

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie klimatyzacji na parterze i I piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie – etap III.**

Na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej Pzp, zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych przez wykonawców w dniach 10.07.2023 i 11.07.2023 r. w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 1:

Wg SIWZ informują Państwo, że Wykonawca II etapu zadeklarował przesunięcie jednostki zewnętrznej. Co to znaczy (zadeklarował)? Wykonawca po podpisaniu umowy będzie czekał na przesunięcie agregatu przez firmę z etapu II?

Odpowiedź nr 1:

Konieczność ewentualnego przesunięcia jednostki zewnętrznej została zawarta w protokole odbioru końcowego poprzedniego etapu. Sytuacja taka może nastąpić np. w przypadku wymogów producenta systemu klimatyzacyjnego (wpisanych do DTR urządzenia) odnośnie ilości wolnej przestrzeni wokół urządzenia. Fakt konieczności przesunięcia jednostki nie jest możliwy do stwierdzenia przed rozstrzygnięciem przetargu i wskazaniu przez Wykonawcę konkretnego modelu urządzenia. Ewentualny termin przesunięcia jednostki zostanie ustalony z wyłonionym Wykonawcą.

Pytanie nr 2:

Proszę o umieszczenie rzutu parteru instalacji klimatyzacji w kolorze, ponieważ rzut czarno-biały jest nieczytelny

Odpowiedź nr 2:

W załączniku nr 1 do wyjaśnień treści SWZ udostępniamy rzut parteru instalacji klimatyzacji w kolorze.

Pytanie nr 3:

Czy przewód zasilający budynek jest wystarczający do dodatkowego podłączenia i uruchomienia systemu III etapu, biorąc pod uwagę już obciążenie dwoma agregatami z etapu I i II?

Odpowiedź nr 3:

W załączniku nr 2 do wyjaśnień treści SWZ przekazujemy „Analizę zapotrzebowania na moc elektryczną oraz analizę możliwości zasilania klimatyzacji (...)”. Zgodnie z pkt 8.3 istniejący kabel zasilający budynek jest wystarczający.

Pytanie nr 4:

Jak ma zostać zamocowana jednostka zewnętrzna na stopach BIG-FOOT, czy krawężnikach?

Odpowiedź nr 4:

Jednostka zewnętrzna powinna zostać zamocowana na fundamencie z bloczków betonowych łączonych zaprawą cementową. Fundament należy wykonać razem z innymi pracami w trakcie realizacji zadania.

Pytanie nr 5:

Do ilu urządzeń należy zamontować pompki skroplin?

Odpowiedź nr 5:

Wymagana ilość pompek skroplin została wskazana w przedmiarze robót, będącym załącznikiem do postępowania przetargowego, w punkcie 28 d.1.2, w ilości 23 komplety.

Pytanie nr 6:

Czy budynek objęty jest nadzorem Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź nr 6:

Budynek Urzędu Miejskiego przy Al. Henryka 20 jest ujęty w wykazie obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pytanie nr 7:

Czy instalacja freonowa ma być wkućta w ściany?

Odpowiedź nr 7:

Wszystkie instalacje należy prowadzić w kanałach instalacyjnych PCV.

W miejscach, w których zastosowanie kanałów jest niemożliwe należy wszystkie instalacje wkuć w ścianę.

Pytanie nr 8:

Proszę o informację na jakiej wysokości umiejscowione mają zostać jednostki wewnętrzne, ponieważ w projekcie nie ma takiej informacji.

Odpowiedź nr 8:

W miarę możliwości jednostki wewnętrzne powinny zostać umieszczone nad drzwiami pomieszczeń.

Pytanie nr 9:

Czy Wykonawca musi posiadać certyfikat autoryzacji oferowanych urządzeń?

Odpowiedź nr 9:

Wykonawca musi posiadać certyfikat autoryzacji oferowanych urządzeń jeżeli jest on wymagany przez producenta ze względów gwarancyjnych. Do certyfikatu należy dołączyć dokument od producenta potwierdzający taki wymóg.

