

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa sali sportowej wraz z przebudową budynku Zespołu Szkół nr 2 w Chojnicach”

Zadanie jest realizowane przy dofinansowaniu w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2022” ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanego przez Wykonawcę pytania:

PYTANIE 1.

Par. 1 ust. 3 umowy – wykonanie prac zgodnie z warunkami techniczno - budowlanymi,

Zgodnie z zapisami prawa zamówień publicznych art. 16 Zamawiający powinien prowadzić postępowanie w sposób przejrzysty i jednoznaczny. Prosimy o potwierdzenie, że „warunki techniczno-budowlane” są rozumiane jako Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub doprecyzować jakie warunki techniczno-budowlane ma na myśli Zamawiający.

ODPOWIEDŹ:

Określenie „warunki techniczno-budowlane” należy rozumieć jako Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy i normy określone w projekcie budowlanym.

PYTANIE 2.

Par. 1 ust. 3 umowy – wykonanie prac zgodnie z Polskimi Normami

Zgodnie z zapisami prawa zamówień publicznych art. 16 Zamawiający powinien prowadzić postępowanie w sposób przejrzysty i jednoznaczny. Od 1 stycznia 2003 r. nowa Ustawa o normalizacji zniósła obligatoryjność norm i stosowanie Polskich Norm zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy jest już całkowicie dobrowolne. Rodzaj Polskich Norm lub innych norm obowiązujących Wykonawcę przy realizacji robót budowlanych określa dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie takiej interpretacji zapisu lub podanie wykazu Polskich Norm obowiązujących dla tego zamówienia publicznego.

ODPOWIEDŹ:

Normy zostały określone w projekcie budowlanym.

PYTANIE 3.

Par. 1 ust. 4 umowy – szczegółowy zakres robót będzie określał Harmonogram robót.

Zazwyczaj szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa wykonawcza stanowiąca załącznik do SWZ, harmonogram określa etapy realizacji robót. Prosimy o zmianę zapisu.

ODPOWIEDŹ:

§ 1 ust. 4 Projektowanych Postanowień Umowy otrzymuje brzmienie „Etapy realizacji przedmiotu umowy i ich koszty określał będzie harmonogram robót, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę,

w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej umowy, i w tym terminie zostanie przedłożony do akceptacji Zamawiającemu.” Zamawiający zmienia załącznik nr 7 PPU do SWZ.

PYTANIE 4.

Par. 2 ust. 1 pkt. 2) umowy – zapewnienie nadzoru przez Zamawiającego. Zapis par. 2 ust. 2 pkt. 5) mówi o uzyskaniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio od Projektanta . Zamawiający powinien zapewnić Nadzór Autorski nad projektem. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie przez Zamawiającego nadzoru dotyczy także Nadzoru Autorskiego nad dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

ODPOWIEDŹ:

§ 2 ust. 2 pkt 5) otrzymuje brzmienie „uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych prac nie wyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego”

PYTANIE 5.

Par. 3 ust. 2 oraz par. 7 ust. 10 i ust.11 umowy – gotowość do odbioru po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych

Zapis umowy stanowi, iż Zamawiający nie dokona odbioru jeżeli będą występowały jakiegokolwiek wady. Zgodnie ze stanowiskiem zaaprobowanym powszechnie w orzecznictwie sądów, w tym Sądu Najwyższego nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, nieważny jest również taki zapis umowny (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07). Istnienie wad w wykonanym obiekcie budowlanym nie stanowi podstawy do odmowy jego przyjęcia i zapłaty wynagrodzenia, tylko do ich zgłoszenia wykonawcy i skorzystania z uprawnień jakie daje rękojmia lub gwarancja. Jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i jednocześnie świadczą o braku zakończenia prac dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07, wyrok SA w Katowicach z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt: V ACa 935/15, wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r., sygn. akt: I ACa 1626/15, wyrok SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., V ACa 198/12).

Wynosimy o modyfikację zapisów umowy na zgodną z prawem, tj. aby odmowa odbioru końcowego robót dotyczyła tylko wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a w przypadku innych wad- protokół końcowy zostanie podpisany wraz z wyszczególnieniem wad i ustalonymi datami na ich usunięcie . Terminy usuwania wad powinny uwzględniać realia techniczne i technologiczne danej wady, np. wymiana drzwi z uszkodzoną powierzchnią nastąpi w terminach dużo dłuższych, zależnych od producenta drzwi.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia zapisów PPU.

§3 ust. 2 dotyczy potwierdzenia zakończenia wszystkich robót natomiast §7 ust. 10 i ust.11 określa warunki odbioru końcowego.

PYTANIE 6.

Par. 3 ust. 10 umowy – brak możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót.

W umowach o roboty budowlane odstąpienie od umowy powinno dotyczyć jedynie robót niewykonanych do dnia odstąpienia a przekroczenie umownego terminu zakończenia robót może nastąpić z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający ograniczając kodeksowe prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy nadużywa swej dominującej pozycji , narzucając stosunek prawny niezgodnie z art. 353 1 k.c. Wnosimy o wykreślenie zapisu w całości.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia zapisów PPU.

