

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa drogi gminnej w Podłęczu, gm. Góra Kalwaria, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2801W w km 14+300

Adres
obiektu budowlanego:

woj. mazowieckie, powiat piaseczyński, gmina Góra Kalwaria
obręb ew.: 0035 Podłęcze

Kategoria
obiektu budowlanego:

XXV – drogi; IV – elementy dróg publicznych, XXVI – sieci,

Nazwa i adres inwestora:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

Jednostka projektowa:

CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt

ul. Kniaziewicza 15/9, 05-500 Piaseczno

mob. +48 692 429 320, e-mail: coda.kopyt@gmail.com

Stadium opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Element projektu
budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Identyfikatory działek
ewidencyjnych:

141801_5.0035.298, 141801_5.0035.299, 141801_5.0035.67/2,
141801_5.0035.65, 141801_5.0035.64/5, 141801_5.0035.64/4,
141801_5.0035.63/7, 141801_5.0035.311/2, 141801_5.0035.66/2,
141801_5.0035.306, 141801_5.0035.124, 141801_5.0035.123,
141801_5.0035.122/1, 141801_5.0035.294/122

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 62 54 wew. 163

Załącznik do decyzji nr 1
59/2023
z dnia 30.11.2023
ARB.6740. 1.34 202 3.Ks

Zup. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Daniel Kopyt	MAZ/0522/PBD/19	drogowa	08.09.2023	D. Kopyt
Projektant:	mgr inż. Marcin Bartnik	LUB/0190/PWBE/21	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08.09.2023	M. Bartnik

Egz. nr...2...

PIASECZNO, WRZESIEŃ 2023

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY w tomach:**
 - TOM I.1 Część drogowa
 - TOM I.2A Oświetlenie drogowe
 - TOM I.2B Sieci elektroenergetyczne nN
- 3) PROJEKT TECHNICZNY w tomach:**
 - TOM II.1 Część drogowa
 - TOM II.2A Oświetlenie drogowe
 - TOM II.2B Sieci elektroenergetyczne nN

Spis treści:



I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	5
1. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej5	
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa	6
I. CZĘŚĆ OPISOWA	12
1. WSTĘP	12
1.1 Przedmiot inwestycji	12
1.2 Inwestor	12
1.3 Podstawa opracowania	12
1.4 Lokalizacja inwestycji	12
1.5 Cel i zakres dokumentacji projektowej	12
1.6 Podstawy prawne projektowania inwestycji	12
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	13
4.1 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	13
4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	14
4.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	14
4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	14
4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	15
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
6. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE.....	15
6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	15
6.2 Dane o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	16
6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	16
6.4 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	16
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	16
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI	17
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Niniejszym oświadczamy, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU będący integralną częścią PROJEKTU BUDOWLANEGO dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa drogi gminnej w Podlęczu, gm. Góra Kalwaria, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2801W w km 14+300” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECIALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Daniel Kopyt	MAZ/0522/PBD/19	drogowa	08.09.2023	
Projektant:	mgr inż. Marcin Bartnik	LUB/0190/PWBE/21	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08.09.2023	

2. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 820/19 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Daniel Seweryn Kopyt
ur. dnia 3 grudnia 1982 roku w Otwocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0522/PBD/19
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

D. Kopyt

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

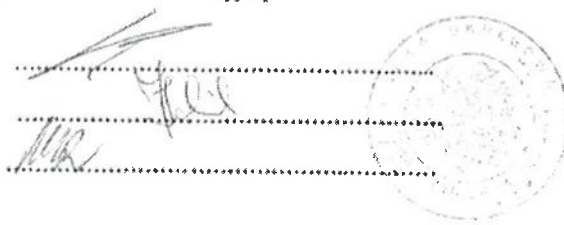
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

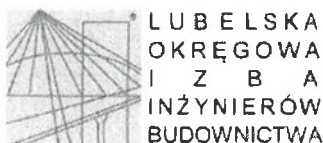


Odczytuje:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

D. Byt



Lublin, dnia 14 grudnia 2021 r.

LUB/OKK/7131/242-7132/242/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin BARTNIK

magister inżynier

ur. dnia 30 listopada 1990 r. w Lubartowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0190/PWBE/21

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Orzeczają:

1. Pan Marcin BARTNIK
m. Wola Sernicka 141
21-107 Serniki

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

D. Grot

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Marcin BARTNIK

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący
inż. Edward Woźniak


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-XPM-A3T-8HE *

Pan DANIEL SEWERYN KOPYT o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0271/20

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-YTL-RS8-97C *

Pan Marcin Bartnik o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0081/22
adres zamieszkania
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1 *Przedmiot inwestycji*

Przedmiotem inwestycji jest Budowa drogi gminnej w Podłęczu, gm. Góra Kalwaria, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2801W w km 14+300.

