

UMOWA NR ZP/00...../2024

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024r. w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075937, NIP 593-23-32-401, REGON 192643157, Kapitał zakładowy w pełni opłacony wynosi: 40 518.000,00 zł, Zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

**Prezesa Zarządu - Andrzeja Macieję**

a

\_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą działającym na podstawie \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, Regon \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_ koncesja nr.....

## § 1

### Postanowienia ogólne i przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu i oferty z dnia \_\_\_\_\_ na ochronę mienia i obiektów Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek ochrony mienia Zamawiającego. Sformułowanie „ochrona mienia” strony rozumieją jako należyte wykonanie powierzonych, szczegółowo opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, obowiązków wykonywanych przez pracowników ochrony.
2. Zakres obowiązków umownych Wykonawcy określa **załącznik nr 3 specyfikacji zamówienia.**

## §2

### Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca ochronę mienia wykonywać będzie kierując się szczególną starannością w zabezpieczeniu interesów i praw majątkowych Zamawiającego. Zamawiający jest świadomy, że wykonywanie dozoru przez Wykonawcę nie stanowi i nie zastępuje umowy ubezpieczenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz stosownie do wypełnianych zadań, w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) wyposażenie pracowników ochrony w sprzęt łączności,
  - 3) przeszkolenie pracowników w zakresie wykonywanej pracy,

- 4) obsługa systemów ochronnych - prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
  - 5) zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o., przepisami BHP i Ppoż.,
  - 6) bezpośredni nadzór i stała kontrola pracowników ochrony,
  - 7) pracownicy ochrony zobowiązani są do pełnienia służby z należytą starannością, w wyznaczonym czasie i miejscu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należyta staranność polega na takim wykonaniu zlecenia, aby ryzyko powstania szkody po stronie Zamawiającego, bez względu na źródło jej powstania było ograniczone do minimum,
  - 8) Zamawiający upoważniony jest do wydawania pracownikom ochrony dyspozycji w zakresie wykonywania przez nich obowiązków wynikających z umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapewnienie możliwości bezzwłocznego użycia sprzętu przeciwpożarowego,
  - 2) zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno-bytowych, z zastrzeżeniem pkt 2 Załącznika nr 3 do Specyfikacji Zamówienia (Szczegółowy sposób sprawowania ochrony).
4. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku zaniedbywania obowiązków lub niewłaściwego ich wykonywania.
5. Wykonawca będzie wykonywać swoje obowiązki własnymi środkami poprzez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w odpowiednie urządzenia techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania ochrony mienia podwykonawcom.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę zatrudnionych osób i zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu.
7. Zamawiający wyznacza Koordynatora w osobie \_\_\_\_\_, który będzie współpracował z przedstawicielami Wykonawcy, którymi są: \_\_\_\_\_ w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy.

### **§3**

#### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością oraz do należytej ochrony interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności ochrony osób i mienia, która stanowi załącznik do umowy.
2. Osoby pełniące dyżur zobowiązane są do złożenia oświadczenia o zachowaniu tajemnicy o wszelkich informacjach uzyskanych w toku pełnienia usługi dozoru i ochrony mienia, (ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) a zwłaszcza informacji dotyczących zabezpieczeń obiektu Zamawiającego.
3. Wykonawca wykonując niniejszą umowę, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usługi ochrony mienia. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych w wyniku nienależytego realizowania

- usługi przez wykonawcę, osób trzecich. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe).
4. W razie zagrożenia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do powiadomienia Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie.
  5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po zdarzeniu, o jakim został powiadomiony, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
  6. Za przedstawiciela Wykonawcy rozumie się pracownika pełniącego dyżur w chwili zdarzenia.
  7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu 15 dni od zaistnienia szkody. Wartość szkody w całości lub w części może zostać potrącona z należności Wykonawcy.

#### **§4**

##### **Czas obowiązywania umowy oraz jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia **01.11.2024r.** do **31.10.2026r.**
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową oraz w przypadku powtarzających się zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, bez konsekwencji finansowych w stosunku do Wykonawcy.
3. Poprzez rażąco niewłaściwe wykonywanie umowy strony rozumieją w szczególności:
  - 1) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika ochrony w mieniu Zamawiającego,
  - 2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
  - 3) umyślne współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
  - 4) odmowę zmiany pracowników ochrony na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 2, naliczając kary umowne do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za jeden miesiąc wykonywania usługi.
5. W przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ceny umowy łącznie z podatkiem VAT, określonej w §5 ust.1
6. W przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości ceny umowy łącznie z podatkiem VAT, określonej w §5 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności określonych w §6.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Wartość umowy**

1. Całkowita wartość świadczonej usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, w okresie trwania umowy, **łącznie z podatkiem VAT**

wynosi \_\_\_\_\_ złotych

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100),

w tym:

cena **bez podatku VAT** wynosi: \_\_\_\_\_ złotych,

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100):

należny podatek w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Wynagrodzenie za jeden miesiąc świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, **ustala się na cenę bez podatku VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ złotych** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100) plus należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_%.
3. Całkowita wartość oraz wynagrodzenie za miesiąc świadczenia usługi, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i są niezależne od ilości osób przeznaczonych przez Wykonawcę do realizacji tych usług.
4. Ustalona kwota wynagrodzenia będzie obowiązywać przez cały okres trwania umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy, w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) określonej w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zapłata należności za dany miesiąc usługi odbywać się będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość, o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia przewidzianego Umową.
9. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia

pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## **§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

## **§ 7**

### **Warunki dodatkowe**

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez udostępnienie pomieszczeń dla służb ochrony na terenie obiektów objętych usługą, z zastrzeżeniem pkt 2 Załącznika nr 3 do Specyfikacji Zamówienia (Szczegółowy sposób sprawowania ochrony).
2. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dostarczeniem mediów (energia elektryczna, woda i ściek) do pomieszczeń stanowiących własność Wykonawcy. Rozliczenie mediów będzie prowadzone na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych w obiektach, do których media zostaną dostarczone.

## **§ 8**

### **Dodatkowe postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy – chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony deklarują się rozwiązywać w sposób polubowny, a w przypadku braku zgody poddadzą spory pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, najpóźniej w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji – poinformowania Zamawiającego o zmianie, zagrożeniu utraty lub utracie koncesji MSWiA nr \_\_\_\_\_.
7. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego przekazywania wzajemnych informacji dotyczących zmiany nazwy podmiotu, jego siedziby, osób zarządzających, zmian osobowości prawnej, NIP, REGON, KRS, jak również innych zmian

istotnych dla współpracy pomiędzy stronami oraz bezpieczeństwa Obiektu.

Załączniki do umowy:

Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności ochrony osób i mienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA