



Gmina DĄBROWA

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: ug@gminadabrowa.pl
NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047



**POLSKI
ŁĄD**



DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Dąbrowa, dnia 01.03.2024 r.

Nr referencyjny postępowania: OR.271.4.2024

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „Rozwój infrastruktury oświatowej w Dąbrowie - budowa przedszkola”

Na podstawie art. 284 ust. 2,5 i 6 oraz art. 286 ust. 1,3,5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

SWZ pkt VII ppkt4 - Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się należyłą realizacją co najmniej dwóch budynków wraz z robotami instalacyjnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 2.000.000,00 brutto każdy?

Odpowiedź 1

Tak.

Pytanie 2

Czy Zamawiający potwierdza konieczność wywiezienia warstwy przypowierzchniowej terenu (min gleba, kamienie, żwir)? Czy Zamawiający chce pozostawić humus na działce do dalszego wykorzystania?

Odpowiedź 2

Istnieje możliwość zagospodarowania humusu na działce lub Zamawiający wskaże miejsce składowania do 10 km.

Pytanie 3

Na podstawie geologii prosimy o potwierdzenie, że do zasypania fundamentów należy zastosować ziemię z wykopów. Jeżeli nie prosimy o podanie rodzaju zasypek i ich ilości i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 3

Fundamenty należy zasypać ziemią z wykopu.

Pytanie 4

Prosimy o podanie rodzaju i ilości cokolików przypodłogowych (listew przypodłogowych) dla wykładziny dywanowej i homogenicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.

Odpowiedź 4

Wykładzina homogeniczna wywinięta na ścianę, cokół 10 cm ilość 490 mb.

Wykładzina flokowana cokół 10 cm z listwą z wykładziny flokowanej ilość 540 mb.

Pytanie 5

W związku z tym, że oferent nie ma możliwości sprawdzenia/oszacowania ilości (w tym wymaganych wysokości okładziny oraz szerokości i wysokości „fartuchów”) i rodzaju (parametrów technicznych) płytek dla poszczególnych pomieszczeń na podstawie dokumentacji, prosimy o jednoznaczne podanie ich ilości w zależności od typu, lub prosimy uzupełnić dokumentację w tym zakresie wskazując jednoznacznie okładziny ściennie w poszczególnych pomieszczeniach wg aktualnej ich numeracji. Jednocześnie wskazujemy, że załączony przedmiar który jest materiałem pomocniczym, odwołuje się do nieaktualnych pomieszczeń i ich numerów. W przeciwnym wypadku oferent przyjmie ilość podaną w przedmiarze.

Odpowiedź 5

Proszę przyjąć jak w przedmiarze.

Pytanie 6

Prosimy w odniesieniu do pytania nr 4, jeżeli Zamawiający nie poda wymagań co do rodzajów (parametrów technicznych) płytek ściennych o wskazanie pułapu cenowego. W przeciwnym wypadku oferent przyjmie do oferty własną cenę rynkową.

Odpowiedź 6

Płytki ścienne w przedziale cenowym 60.00 - 90.00 zł.

Pytanie 7

W zestawieniu stolarki drzwi D6 mają wg projektu izolacyjność akustyczną min.30dB i BULAJ. Wg producenta stolarki drzwiowej, drzwi akustyczne mogą być jedynie PEŁNE, możliwy jest wzór z bulajem, ale jednocześnie drzwi będą przyjęte jako p.poż czyli droższe. Prosimy o podjęcie decyzji:

- D6 bez akustyki Z BULAJEM,
- D6 z akustyką PEŁNE,
- D6 z akustyką i jako p.poż

Odpowiedź 7

Należy zamontować D6 bez akustyki z BULAJEM.

Pytanie 8

Czy Zamawiający potwierdza, że zakres instalacji zew. w tym przyłączy wod-kan, gazowych (rys PZT w formacie Dwg), elektrycznych oraz instalacji deszczówki wraz ze zbiornikiem na deszczówkę nie wchodzi w zakres tego postępowania? Jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tych zakresach.

