

Poznań, dnia 29 maja 2020 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
l.dz. Po.WN.5142.4591.2.2020  
(za dowodem doręczenia)

## POZWOLENIE Nr 314 /2020/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art.36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu z dnia 18 maja 2020 r. (data wpływu 22 maja 2020 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. d. Opatówce w m. Wągrowcu

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

##### Wnioskodawcy:

Muzeum Regionalnemu w Wągrowcu, ul. Opacka 15, 62-100 Wągrowiec  
reprezentowanemu przez Dyrektora Panią Małgorzatę Kranc-Rybczyńską

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków  
tj. d. Opatówce, ob. siedzibie Muzeum Regionalnego przy ul. Opackiej 15 w m. Wągrowiec,  
wpisanym do rej. zabytków pod nr rej. 1165/A decyzją z dn. 16.07.1970 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wymiana istniejącej dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę na nową, w kolorze naturalnej czerwieni;
- ewentualne wzmocnienie lub wymiana elementów więźby dachowej – do uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa
- wymiana rynien i rur spustowych, opierzeń na nowe, stalowe
- wykonanie izolacji poziomej poprzez: skucie zawilgoconych i odparzonych tynków, oczyszczenie pozostałości; osuszenie mechaniczne; ułożenie folii kubełkowej oraz wykonanie drenażu opaskowego
- remont elewacji: położenie tynku renowacyjnego oraz tynków podkładowych na bazie wapiennej lub wapienno-trassowej, malowanie farbą paroprzepuszczalną silikatową, uzupełnienie

Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału dokumentu.  
05 CZE. 2020  
Wągrowiec, dn. ....

DYREKTOR  
MUZEUM REGIONALNEGO  
w Wągrowcu  
*M. Kranc-Rybczyńska*  
mgr Małgorzata Kranc-Rybczyńska

MUZEUM REGIONALNE  
W WĄGROWCU  
62-100 Wągrowiec, ul. Opacka 15  
tel. (067) 26 85 911  
NIP 766-16-41-337, REGON 570319975



ubytków tynków w partii pilastrów, opasek, gzymsów, z powtórzeniem ich przekrojów, profilowania z zastrzeżeniem uzgodnienia kolorystyki z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, częściowo zgodnie ze stanem obecnym lub jak w przypadku stolarki drzwiowej dostosowaną do wymogów poruszania się osób niepełnosprawnych - z zastrzeżeniem uzgodnienia gabarytów, podziałów oraz kolorystyki z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- remont wnętrz: usunięcie okładzin ze sklejki drewnopodobnej ze ścian i sufitów oraz wtórnych konstrukcji sufitów podwieszanych, termoizolacja stropów, usunięcie wtórnych powłok malarskich, położenie nowych tynków cienkowarstwowych wapiennych, wprowadzenie nowych podziałów pomieszczeń z płyt gipsowo kartonowych, w tym malowanie ścian i sufitów farbami paroprzepuszczalnymi, silikatowymi – z zastrzeżeniem uzgodnienia kolorystyki wnętrz z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- położenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz wykonanie posadzek ceglanych w strefach wejściowych

- wykonani nowych podłóg drewnianych, dębowych w salach wystawienniczych - sposób ułożenia do uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- w pomieszczeniach biurowych i magazynowych poddasza położenie paneli podłogowych

- wykonanie nowych instalacji: centralnego ogrzewania z wymianą pieca, elektrycznej, sanitarnej: c.o., wodnej, kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji, odgromowej

#### Wg dokumentacji:

1. „Program robót remontowo - budowlanych. Rozbudowa i przebudowa budynku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu, ul. Opacka 15, 620100 Wągrowiec, dz. nr 2402” aut. tech. bud. B.Pędzisz, mgr M. Kranc-Rybczyńska, J. Matuszak, Wągrowiec 2.03.2020 r. oraz uzupełnienia programu robót remontowo-budowlanych z dnia 25.05.2020 r. aut. mgr M.Kranc-Rybczyńska

#### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

#### **3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

- uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków szczegółów robót budowlanych w powyższym zakresie;

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbiorze prac, przynajmniej na 14 dni przed rozpoczęciem tej czynności,

- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.**

Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału dokumentu.  
05 CZE. 2020  
Wągrowiec, dn. ....

