

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Siedlcach w gminie Oława”
- powtórne

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający - Gmina Oława, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w pierwszym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania.

Odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ w obecnym postępowaniu.

Pytanie nr 1

W celu zaprojektowania i doboru zastawu sieciowego wody uzdatnionej, prosimy Zamawiającego o podanie maksymalnych rozbiorów wody oraz hydrauliczną wysokość podnoszenia zestawu hydroforowego.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m³/h. Parametry projektowanego zestawu sieciowego wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.

Pytanie nr 2

Prosimy Zamawiającego o informację jaką pojemność należy założyć dla projektowanych zbiorników magazynowych wody uzdatnionej.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m³/h. Pojemność projektowanych zbiorników/zbiornika wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego(jednak nie mniejsze/y niż 1500m³) oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.

Pytanie nr 3

Zamawiający wymaga aby podczas inwestycji zapewnić ciągłą dostawę wody uzdatnionej i zapewnić ochronę p.poż tj. nieprzerwane działanie sieci hydrantowej (zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów) do sieci wodociągowej. Prosimy Zamawiającego o informację czy aktualny układ technologiczny zapewni prawidłową dostawę wody i działanie sieci hydrantowej. Prosimy również o informację czy instalacja hydrantowa p.poż. posiada osobny rurociąg (zasilanie hydrantów) czy znajduje się na tym samym rurociągu co sieć wodociągowa.

Odpowiedź nr 3

Aktualny układ technologiczny zapewni prawidłową dostawę wody i działanie sieci hydrantowej. Instalacja hydrantowa p.poż. znajduje się na tym samym rurociągu co sieć wodociągowa.

Pytanie nr 4

Zamawiający wymaga aby proces uzdatniania wody odbywał się bez konieczności stosowania środków chemicznych. Woda do procesu uzdatniania ma być mieszana z warstw wodonośnych płytkich czwartorzędowych w ilości sumarycznej 55 m³/h ze studni podstawowych st -1C i st-1B oraz z warstw wodonośnych głębokich w ilości sumarycznej 45 m³/h ze studni podstawowych st-4 i st-3. W projekcie robót geologicznych pH dla wód płytkich wynosi pH-6,5 a głębokich pH-6,9, nawet po wymieszaniu będą one stanowiły wody o charakterze lekko kwaśnym. W związku z koniecznością redukcji z wody związków manganu i zastosowania w Filtrach II-stopnia warstwy katalitycznej, będzie konieczne uzyskanie pH wody minimum do poziomu pH=7,0 (przez niektórych dostawców złóż zalecane pH=7,4). Bez dozowania odpowiednich środków chemicznych lub zastosowania specjalistycznych złóż odkwaszających proces redukcji manganu na złożu katalitycznym może nie zachodzić. Prosimy Zamawiającego o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie przewiduje zastosowania specjalistycznych złóż odkwaszających. Zamawiający informuje, iż układ technologiczny musi spełnić wszystkie oczekiwania i normatywy prawne na terenie RP służące projektowanemu celowi jakim jest systemu uzdatniania wody (oczyszczania wody z zanieczyszczeń, do poprawy jej smaku oraz zapewnienia odpowiedniego składu chemicznego i właściwości fizycznych).

Pytanie nr 5

Z parametrów wody wynika że stężenie siarczanów występuje w ponadnormatywnej wartości 288 mg/l, natomiast twardość wody 480 mgCaCO₃/l balansuje na granicy dopuszczalnych norm. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie instalacji do zmiękczenia wody bądź technologii opartej na filtracji membranowej lub na żywicach jonowymiennych mających na celu zredukować ilość ponadnormatywnego stężenia jonów oraz zmniejszeniu twardości wody.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie przewiduje w podstawowym zakresie pracy układu zastosowania instalacji do zmiękczenia wody bądź technologii opartej na filtracji membranowej lub na żywicach jonowymiennych.

Zamawiający informuje, iż układ technologiczny musi spełnić wszystkie oczekiwania i normatywy prawne na terenie RP służące projektowanemu celowi jakim jest systemu uzdatniania wody (oczyszczania wody z zanieczyszczeń, do poprawy jej smaku oraz zapewnienia odpowiedniego składu chemicznego i właściwości fizycznych).

Pytanie nr 6

W nawiązaniu do niespójnych zapisów par. 12 ust. 1 wzoru umowy oraz Rozdziału XVII ust. 1 pkt. B SWZ prosimy o wskazanie, czy wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy, czy stanowi kryterium oceny ofert.

Odpowiedź nr 6

Okres rękojmi i gwarancji stanowi kryterium oceny ofert i w par. 12 ust. 1 wzoru umowy wpisano omyłkowo cyfrę „60” – wobec czego zapis wzoru umowy par. 12 ust. 1 umowy brzmi:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

Przy zawieraniu umowy wpisany zostanie okres rękojmi i gwarancji jakości zgodny z ofertą i zapisami Rozdziału XVII ust. 1 pkt. b SWZ.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 1 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje ogólną polisę odpowiedzialności cywilnej wykonawcy odnawianą co roku z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość kontraktu brutto.

Odpowiedź nr 7

Tak, zaakceptuje.

Pytanie nr 8

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 2 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje zawarcia ubezpieczenia budowlano-montażowego (CAR/EAR), gdzie współubezpieczonym jest m.in. Zamawiający oraz wszelkie inne podmioty zaangażowane w realizację kontraktu.

Odpowiedź nr 8

Tak, Zamawiający zaakceptuje taką polisę.

Pytanie nr 9

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 2 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje franszyzy redukcyjne na rynkowym poziomie. Zwracamy uwagę, że uzyskanie polis bez franszyz redukcyjnych jest niemożliwe na rynku polskim, a wszelkie kwoty niepokryte przez ubezpieczyciela zostaną pokryte przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 9

Ze względu na brak informacji co do wysokości ewentualnych franszyz redukcyjnych Zamawiający nie wyraża zgody na ich stosowanie. Wskazanie na „rynkowy poziom” nie jest precyzyjne, wobec czego Zamawiający nie może wyrazić zgody na zapis o nieznannej treści.

Pytanie nr 10

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 2 pkt. 7 zwracamy uwagę, że polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie pokrywa szkód w przedmiocie wykonywanych prac.

Odpowiedź nr 10

Zakres odpowiedzialności będzie wynikał od konkretnego przypadku, wobec czego zapis pozostaje utrzymany w mocy.

Pytanie nr 11

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 5 wzoru umowy prosimy o zmianę zapisu na: „Zmiany zawężające warunki ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego”.

Odpowiedź nr 11

Brak zgody na zmianę zapisu – ustalanie w toku trwania polisy, czy ewentualna zmiana powodować będzie zawężenie lub poszerzenie warunków ubezpieczenia nie może być dokonane w priori, tym bardziej, że prawdopodobne byłyby przypadki równoczesnego zawężenia i poszerzenia warunków ubezpieczenia, co powoduje, że Zamawiający będzie każdorazowo zapoznawał się z propozycjami zmian i będzie podejmował indywidualne decyzje w tym zakresie.

Pytanie nr 12

Prosimy o zamieszczenie wyników badań wody surowej

Odpowiedź nr 12

Wyniki badań wody surowej z istniejących studni przedstawiono w Projekcie robót geologicznych.

Pytanie nr 13

W związku z brakiem informacji dotyczących parametrów zestawu hydroforowego, prosimy o podanie specyfikacji zestawu takich jak wydajność oraz wymagane ciśnienie.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m³/h. Parametry projektowanego zestawu sieciowego wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie wymaganej objętości projektowanych zbiorników retencyjnych. Biorąc pod uwagę iż zbiornik ma być wykonany w technologii żelbetowej będzie to stanowiło znaczną cenę zamówienia.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m³/h. Pojemność projektowanych zbiorników/zbiornika wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego (jednak nie mniejsze/y niż 1500 m³) oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o podanie ilości drzew przeznaczonych do nasadzenia.

Odpowiedź nr 15

Parametry zieleni ochronnej zostały wskazane przez Zamawiającego w PFU. W systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający będzie wymagał uszczegółowienia w Projekcie Technicznym.

Pytanie nr 16

Zwracamy się z prośbą o informację, czy drogę dojazdową do SUW należy ograniczyć przez krawężniki betonowe po obu jej stronach?

Odpowiedź nr 16

Nie przewiduje się.

Pytanie nr 17

Z uwagi na przebudowę istniejącego budynku SUW zwracamy się z prośbą o dokładne sprecyzowanie przeznaczenia obiektu w celu przewidzenia niezbędnych prac modernizacyjnych.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU.

Pytanie nr 18

Zwracamy się z prośbą o informację, czy na działce 268 należy przeprowadzić jakieś prace? Zgodnie z planem zagospodarowania terenu działka 268 jest terenem rolniczym.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU.

Pytanie nr 19

Zwracamy się z prośbą o informację, czy w przypadku prowadzenia prac na działce 268 teren należy doprowadzić do stanu przed rozpoczęciem prac czy też należy cały obszar działki 268 poddać pracom porządkowym oraz obsiać trawą z wcześniejszym humusowaniem?.