Odpowiedź 8

Rezygnuje się ze zbiornika wybieralnego wody deszczowej na rzecz 4 betonowych studni rozsączających fi 1500 mm, o głębokości 2,5-3,00 m. Studnie te zlokalizować w odległości około 10-12 m od rur spustowych. Odpływ wody z dachu odprowadzić do studni rozsączających, odpływ z parkingów i drogi odprowadzić poprzez separator substancji ropopochodnych do najbliższej studni chłonnej.

Wodę deszczową z chodników odprowadzić bezpośrednio na tereny zielone wokół chodników.

Instalacja gazowa nie będzie realizowana. Przyłącza są do realizacji po stronie Wykonawcy. Wszystkie sieci są lub będą (skrzynka elektryczna) w pasie drogowym sąsiadującym z nieruchomością przeznaczoną pod budowę przedszkola.

Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację projektową o zaktualizowane projekty techniczne branży sanitarnej dot. przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego i zamieszcza go jako dodatkowy plik.

Pytanie 9

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jak mają być wykończone ściany: tynk zwykły kat 3 czy gładzie gipsowe gr 1 cm? Rozbieżność w dokumentacji.

Odpowiedź 9

Tynk cementowo – wapienny kat 3 gr 2 cm oraz plus 1 krotna gładź gipsowa.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie jaką izolacyjność cieplną ma posiadać styropian elewacyjny w OT na stronie 15 podano $\lambda=0,037$ natomiast na stronie 17 $\lambda=0,032$.

Odpowiedź 10

Należy zastosować styropian o współczynniku $\lambda=0,032$.

Pytanie 11

Prosimy o określenie czy w ofercie należy uwzględnić pielęgnację nasadzeń roślin. Jeśli tak to w jakim zakresie i na jaki dokładnie okres czasu.

Odpowiedź 11

Tak, należy uwzględnić kompleksową pielęgnację przez okres 12 miesięcy.

Pytanie 12

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie na dachu membrany PCV zamiast membrany TPO?

Odpowiedź 12

Nie.

Pytanie 13

Czy warstwa poroizolacyjna między stropem żelbetowym, a wełną mineralną może zostać wykonana z folii paroizolacyjnej, a nie papy – jest to powszechnie stosowane rozwiązanie. (Papa zostanie i tak przewiercona przez systemowe kołki montażowe do membrany).

Odpowiedź 13

Można zastosować folię paroizolacyjną.

Pytanie 14

Czy podkład betonowy C20/25 gr. 7 cm zbrojony dołem siatką może zostać wykonany w formie jastrychu cementowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym – rozwiązanie powszechnie stosowane.

Odpowiedź 14

Tak.

Pytanie 15

Czy inwestor dopuszcza zmianę termoizolacji dachu z płyt hardrock max na rozwiązanie równoważne: z płyt Monrock max E jako warstwa dolna i warstwę górną grubości 5 cm z płyt hardrock max – rozwiązanie systemowe.

Odpowiedź 15

Wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 16

W związku ze zbyt dużym gabarytem naświetla w drzwiach D17 i D18 prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wykonanie jego podziału jak np. zaproponowany poniżej.

Odpowiedź 16

Dopuszcza się podział naświetla wzdłuż ościeży drzwiowych.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie zestawienia okien PCV lub jego korektę. Uzasadnienie: rysunki elewacji wskazują na podział okien, zestawienie nie pokazuje podziału okien.

Odpowiedź 17

Wykonać wg zestawienia stolarki.

Pytanie 18

Prosimy o korektę przedmiaru w zakresie ścian nośnych gr 24 cm oraz 18 cm i 12 cm. Uzasadnienie: ilość zgodnie z projektem znacznie odbiega (szczególnie dla ścian gr 24 cm) od ilości podanej w przedmiarze. Podanie przez Zamawiającego rzeczywistej ilości będzie miarodajne dla wszystkich oferentów.

Odpowiedź 18

Proszę wyliczyć z rzutu parteru.

Pytanie 19

Prosimy o korektę opisu i ilości płyty żelbetowej posadzki gr 15 cm zbrojonej wg proj. konstrukcji w przedmiarze określonej jako podkład betonowy C12/15. Podanie przez Zamawiającego rzeczywistej ilości będzie miarodajne dla wszystkich oferentów.

Odpowiedź 19

W opisie P1 podłogi na gruncie zmienia się, płyta żelbetonowa gr 15 cm na chudy beton gr 10 cm, oraz zamiast podkładu betonowego C20/25, posadzka cementowa z mixokreta gr 7 cm około 850 m2.

