

WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

**MODERNIZACJI BUDYNKU BIUROWEGO
W MIEJSCOWOŚCI AUGUSTÓW, UL. TURYSTYCZNA 19**

Inwestycja: Modernizacja poddasza budynku biurowego Nadleśnictwa Augustów celem utworzenia Regionalnego Centrum Bartnictwa i Pszczelarstwa Leśnego.

Adres inwestycji: ul. Turystyczna 19, 16-300 AUGUSTÓW

Inwestor: NADLEŚNICTWO AUGUSTÓW
16-300 AUGUSTÓW UL. TURYSTYCZNA 19

Autor opracowania Remigiusz Maciejewski

Projektant: Wacław Filipow

Augustów 20.11.2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Koncepcja wstępna Modernizacji poddasza budynku biurowego Nadleśnictwa Augustów celem utworzenia Regionalnego Centrum Bartnictwa i Pszczelarstwa Leśnego.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- dane ogólne – stan istniejący
- zakres robót

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA Z PROJEKTOWANĄ DOBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ + WINDA

- rzut strychu
- rzuty elewacji

OPIS TECHNICZNY

STAN ISTNIEJĄCY.

1.0 Dane ogólne:

1.1 Przedmiotem opracowania jest Modernizacja poddasza budynku biurowego Nadleśnictwa Augustów celem utworzenia Regionalnego Centrum Bartnictwa i Pszczelarstwa Leśnego.

1.2 Podstawa opracowania:

- program rzeczowy sprecyzowany przez inwestora

2.0 Istniejący stan zagospodarowania

- budynek położony jest w Augustowie na ul. Turystycznej 19, nr. działki 358
- w budynku mieści się siedziba Nadleśnictwa Augustów w części biurowej i trzy mieszkania w części mieszkalnej.
- budynek jest murowany z dachem wielospadowym, kryty blachodachówką, jednopiętrowy z częściowym podpiwniczeniem, z poddaszem nieużytkowym.
- teren ogrodzony ogrodzeniem przesłami drewnianymi na słupkach stalowych.
- na terenie wokół budynku znajdują się utwardzone parkingi na obrzeżach z rosnącymi drzewami i krzewami.

3.0 Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym, murowanym, piętrowym bez poddasza użytkowego. Wybudowany został dla potrzeb Nadleśnictwa Augustów w 1952 roku.

4.0 Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 340.35 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 672.15m ² |
| Kubatura | 4663.81 m ² |

ZAKRES ROBÓT:

a) Roboty zewnętrzne:

- Dobudowa do ściany południowej budynku biurowego klatki schodowej z montażem windy.
- Odnowienie elewacji budynku biurowego.
- Wykonanie ciągów komunikacyjnych.

b) Roboty wewnętrzne:

- Wykonanie ocieplenia dachu
- Rozebranie istniejących kominów
- Wykonanie posadzek i podłóg
- Wykonanie ścian działowych
- Wstawienie okien dachowych
- Wstawienie drzwi
- Podłączenie do istniejących instalacji wszystkich mediów
- Wykonanie okładzin ściennych i sufitowych
- Roboty wykończeniowe
- Instalacja układu klimatyzacji
- Instalacja SSP

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**MODERNIZACJA PODDASZA BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA
AUGUSTÓW CELEM UTWORZENIA REGIONALNEGO CENTRUM BARTNICTWA
I PSZCZELARSTWA LEŚNEGO.**

**Modernizacja obejmować będzie adaptację strychu oraz dobudowanie klatki schodowej z
montażem windy.**

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

INWESTOR: NADLEŚNICTWO AUGUSTÓW

Projektant: Wacław Filipow

Augustów 20.11.2023 r.

