

RPG.271.24.2023

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA ....RPG/2023

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Sejny, pomiędzy:

**Miastem Sejny** z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP: 8442158877, REGON: 790671060, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta — Arkadiusza Adama Nowalskiego, przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej w treści Umowy: Zamawiającym

a

....., reprezentowanym/ną przez:  
..... - .....zwanym/ną dalej w treści Umowy: Wykonawcą,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na „Usługi z zakresu gospodarki komunalnej w Mieście Sejny” zawarta została umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na wybranych nieruchomościach i obiektach położonych w Mieście Sejny określonych w załącznikach do niniejszej umowy oraz świadczenia usług na parkingu i szalecie na Placu Dominikańskim w Sejnach.
2. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie prac określonych w załącznikach nr 1 - 4 do niniejszej umowy:
3. Ponadto w szczególnych przypadkach Wykonawca jest obowiązany wykonać prace określone w § 1 ust. 2 w trybie awaryjnym, tj. na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 1 godziny od powiadomienia.
4. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę telefonicznie – numer tel. : ..... lub w inny sposób.
5. Wykonawca wyznacza jako główną osobę do przyjmowania powiadomień jak w §2 ust.4 - .....
6. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami określonymi w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy pzp w wskaźniku określonym w formularzu ofertowym.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie wszystkich prac dotyczących wykonania usługi.
9. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust.8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.8 - oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy albo
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, albo
  - 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust.8 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §4 ust.3 pkt 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zgodnie z ust. 8.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust.8 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) \żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

## §2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości przy wykorzystaniu materiałów Wykonawcy oraz z zastosowaniem jego sprzętu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i uwzględnienia reklamacji Zamawiającego dotyczącej prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Reklamacja winna być zgłoszona telefonicznie na nr telefonu ..... lub elektronicznie na adres: mail. ....

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie podanym przez Zamawiającego.
6. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do przyjęcia reklamacji jest zobowiązany stawić się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 godzin od powiadomienia.
7. Wykonawca przeznaczy 30% wpływów z opłat za parking i szalec na ulepszenie istniejącej infrastruktury.
8. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym wykonane są prace, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. Osobą odpowiedzialną za kontakt jest:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Konstancja Tucin nr telefonu: 87 516 20 73, e-mail: [konstancja.tucin@um.sejny.pl](mailto:konstancja.tucin@um.sejny.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy: : .....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy stosownych uprawnień określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w przepisach prawa, m. in.
  - 1) poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO.
  - 3) Wykonawca nie może pozyskanych danych od Zamawiającego wykorzystać do innych celów niż w celu wykonywania umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
5. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym określi telefony kontaktowe oraz inne ustalenia niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego jak i osób trzecich za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z niewłaściwie wykonaną usługą,
  - 2) za zniszczenie własności prywatnej przyległej do terenu wykonywanych usług i jest zobowiązany do pokrycia wszystkich roszczeń właścicieli przyległych gruntów za zniszczenie mienia lub uprawy,
  - 3) za utrzymanie ładu i porządku oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bhp i bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie w obrębie wykonywanych prac.

### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto umowy ustalonej określonej w §8 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) udokumentowanych protokołem rażących zaniedbań i nienależytego wykonania prac określonych umową, w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §8 ust.2 umowy,
  - 2) nieterminowego usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §8 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w §10 ust.19 umowy – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za nieprzedłożenie we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczeń lub kopii umów o pracę wymienionych w §1 ust.10 umowy potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w §1 ust.8 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 5) stwierdzonego faktu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanej w §1 ust.8 umowy, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wartość łączna kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenów objętych niniejszą umową w zakresie i w celu jej wykonania.
  - 2) nadzór prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenach i obiektach wymienionych w §1 niniejszej umowy.
  - 3) powiadamianie Wykonawcy na piśmie o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy.

## § 6

Umowę zawiera się na czas określony: 12 miesięcy (od 01.01.2024 r do 31.12.2024 r.).

