**Załącznik nr 8**

**Umowa ( Projekt ) Nr ……………..**

zawarta w dniu ……..2024 r. w …………………………, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką Wszystkich Świętych Złotniki**

z siedzibą: Złotniki 61, 28-366 Małogoszcz

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

ks. ……………………………………….. – proboszcz Parafii

NIP: 6561316324, REGON: 040048955

a

…………………………………………………………….

…………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej Stronami

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.

**„ Zabezpieczenie, zachowanie utrwalenie substancji zabytkowego Kościoła Parafialnego w Złotnikach wraz z murem okalającym plac Kościelny”**

**Projekt dofinansowany jest** **w ramach:**

**Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

**NR Edycja2RPOZ/2023/5129/PolskiLad**

Przedmiotem prac jest:

* Wymiana drzwi kościoła wewnętrznych i zewnętrznych;
* Renowacja muru wokół zespołu kościoła;
* Monitoring i instalacja przeciwwłamaniowa

Szczegółowy zakres opisany jest **w załączniku nr 2 (dokumentacji dla zamówienia).**

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usług określa dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do postępowania przetargowego.
2. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z zatwierdzonym Programem Prac Konserwatorskich.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi:

**w ciągu 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym   
 Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie prac konserwatorskich w pełnym   
 zakresie zamówienia oraz przekaże dokumentację powykonawczą.

**§ 3**

**Podstawowe prawa i obowiązki stron**

**Wykonawca**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności planować i prowadzić prace wokół kościoła w sposób uwzględniający potrzeby parafii.
4. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie Wykonawcy wydany na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
5. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie prowadzenia prac, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
8. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. **Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.**
11. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca utrzyma przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.

**Zamawiający**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji prac konserwatorskich.
2. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodność z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez Proboszcza Parafii.
3. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac   
   w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

**1.** Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;

- Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków –

Nr Edycji 2RPOZ/2023/5129/PolskiLad

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści w/w dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

**2.** Strony ustalają **kosztorysowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie

Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

na kwotę w wysokości brutto (z uwzględnieniem podatku VAT)

………………. **zł** ( słownie: ……………………………………….), w tym **wynagrodzenie netto ……………… zł + podatek VAT ( ……. ), tj. …………… zł.** zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi.

**3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem kosztorysowym,** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

**4**.Wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej zrealizowania.

**5.** Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i Ofertą cen jednostkowych.

**6.** Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub  
faktury VAT końcowej.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie w następujący sposób:

**I transza –** ze środków zabezpieczonych w budżecie przez Zamawiającego w terminie  
 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, przy   
 zaawansowaniu prac na poziomie 2%;

**II transza –** płatna pod warunkiem, że wartość wykonanych robót będzie uprawniać  
 Zamawiającego do wystąpienia do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem   
 o wypłatę środków z promesy na zasadach przyjętych w ramach programu Polski Ład,   
 przy zaawansowaniu prac na poziomie 48%, płatna w terminie 30 dni od  
 dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;

**III transza –** po zakończeniu i odbiorze końcowym realizacji inwestycji w wysokości   
 kwoty pozostałej do zapłaty, płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania   
 dofinansowania inwestycji z programu rządowego Polski Ład: Program Inwestycji  
 Strategicznych;

2. Podstawą do wystawienia faktur dla poszczególnych transz będzie  
 potwierdzenia przez nadzór inwestorski wykonanie tych robót

3. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy, roboty budowlane będą

dokonywane na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych  
 umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń   
 wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru

na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

4.W wynagrodzeniu, o którym mowa w **§ 4 ust.2** mieszczą się wszystkie koszty   
 wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.: koszty robót przygotowawczych,   
 demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania   
 i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od   
 pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją  
 materiałów pochodzących z rozbiórki.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym   
 dokładnie zapoznał się z treścią SWZ, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót,   
 specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

6. Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia związane   
 z błędnym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów niezbędnych   
 do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Ostatnia faktura za wykonane roboty zostanie zapłacona Wykonawcy po:

1) Dokonaniu Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Komisję   
 Zamawiającego.

2) Zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.

3) Zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru.

**§ 6**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1.Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy,   
 o którym mowa w § 4ust., ulegnie zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów   
 lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:

1) nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, biorąc pod uwagę ostatni kwartał,   
 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie o wskaźnik cen produkcji   
 budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  
 i ogłoszony przez Prezesa GUS ( wskaźnik ) z zastrzeżeniem, że:

a) zmiana wynagrodzenia będzie odnosiła się wyłącznie do części przedmiotu   
 zamówienia niezrealizowanego oraz zrealizowanego w kwartale objętym   
 waloryzacją, ale nie rozliczonego z uwagi na terminy rozliczenia, które będą   
 wynikały z harmonogramu finansowo-rzeczowego,

W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;

2) zmiana, o której mowa w pkt 1, zostanie wprowadzona, o ile wzrost lub zmniejszenie cen produkcji budowlano-montażowej wg Wskaźnika, wyniesie co najmniej 10% na dzień waloryzacji, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%;

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT   
 obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

3. W sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia   
 powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek   
 w zakresie płatności wynikających faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów   
 lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać

wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne

wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie.