Pytanie 20

Czy pompa ciepła jest posadowiona na fundamencie i ogrodzona? Jeżeli tak prosimy o jednoznaczną informację i wytyczne.

Odpowiedź 20

Tak. Na płycie fundamentowej zostanie umieszczona też jednostka zewnętrzna klimatyzacyjna, zamiast na dachu obiektu.

Pytanie 21

Czy Zamawiający potwierdza ilość warstw folii podłogi na gruncie zgodnie z przekrojem P1.

Odpowiedź 21

Tak.

Pytanie 22

Czy ściany fundamentowe zew mają izolację termiczną? Jeżeli tak prosimy o podanie ilości, grubości i typu.

Odpowiedź 22

Tak, w ilości 141,00 m2, grubość styropianu 15 cm.

Pytanie 23

Czy ściany fundamentowe zew. mają izolację folię kubełkową? Jeżeli tak prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź 23

Tak, w ilości 141,00 m2.

Pytanie 24

Prosimy o podanie właściwych ilości drzwi wew. Występuje nieścisłość pomiędzy rzutami a zestawieniem stolarki drzwiowej. W przeciwnym wypadku oferent przyjmie ilość wg rzutu parteru.

Odpowiedź 24

Proszę wyliczyć wg rzutu parteru.

Pytanie 25

Czy Zamawiający potwierdza wymiary słupków attyki w stosunku do ich wieńca i ściany murowanej attyki?

Odpowiedź 25

Tak potwierdza.

Pytanie 26

W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni. Pozwoli to oferentom na rzetelną weryfikację projektu po otrzymaniu od Zamawiającego odpowiedzi.

Odpowiedź 26

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert.

W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą o których mowa w Rozdziale XVI ust. 1, Rozdziale XVII ust. 1 i Rozdziale XIX ust. 1, na następujące:

- Nowy termin składania ofert upływa w dniu 14 marca 2024 r., o godz. 11:00**
- Nowe otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 marca 2024 r., o godz. 11:15**

- **Nowy termin związania ofertą: od dnia 14 marca 2024 r., przez okres 30 dni, tj. do dnia 12 kwietnia 2024 r.**

Pytanie 27

Proszę o udostępnienie projektów oraz opisu technicznego dla zakresu instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, odnoszących się do aktualnego projektu architektonicznego obiektu (tj. projektu architektury z grudnia 2023 r.). Udostępniona dokumentacja dla w/w instalacji zawiera w tytule zapis "zakres odnieść do projektu architektury", została sporządzona w lutym 2023 r. i odnosi się do nieaktualnego projektu przedszkola (inne wielkości pomieszczeń, inne kubatury, liczba pomieszczeń). Udostępniona dokumentacja jest błędna i uniemożliwia sporządzenie prawidłowej wyceny dla powyższego zakresu prac. Nadmieniamy, iż wykonawca nie ma stosownych uprawnień do przeprojektowywania przyjętych przez projektanta rozwiązań, doboru odpowiednich przekrojów instalacji, urządzeń itp, dlatego prosimy o udostępnienie właściwej dokumentacji.

Odpowiedź 27

Ofertę na wykonanie klimatyzacji i wentylacji należy przygotować w oparciu o przedmiar robót.

Pytanie 28

Branża sanitarna;

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o roboty ujęte w przedmiarze robót (poz.6-18) dotyczące instalacji zewnętrznych wod.- kan.

Odpowiedź 28

Przedmiotowe rysunki zostały zamieszczone jako załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 8.

Dodatkowo Zamawiający zamieszcza zaktualizowany rys. nr IS1, stanowiący załącznik do Projektu Technicznego dot. instalacji wewnętrznej wod.-kan. oraz ogrzewania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi dokonał zmiany treści SWZ oraz zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Powyższe wyjaśnienia i zmiana treści SWZ stanowią integralną część SWZ i wiążą Wykonawców.

WÓJT

Niniejsze wyjaśnienie i zmianę treści SWZ zamieszcza się w dniu 01.03.2024 r. na:
– stronie internetowej prowadzonego postępowania;

Katarzyna Gołębiowska - Jarek