Odpowiedź nr 19

Należy odtworzyć teren do stanu pierwotnego dla całej działki

Pytanie nr 20

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że drogę dojazdową do SUW należy wykonać na działkach: 511 oraz 513

Odpowiedź nr 20

Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU

Pytanie nr 21

Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający posiada akt własności lub prawo do dysponowania nieruchomością – dotyczy działki 511 oraz 513?

Odpowiedź nr 21

Działki są własnością Wójta Gminy Oława

Pytanie nr 22

Zapis PFU str. 13 „Oświetlenie

Zapewnia się we wszystkich pomieszczeniach oświetlenie światłem naturalnym. Stacja uzdatniania wody pracuje w systemie automatycznym wobec czego nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (pomieszczeń pracy). Zapewnia się oświetlenie światłem sztucznym LED.” – wyklucz się. Zwracamy się z prośbą o podanie sposobu doświetlenia wnętrza budynku stacji oraz potwierdzenie lub zaprzeczenie, że stacja ma pracować w systemie automatycznym.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU

Pytanie nr 23

Zwracamy się z prośbą o podanie sposobu odwodnienia drogi dojazdowej.

Odpowiedź nr 23

Wody powierzchniowe będą odprowadzone przez przyjęte przez Projektanta spadki poręczne i podłużne w kierunku poboczy gruntowych.

Pytanie nr 24

Zwracamy się z prośbą o podanie klasy drogi dojazdowej

Odpowiedź nr 24

Minimum – klasa drogi D

Pytanie nr 25

Z uwagi na oznaczanie działek 511 oraz 513 jako teren rolniczym zwracamy się z prośbą o podanie statusu istniejących oraz projektowanych dróg.

Odpowiedź nr 25

Wytyczne zawarte są w PFU:

dopuszcza się w ramach dróg wewnętrznych służących celom dróg dojazdowych - §9 pkt 2 i 3 UCHWAŁY NR LXXII/436/2014 RADY GMINY OŁAWA z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Siedlce w gminie Oława – uchwała w załączeniu i na bip.gminaolawa.pl – plany zagospodarowania przestrzennego – Siedlce.

Pytanie nr 26

Zwracamy się z prośbą o podanie parametrów istniejącego przepustu drogowego w okolicy skrzyżowania działki 511 i 513

Odpowiedź nr 26

Parametry zostaną określone po zwróceniu się Wykonawcy o stosowne warunki techniczne do Użytkownika w ramach prac projektowych z uwzględnieniem stosownych ilości wód i ścieków przewidzianych do zrzutu do odbiornika w ramach prowadzonych prac projektowych dla nowego układu technologicznego przewidzianego w ramach zadania.

Pytanie nr 27

Zwracamy się z prośbą o podanie wymagań dla przepustu drogowego w okolicy skrzyżowania działki 511 i 513 jeśli podlega przebudowie/modernizacji..

Odpowiedź nr 27

Parametry zostaną określone po zwróceniu się Wykonawcy o stosowne warunki techniczne do Użytkownika w ramach prac projektowych z uwzględnieniem stosownych ilości wód i ścieków przewidzianych do zrzutu do odbiornika w ramach prowadzonych prac projektowych dla nowego układu technologicznego przewidzianego w ramach zadania.

Pytanie nr 28

Zwracamy się z prośbą o informację, czy w istniejącym budynku stacji należy przewidzieć wymianę pokrycia dachu oraz / lub istniejącego docieplenia.

Odpowiedź nr 28

Nie

Pytanie nr 29

Zwracamy się z prośbą o informację, czy drewniana konstrukcja dachu istniejącej stacji wymaga dodatkowego zabezpieczenia p.poż np. w postaci malowania farbami NRO?

Odpowiedź nr 29

Nie.

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonanie rozbudowy budynku stacji w przypadku gdy technologia, którą dobrano nie zmieści się w istniejącym budynku pomimo rozbiórki ścian wewnętrznych.

Odpowiedź nr 30

Przewiduje się budowę nowego budynku technologicznego. Istniejący budynek SUW ma być przebudowany na budynek techniczny.

Pytanie nr 31

Biorąc pod uwagę wyniki badań surowych aby poprawnie przeprowadzić proces uzdatniania, należy zaprojektować napowietrzanie otwarte, a nie ciśnieniowe jak opisano w PFU. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii napowietrzania w celu uzyskania prawidłowych parametrów wody uzdatnionej?

Odpowiedź nr 31

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

W imieniu Zamawiającego

Wójt Gminy Oława

Artur Piotrowski

/podpis w oryginale/