

Żyrardów, 02.10.2020 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Świadczenie usługi utrzymania czystości na terenie, w obiektach - budynkach Gminy Miasto Żyrardów będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów

Sp. z o.o. oraz w budynkach należących do Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w okresie od 14.12.2020 r. do 13.12.2021 r.”

Wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia wątpliwości dotyczące treści SIWZ.

Pytanie 1:

Zamawiający w Specyfikacji Usług wymaga by Wykonawca po wygrabieniu liści pakował je do worków lub ładował do kontenera. Czy jest to równoznaczne z tym, że to Zamawiający pokrywa koszty podstawienia kontenerów oraz udostępnia worki, czy ten koszt spada na Wykonawcę wraz z kosztami utylizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający pokrywa koszt podstawienia kontenerów oraz udostępnia worki.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie powierzchni terenów zielonych będących przedmiotem usługi.

Odpowiedź:

Sprzątanie trawników, terenów zielonych w tym grabienie liści i ich załadunek do pojemników i worków (w zakres tego obowiązku nie wchodzi koszenie terenów zielonych) objęte jest zakresem sprzątania powierzchni zewnętrznych. Specyfika usługi sprzątania powierzchni zewnętrznych nie wymaga rozdzielenia usługi sprzątania terenów zielonych od pozostałych terenów obsługiwanych (ujętych w Specyfikacji Usług pkt.1).

Pytanie 3:

Jaka jest wymagana ilość pojemników na piasek by zapewnić sprawne i bezpieczne poruszanie się mieszkańców?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga pojemników na piasek. Zamawiający w SIWZ określił szczegółowo wymagania w zakresie usuwania śniegu, lodu, błota pośniegowego, gołoledzi.

Pytanie 4:

W wyniku zakażenia pracowników wirusem COVID 19 lub innym zdarzeniem losowym, Wykonawca staje przed problemem zapewnienia wymaganej ilości pracowników. Zatrudnienie nowych pracowników wiąże się z dokonaniem szkoleń BHP a przede wszystkim wykonaniem badań lekarskich (obecnie bardzo długi czas oczekiwania) dopuszczających pracownika do świadczenia pracy. Mając na uwadze myśliwość zaistnienia przedstawionej sytuacji, wnosimy o umożliwienie Wykonawcy, na czas niezbędny do uzupełnienia wymaganych dokumentów, zatrudnienie pracowników na umowę cywilno-prawną. Wnosimy o dokonanie stosownych zmian w zapisach SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w tym zakresie.

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w art. 15 r. ust. 1 – 4a przewiduje możliwość (procedurę) zmiany umowy, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie umowy.

Pytanie 5:

Powołując się na tarczę antykryzysową 4.0 wnosimy o zmianę zapisów umowy dotyczących taryfikatora kar umownych. Ponieważ Tarcza antykryzysowa 4.0 zawiera szeroki wachlarz rozwiązań dla rynku zamówień publicznych. Ustawodawca zdecydował m.in. o obowiązku zmiany umowy, jeśli nie można jej należyście wykonać z powodu COVID-19, a także o czasowym zakazie potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Na podstawie nowego art. 15 r1, dodanego do specustawy koronawirusowej zwanej Tarczą 4.0, ograniczono możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Zgodnie z interpretacją „lex.pl”, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz do 90 dni od jego odwołania. Z uwagi na to, że nawet ustawodawca staje po stronie wykonawców i stara się nie obciążać ich trudnymi do przewidzenia kosztami, wnosimy o obniżenie o 50% wysokości sankcji z tytułu uchybień, które mogą wystąpić podczas realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ tj. Załącznika nr 6 - Projektu umowy w zakresie dotyczącym możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w ten sposób że § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.

Zamawiający nie może jednak dokonać potrącenia kary umownej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.”

W pozostałym zakresie – Zamawiający nie dokonuje zmiany Wzoru Umowy.

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w art. 15 r. ust. 6 przewiduje bowiem możliwość zweryfikowania zasadności ustalenia i dochodzenia kar umownych i ich wysokości, w przypadku kiedy Wykonawca przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID - 19 na należyte wykonanie Umowy.

H.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak

H.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki