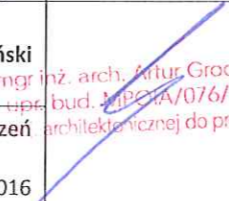


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PARKINGU DLA 5 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W KIPSZNEJ.
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 124, 164m. Kipszna, gm. Ciężkowice
KATEGORIA OBIEKTU:	XXII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	121601_5.0007.124, 164
INWESTOR:	GMINA CIĘŻKOWICE UL. TYSIĄCLECIA 19; 33-190 CIĘŻKOWICE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ART – ARTUR GRODZIŃSKI ul. Grottgera 26, 33-100 Tarnów tel. 014 62 88 444 e-mail: art.tarnow@wp.pl
DATA OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2022
EGZEMPLARZ NR:	4

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Artur Grodziński	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/076/2016	

Spis zawartości opracowania:	str.:
Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki:	
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.Lokalizacja , istniejące zagospodarowanie działki	3
3.Projektowane zagospodarowanie działki	3-4
4.Bilans terenu	4
5. Informacje i dane	4-5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5-6
7.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	6
8.Obszar oddziaływania obiektu	6
II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki:	
Rys. A1 Projekt zagospodarowania działki - skala 1:500	7
Oświadczenie	8
Uprawnienia i izba	9-10

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „BUDOWA PARKINGU DLA 5 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W KIPSZNEJ ”

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest budowa „parkingu dla 5 samochodów osobowych” w miejscowości Kipszna, gmina Ciężkowice.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla w/w tematu.

Materiały projektowe:

- obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- wizja w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem

2. LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę nr 124,164 w Kipsznej obręb 0007 Kipszna, gmina Ciężkowice.

W stanie istniejącym działka, na której planowany jest parking oraz ciągi piesze zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze nr działki 164. W centralnej części działki istniejący budynek Osp. Wjazd od strony południowej, istniejący, dojazd istniejący. Bezpośrednio przy drodze utwardzony częściowo plac o nawierzchni żwirowej. Teren z trzech stron ogrodzony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Projekt zagospodarowania zakłada wykonanie parkingu dla samochodów osobowych mieszczącego 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m w południowej części działki nr 124.

3.2 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dojazd do obiektu istniejący (działka nr 164)
- w terenie inwestycji zaprojektowano 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Miejsca zostaną oznakowane w sposób czytelny. Wszystkie projektowane miejsca postojowe wykonane z nawierzchni utwardzonej , kostka betonowa.

- w obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,

4. BILANS TERENU:

Proj. powierzchnia utwardzona – ciąg pieszny	– 16,65 m ²
Proj. nawierzchnia utwardzona w kolorze grafitowym	- 150,27 m ²
Proj. powierzchnia utwardzona wjazd	- 45,17 m ²
Liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	– 5 szt

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowiska w rejonie jego lokalizacji,
- Nie przewiduje się wycinki drzew

5.2 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych :

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

5.3 Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dostępie do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawi ich możliwości korzystania z mediów.

5.4 Wymagania wynikające z przepisów odrębnych

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska) w trakcie trwania prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to

konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCE:

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy : nie dotyczy,

Wysokość: nie dotyczy,

Liczba kondygnacji: nie dotyczy,

b) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób

użytkowania:

Nie dotyczy,

c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Nie dotyczy,

d) informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Nie dotyczy,

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informację o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek :

Odległości parkingu od granic i budynków na sąsiednich działkach zgodne z wymaganymi.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informację o:

informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Nie dotyczy

Nie dotyczy

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej , zastosowanych na podstawie zgody - nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Nie dotyczy.

8.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) dla inwestycji:

BUDOWA PARKINGU DLA 5 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W Kipsznej NA DZ. NR 124, 164w miejscowości Kipszna, gmina Ciężkowice

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego nie wykracza poza granicę działek i obejmuje – dz. nr 124 obręb 0007 Kipszna.

Nie powoduje przekroczenia przepisów dotyczących odległości budynku od granicy działki i budynków na sąsiednich działkach. Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Projektowany parking nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższy obszar oddziaływania zanalizowano na podstawie §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

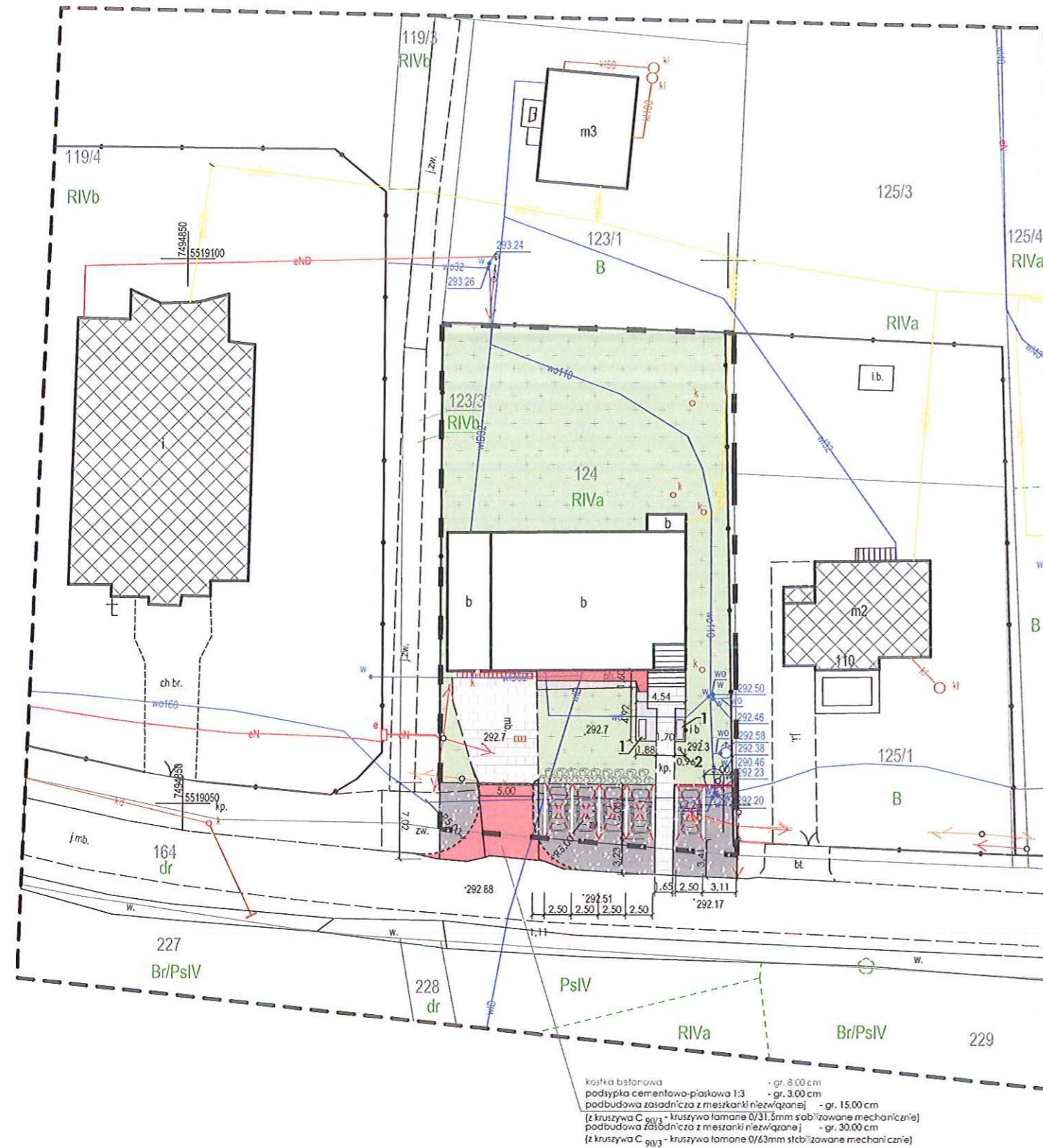
Miejsca parkingowe usytuowano zgodnie z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania obejmuje się działki dz. nr 124 obręb 0007 Kipszna

Opracował:

mgr inż. arch. Artur Grodziński





Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji

Praca geodezyjna nr GGK-II.6640.8642.2022 zgłoszona do starosty Tarnowskiego
 Wykonawca : Geo- Pomiar Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Łukasz Gajda
 Kierownik prac : Łukasz Gajda, nr upr. 19421
 Pozytywny protokół weryfikacji nr GGK-II.6640.8642.2022_77274 dnia 23-11-2022
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
 Podstawa prawna: art. 12b ust.5a (Dz.U. z 2020r. poz. 2052 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. arch. Artur Grodziński
 upr. bud. MPOIA/076/2016
 w specj. architektonicznej do proj. bez ogr.

Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie
 z siedzibą w Zgłobicach
 ul. Zgłobicka 8, 33-113 Zgłobice
 REGON 120384654 NIP 993-050-25-45
 tel. 14 678 76 50, 14 674 12 30
 fax 14 674 12 31

uzgodniono bez uwag
KIEROWNIK
 Działu Technicznego 14-09-2023
 mgr inż. Krzysztof Jurczak

ZAKRES INWESTYCJI	
	ISTN. BUDYNEK NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE
	ISTN. BUDYNKI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	PROJ. NOWE NASADZENIA
	ISTN. TERENY UTWARDZONE
	PROJ. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA
	PROJ. CHODNIK KOLOR JASNO SZARY NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO
	PROJ. WJAZD - KOSTKA BETONOWA KOLOR CZERWONY
	PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE O WYM. 2,50 X 5,00 M
	DEMONTAŻ PŁYT CHODNIKOWYCH
1	PROJ. ŁAWKI 2 SZT.
2	PROJ. KOSZ 1 SZT.
	PROJ. KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY

Gmina : Ciekowice (121601_5) Obręb : Kipszna (0007) TERYT : 121601_5.0007.124 Numer działki : 124 ID GGK-II.6640.8642.2022	Mapa do celów projektowych skala 1:500 poziom odniesienia Kronsztadt 60 powstała na podstawie mapy numerycznej i pomiaru bezpośredniego w terenie mapa wykonana w układzie 2000 Zaktualizowana w terenie wg stanu z dnia: 15-11-2022	Wykonawca:
--	---	-------------------

ARTUR GRODZIŃSKI		33-100 TARNÓW, UL. GROTTGERA 26 tel. 014 69 68 668, kom. 0 508 134 500 e-mail art.tarnow@wp.pl	
PROJEKT BUDOWLANY			
BUDOWA PARKINGU D.A 5 SAMOCHODÓW			
LOKALIZACJA	DZ. NR 124, 164 OBRĘB 0007 KIPSZNA GMINA CIĘŻKOWICE		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT_ZAGOSPODAROWANIA_DZIAŁKI		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Grodziński nr upr., MPOIA/076/2016 specjalizacja architektoniczna		
DATA	12. 2022 r.	SKALA	NR RYSUNKU
		1:500	AR1

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI PRAWA BUDOWLANEGO tj. Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 2351 – OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY:

**BUDOWA PARKINGU DLA 5 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W KIPSZNEJ/121601_5/
OBRĘB 0007 KIPSZNA, DZ. NR 124,164**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Artur Grodziński

Nr upr. MPOIA/076/2016

spec. architektoniczna


mgr inż. arch. Artur Grodziński
upr. bud. MPOIA/076/2016
w specj. architektonicznej do proj. bez og.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Upb/078/14/MP

Kraków, dnia 12.12.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/076/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Artur Grodziński

urodzony w dniu 25 kwietnia 1975 r., w Tarnowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

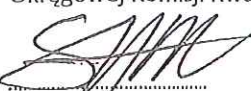
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

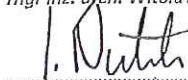
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.


Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

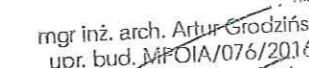

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK



dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK



mgr inż. arch. Andrzej Rączny, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Grodziński
upr. bud. MPOIA/076/2016
w specj. architektonicznej do proj. bez og.


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż. arch. Mariusz Zwardowski, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Artur Grodziński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ARTUR GRODZIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/076/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2253**.

Członek czynny od: 24-05-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2253-8BCA-3891-Y8BE-5CC7