

Golczewo, 15.07.2024 r.

ZZF.271.9.2024

Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu o sygn.  
ZZF.271.9.2024

## ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Żłobka Golczewskie Żabcie w Golczewie”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający – Gmina Golczewo przekazuje wnioski o wyjaśnienie treści swz wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Czy na terenie placu budowy będzie można zorganizować zaplecze budowy, tj. kontenery: socjalny, magazynowy, sanitarny?

Odpowiedź:

Tak, na terenie placu budowy będzie można zorganizować zaplecze budowy (teren zielony przy projektowanym wejściu do budynku żłobka). Dokładne miejsce zostanie wskazane przez osobę wyznaczoną przez dyrektora szkoły.

**Pytanie nr 2**

Proszę o podanie zasad rozliczenia kosztów za media (woda i prąd).

Odpowiedź:

Rozliczenie kosztów za media będzie zgodne z zamontowanym podlicznikiem.

**Pytanie nr 3**

Czy drzwi zewnętrzne mają być wyposażone w system antypaniczny?

Odpowiedź:

Nie projektuje się zaopatrzenia drzwi zewnętrznych w system antypaniczny.

**Pytanie nr 4**

Czy drzwi zewnętrzne mają być wyposażone w system awaryjnego podtrzymania prądu (UPS) na czas ewakuacji?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zaopatrzenia drzwi zewnętrznych w system awaryjnego podtrzymania prądu (UPS) na czas ewakuacji.

### **Pytanie nr 5**

W jaki sposób ma zostać wykonane uzupełnienie elewacji po montażu drzwi zewnętrznych oraz po zmniejszeniu otworu okiennego i wymianie okna? Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie obróbki przy drzwiach i oknie czy przewidzieć tynkowanie i malowanie całej elewacji? Czy uzupełnienie elewacji jest w zakresie Wykonawcy? - w trakcie wizji lokalnej podana została informacja, że wykonana elewacja jest jeszcze na gwarancji.

#### Odpowiedź:

Po osadzeniu drzwi i okna należy elewacje naprawić, wykonać obróbki oraz doprowadzić w zakresie docieplenia i kolorystyki do stanu pierwotnego.

### **Pytanie nr 6**

W trakcie wizji lokalnej zauważono że w niektórych pomieszczeniach są zapadnięte posadzki. Różnica w poziomach posadzki w krytycznych punktach wynosi około 4cm. Czy Zamawiający przewiduje w tych pomieszczeniach skucie posadzek, wymianę izolacji i wykonanie nowych posadzek jastrychowych? Wylanie masy samopoziomującej tylko dodatkowo obciąży istniejące warstwy posadzki i strop oraz będzie powodować dalsze spękania posadzki.

#### Odpowiedź:

Wykonawca winien wykonać posadzki w taki sposób aby zapewnić prawidłowe użytkowanie pomieszczeń. Po wykonaniu odkrywek i stwierdzeniu konieczności dodatkowego wzmocnienia należy wezwać nadzór autorski.

### **Pytanie nr 7**

W trakcie wizji lokalnej na ścianach stwierdzono duże odchylenia od płaszczyzny. Czy powierzchnia ścian wymaga wyrównania powierzchni i zniwelowania krzywizn? Czy Zamawiający przewiduje skucie tynków i wykonanie nowych tynków ścian lub przedścianek z płyt GK?

#### Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem tynki należy skuć w zakresie niezbędnych do wyrównania ścian.

### **Pytanie nr 8**

W trakcie wizji lokalnej również na sufitach stwierdzono brak płaszczyzny. Z uwagi na brak płaszczyzny sufitów obawiamy się braku miejsca na ukrycie przewodów podtynkowych do oświetlenia. Czy Zamawiający przewiduje skucie istniejących tynków i wykonanie nowych lub wykonanie sufitów podwieszanych (obniżenie poziomu sufitu o ok. 4cm i uzyskaniem miejsca na przewody oświetleniowe)?

#### Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem tynki na sufitach należy skuć w zakresie niezbędnym do ukrycia przewodów i wyrównania powierzchni.