Pytanie nr 10:

Zgodnie z SIWZ nie ma podanej lokalizacji sterownika centralnego. Proszę o podanie lokalizacji do zamontowania sterownika centralnego.

Odpowiedź nr 10:

Sterownik centralny należy zamontować w pomieszczeniu nr 45 na I piętrze budynku. W celu poprowadzenia kabli należy wykorzystać koryta instalacyjne zamontowane podczas realizacji poprzednich etapów.

Pytanie nr 11:

Proszę o informację z jakiego materiału są ściany przez które będą wykonywane przewierty.

Odpowiedź nr 11:

Zgodnie z posiadanymi informacjami ściany są wykonane z cegły – możliwość występowania innych materiałów.

Pytanie nr 12:

W jakich godzinach należy wykonywać prace montażowe?

Odpowiedź nr 12:

Prace nie generujące dużo hałasu mogą odbywać się w godzinach pracy urzędu tj:

Poniedziałek 7:00 – 17:00

Wtorek 7:00 – 15:00

Środa 7:00 – 15:00

Czwartek 7:00 – 15:00

Piątek 7:00 – 13:00

lecz takie, które są hałaśliwe (np. kucie, wiercenie), powinny odbywać się po godzinach pracy urzędu.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający przewiduje pomieszczenie magazynowe dla Wykonawcy do składowania materiałów montażowych?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający przewiduje pomieszczenie z możliwością przechowywania tj. pomieszczenie garażowe znajdujące się w podwórzu Urzędu Miejskiego w Chrzanowie przy Al. Henryka 20, o powierzchni ok. 12m².

Pytanie nr 14:

Czy zabezpieczenia prądowe w rozdzielniach elektrycznych są już zamontowane?

Odpowiedź nr 14:

W ramach wykonywania instalacji należy zamontować zabezpieczenia prądowe dla obecnego etapu w istniejącej rozdzielnicy elektrycznej.

Pytanie nr 15:

Czy malowanie ścian po wykonaniu instalacji urządzeń będzie wykonywane przez Wykonawcę czy Zamawiający będzie przeprowadzał później remont wszystkich pomieszczeń?

Odpowiedź nr 15:

Ściany oraz wszystkie elementy uszkodzone powinny zostać doprowadzone do stanu w jakim znajdowały się przed rozpoczęciem prac.

Pytanie nr 16:

Czy Wykonawca do ceny oferty ma doliczyć koszt przeglądów konserwacyjnych w czasie okresu gwarancyjnego?

Odpowiedź nr 16:

Do ceny oferty na wykonanie klimatyzacji nie należy doliczać kosztów przeglądów konserwacyjnych w czasie okresu gwarancyjnego.

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający będzie przeprowadzał negocjacje z Wykonawcami?. W SIWZ jest o tym zmianka.

Odpowiedź nr 17:

Zgodnie z rozdziałem 4 SWZ oraz art. 275 pkt 2 ustawy Pzp zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert. Jest to uprawnienie zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać. Zamawiający podejmie decyzję o przeprowadzeniu negocjacji po otwarciu ofert w trakcie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 18:

Czy Inwestor dopuszcza zmianę producenta systemu klimatyzacji na inny o podobnych parametrach ?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający dopuszcza zmianę producenta systemu klimatyzacji. Zamawiający wskazał producenta systemu zaznaczając w projekcie wykonawczym, iż "urządzenia powinny spełniać wymogi projektowe o parametrach nie gorszych niż projektowe". Jednakże należy mieć na uwadze, iż w bieżącym etapie należy zintegrować montowany system klimatyzacyjny z systemami istniejącymi na I i II piętrze budynku. Integracja systemów polegać ma na zapewnieniu możliwości sterowania jednostkami klimatyzacyjnymi za pomocą sterownika centralnego Lennox LV-CC01 zamontowanego w trakcie realizacji poprzednich etapów.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w przypadku użycia w treści SWZ, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem, iż oferowany przedmiot zamówienia będzie o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, merytorycznych, cechach użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry co najmniej tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
Iwona Przybyło