

Umowa nr SA.271.2.....24

(Zn.spr. SA.271.2.....2024)

na „Budowa drogi leśnej nr P235 w Leśnictwie Wysowa”

z dnia2024 roku

zawarta w Łosiu pomiędzy
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Łosie, Łosie 39, 38-312 Ropa,
NIP 738-000-67-44,
Regon 350545725

Reprezentowanym przez:
Nadleśniczego - **Bartłomieja Sołtysa**
Zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

NIP

REGON

reprezentowaną przez

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych- „Budowa drogi leśnej nr P235 w Leśnictwie Wysowa”

Inspektor nadzoru przyjmuje obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawo Budowlane nad realizacją robót budowlanych.

Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji stwierdzone następującymi dokumentami:

Nr upr. z dnia roku. Wydane przez

.....
.....

§2.

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy:

Pełny zakres obowiązków określonych w Ustawie Prawo Budowlane.

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

- a) udział przy podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, zapoznanie się z dokumentacją projektową i przekazanie terenu budowy z udziałem Zamawiającego,
- b) wizyty na terenie budowy z dokonaniem wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy, zwłaszcza przy wykonywaniu robót zanikowych, dopuszczając wykonawcę robót do przystąpienia do wykonywania kolejnych etapów robót, (komisyjnemu odbiorowi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego podlega każda warstwa nawierzchni, zwłaszcza przygotowanie podbudowy),
- c) nadzór nad prawidłową technologią i kolejnością wykonywanych prac zgodnie z dokumentacją,
- d) udział w naradach koordynacyjnych,
- e) udział w komisjach odbiorowych,
- f) rozliczenie rzeczowo finansowe nadzorowanego zakresu robót, sporządzenie protokołu finansowego rozliczenia według wzoru określonego przez Zamawiającego,
- g) kompletowanie dokumentacji fotograficznej z poszczególnych etapów robót, zwłaszcza robót zanikowych – forma pendrive, w tym każdorazowe sporządzenie protokołu odbioru dla robót zanikowych na wzorze określonym dla Zamawiającego
- h) pisemne potwierdzenie gotowości do przeprowadzenia komisyjnego odbioru robót, (np. poczta email)
- i) przedstawienie koncepcji, rysunków szczegółowych w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, lub zamiennych i innych na żądanie Zamawiającego,
- j) dyspozycyjność na każde wezwanie Zamawiającego w godzinach pracy tj. od 7:15 do 15:15 z zastrzeżeniem że komisyjne odbiory robót mogą być wykonywane jedynie w godzinach pracy wymienionych wyżej,
- k) nadzór nad prawidłowością wbudowanych materiałów przez Wykonawcę robót, ich zgodność ze specyfikacją techniczną, normami w szczególności (rury na przepusty, beton, jakość i uziarnienie kruszywa, tłucznia), łącznie z zleceniem badań potwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- l) sporządzanie i przedstawienie informacji przed każdym komisyjnym odbiorem z przeprowadzonych pomiarów kontrolnych dla odbieranego zakresu robót w ilości, zakresie i częstotliwości określonej w STWIOR,
- m) weryfikacja kompletności dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru (kosztorysy powykonawcze, książka obmiarów, i inne wymagane w STWIOR i przez Zamawiającego,
- n) każdorazowe informowanie Zamawiającego o terminie planowanej wizyty na terenie budowy.

§3.

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego dodatkowego zlecenia.

Bez uprzedniej zgody zamawiającego, inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

W przypadku wątpliwości lub zauważonej niezgodności dokumentacji projektowej inspektor nadzoru winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu w celu zorganizowania narady koordynacyjnej.

Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, to zamawiający upoważnia inspektora nadzoru

do udzielenia polecenia wykonawcy robót na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy lub sporządzenia protokołu i powiadomienia o tym zamawiającego w terminie do trzech dni od daty dokonania wpisu.

Inspektor Nadzoru związany jest umową do czasu zakończenia okresu gwarancji obowiązującej z wykonawcą robót budowlanych i w tym czasie zobowiązany jest wstawić się na każdorazowe wezwania Zamawiającego w celu wykonania przeglądu pogwarancyjnego i ewentualnie nadzorowania wykonywanej naprawy gwarancyjnej.

§4.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia obowiązuje od chwili zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do **protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych**.

§5.

Strony ustalają, że:

Za czynności związane z realizacją zadań określonych w niniejszej umowie inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie zł . VAT zł, brutto zł (słownie:)

po przedłożeniu przez wykonawcę faktury / rachunku. Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Wystawienie faktury/rachunku za pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie możliwe po dokonaniu końcowego protokolarnego odbioru robót.

Zapłata faktury/rachunku następować będzie przelewem na konto Wykonawcy dokumentacji technicznej/Inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku zamawiającemu.

Za nieterminową zapłatę faktury/rachunku inspektorowi nadzoru przysługują odsetki ustawowe, jednakże nie będzie on naliczał odsetek za zwłokę w zapłacie faktury/rachunku, jeżeli zwłoka nie będzie przekraczać 2 miesięcy i spowodowana będzie przejściowym brakiem środków finansowych u zamawiającego.

Zwiększenie zakresu robót z Wykonawcą robót budowlanych do 10% wartości umowy netto, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia inspektora nadzoru zawartego w przedmiotowej umowie. Dopuszcza się częściowej zapłaty za przedmiot umowy w przypadku możliwości finansowych.

§6.

Zamawiającemu służy prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od inspektora nadzoru w postaci kar umownych, które przewidziane są w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących inspektora nadzoru – 50% pełnego wynagrodzenia umownego,
- b) Za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru mimo utraty uprawnień budowlanych lub członkostwa w OIIB – 100 % wynagrodzenia umownego,
- c) Za nienależyte wykonanie umowy – 50% wynagrodzenia umownego.

- d) Za potwierdzenie gotowości do odbioru robót, które zostały wykonane nienależycie, lub nie zostały dokończone – 20% wynagrodzenia umownego i zwrot kosztów dojazdu komisji odbiorowej.
- e) Za brak dokumentacji fotograficznej – 20% wynagrodzenia umownego.

Nie wstawienie się na wezwanie wykonawcy robót budowlanych w celu odbioru wykonanych robót (w tym w szczególności robót zanikowych), stanowić będzie naruszenie postanowień umowy to jest jej nienależyte wykonanie.

Brak informacji na temat planowanych przyjazdów inspektora nadzoru na teren budowy znaczyło będzie jako Jego nieobecność, a w konsekwencji nienależyte wykonanie umowy.

Brak sporządzonych pomiarów wg załącznika do umowy nienależyte wykonanie umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych na zasadach ogólnych K.C.

§7.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto tj. kwotę zł brutto (słownie złotych:) w formie pieniężnej. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do podpisania aneksu niezbędne jest przedstawienie przez Wykonawcę przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy.

3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości* – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 90 dni po upływie terminu końcowego obowiązywania umowy.

§8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§9.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę Nadleśnictwa Łosie oraz znana mu jest treść obowiązujących zasad wynikających z art. 23 ustawy

z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i z art. 266 §1, art. 267, art. 268 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny.

§ 11.

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w formie elektronicznej z przeznaczeniem dla obu Stron.

Zamawiający

Wykonawca