PYTANIE 7.**Par. 7 ust. 10 oraz par. 10 ust. 6 umowy – zastępcze usunięcie wad .**

Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest bardzo silnym rygorem dla Wykonawcy. Prosimy o wpisanie na końcu ustępu dodatkowego zapisu, jak niżej lub podobnego : „Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, po wcześniejszym skierowaniu do Wykonawcy pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu min 5 dni roboczych.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia zapisów PPU. §10 określa postępowanie w przypadku wystąpienia wad i określa termin na ich usunięcie.

PYTANIE 8.**Par. 9 ust. 3 umowy – limit kar umownych 60%**

Zgodnie z zapisami prawa zamówień publicznych art. 16 Zamawiający powinien prowadzić postępowanie w sposób proporcjonalny, nie układać stosunku prawnego w sposób rząco uprzywilejowany i utrudniający uczciwą konkurencję. Realizacja robót budowlanych jest obciążona dużym ryzykiem a Zamawiający zastrzega dochodzenie odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary na zasadach ogólnych. Wartość zamówienia jest znaczna a przy takich zapisach umowy w przypadku spornego naliczenia maksymalnych kar przez Zamawiającego i dochodzeniu przez niego swego długu, Wykonawca może nie otrzymać znacznej wartości wynagrodzenia (zabezpieczenie + możliwość potrąceń z wynagrodzenia) , co będzie miało wpływ na jego sytuację finansową a tym samym na sytuację podwykonawców. Maksymalna wysokość kar umownych nie powinna prowadzić do zarobkowania po stronie Zamawiającego na realizacji zamówienia. Wnosimy o wprowadzenie łącznego ograniczenia kar umownych do wartości powszechnie stosowanych w kontraktach budowlanych np. do 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia zapisów PPU.

PYTANIE 9.

Par. 9 ust. 5 umowy – zgoda Wykonawcy na potrącenie kar umownych. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być sporne – Wykonawca może nie zgadzać się z podstawą ich naliczenia lub wysokością, więc nie może z góry wyrazić zgody na ich potrącenie. Wnosimy o skreślenie słów: „, na co Wykonawca wyraża zgodę”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia zapisów PPU.

PYTANIE 10.

Par. 2 ust. 2 pkt 10) - czy wymóg dotyczący ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie spełniony poprzez przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu polisy OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, czy wymagana będzie sekcja II – OC na polisie budowlano montażowej CAR/EAR?

ODPOWIEDŹ:

Wymóg dotyczący ubezpieczenia OC będzie spełniony poprzez przedstawienie przez Wykonawcę także sekcji II – OC na polisie budowlano montażowej CAR/EAR

PYTANIE 11.

W punkcie 73 przedmiaru branży budowlanej określono wagę dodatkowego zbrojenia ścian klinkierowych na 1,2kg/m² co przy wskazanym obmiarze daje ilość 384,6kg. Przy założeniu 2 prętów fi 6mmw co drugiej spoinie wartość powinna wynosić 3,11kg/m². Prosimy o weryfikację poprawności pozycji.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć wartość 3,11 kg/m²

PYTANIE 12.

Pozycja 120 przedmiaru branży budowlanej – prosimy o wskazanie lokalizacji przedmiotowej drabiny oraz o przekazanie jej detali.

ODPOWIEDŹ:

Lokalizacja drabiny określona jest na rysunku nr 6 Projektu wykonawczego Projekt Architektury (drabina na dach sali). Należy zakupić drabinę stalową ocynkowaną malowaną proszkowo na kolor RAL 7038 z koszem ochronnym (zaplecznikiem) wysokość od poziomu dachu do poziomu spocznika drabiny 5m + zabezpieczenie 1,1m ponad poziom spocznika. Mocowanie drabiny do ściany systemowe. Drabina powinna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§101).

PYTANIE 13.

Pozycja 121 przedmiaru branży budowlanej – prosimy o detal osłon grzejnikowych (detal C nie jest elementem wystarczającym – brak elementu w widoku).

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar określa wymiary osłony, jej ilość oraz pomieszczenia. Detal C zawiera przekrój poprzeczny osłony. Osłona powinna zapewniać nie mniej niż 60 % prześwitu. Kolor jasny naturalny. Materiał: rama: drewno liściaste dębowe, wypełnienie blacha perforowana, aluminiowa gr. 3mm malowana proszkowo na kolor szary jasny. Wygląd wybranej osłony należy przedstawić do akceptacji Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie wystające krawędzie i narożniki zaokrąglone min. 2 cm .

PYTANIE 14.

Pozycja 123 przedmiaru branży budowlanej – prosimy o wskazanie lokalizacji przedmiotowej listwy odbojowej oraz o podanie jej parametrów (wymiały).

ODPOWIEDŹ:

Odbojnice ścienne zlokalizowane są w pomieszczeniach komunikacji wyszczególnionych w przedmiarze. Wymiary listwy odbojowej: 200x25mm Mocowane na styk do ściany. Wszystkie wystające krawędzie i narożniki zaokrąglone min. 2 cm.

STAROSTA


Marek Szczepański

Załączniki:

- Zmieniony załącznik nr 7 do SWZ