

Umowa – (projekt) Nr

zawarta w Olsztynie, dnia

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, ul. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS 0000309907

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

NIP:....., REGON:,

zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1.

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) - w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) jako umowa nie przekraczająca 130 tysięcy złotych. **Sprawa nr 40/ZAP/2024.**
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Zakres 1: aktualizacja audytów energetycznych budynków nr 5, 11, 30 (audyty w załączeniu),
Zakres 2: sporządzenie/opracowanie audytu energetycznego dla budynku nr 4,
Zakres 3: przygotowanie kompletu dokumentacji w celu aplikowania o środki i zawarcia umowy o dofinansowanie w ramach naboru o nr FENX.01.01-IW.01-004/24, a także złożenie w imieniu Zamawiającego tejże dokumentacji oraz korespondencja z Instrukcją Organizującą wyżej wskazany nabór.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik Nr 1 do Umowy
3. Wspólny słownik zamówień CPV: 71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia wskazany w § 2 Umowy w następujących terminach:

- 1) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wersji roboczej dokumentacji w terminie nie później niż 3 dni przed planowanym przekazaniem ostatecznej wersji. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w postaci elektronicznej (format plików: doc, xls oraz PDF).
 - 2) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji o której mowa w § 2 w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy, w ilości 2 egzemplarzy wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Dokumentacja zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego, tj. Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie, Aleja Warszawska 30, 10-082 Olsztyn.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do wersji roboczej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych uwag w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie wgląd do sporządzanych przez Wykonawcę dokumentów na każdym etapie ich opracowywania oraz zgłaszania wniosków i uwag, które muszą zostać uwzględnione przez wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze.
 - 5) Dokonywania wszelkich aktualizacji w terminie wyznaczonym przez Strony jednak nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
2. Zmiana powyższych terminów realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru, który sporządzony zostanie w dniu przekazania kompletu dokumentów bez zastrzeżeń Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zrealizuje wykonanie dokumentacji aplikacyjnej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi do projektu oraz posiadaną specjalistyczną wiedzą i z należytą, wymaganą prawem starannością.
 6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie do przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca oświadcza, że jego prawo do przedmiotu zamówienia nie jest obciążone prawami osób trzecich, nie stanowi przedmiotu zastawu.
 8. Wykonawca powstrzyma się w czasie trwania umowy od wszelkich działań skutkujących ewentualną utratą posiadanych praw bądź ich ograniczeniem.
 9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.
 10. W przypadku powierzenia wykonywania przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

§ 4.

1. Wartość ryczałtowa Umowy na dzień jej podpisania w oparciu o złożoną ofertę wynosi złotych brutto, słownie brutto: złotych. W kwocie tej uwzględniony jest% podatek VAT, wg stawki na dzień zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają że **wartość netto umowy** na dzień jej podpisania w oparciu o złożoną ofertę wynosi złotych.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na konto podane na fakturze w ciągu 60 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3, nie wybiegającej przed termin realizacji zamówienia.
4. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy pod warunkiem zgodności cen i terminów płatności. Faktura musi określać obowiązującą nazwę Zamawiającego.
7. Wartość netto Umowy jest określona na poziomie maksymalnym i nie będzie wzrastała w okresie obowiązywania Umowy. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
8. Wartość określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
9. Strony zgodnie oświadczają, że zakres wykonania zadania określonego do wykonania w niniejszej Umowie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
10. Odpowiedzialność karno-skarbowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT obciąża Wykonawcę.
11. Każda czynność prawna Wykonawcy, dotycząca zobowiązań Zamawiającego i mająca na celu zmianę wierzyciela, wymaga uprzedniego wyrażenia przez podmiot tworzący, tj. Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie oraz Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez czynność prawną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony rozumieją nie tylko czynności bezpośrednio dotyczące zmiany wierzyciela Zamawiającego, lecz także takie, których skutkiem, choćby tylko pośrednim, jest taka zmiana, w szczególności: przelew wierzytelności, w tym powierniczy, faktoring, gwarancję, subrogację umowną, indos wekslowy, umowę poręczenia za zobowiązania Zamawiającego, umowę o współpracę w zakresie zarządzania płynnością, przekaz wierzytelności, aport, subrogacyjne nabycie wierzytelności na podstawie art. 518 § 1 pkt 1 kodeksu cywilnego lub udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 2% za każdy dzień roboczy zwłoki od wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości Umowy brutto,
 - 2) w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie. Suma kar umownych nie może przekroczyć równowartości 20% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiającemu, oprócz kar umownych określonych w ust. 1, przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zapłacenia a w przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy zostaną one potrącone z należności przysługującej Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie w sytuacji:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 2) Dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części w umówionym terminie,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w spełnieniu przedmiotu Umowy powyżej 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca nienależyście wykonuje Umowę lub narusza interes Zamawiającego, i w przypadku gdy po upływie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
 - 5) Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie istotnych wad przedstawionego do odbioru przedmiotu Umowy.
 - 6) Przedmiot Umowy posiada wady prawne niemożliwe do naprawienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego:
 - 1) Strony zobowiązują się w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu wykonanego przedmiotu Umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, o ile wykonany zakres przedmiotu Umowy będzie miał dla Zamawiającego znaczenie,
 - 3) Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w oparciu o odpowiednie stosowanie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur, terminów płatności.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych kar umownych.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc.