1.2 *Inwestor*

Inwestorem przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria, 05-530 Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10.

1.3 *Podstawa opracowania*

Podstawą wykonania dokumentacji projektowej jest umowa nr 134/LW/2023/IRD z dnia 06.02.2023 r. zawarta pomiędzy Gminą Góra Kalwaria a biurem CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt.

1.4 *Lokalizacja inwestycji*

Projektowana droga gminna zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Góra Kalwaria, w obrębie ewidencyjnym Podłęcz.

1.5 *Cel i zakres dokumentacji projektowej*

Projektuje się budowę drogi gminnej klasy D od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2801W w km 14+300 o długości ok. 350m. Projektowana droga gminna stanowić będzie dojazd do przyległych nieruchomości.

1.6 *Podstawy prawne projektowania inwestycji*

Inwestycja będzie prowadzona w trybie określonym w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023 poz. 162 ze zm.).

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej stanowią:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. 2023, poz. 162 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. 2023, poz. 645 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U. 2022, poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach* (Dz.U. nr 220 poz. 2181 i 2182 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023, poz. 1094 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. 2020, poz. 1609 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),
- Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego do spraw transportu,
- Inne dokumenty związane, rozporządzenia, normatywy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej klasy D w Podłęczu, gm. Góra Kalwaria, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2801W w km 14+300, wraz z oświetleniem ulicznym oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- Budowę drogi gminnej
- Budowę lub przebudowę zjazdów na działki przylegające do inwestycji
- Budowę i przebudowę oświetlenia drogowego
- Przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia
- Wycinkę kolidującej zieleni:
- Rozbiórki:
 - elementów dróg i ulic,
 - elementów sieci uzbrojenia teren
 - ogrodzeń

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana droga na odcinku od początku opracowania do projektowanego skrzyżowania w ok. km 0+129 przebiega po śladzie istniejącej drogi o nawierzchni tłuczniowej. Zlokalizowana jest ona pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po lewej stronie projektowanej drogi zlokalizowany jest istniejący wodociąg, a po prawej stronie przy ogrodzeniach napowietrzna linia elektroenergetyczna nN z oporami oświetlenia ulicznego.

Od projektowanego skrzyżowania w km 0+129,17 do końca opracowania droga przebiega w kierunku północnym po śladzie istniejącej drogi gruntowej. Po wschodniej stronie bezpośrednio przy drodze rosną pojedyncze drzewa i skupiny drzew, głównie olsze, wierzby i brzozy. Teren po lewej stronie drogi jest zagospodarowany rolniczo z pojedynczymi zabudowaniami przy skrzyżowaniu i końcu opracowania. Wzdłuż drogi gruntowej zlokalizowany jest kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia zasilający budynki przy końcu opracowania oraz obiekt rekreacyjny po wschodniej stronie drogi. W drodze przebiega również wodociąg.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowanym obiektem budowlanym jest droga gminna klasy D. Projektowana droga będzie miała szerokość jezdni 5,0m (2x2,50m – pasy ruchu) oraz obustronne pobocze z kruszywa łamanego o szerokości 0,75m. Nawierzchnia zostanie wykonana z betonu asfaltowego i ograniczona będzie opornikiem betonowym. Projektowana droga zapewni dogodny dojazd do przyległych nieruchomości, który obecnie odbywa się poprzez drogę gruntową w złym stanie

technicznym. Projektowana droga gminna będzie miała powiązanie z drogą publiczną – drogą powiatową nr 2801W poprzez skrzyżowanie zwykłe.

Dla potrzeb dokumentacji przyjęto podział kilometraża drogi na dwa odcinki:

- Odcinek 1 - od początku opracowania do skrzyżowania w km 0+129.17
- Odcinek 2 - od skrzyżowania w km 0+129.17 do końca opracowania

Początek opracowania przyjęto na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2801W. Przyjęto wyokrąglenie przecięcia krawędzi jezdni na skrzyżowaniu łukami o promieniach 6,0m. Trasę odcinka 1 poprowadzono prostoliniowo po śladzie istniejącej drogi tłuczniowej. Jego kontynuację stanowi istniejąca droga gruntowa w kierunku Wisły.

Odcinek drugi poprowadzono po śladzie istniejącej drogi gruntowej. Zastosowano łuki poziome o promieniach 125m i 250m. Kontynuację odcinka stanowi istniejąca droga gruntowa będąca dojazdem do pól i zabudowanych nieruchomości.

Podstawowe parametry techniczne projektowanej drogi gminnej:

- Kategoria drogi – droga gminna
- Klasa techniczna drogi – droga klasy D
- Prędkość do projektowania – 30 km/h
- Kategoria ruchu – KR1
- Nośność nawierzchni – 115 kN/oś
- Projektowany przekrój poprzeczny – 2x2,5m
- Pobocze z kruszywa łamanego – 0,75 – 1,25 m

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do urządzeń budowlanych związanych z projektowanym obiektem budowlanym, przewidzianymi do wykonania w ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy :

- Oświetlenie uliczne – słupy i lampy oświetleniowe wraz z kablami zasilającymi,

4.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Projektowany obiekt budowlany oraz urządzenia mu towarzyszące nie będą generowały ścieków. Przewiduje się natomiast odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni jezdni.

Przewiduje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, umożliwiających sprawny odpływ wody. Wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny zielone w projektowanym pasie drogowym.

4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

4.4.1 Oświetlenie drogowe

Na długości odcinka 1 zlokalizowane jest istniejące oświetlenie uliczne zasilane napowietrznie. Na długości odcinka 2 projektuje się nowe oświetlenie uliczne. W ramach nowego oświetlenia ulicznego projektuje się budowę linii napowietrznej na konstrukcjach betonowych ŻN-10 i E10,5/4,3. Napowietrzna linia oświetlenia ulicznego zasilana będzie z projektowanego

SON zlokalizowanego na słupie linii nn w rejonie zjazdu do Boiska/Świetlicy wiejskiej. Projektuje się 7 latarni oświetlenia ulicznego rozmieszczonych jednostronnie wzdłuż ulicy w odstępach co 32 m.. Wysokość zawieszenia punktu świetlnego wynosi 9 m. Projektuje się montaż na słupach opraw w technologii LED.

Szczegółowe rozwiązania oświetlenia drogi przedstawiono w projekcie branży elektroenergetycznej.

4.4.2 Przebudowa sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę budowę sieci kablowych niskiego napięcia, oraz demontaż sieci niskiego napięcia.

W ramach opracowania usunięcia kolizji projektuje się sieci kablowe wykonane kablami YAKXS o przekrojach 120 mm² oraz 35 mm². Na końcach trasy kabla zostawić zapasy po ok. 1 m. Pod zjazdami z drogi publicznej oraz w miejscach przejść poprzecznych kabel należy zabezpieczyć rurą osłonową. Ponadto w ramach przedmiotowego opracowania projektuje się budowę złącz kablowych ZK-1/SL-1 oraz złącza ZK-2/SL-2.

Szczegółowe rozwiązania przebudowy sieci elektroenergetycznych przedstawiono w projekcie branży elektroenergetycznej.

4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Droga została poprowadzona w poziomie istniejącego terenu z miejscowymi wyniesieniami ok. 20 cm wynikającymi z jego zmiennego ukształtowania. Dostosowana została pod względem wysokościowym do rzędnych istniejącego terenu na granicy pasa drogowego oraz rzędnych w bramach wjazdowych do przyległych nieruchomości.

W ramach inwestycji przewiduje się wycięcie drzew i krzewów kolidujących z budową drogi. Przewiduje się do pozostawienia w pasie drogowym część istniejącego drzewostanu. Przewiduje się zagospodarowanie terenów zielonych poprzez założenie trawników. Układ zieleni został przedstawiony w części rysunkowej Projektu Zagospodarowania terenu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Poniżej podano zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w granicach inwestycji:

• powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego:	1 715 m ²
• powierzchnia jezdni zjazdów z kostki betonowej:	144 m ²
• powierzchnia nawierzchni i poboczy z kruszywa:	575 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	705 m ²

6. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.

