

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

Przebudowa pomieszczeń szkoły w budynku nr 21 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku.”

Spis treści:

1. Informacje podstawowe.
2. Przedmiot zamówienia.
3. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.
4. Wymagania ogólne.
5. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Szczegółowy zakres robót.
7. Termin realizacji, kary umowne.
8. Gwarancja.
9. Osoba do kontaktu.

Opracował: Jarosław Miesikowski

Gdańsk, lipiec 2023 rok

1. Informacje podstawowe.

Obiekt: budynek nr 21 na terenie Wojewódzkiego Szpitala
Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku.

Adres: ul. Srebrniki 11A, 80-282 Gdańsk; działka nr 116/20 obręb 39;

Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza
Bilikiewicza w Gdańsku, ul. Srebrnik 17, 80-282 Gdańsk.

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń szkoły w budynku nr 21 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza, w zakresie określonym w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.

3. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.

Klasyfikacja robót budowlanych – kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

51120000-9 Usługi instalacji urządzeń.

4. Wymagania ogólne.

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w pełnym zakresie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.

3. W przypadku materiałów i robót, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego, zostaną one odrzucone. Jeżeli materiały nie spełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.
4. Oferowane urządzenia w dniu składania ofert nie mogą być przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub wycofania ze sprzedaży.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem.
6. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
 - sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
 - przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, jak również w razie potrzeby zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem.

5. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót:

- ogólnobudowlanych, w tym m.in.: wymiana drzwi wewnętrznych, przebudowa posadzek - **oferowana wykładzina musi posiadać atest niepalności, antystatyczności, PZH**, przed zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym rodzaj i kolor wykładziny, usunięcie starych powłok malarskich, naprawa uszkodzeń, wykonanie gładzi gipsowej i malowanie ścian i sufitów, dostawa i montaż rolet okiennych.
Kolorystyka wykładzin do uzgodnienia z Zamawiającym.
- przebudowa łazienki dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych – patrz rysunek nr 1 (demontaż baterii umywalkowej i natryskowej, demontaż umywalki i kabiny natryskowej, wykonanie liniowego wpustu ściekowego, wykucie otworu drzwiowego i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego, roboty posadzkarskie, montaż wyposażenia sanitarnego, przebudowa instalacji elektrycznej);
- przebudowa łazienki dla chłopców – patrz rysunek nr 1 (roboty demontażowe, wykonanie ścianki działowej z płyt kartonowo – gipsowych oraz ścianki i przegrody z płyt HPL, wymiana grzejnika,

licowanie ścian płytkami, montaż armatury sanitarnej, przebudowa instalacji elektrycznej);

- elektrycznych, w tym m.in.: demontaż istniejących opraw oświetleniowych, montaż opraw oświetlenia bytowego LED w ciągu komunikacyjnym, montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego.

6. Szczegółowy zakres robót.

Szczegółowy zakres prac oraz ich ilość wynikają z przedmiaru robót.

Przedmiar robót stanowi integralną część niniejszego OPZ w formie załącznika.

Roboty budowlane będą wykonywane w warunkach utrudnionych. Będą one prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie palcu budowy (miejsca gdzie będą wykonywane roboty) w taki sposób, aby ograniczyć do minimum przedostawanie się kurzu i pyłu do sąsiadujących pomieszczeń. Wykonawca zobowiązany będzie do codziennego sprzątania i umycia ciągów komunikacyjnych, które ulegną zabrudzeniu na skutek prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych. W przypadku zaniechania uprzątnięcia ciągów komunikacyjnych Zamawiający zleci sprzątanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Transport materiałów budowlanych oraz usuniętego gruzu odbywać się będzie ciągami komunikacyjnymi wskazanymi przez Zamawiającego.

Roboty budowlane będą mogły być prowadzone wyłącznie w godz. 8⁰⁰ – 17⁰⁰. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Szpitala możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych. Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane

lub w inny sposób, lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

7. Termin realizacji, kary umowne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do 35 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych Wykonawca pisemnie informuje Zamawiającego o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za całość robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji określonego powyżej. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto za całość robót, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (nie krótszy niż 3 dni robocze).

8. Gwarancja.

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji i rękojmi na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy był zaoferowany przez Wykonawcę, jednakże nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy, od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i usterek.

Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, oprócz obciążenia karą umowną, zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Osoba do kontaktu.

Jarosław Miesikowski – kierownik Działu Technicznego Szpitala

tel. (58) 52 47 692, +48 883 323 866

e-mail: techniczny@wsp-bilikiewicz.pl

Architectural floor plan of a bathroom and shower area. The plan shows a central corridor (korytarz) leading to a shower (prysznic) and a bathroom (łazienka). The shower area is outlined in green and contains a shower stall (szafka) and a shower head (prysznic). The bathroom area is outlined in red and contains a toilet (WC) and a sink (umywalka). Dimensions are provided for various elements, including door widths (0.4, 0.1, 0.2) and room areas (4.77m²).

Legend:

- ŁAZIENKA DLA DZIECIĄT I NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ŁAZIENKA DLA CHOROBYCH

- ŁAZIENKA DLA DZIECIĄT I NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ŁAZIENKA DLA CHOROŚCÓW