4. Obowiązek wskazania wpływu zmian, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu   
 na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania   
 zmiany przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części usług podwykonawcom w takim zakresie w jakim wskazał w ofercie.
      2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
      3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1. zakresu usług przewidzianych do wykonania,
2. terminów realizacji,
3. wynagrodzenia,
4. zobowiązanie podwykonawcy do składania oświadczeń o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy za usługi wykonywane przez podwykonawcę, na użytek rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.
   * + 1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków dotyczących zapłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
       2. Wykonywanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy wobec Zamawiającego.
       3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
       4. Wykonawca powierzając wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy wyraża zgodę na to, że Zamawiający ureguluje Wykonawcy płatności dopiero po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego przez Wykonawcę.

**§ 8**

**Gwarancja**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres   
 **……… lat,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

W przypadku wykrycia wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.

W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.

W przypadku, gdy Wady nie da się usunąć w terminie, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.

Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.

Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji za wady pokrywa Wykonawca.

Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach  
    i w wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,   
   w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z wymogiem § 3 ust.10 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki przedłożenia polisy ubezpieczenia;
11. za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
12. za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli   
    w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
14. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
2. Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek więcej niż 14 dni od terminów określonych w § 2 ust.2;
3. Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego droga elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac i pomimo pisemnego lub przesłanego droga elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w w/w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług;
8. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obu-stronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
9. Wykonawca zgłosi do odbioru usługi przerwane i usługi zabezpieczające;
10. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wykonywanych usług, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy – PZP, a także w razie:

1) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, o czas występowania tych okoliczności, tj.:

− wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec, uniemożliwiającego lub poważnie utrudniającego wykonanie umowy w ustalonym terminie (siła wyższa), w szczególności: wojny, epidemii, powodzi, blokady komunikacyjnej o charakterze ponadregionalnym, kataklizmu społecznego – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania siły wyższej (czas jest liczony w dniach);

− opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że Wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności   
z zachowaniem należytej staranności i terminowości – zmiana terminu   
wykonania umowy może nastąpić o łączny czas opóźnienia (czas jest  
 liczony w dniach);

− wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych;

**2)** zmiany sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu umowy o nie więcej niż 30%   
 w stosunku do pierwotnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku:

− odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą   
techniczną, a wynikających np. z technologii robót, faktycznych obmiarów, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

− konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli wykonanie robót zamiennych będzie miało wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;

− wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych,

archeologicznych, w szczególności: występowanie skały, gruntów nawodnionych, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,   
odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych,   
w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie   
zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

− konieczności zmniejszenia lub zwiększenia ilości i zakresu robót objętych dokumentacją, pominięcia niektórych robót, jeśli jest to niezbędne do   
zgodnej z umową realizacji robót – w szczególności konieczność  
 realizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli zmiana   
ilości i zakresu robót będzie miała wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;

1. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki   
   podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto  
   wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od   
   towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów;
2. zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana   
   kierownika budowy/ robót – z uwagi na nieprzewidziane zmiany organizacyjne. Zmiana ta może nastąpić na inną osobę, która spełnia wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym;
3. W przypadku zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3 , nowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona według następujących zasad:
4. ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania   
   i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych (niesklasyfikowanych   
   w katalogach) – według faktur zakupu;
5. nakłady robocizny zostaną ustalone według odpowiednich katalogów  
    (np. KNNR-ów), a dla usług lub robót specjalistycznych (niesklasyfikowanych   
   w katalogach) – według kalkulacji własnej;
6. wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
7. w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego zimniejszego/ograniczonego zakresu rzeczowego; wartość ta zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
8. wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć **30% pierwotnej** wartości przedmiotu umowy.
9. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
10. Strony przed dokonaniem zmiany niniejszej umowy sporządzą na piśmie protokół, w którym opiszą okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalą zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy na piśmie.
11. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 12**

**Sposób porozumiewania się, przedstawiciele stron**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą pisemnie o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą   
   w sprawie realizacji robót objętych umową jest ks. ………………, tel. …………. lub osoba przez niego upoważniona.
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy,

a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest ……………… tel. …………………, e-mail: …………..

1. Wykonawca ustanawia osobę kierująca pracami konserwatorskimi   
   i restauratorskimi ………………………………. (osoba posiadająca kwalifikacje,   
   o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków)

**§ 13**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 14**

**Polubowne rozwiązywanie sporów**

* + - 1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
      2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie zabytków.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy jest:  
    - opis Przedmiotu Zamówienia ( Załącznik nr 2 – dokumentacja dla zamówienia ),

- oferta Wykonawcy,

- swz.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |
|  | . |