

Umowa nr/AG/2024

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, NIP: 5252283365, REGON: 015608709, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa Wojciech Kitka – Dyrektor Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie,

a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: –

Wydruk z właściwego rejestru dotyczący zleceniobiorcy stanowi **załącznik nr 1** do umowy.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a każdy z nich z osobna Stroną.

Ze względu, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1650, z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy. Wykonawcy udzielono zamówienia w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie § 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie (numer sprawy WSA-ZP-PP-03-2024).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest obsługa techniczna urządzeń dźwigowych usytuowanych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 10 w Warszawie:
 - 1) czterech elektrycznych dźwigów osobowych marki OTIS;
 - 2) dwóch małych elektrycznych dźwigów towarowych marki METALLSCHNEIDER;
 - 3) jednego podestu towarowego marki Hidral.
2. W zakres obsługi technicznej urządzeń dźwigowych, o których mowa w ust. 1, wchodzi:
 - 1) comiesięczna konserwacja wszystkich urządzeń dźwigowych polegająca na dokonaniu bieżącej oceny ich stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z instrukcją producenta urządzeń dźwigowych, z uwzględnieniem kosztów materiałów eksploatacyjnych (śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe, ślizgi kabin i przeciwwag, oświetlenie, przekaźniki, dostarczanie i wymiana środków smarujących itp.) użytych do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych (bez kosztów części zamiennych);
 - 2) świadczenie usługi całodobowego pogotowia dźwigowego na zasadach określonych w § 5;
 - 3) dostawa i montaż modułu sytemu OTIS ONE w każdym z czterech dźwigów osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

- 4) wykonywanie bieżących napraw dźwigów osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na zasadach określonych w § 4 ust. 2.
3. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń dźwigowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, koszty naprawy i uruchomienia ponosi Zamawiający. Naprawa i uruchomienie urządzeń dźwigowych realizowana będzie na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego dla Wykonawcy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, Strony dokonają komisyjnego przekazania i przejęcia każdego dźwigu, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem i będzie oznaczało rozpoczęcie wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 2

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony od 1 marca 2024 roku do 28 lutego 2026 roku.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń dźwigowych;
- 2) unieruchomienie urządzenia dźwigowego przez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich, w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia;
- 3) zapewnienie właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu;
- 4) utrzymanie stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny oraz oświetlenia kabiny;
- 5) udostępnienie książek rewizyjnych dźwigów;
- 6) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) dokonywania naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia dźwigowe na odcinku od tablicy rozdzielczej do tablicy rozdzielczej bezpiecznikowej w maszynowni;
- 8) uczestniczenie podczas okresowych badań dźwigów przez UDT;
- 9) ponoszenie opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, zwanego dalej „UDT”, z wyjątkiem opłaty wynikającej z przeprowadzenia przez UDT badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), które obciążają Wykonawcę;
- 10) informowanie Wykonawcy o usterkach w działaniach dźwigu, natychmiast po ich zauważeniu;
- 11) udzieleniu pisemnego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu do UDT (po zawarciu umowy);
- 12) utrzymanie stałego dostępu do maszynowni i innych urządzeń dźwigu oraz kontrola dziennika konserwacji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania go zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami:
 - a) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1622),
 - b) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1008),
 - c) rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1468, z późn. zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);
 - 2) comiesięcznej konserwacji dźwigów, nie później niż do 25. dnia każdego miesiąca, zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno-ruchową oraz obowiązującymi przepisami i regulacjami wprowadzаныmi przez UDT, w celu utrzymywania dźwigów w stałym ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy;
 - 3) wykonania pomiarów elektrycznych dźwigów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) bezzwłocznego wyłączenia dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach oraz dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji;
 - 5) rzetelnego prowadzenia zapisów w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności;
 - 6) przechowywania w szafie sterowej dzienników konserwacyjnych urządzeń oraz ich bieżącej aktualizacji;
 - 7) uczestniczenia podczas okresowych badań dźwigów przez UDT;
 - 8) utrzymania dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych, nie dłuższego niż 4 godziny; w przypadku, gdy naprawa lub postój dźwigu będzie dłuższy niż 4 godziny, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego drogą elektroniczną, podając jednocześnie orientacyjny czas wyłączenia dźwigu z eksploatacji;
 - 9) zapewnienia odpowiedniego personelu zatrudnionego na umowę o pracę, posiadającego odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz uprawnienia, w tym co najmniej:
 - a) 1 osoby posiadającej aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów, wystawione przez UDT,
 - b) 1 osoby posiadającej aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru;
 - 10) wyposażenia pracowników, o których mowa w pkt 10, w identyfikatory lub legitymacje służbowe;
 - 11) przestrzegania przez Wykonawcę i personel Wykonawcy porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów bhp w siedzibie Zamawiającego;
 - 12) dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 6.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania bieżących napraw dźwigów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, obejmujących