## § 7

1. Minimum jeden raz w tygodniu strony będą wspólnie dokonywać kontroli jakości realizowanych prac.
2. Odbiór prac wykonywanych sukcesywnie w ramach wynagrodzenia dokonywany będzie na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Z każdego odbioru strony sporządzą „protokół odbioru prac” podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół odbioru prac, w przypadku stwierdzenia wadliwego ich wykonania, określać będzie sposób i termin usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczeniu dodatkowego terminu odbioru prac.
5. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.2 Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... zł brutto (słownie:.....), w tym VAT....., netto:.....zł.
2. Strony uzgadniają zapłatę wynagrodzenia w 12 ratach miesięcznych po ..... zł (słownie: .....)
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru prac.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur podwykonawców, do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
6. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust.5, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust.5.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Po zakończeniu roku obrachunkowego Wykonawca przedstawi rozliczenie z zakresu, o którym mowa w § 2 ust.7.
9. Zamawiający wymaga, by faktura była wystawiona na dane:  
Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77,  
Odbiorca: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.

10. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
11. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym ..... i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku stronom nie przysługują kary umowne,
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 6) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.455 ustawy PZP.
2. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 roku *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 roku o *pracowniczych planach kapitałowych* oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie

wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
  4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
  6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania od Zamawiającego.
  8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym

zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.

9. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
10. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
11. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 10, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 5%.
12. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
13. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie.
14. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót. Po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
15. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 9, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 8 ust. 1 umowy.
16. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.
17. Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg wzoru:

$$Kz = Kp \times W/100$$

gdzie:

Kz – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM

18. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 9-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.



§ 11

1. Integralnymi częściami umowy jest SWZ oraz zalecenia pielęgnacyjne dla terenu zieleni w centrum miasta Sejny.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1464 ze zm.) oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata:

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA CENTRUM MIASTA**

1. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na wybranych nieruchomościach i obiektach położonych w Mieście Sejny określonych w załączniku do niniejszego zamówienia.

I. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych określonych w załączniku nr 1 z nieaktualnych ogłoszeń na terenie Miasta Sejny z częstotliwością 2 raz w miesiącu.
- 4) Usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach ulicznych usytuowanych w centrum miasta z częstotliwością 7 razy w tygodniu, wraz z uprzątnięciem terenu wokół koszy, konserwacją i naprawą koszy oraz zakupem nowych części lub całych koszy w miejsce zniszczonych i nie nadających się do użytku. Wykaz koszy, o których mowa, określony został w załączniku nr 2 do zamówienia.
- 5) Bieżące oczyszczanie chodników, parkingów, placów i pozostałych terenów, zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zamówienia, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, odpadów, liści, trawy, błota, ziemi, darni, chwastów oraz chemiczne usuwanie plam olejowych.
- 6) Utrzymanie chodników i placów w okresie zimowym zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wykazu określonego w załączniku nr 3, poprzez:
  - a) odśnieżanie chodników i placów,
  - a) zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i placach polegające na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo – solną w minimalnym stężeniu 1:30,
  - b) chodniki i place powinny zostać odśnieżone w ciągu 3 godzin od momentu ustania opadów.
- 7) Utrzymanie zieleni miejskiej:
  - a) Koszenie trawy powyżej 8 cm wraz z jej uprzątnięciem na miejskich terenach zielonych określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zamówienia w okresie letnim.
  - a) Podcinanie żywopłotów określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zamówienia,
  - b) Podcinanie drzew i krzewów każdego roku w miesiącu marcu oraz bieżąca likwidacja odrostów.

Pielęgnacja terenu zieleni w centrum miasta na działce nr 206 wg. następujących krzewów /bylin wg zaleceń Jednostki projektowej:

- Róża '*Fairy Harward*' lub zamiennik – 76 szt.;
- Funkia '*Sum and Sub stance*' – 50 szt.;
- Szałwia omszona '*Salvia nemorosa*' – 67 szt.;
- *Berberis Thunbergii* '*Helmond Pillar*' lub zamiennik – 33 szt.;
- Trzmielina '*Emerald Gold*' – 480 szt.;

- Liliowiec ‘ *Stella D’Oro* ’ lub zamiennik – 127 szt.;

c) Nasadzanie kwiatów w gazonach oraz ich pielęgnacja.

8) Mycie ławek w razie zabrudzenia.

9) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów i koszy ulicznych.

### ZAŁĄCZNIKI DO ZAMÓWIENIA

#### Załącznik nr 1

Wykaz słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Sejny			
Lp.	Adres lokalizacji	Ilość [szt.]	Uwagi
1.	Zawadzkiego	1	Nr dz. 530/1
2.	Parkowa	1	Nr dz. 698/37
3.	Józefa Piłsudskiego 20	1	Nr dz. 691/15

#### Załącznik nr 2

Wykaz koszy na śmieci			
Lp.	Nazwa ulicy	Ilość [szt.]	Uwagi
1	przy Urzędzie Miasta	2	
2	Skwer miejski	9	Nr dz. 206
3	na placu Św. Agaty	2	
4	ul. Józefa Piłsudskiego	4	Przy pomniku Powstańców i po lewej stronie ul. J. Piłsudskiego w stronę Kościoła.
5	Tory dla rolek	13	Przy ul. Parkowej
6	Stadion Miejski	5	
7	Plac Dominikański	10	
8	Plac zabaw ul. Emilii Plater	1	

#### załącznik nr 3

Wykaz terenów Urzędu Miasta Sejny do zmiatania ręcznego i odśnieżania			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1	Skwer po pomniku	7924	nr dz.206 graniczące
2	Urząd Miasta	130	chodnik nr dz.385
3	Droga przed Urzędem	553	205/3
4	Plac św. Agaty	500	202/6 graniczące
6	J. Piłsudskiego Parking za Synagogą	900	421/2,423/2,
7	Tory dla rolek	2640	
8.	Piłsudskiego Chodnik od parkingu	18	
9.	Chodnik oraz nawierzchnia utwardzona przy budynku 1-go Maja 2	193	698/9
<b>RAZEM</b>		<b>12858</b>	

## Załącznik nr 4

Wykaz terenów do koszenia			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nr działki
1.	ul. Wileńska 10	673	105/4
2.	Skwer	2213	nr dz.206
3.	Piłsudskiego 25	256	385 za Ratuszem
4.	Plac Św. Agaty	1072	202/6
5.	Skwer po Fontannie	1719	1624
6.	J. Piłsudskiego przy parkingu	18	421/1, 422/2, 423/2, 424/2 zieleniec przyległy do tych działek
7.	Targowa	544	75/1
8.	Wojska Polskiego 13	1557	494/21
9.	Wojska Polskiego 15		
10	W. Polskiego	3613	494/21,527/1,530/1,498/2,494/135,494/
		4342	1,494/134,494/132,494/112,493/23,162/1 1/1,494/22,538,528,988/2,838/2,491/9,838/2, 844/3. 838/2,
11	Stadion Miejski	9535	1559/38, 1560/13, 1560/6
12	za pocztą od strony ul.Parkowej	111	nr dz.691/16,693/2
13	Parkowa 1 E.Plater 1 J.Piłsudskiego 20 i 22	1223	691/17
14	Konarskiego 19	494	498/14
15	Parkan ul.Konarskiego	273	980
16	ul.Józefa Piłsudskiego 4A	611	631/2
17	1 Maja 44	551	844/4 i 844/1
18	Piłsudskiego 36,30 Parkowa 3 Parkowa 5	1988	698/37
19	Jerzego Grodzińskiego 10 Zawadzkiego 39 Piłsudskiego 20	581	654/4
20	Łąki Biskupie	20000	661/12
<b>RAZEM</b>		<b>51 374</b>	

W okresie letnim koszenie terenów zielonych znajdujących się na terenach przewidzianych i wymienionych w załączniku nr 5 do utrzymania z częstotliwością nie mniejszą niż 3 razy w okresie letnim tzn. (kwiecień - wrzesień) oraz zamykanie i odchwaszczanie odcinka ulicy z częstotliwością: w miesiącu maju 1 raz, w miesiącu sierpniu 1 raz i w miesiącu październiku 1 raz,

**Załącznik nr. 5**

Lp.	Nazwa terenu	Powierzchni w m <sup>2</sup>	Nr działki
1.	Tereny na rzeką od strony ul. Strażackiej i ul. Wileńskiej	3247	313, 242/7
2.	Działka po Gausach	176	896
3.	Działka po 1 Maja po Piekarskich	1145	901
4.	Odchwaszczanie i zamykanie odcinka Głowackiego od ul. Konopnickiej do (starego) cmentarza	83	150/2
5.	Działka przy ul. Słowackiego 1	305	397, 1616/6
6.	Plaża Miejska	2597	1556/33
7.	Skarpy drogi od Powstańców Sejn. do wsi Zaleskie	400	1594
8.	Łąkowa	200	dz.1587/7,13,11,12,10 , przy wjeździe do Wojciechowicza oraz 1584/36
<b>RAZEM</b>		<b>8153</b>	

**Załącznik nr. 6**

Wykaz ławek na terenach miejskich			
Lp.	Nazwa ulicy	Ilość [szt.]	Uwagi
1.	Plac Świętej Agaty	4	
2.	Skwer po pomniku	10	(przed UM)
3.	Tory dla rolek	11	ul.Parkowa

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PLAC DOMINIKAŃSKI, SZALET MIEJSKI  
ORAZ PARKING**

- I. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na bieżącym, całorocznym utrzymaniu czystości i porządku na Placu Dominikańskim w Sejnach oraz świadczeniu usług w szalecie miejskim i na parkingu.
1. Szczegółowy zakres obejmuje wykonanie następujących prac:
    - 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
    - 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
    - 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu oraz budynku wiaty z grillem wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z asfaltu, płytek, płyt, krawężników),
    - 4) chemiczne usuwanie plam olejowych z chodników lub parkingu,
    - 5) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością nie mniejszą niż: kwiecień – 1, maj – 2, czerwiec – 2, lipiec – 3, sierpień – 2, wrzesień – 2, przy czym wysokość trawy nie może być wyższa niż 8 cm. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
    - 6) w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i parkingu polegającym na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo-solna w minimalnym stężeniu 1 do 30,
    - 7) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym zamówieniem,
    - 8) utrzymanie w należytym stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym zamówieniem,
    - 9) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym zamówieniem,
    - 10) codzienne świadczenie usług w szalecie miejskim na Placu Dominikańskim wraz z utrzymaniem czystości i porządku,
    - 11) świadczenie usług na parkingu,
    - 12) udostępnianie wiaty z grillem mieszkańcom oraz prowadzenie rejestru korzystających z wiaty.
    - 13) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów z opróżniania koszy i kontenerów.

## ZAŁĄCZNIKI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PLAC DOMINIKAŃSKI

### WYKAZ TERENÓW OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM zał. Nr 1

<b>Wykaz terenów zielonych</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Nr działki</b>
1	Plac Dominikański	1294	197/18
		924	197/14
		114	197/13
		79	197/16
		1000	197/20
		100	197/15
<b>RAZEM</b>		<b>3511</b>	

### Zał.nr 2

<b>Wykaz terenów do zmiatania i odśnieżania</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Nr działki</b>
1	Plac Dominikański	4000	197/20
<b>RAZEM</b>		<b>4000</b>	

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA STADION MIEJSKI I PLAŻA MIEJSKA**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na bieżącym utrzymaniu wybranych nieruchomości i obiektów położonych w Mieście Sejny – kompleksie boisk na Stadionie Miejskim w Sejnach oraz na Plaży Miejskiej w Sejnach (działki nr 1559/38, 1560/9, 1560/11, 1560/13, 1556/33).

Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. Oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu,
- 4) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego z częstotliwością nie mniejszą niż: 2 razy w miesiącu (kwiecień - wrzesień), na terenie Plaży Miejskiej 3 razy w roku (kwiecień - wrzesień), przy czym wysokość trawy na wskazanych terenach nie może być wyższa niż 8 cm. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
- 5) bieżące utrzymanie w czystości chodnika przylegającego do dz. nr 1560/9, 1560/11, 1560/13 usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z płytek, płyt, krawężników), a w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi polegające na posypywaniu chodnika piaskiem lub mieszanką piaskowo-solną w minimalnym stężeniu 1 do 30,
- 6) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym umową,
- 7) utrzymanie w należyтым stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym umową,
- 8) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym umową,
- 9) przygotowanie i zabezpieczenie sprzętu oraz budynków na stadionie i plaży miejskiej do sezonu zimowego,
- 10) przygotowanie stadionu do sezonu rozgrywek piłki nożnej i innych imprez sportowo-rekreacyjnych oraz obsługa techniczna rozgrywek i imprez organizowanych na terenie objętym umową,
- 11) utrzymanie murawy na stadionie w stanie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek przez cały sezon (nawożenie, konserwacja, koszenie, podlewanie).
- 12) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów i opróżniania koszy i kontenerów.



**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PLAC ZABAW PRZY UL.EMILII PLATER**

1. Utrzymanie czystości poprzez zbieranie odpadów, opróżnianie koszy na śmiecie oraz ich zagospodarowanie.
2. Bieżąca naprawa i konserwacja urządzeń znajdujących się na terenie placu.