**DYREKTOR**  
**MUZEUM REGIONALNEGO**  
w Wągrowcu  
*mgr Małgorzata Kranc-Rybczyńska*

**MUZEUM REGIONALNE**  
**W WĄGROWCU**  
62-100 Wągrowiec, ul. Opacka 15  
tel. (067) 26 85 911  
NIP 766-16-41-337, REGON 570319875



**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

Dnia 22 maja 2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Muzeum Regionalnego w Wągrowcu przez Dyrektora Panią Małgorzatę Kranc – Rybczyńską, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w d. Opatówce, ob. siedzibie Muzeum Regionalnego w m. Wągrowcu. Dnia 25 maja 2020 r. dokumentację uzupełniono o dodatkowe wyjaśnienia do programu robót remontowo-budowlanych.

Dawna Opatówka, ob. siedziba Muzeum Regionalnego w m. Wągrowiec, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 1165/A decyzją z dn. 16.07.1970 r.

Materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowią art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) zgodnie z którym roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zakres proponowanych prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż mają na celu wykonanie niezbędnego zakresu robót takich jak: wykonanie izolacji poziomych, remont dachu, elewacji, wnętrz, wymiana instalacji, co niewątpliwie przyczyni się do poprawy stanu zachowania obiektu. Przywrócenie dawnej świetności tzn. Opatówce oraz rozwój potencjału muzealnego jest niezwykle istotne dla dynamizacji i aktywizacji kulturalnej mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

### **Pouczenie**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)

Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału dokumentu.  
05 CZE. 2020  
Wągrowiec, dn. ....

**DYREKTOR**  
**MUZEUM REGIONALNEGO**  
w Wągrowcu  
*Małgorzata Kranc-Rybczyńska*  
mgr Małgorzata Kranc-Rybczyńska

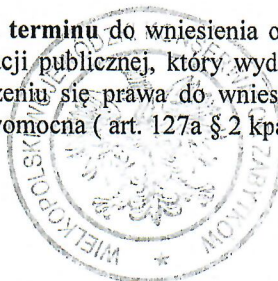
**MUZEUM REGIONALNE**  
**W WĄGROWCU**  
62-100 Wągrowiec, ul. Opacka 15  
tel. (067) 26 85 911  
NIP 766-16-41-337, REGON 570319875



7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału dokumentu.  
Wągrowiec, dn. 05.07.2020

**DYREKTOR**  
**MUZEUM REGIONALNEGO**  
w Wągrowcu  
*[Signature]*  
mgr Małgorzata Kranc-Rybczyńska

**MUZEUM REGIONALNE**  
**W WĄGROWCU**  
62-100 Wągrowiec, ul. Opacka 15  
tel. (067) 26 85 911  
NIP 766-16-41-337, REGON 570319875

Załączniki:

1. „Program robót remontowo - budowlanych. Rozbudowa i przebudowa budynku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu, ul. Opacka 15, 620100 Wągrowiec, dz. nr 2402” aut. tech. bud. B. Pędzisz, mgr M. Kranc-Rybczyńska, J. matuszak, Wągrowiec 2.03.2020 r. oraz uzupełnienie programu robót remontowo-budowlanych z dnia 25.05.2020 r. aut. mgr M. Kranc-Rybczyńska (1 szt.)

Otrzymuje:

1. Muzeum Regionalne w Wągrowcu, ul. Opacka 15, 62-100 Wągrowiec

Do wiadomości:

1. aa WN-MW
2. aa WN-AM

Sprawę prowadzi: mgr Malwina Wakulik – inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 61 852 80 03 wew. 107

7  
3  
Załącznik do w/w ustawy