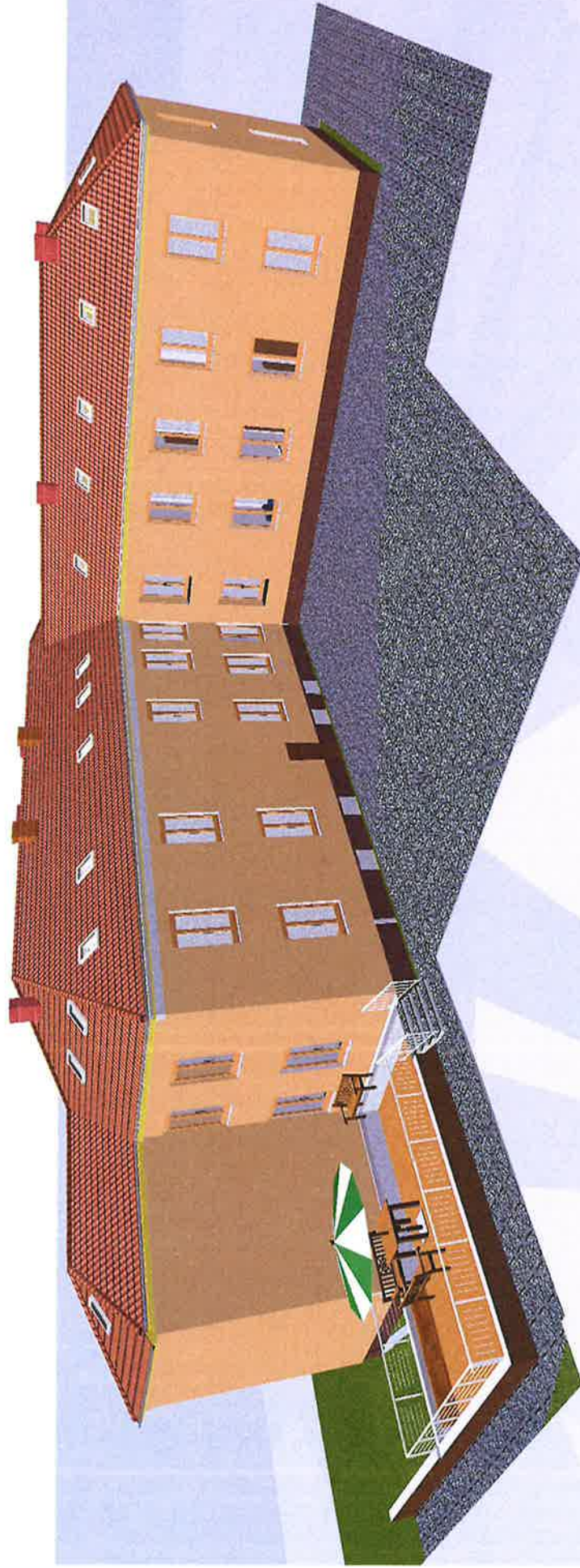


pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

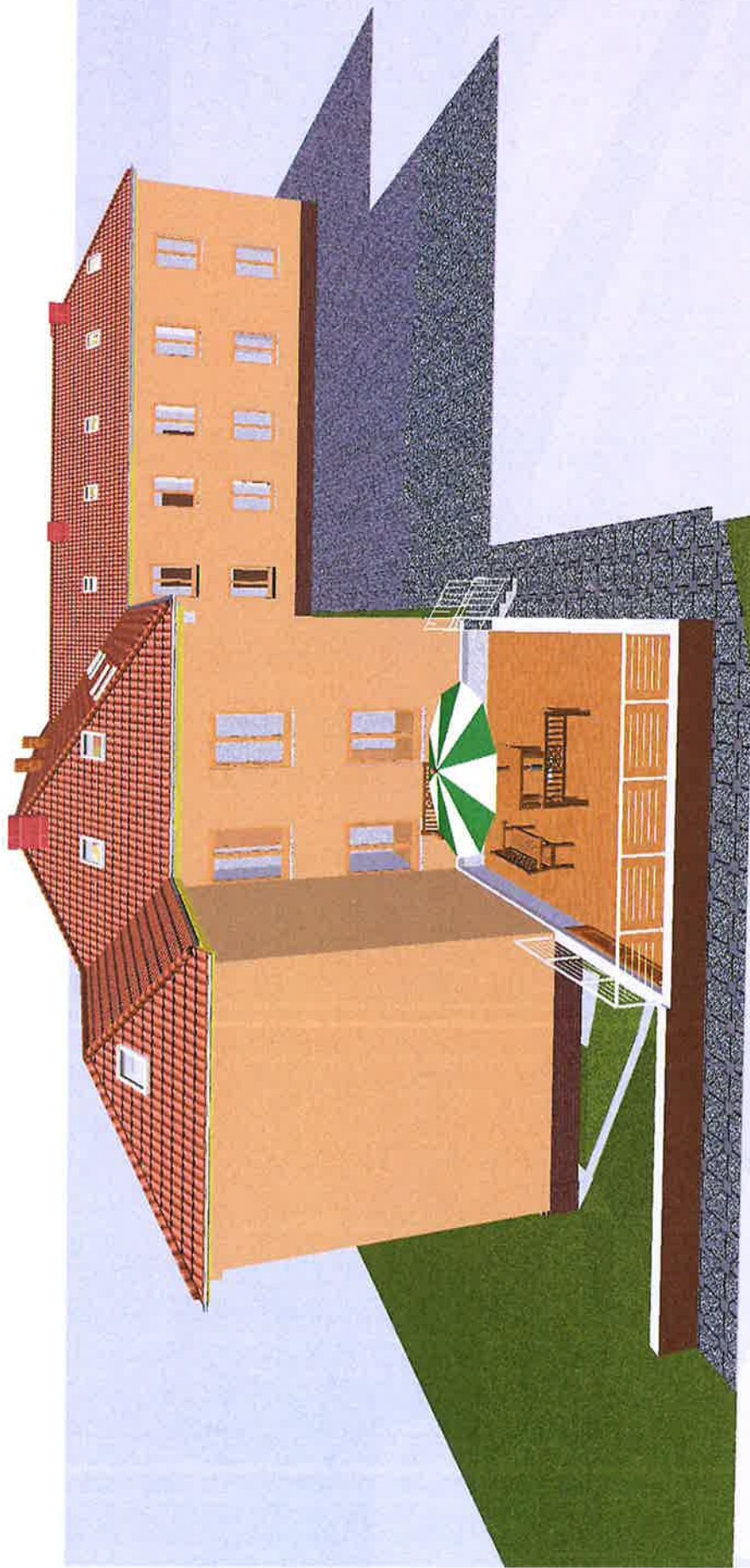


pdfMachine

Is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!



pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

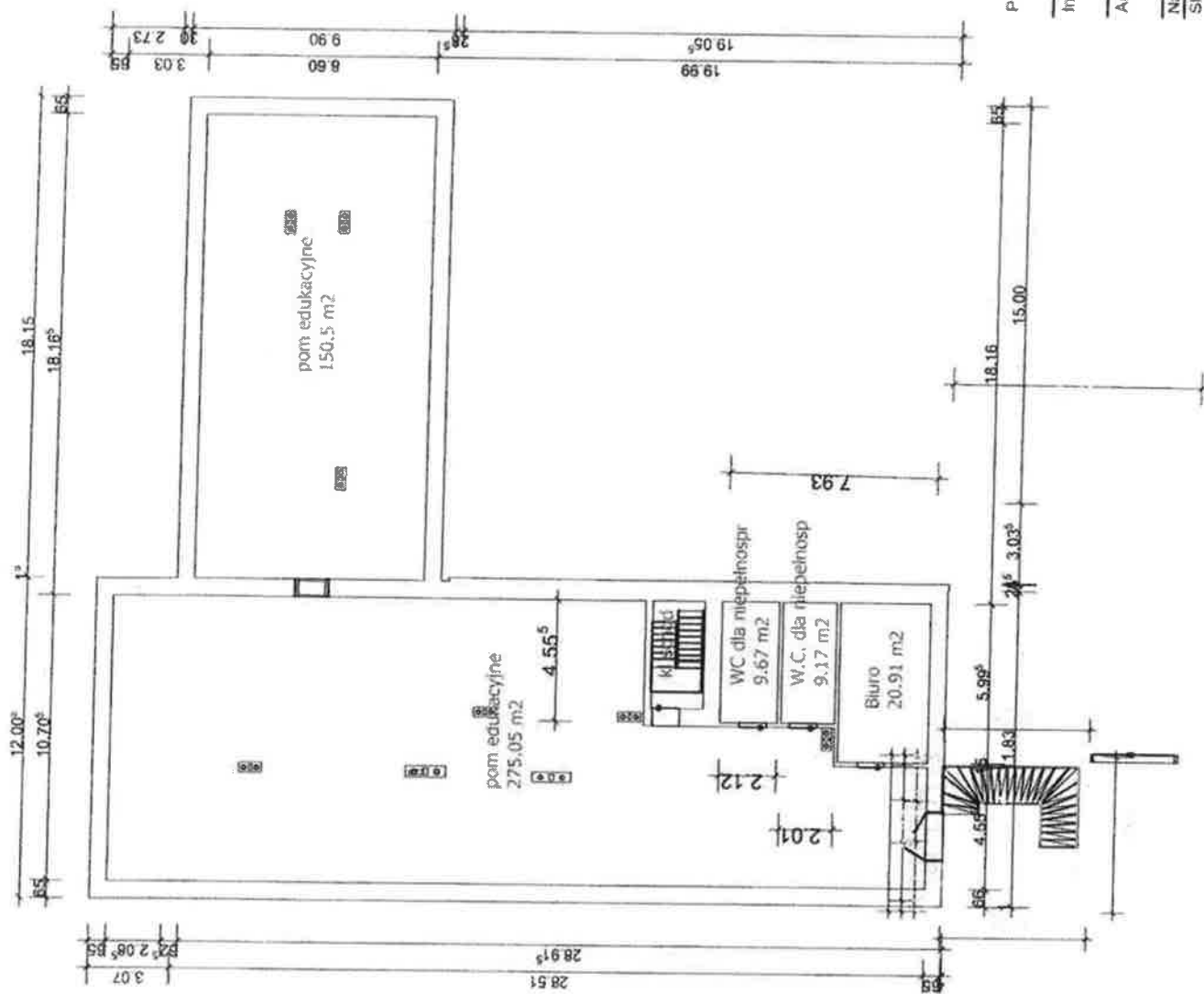


pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!



Projekt: WYKON. ADAPT. PODDASZA I DOBUD KL. SCH
TURYSTYCZNA 19 16-300 AUGUSTÓW

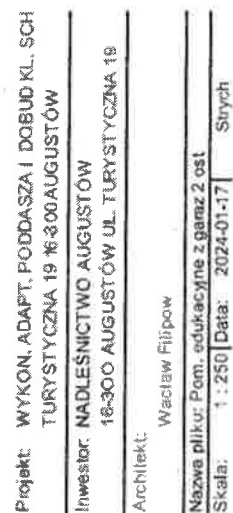
Inwestor: NADLEŚNICTWO AUGUSTÓW
18-300 AUGUSTÓW UL. TURYSTYCZNA 19

Architekt:

Wacław Filipow

Nazwa pliku: Pom. edukacyjne z garaż 2 ost

Skala: 1 : 250 | Data: 2024-01-17 | Stron



Is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

as a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!