścieniem wykonać podbudowę z piasku stabilizowanego cementem. Kręgi betonowe użyte do wykonania studzienki kanalizacyjnej należy zabezpieczyć przed korozją przez powłoczenie izolującą warstwą asfaltową.

Zabezpieczenie wykonać przy dobrych warunkach pogodowych. Budowę można rozpocząć po odpowiednim przygotowaniu podłoża wykopu. Rury układać na podłożu z zagęszczonego piasku o grubości warstwy 10cm. Do montażu należy stosować tylko rury i kształtki bez wad. Na zmontowanym kanale wykonać obsypkę piaskową na wysokość 30 cm ponad wierzch rury. Obsypkę nad rurą należy zagęszczać warstwami poprzez ściśle ubijanie warstw o grubości 10 cm. Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, żeby rurociąg nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Przed zasypaniem rurociągu należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

7. Opis rozwiązań projektowych dla nieczynnej sieci ciepłowniczej oraz gazowej.

Projekt sieci kanalizacyjnej obejmuje swym zakresem usunięcie fragmentu nieczynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia **gsm50** o długości **31m**. Trasę odcinka do usunięcia przedstawia „zestawienie przebudowywanych odcinków”.

W projekcie przewidziano również usunięcie fragmentu nieczynnej sieci ciepłowniczej cnd150 o długości 24,5m. Trasę odcinka do usunięcia przedstawia „zestawienie przebudowywanych odcinków”.

8. Uwagi końcowe.

Po wykonaniu całości robót należy dokonać odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II”. Protokoły z pomiarów oraz dokumentację powykonawczą należy przekazać inwestorowi. W projektowanych instalacjach dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych.

mgr inż. Babashan Bernat vel Bernat
uprawnienia do projektowania i nadzoru
w specjalności: instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid.: PDK/0005/POOS/20

Zestawienie przebudowywanych odcinków.