6.2 Dane o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

6.4 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie narusza również w żaden sposób form ochrony higieny i zdrowia oraz nie ingeruje w wielkości emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projektowana droga spełnia wymagania zawarte w Dz.U. 2009 poz. 1030 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wymagania stawiane drogom przeciwpożarowym są następujące:

- minimalna szerokość dróg pożarowych powinna wynosić 4 m, a jej nachylenie podłużne nie powinno przekraczać 5%
- najmniejszy promień zewnętrznych łuków drogi pożarowej powinien wynosić co najmniej 11 m,
- nośność nawierzchni min 50kN/oś.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (z późn. zm. i rozporządzeniami wykonawczymi),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (z późn. zm. i rozporządzeniami wykonawczymi),

Inwestycja będzie oddziaływała na otoczenie obiektu budowlanego w trakcie jego realizacji z uwagi na wprowadzenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu. Zakres terenu niezbędnego dla realizacji tych czynności został pokazany w części rysunkowej Projektu Zagospodarowania Terenu.

Ponadto na możliwość zagospodarowania (zabudowy) przyległego do inwestycji terenu wpływają wymogi zawarte w Ustawie o drogach publicznych. Ustawa ta określa odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni, ograniczając możliwość powstania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W przypadku inwestycji będącej przedmiotem niniejszego projektu odległości te wynoszą: 6m w terenie zabudowy, 15m poza terenem zabudowy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach odległości te mogą być mniejsze za zgodą Zarządcy drogi.

Podsumowując: za obszar oddziaływania obiektu przyjmuje się przyległy do inwestycji teren w odległości 6m od krawędzi jezdni oraz teren niezbędny dla realizacji przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu.

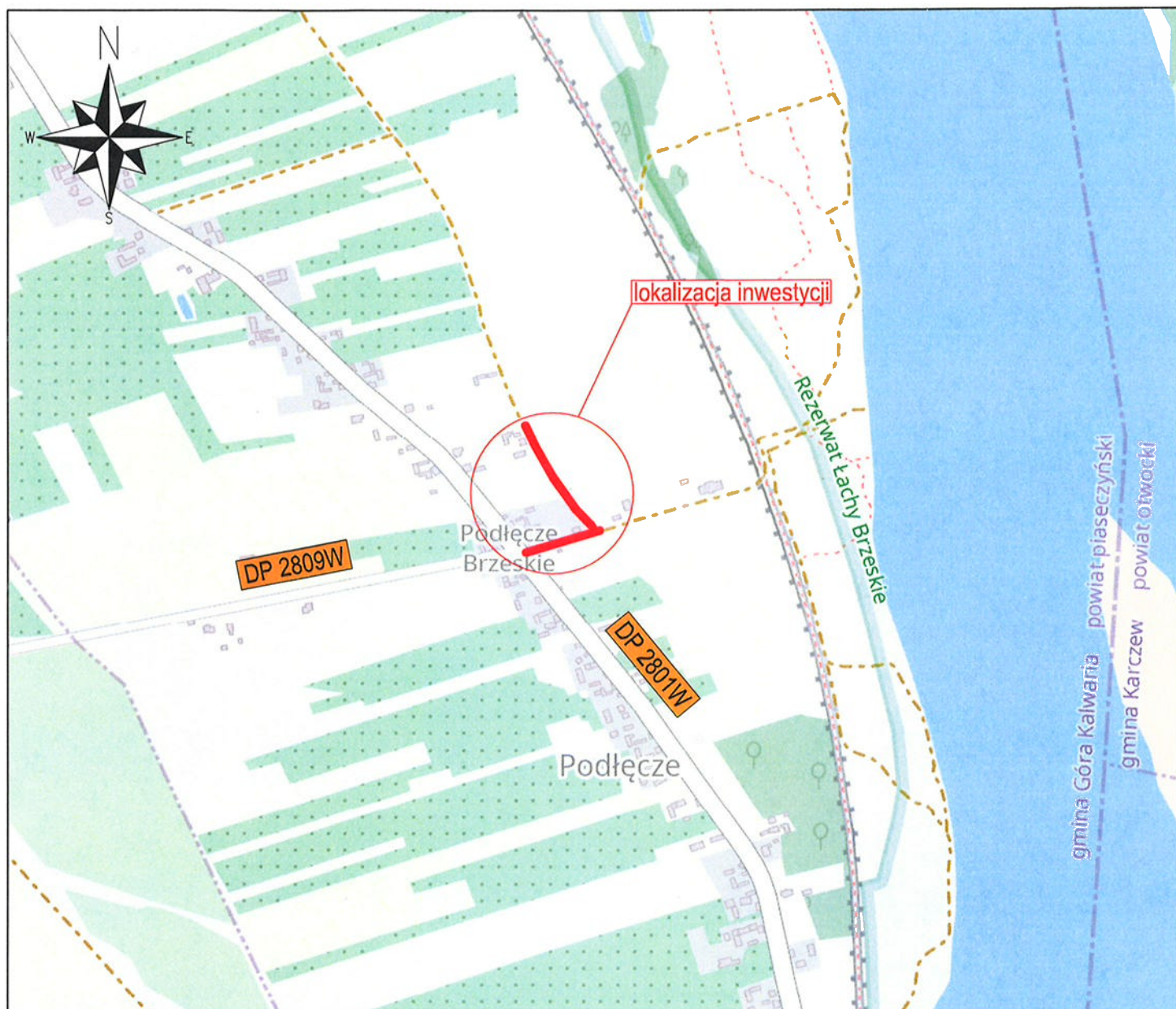
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania inwestycji.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Plan orientacyjny | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu (2 ark.) | skala 1 : 500 |



Inwestor:



Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 22 484 33 00, e-mail: umig@gorakalwaria.pl

Jednostka projektowa:

CODA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt
ul. Kniażewicza 15/9, 05-500 Piaseczno
tel. kom. 692-429-320, e-mail: coda.kopyt@gmail.com

Nazwa obiektu:

**Budowa drogi gminnej w Podlęczu,
gm. Góra Kalwaria, od skrzyżowania
z drogą powiatową nr 2801W w km 14+300**

Adres obiektu:

woj. mazowieckie
pow. piaseczyński
gm. Góra Kalwaria

Nazwa rysunku:

Plan orientacyjny

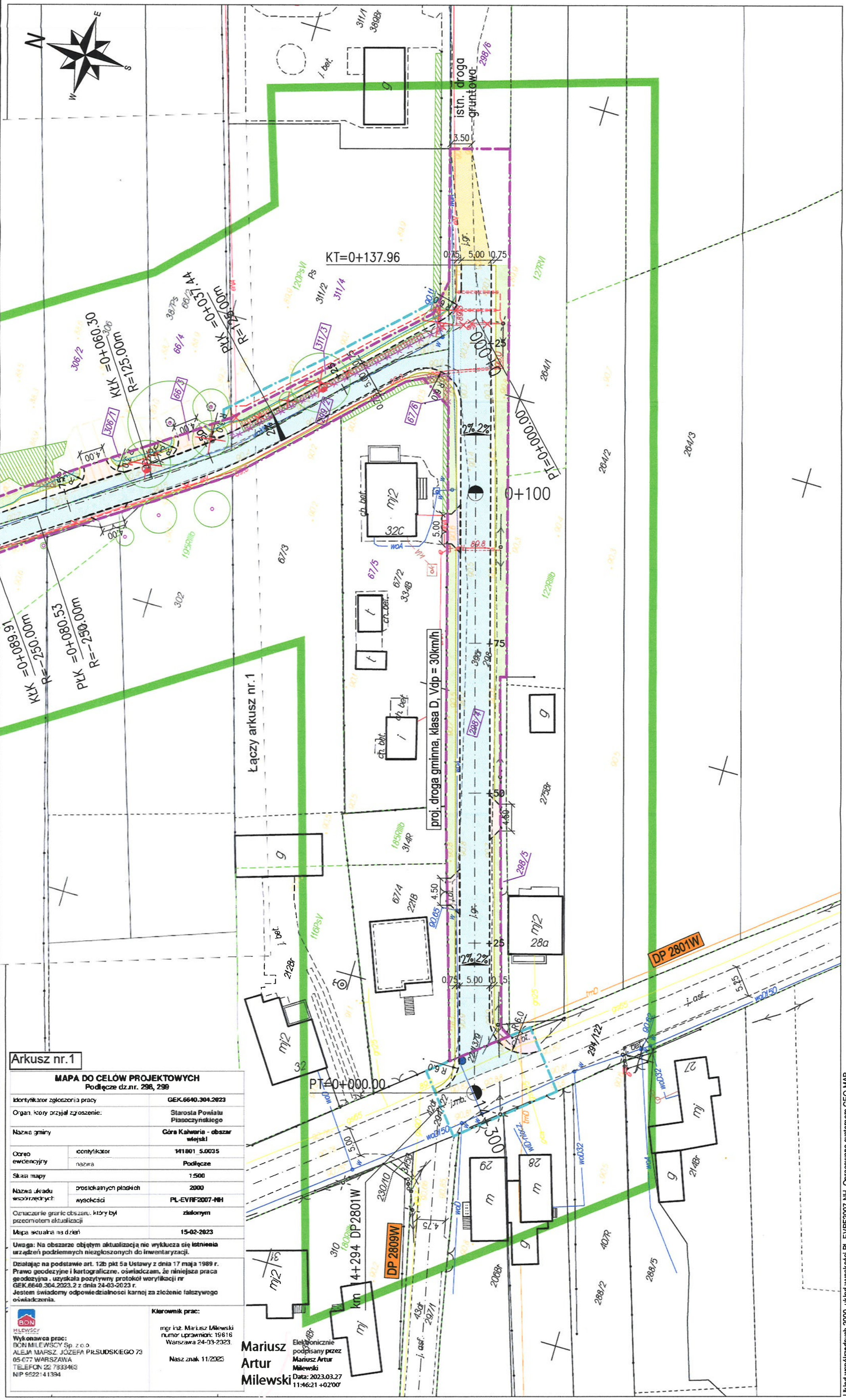
Rewizja 00

Data: 07.2023

Skala:
1:10 000

Nr rys.: 1

źródło: © OpenStreetMap
<https://www.openstreetmap.org/copyright>



Arkusz nr. 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Podłącze dz.nr. 298, 299	
Identyfikator zgłoszenia pracy	GEK.6640.304.2023
Organ, który przyjął zgłoszenie:	Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
Nazwa gminy	Góra Kalwaria - obszar wiejski
Oceńca ewidencyjny	kontylikator 141801.5.0035
Skala mapy	Podłącze 1:500
Nazwa układu współrzędnych	projelektacji płaskich 2000
wysokości	PL-EVRF2007-4M
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zielonym
Mapa aktualna na dzień	15-02-2023
Uwaga: Na obszarze objętym aktualizacją nie wykluca się istniejące urządzenia podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.	
Działając na podstawie art. 12b pkt 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oświadczam, że niniejsza praca geodezyjna, uzyskała pozytywny protokół weryfikacji nr GEK.6640.304.2023.2 z dnia 24-03-2023 r.	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Kierownik prac:	
mgr inż. Mariusz Milewski numer uprawnień: 19616 Warszawa 24-03-2023	
Nasze znak 11/2023	
Mariusz Artur Milewski Elektronicznie podpisany przez Mariusz Artur Milewski Data: 2023.03.27 11:46:21 +02'00'	

LEGENDA

- projektowane linie rozgraniczające
- granica terenu przewidzianego do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków określonych w art. 11f, ust. 1, pkt 8 c, e, g
- numer działki po podziale pod projektowany pas drogowy
- numer działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym
- Branża drogowa**
- projektowany krawężnik betonowy obniżony 15x30 cm
- projektowany opornik betonowy 12x25 cm
- projektowana krawężnik pobocza
- projektowana jezdnia - beton asfaltowy
- projektowana jezdnia - nawierzchnia mineralna
- projektowane zjazdy - kosiarka betonowa
- istniejące zjazdy
- projektowana zieleni - obszar trawy
- istniejące ogrodzenia do rozbiórki
- tel. 22 756 62 54 wew. 163

Branża elektroenergetyczna

- istniejące sieci energetyczne do rozbiórki
- projektowana sieć elektroenergetyczna nN
- projektowana szafka/złącze
- projektowane rury ochronne
- projektowane oświetlenie drogowe
- ARR. 67.40. 11.37 202 303

Gospodarka zielenią

- zintensyfikowane drzewa/krzewy
- drzewa/krzewy do wycofania

Investor:
Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 22 484 33 00, e-mail: umig@gorakalwaria.pl

Jednostka projektowa:
CODA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt
ul. Książkiewicza 15/9, 05-500 Piaseczno
tel. kom. 692-429-320, e-mail: coda.kopyt@gmail.com

Nazwa obiektu:
Budowa drogi gminnej w Podlęczu,
gm. Góra Kalwaria, od skrzyżowania
z drogą powiatową nr 2801W w km 14+300

Stanowisko:	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Popełnił
Projektant:	mgr inż. Daniel Kopyt	drogowa	MAZ/0522/PBD/19	D.K.
Projektant:	mgr inż. Marcin Bartnik	elektroenergetyczna	LUB/0190/PWBE/21	M.B.
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			
Skala:	00	Revizja	00	1:500
Nr rys.:	2.1	Data:	09.2023	