dostawę i wymianę części i podzespołów niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania każdego dźwigów oraz uruchomienie dźwigów po naprawie. Naprawy obejmują wymianę części i podzespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigów, na nowe i oryginalne, z zastrzeżeniem, że konieczność naprawy nie została spowodowana niewłaściwym użytkowaniem dźwigów lub ich dewastacją.

§ 5

Zakres usługi pogotowia dźwigowego

1. W ramach pogotowia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) w przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem – do podjęcia bezpośrednich działań przy urządzeniu, celem uwolnienia pasażera w czasie nie dłuższym niż 30 minut, licząc od chwili zgłoszenia;
 - 2) w przypadku wystąpienia niesprawności dźwigu:
 - a) w przypadku dźwigów, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1**:
 - do podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od chwili zgłoszenia,
 - do naprawy i uruchomienia dźwigu w przypadku jego awarii, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny, licząc od chwili zgłoszenia,
 - do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia naprawy, na wskazany w umowie adres e-mail, informacji o przyczynie awarii dźwigu oraz jakie przeprowadzono działania celem naprawy dźwigu,
 - b) w przypadku dźwigów, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 2 i 3**:
 - do podjęcia czynności sprawdzających mających na celu ustalenie przyczyny niesprawności dźwigu, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia,
 - do wskazania przyczyny niesprawności dźwigu oraz określenia kosztów i czasu naprawy dźwigu, w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, licząc od chwili zgłoszenia.
2. Zgłoszenia o zatrzymaniu dźwigu z pasażerem lub niesprawności dźwigu kierowane są do pogotowia dźwigowego pod nr tel.: i tylko takie zgłoszenia będą uznawane przez Wykonawcę jako zgłoszenie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o:
 - 1) „czasie podjęcia czynności naprawczych” lub „czasie podjęcia czynności sprawdzających” – rozumie się przez to okres, jaki upłynął od momentu zgłoszenia do momentu przybycia pogotowia dźwigowego do miejsca naprawy;
 - 2) „czasie uwolnienia pasażera” – rozumie się przez to okres, jaki upłynął od momentu zgłoszenia do momentu przybycia pogotowia dźwigowego do miejsca naprawy w celu uwolnienia pasażera;
 - 3) „czasie naprawy i uruchomienia dźwigu” – rozumie się przez to okres, jaki upłynął od momentu zgłoszenia do momentu zakończenia działań związanych z usunięciem awarii i uruchomienia dźwigu.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody oraz ubezpieczenie

1. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w urządzeniach Zamawiającego w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub będą wynikały z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest – po otrzymaniu pisemnego wezwania – do jej naprawienia w ciągu 7 dni od dnia komisyjnego stwierdzenia jej powstania oraz ustalenia jej wysokości. W skład komisji wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (po jednej osobie). Zamawiający ma prawo jednostronnego ustalenia wysokości szkody w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do prac komisji.
3. Niedotrzymanie terminu do usunięcia szkody przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania wskutek powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną (ubezpieczeniową) na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę nie niższą niż **3 000 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony)**, obejmujące w szczególności:
 - 1) szkody powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich;
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
6. Potwierdzenie zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, przez cały czas trwania umowy i niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu na każde wezwanie, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za powstałe szkody w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty Zamawiającemu odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
8. Wykonawca nie odpowiada za wszelkie czynności wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie bez zgody Wykonawcy, jak również za wszelkiego rodzaju skutki powstałe wskutek zaistnienia takiej sytuacji. Jakikolwiek prace wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie wymagają każdorazowo uzyskania akceptacji Wykonawcy.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią przejaw działania siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragany itd., akty władzy państwowej np. stany wojenne, stany wyjątkowe, embarga, blokady, działania wojenne, akty sabotażu, strajki, lokauty, zamieszki, działania władz ustawodawczych lub wykonawczych.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy dźwigów, wynikające z niniejszej umowy, na okres **12 miesięcy** od daty potwierdzenia naprawy.

2. W przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych, Wykonawca udziela na nie 12 miesięcy gwarancji lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, to na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizować obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za nadzorowanie umowy i zasady korespondencji

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest:
p. Tomasz Puchalski, tel.: 22 553 78 29, e-mail: tomasz.puchalski@warszawa.wsa.gov.pl.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym jest:
p.**, tel.:****, e-mail:**
.....@.....
3. Zmiana osób do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego.
4. Korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Za nadanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy rozumieć moment przesłania danych przez nadawcę korespondencji na adres poczty elektronicznej w taki sposób, żeby adresat korespondencji mógł się z nią zapoznać.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania albo zmiany umowy, korespondencja między Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej i kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jana Kazimierza 10, 01-248 Warszawa;
 - 2) Wykonawca –
.....
7. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona zobowiązana będzie poinformować o tym drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
8. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie nie większej niż **zł brutto** (słownie złotych:), zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej 23% stawce, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, które obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy.

2. Faktury będą wystawiane co miesiąc z dołu, w terminie 10 dni od zakończenia danego miesiąca kalendarzowego.
3. Zapłata nastąpi każdorazowo w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) w przypadku faktury papierowej – datę adnotacji biura podawczego Zamawiającego na fakturze;
 - 2) w przypadku faktury elektronicznej – datę, gdy Zamawiający potwierdził żądanie o potwierdzenie odczytu wiadomości zawierającej fakturę elektroniczną;
 - 3) w przypadku e-faktury – datę, gdy Wykonawca wprowadził fakturę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
4. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być wskazany w rejestrze podatników VAT (biała lista podatników VAT) udostępnionym w postaci elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Finansów.
5. Faktura będzie wystawiona na:
Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie
ul. Jana Kazimierza 10, 01-248 Warszawa, NIP: 5252283365.
6. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.).

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 100,00 zł za każdy rozpoczęty kwadrans zwłoki z tytułu naruszenia terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret pierwsze;
 - 2) 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki z tytułu naruszenia terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret drugie;
 - 3) 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki z tytułu naruszenia terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret pierwsze;
 - 4) 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie w realizacji umowy przez Wykonawcę;
 - 5) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności określonych w § 11 ust. 1 pkt 1–6.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do

zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, mającego formę noty księgowej.

4. Kary umowne należą się niezależnie od rozwiązania albo odstąpienia od umowy i podlegają kumulacji.
5. Wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, nie może być wyższa niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia całości poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania umowy w terminie określonym w § 1 ust. 5;
 - 2) zwłoka w przeprowadzeniu comiesięcznej konserwacji dźwigów, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 3 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 przekroczyła 14 dni;
 - 3) wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1–4 przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;
 - 4) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w niniejszej umowie i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia tych nieprawidłowości, nie zostaną one usunięte;
 - 5) w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie przedłuży ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 5;
 - 7) Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności, w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie niniejszej umowy;
 - 8) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia stron umowy z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni na uregulowanie płatności.
5. Zamawiający oświadcza, że w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w oparciu o przesłanki określone w ust. 2, przyjmie i podpisze stosowną fakturę korygującą.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, a także o innych istotnych zdarzeniach mających wpływ na wykonanie umowy.

2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – wydruk z właściwego rejestru dotyczący Wykonawcy,
- załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 3 – kopia aktualnej polisy OC Wykonawcy,
- załącznik nr 4 – formularz ofertowy Wykonawcy.