§ 7.

1. Wykonawca na wykonane opracowanie udziela gwarancji na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust.3.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie maksymalnie 7 dni od dnia ich stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.
6. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach z winy Wykonawcy, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania prac nieujętych w opracowaniu z winy Wykonawcy przedmiotu umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale obu Stron.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub błędów w ciągu 2 dni od otrzymania powiadomienia, bądź nie dotrzyma terminu jej usunięcia, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami zawartymi w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
11. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nieotrzymania dofinansowania na realizację projektu z powodu błędów popełnionych przez Wykonawcę w przedmiocie zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w wysokości utraconej kwoty umowy.
13. Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłacenia a w przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy zostanie ona potrącona z należności przysługującej Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do dzieł wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy, których wykonywanie nie będzie ograniczone w czasie i przestrzeni, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania Studium Wykonalności w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody wykonawcy, poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystywanie w formie prezentacji multimedialnej udostępnianej do publicznego wglądu,
 - 2) wprowadzanie zmian w dziełach polegających na zmianie ich treści i układu.
 - 3) w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, zezwalając tylko i wyłącznie na wykorzystywanie całości lub dowolnie wybranej części oryginalnej lub poprawionej do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, umieszczania w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach, modyfikowania, dokonywania tłumaczenia,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono-wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 4.
2. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy czynić dowolne zmiany w wykonanym dziele i wykorzystywać tylko części dzieła, jeżeli jest to niezbędne do osiągnięcia celu Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany w całym procesie oceny projektu do aktualizacji zgodnie z aktualnymi wskazówkami i wytycznymi oraz w terminach określonych przez Instytucje w ramach naboru nr FENX.01.01-IW.01-004. Z tytułu wykonywania powyższych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru opracowania bez wad i usterek, o którym mowa w § 3 ust. 3.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
6. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego, praw pokrewnych, praw własności lub

intelektualnych albo innych, Wykonawca bierze na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwalnia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

§ 9.

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
....., tel. mail.
..... tel. mail.
2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
..... tel. mail.
..... tel. mail.
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca musi posiadać nie mniejsze kwalifikacje lub doświadczenie zawodowe niż osoba zastępowana. Zastępstwo lub trwała zmiana danej osoby wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, o których mowa w ust. 1 i 2, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości prac w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie realizacji umowy oraz raportować jej realizację.

§ 10.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 2 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
4. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych jej postanowieniami, mają zastosowanie przedstawione wymagania zapisane w Zapytaniu, oferta Wykonawcy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
6. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.

7. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.
8. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 11.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowi:
Załącznik Nr 1. OPZ.
Załącznik Nr 2. Audyty energetyczne budynków 5, 11, 30.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: