**Projekt Umowy Nr …………………..**

Zawarta w dniu …………………… w Mogilnie pomiędzy:

Gminą Mogilno z siedzibą w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1,

88-300 Mogilno

NIP: 557-167-49-64

reprezentowaną przez:

Leszka Duszyńskiego- Burmistrza Mogilna

przy kontrasygnacie

Emilii Gałęzewskiej- Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **,,Zamawiającym”**

a:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym w dalszej treści umowy **,,Projektantem”**,

Następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Projektant przyjmuje do wykonania:
2. całość prac projektowo-kosztorysowych związanych z opracowaniem projektu budowlanego i wykonawczego remontu budynku świetlicy wiejskiej w Zbytowie wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi niezbędnymi do uzyskania decyzji  
   o pozwoleniu na budowę.
3. sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem, na podstawie i w zakresie projektu, robót budowlanych objętych w/w zadaniem.
4. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
5. zapewnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą

o zamówieniach publicznych) w postępowaniu mającym na celu wybór wykonawcy projektowanych robót budowlanych,

b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji  
o pozwoleniu na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,

c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

d) aktualizacja kosztorysów inwestorskich do cen aktualnych przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane.

**§ 2**

1. Projektant zapewni wykonanie opracowań i usług określonych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Projektant w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać

opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1,  
a wynikające z wymagań obowiązujących przepisów, urzędów lub właściwych jednostek.

1. Projektant będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Projektant zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
3. Projektant zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, a w szczególności w przypadku pojawienia się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy lub koszt przyszłej inwestycji tj. przyjęcia rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
4. Projektant może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem tylko za zgodą Zamawiającego.
5. W trakcie trwania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Projektant jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej  
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 3**

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na ewentualne żądanie Zamawiającego.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:

1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.

1. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.
2. Projektant może zostać wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
3. Niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy wobec Projektanta po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

**§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Projektanta w terminie do dnia **30 czerwca 2019 r.**
2. Opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy Projektant dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (format pdf) oraz papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
3. projekt budowlany – 5 egz.,
4. projekt wykonawczy – 3 szt.,
5. kosztorys inwestorski – 1 egz.,
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
7. przedmiar robót – 1 egz.
8. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:

a) zgodne z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- wymaganiami ochrony środowiska,

- aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

c) zgodne z przepisami prawa budowlanego,

d) posiadać oświadczenie Projektanta podpisane przez projektantów branżowych odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego.
3. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej  
   i kosztorysowej w następujących terminach:
4. wad ujawnionych w okresie budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
5. wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę  
   w terminie określonym przez ten organ,

c) pozostałych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, od daty  
ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy ustala się na kwotę netto ……………… zł (słownie: ……………………) powiększoną o należny podatek VAT …… % w kwocie …………………… zł (słownie: ………………), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto …………… zł, (słownie: ……………………).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po przekazaniu przez Projektanta  
   i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej  
   z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Projektanta określony w fakturze, w okresie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Projektanta, na podstawie protokołu odbioru-o którym mowa w §5 ust. 2-podpisanego przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych.

**§7**

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej  
   i kosztorysowej Zamawiającemu i terminu usunięcia wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego spowoduje naliczenie kar w wysokości 0,2 %, za każdy dzień opóźnienia Projektanta.
2. Za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 3, spowoduje naliczenie kar w wysokości 0,2%, za każdy dzień opóźnienia Projektanta.
3. Za opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 6, spowoduje

naliczenie kar w wysokości 0,2%, za każdy dzień opóźnienia Projektanta.

1. Projektant wyraża zgodę na naliczenie i potrącenie przez Zamawiającego z przysługującego Projektantowi wynagrodzenia karę umowną, o której mowa w ust. 1. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Projektanta w formie pisemnej.
2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 8**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu-pod rygorem nieważności.

**§ 9**

* 1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
  2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
  3. Strony postanawiają przedłużyć termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności

przepisy ustaw:

a) kodeks cywilny,

b) prawo budowlane,

c) prawo zamówień publicznych,

d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

e) prawo ochrony środowiska,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:**  **……………………………………** | **PROJEKTANT:**  **……………………………………** |