**UMOWA NR SUE.272………….2024**

zawarta w dniu **………………………… r.** w Sierakowicach, pomiędzy:

**Gminą Sierakowice**, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice

REGON 191674977,

NIP 5891018894

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

***Wójta Gminy Sierakowice – Mirosława Kuczkowskiego,***

***przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Marioli Klinkosz,***

a

**……………………………..** wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą **………………………, NIP ………….., REGON ………………..**,

*Albo: …….. z siedzibą w ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ….., …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …, NIP …, REGON …, kapitał zakładowy ….*

reprezentowana/y przez:

Zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi dalej łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej w treści umowy „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa Parku Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej, na podstawie, której możliwa będzie realizacja robót budowlanych, zarówno pod względem formalnoprawnym, jak i technicznym (etap I),
3. wykonanie robót budowlanych – przebudowy Parku Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach (etap II).
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać, zgody budowlane w niezbędnym zakresie (pozwolenie/a na budowę, zgłoszenia), pozwolenie na użytkowanie – jeśli dotyczy.
5. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU. Szczegółowy zakres poszczególnych zadań został opisany w PFU stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym:
7. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
8. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z póżn. zm.),
9. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
10. zasadami sztuki budowlanej,
11. obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy,
12. przepisami BHP i p. poż.,
13. przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
14. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden komplet posiadanej dokumentacji technicznej (PFU). Wszelkie dalsze kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
15. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
16. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego.
17. Wykonawca oświadcza, że wykonanie robót budowlanych jest technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane od daty zawarcia niniejszej umowy, przy czym:
2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem ostatecznej zgody administracyjnej lub brakiem sprzeciwu do prowadzenia robót budowlanych do dnia 31.03.2025 r. (etap I),
3. termin wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie/efektywnego prawnie zawiadomienia o zakończeniu robót do dnia 31.12.2025 r. (etap II).
4. Terminem zakończenia realizacji robót zgłaszanych do odbioru końcowego bez uwag jest data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru na piśmie wraz ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót bez wad istotnych. W przypadku wystąpienia wad istotnych za termin realizacji robót uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez wad istotnych.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. zaakceptowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu - w terminie do 21 dni od daty złożenia do siedziby Zamawiającego,
3. uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU – w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy,
4. zatwierdzenie prawidłowo wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB – w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania;
5. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
7. udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
8. odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy,
9. terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
11. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru na placu budowy.

**§ 4**

**Personel Zamawiającego**

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego (zwany dalej również jako: Przedstawiciel Zamawiającego) spełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
3. pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,
4. w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej,
3. zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej, o ile dotyczy,
4. przedłożenie Zamawiającemu koncepcji planu zagospodarowania terenu - w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ww. plan, celem zaakceptowania trasy przebiegu projektowanych sieci,
5. przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej i STWiORB celem dokonania uzgodnień w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU. Zamawiający w terminie określonym w §3 ust. 1 pkt. 2) zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaże swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty Zamawiającego,
6. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych warunkujących realizację przedmiotu zamówienia,
7. uzyskanie w imieniu Zamawiającego oceny higienicznej na planowane do budowy sieci wodociągowej materiały/wyroby budowlane;
8. wykonanie dokumentacji projektowej i STWiORB zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami,
9. przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB,
10. usuwanie na bieżąco wad ukrytych dokumentacji projektowej,
11. uzyskanie ostatecznej zgody administracyjnej lub brak sprzeciwu do prowadzenia robót budowlanych,
12. przekazanie Zamawiającemu ostatecznej zgody administracyjnej lub brak sprzeciwu do prowadzenia robót budowlanych wraz z dokumentacją techniczną i STWiORB, w tym:
13. projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu - 1 egzemplarz opieczętowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej,
14. projekt techniczny (2 egz.),
15. STWiORB (2 egz.),
16. kosztorys inwestorski wraz przedmiarem robót (2 egz.),
17. wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji

- przekazanie dokumentacji projektowej i STWiORB nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiORB Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiORB. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiORB powinien nastąpić w terminie do 7 dni. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiORB Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i STWiORB.

1. złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy do Starosty Kartuskiego/Wojewody Pomorskiego – w terminie 2 dni od daty wydania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
2. dokonanie zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach – w terminie 2 dni od daty uzyskania ostateczności zgody administracyjnej lub braku sprzeciwu do prowadzenia robót budowlanych,
3. pisemne poinformowanie Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych),
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, **w terminie do 7 dni od zatwierdzenia kompletnej dokumentacji projektowej i STWIORB**, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z p. zm.). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy,
5. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z uwierzytelnionymi kopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (przed rozpoczęciem robót),
6. na podstawie zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę dokumentacji budowlanej sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego z uwzględnianiem transz, o których mowa § 8 ust. 9 umowy i bieżącego jego aktualizowanie w przypadku wystąpienia zmian,
7. protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
8. zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych,
9. zapewnienie właściwej organizacji robót,
10. zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia,
11. utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej,
12. powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na terenie inwestycji,
13. umożliwienie pieszym dostępu do lokali handlowych i usługowych w obrębie prowadzonych prac w godzinach ich pracy,
14. umożliwienie dostępu samochodom dostawczym zapewniającym zaopatrzenie do lokali handlowych i usługowych w obrębie prowadzonych prac,
15. umożliwienie mieszkańcom dostępu pieszego i kołowego do nieruchomości w obrębie prowadzonych prac,
16. zabezpieczenie terenu budowy,
17. prowadzenie dziennika budowy,
18. wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagane), kosztorysu ofertowego do opracowanego projektu budowlanego; zgodnie ze złożoną ofertą cenową oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU i SWZ,
19. wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu - materiały, o których mowa powyżej muszą być nieużywane i fabrycznie nowe,
20. przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia wniosków materiałowych obejmujących materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed planowanym ich wbudowaniem,
21. stosowanie, po pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
22. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
23. utylizacja odpadów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji, włącznie z wywozem i utylizacją ścieków na czas niezbędny do wykonania połączeń technologicznych z istniejącą sieci kanalizacyjną, 33) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
24. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późń. zm.),
25. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
2. terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
5. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
7. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,
9. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
10. zgłoszenie Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku- braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu- Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona odkrycia przedmiotowej roboty na własny koszt,
11. zgłaszanie Zamawiającemu oraz Przedstawicielowi Zamawiającego zakończonych robót do odbiorów częściowych i końcowego,
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej i elektronicznej), oraz jeśli będzie wymagane uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu robót. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie \*doc lub/i \*pdf, arkusze obliczeniowe w formacie \*xls lub/i \*pdf, rysunki w formacie \*dwg oraz \*jpg lub \*pdf.,
13. usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
14. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
15. niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
16. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
17. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy,
18. udział w przeglądach gwarancyjnych.
19. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
21. osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do:
22. projektowania i wykonania dokumentacji projektowej, posiadającą uprawnienia budowlane do sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych lub odpowiadające tym specjalnościom inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie, będącą członkiem regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadającą zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334.):
23. projektant: ………………………………………
24. kierowania robotami budowlanymi osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające tym specjalnościom inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie, będącą członkiem regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadającą zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334):
25. kierownik budowy: …………………………………
26. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w pkt. 2 powyżej, jednakże muszą one posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, jakie zostały określone w warunkach udziału w postępowaniu, które doprowadziły do zawarcia niniejszej umowy,
27. podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w pkt. 2 powyżej, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres nieobecności osoby wymienionej w pkt. 2 założonej pracy danej osoby, dla uniknięcia opóźnień w realizacji prac,
28. o zaaprobowanie zmiany osób o których mowa w pkt. 2, w przypadkach opisanych w pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną zmianą,
29. zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
30. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia zwanych dalej pracownikami, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm), którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
31. W nawiązaniu do pkt. 3 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia następujący rodzaj czynności: roboty związane z wykopami, ukształtowaniem terenu, wyrównaniem i profilowaniem, usuwaniem drzew i krzewów, aranżacją małej architektury.
32. Sposób dokumentowanie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3-4 powyżej: Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
33. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji zatrudnienia przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
34. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
35. Od daty protokolarnego przekazania placu budowy, aż do chwili dokonania odbioru końcowego bez wad istotnych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

**WARIANT – bez udziału podwykonawców.**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres prac stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy.

**WARIANT – z udziałem podwykonawców.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres prac stanowiący przedmiot umowy w zakresie:
3. ….…………….…………….………………………………………………………………...
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac stanowiący przedmiot umowy
5. .…………….…………….………………………………………………………………...
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia tego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i projektem jej zmian.
12. Zawierający umowę o podwykonawstwo, w tym również Wykonawca, zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą zapisy w zakresie:
13. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
14. takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu tej umowy lub projektu jej zmian w przypadku, gdy:
16. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
17. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust 10 pkt. 1) niniejszej umowy,
18. zawiera postanowienia niezgodne z § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
19. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu tej umowy lub projektu jej zmian.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
21. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 10 niniejszej umowy lub jej zmiany.
22. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, sprzeciwu w przypadkach, o których mowa w § 6 ust 10 niniejszej umowy uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany.
23. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy i umowy o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
24. Wyłączeniu z obowiązku, o którym mowa w ust 16 nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
25. W przypadku, o którym mowa w ust 16 i 17 niniejszej umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo także Wykonawcy.
26. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust 16 i 17 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 10 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej umowy.
27. Umowy, o których mowa w ust. 8-19 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
28. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
29. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
30. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
31. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 22.
32. W sytuacji określonej w ust. 13 podmiot przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów usług i robót, stanowiące podstawę do fakturowania:
   1. odbiór częściowy, wyłącznie w zakresie odbioru usługi projektowej,
   2. odbiór częściowy z wykonania w całości każdego z zakresów robót, wymienionych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 17 umowy,
   3. odbiór końcowy.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Przedstawiciela zamawiającego po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy/robót, wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
3. O osiągnięciu gotowości do odbiorów (częściowego lub końcowego) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. W odbiorach (częściowych lub końcowym) uczestniczą przedstawiciele Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
5. Przedmiotem odbioru częściowego jest zakres robót budowlanych określony w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym. Dokonuje się go po zakończeniu poszczególnych zakresów robót określonych w tym harmonogramie, po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy/robót, wpisem do dziennika budowy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Dokonuje się go po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Do odbioru częściowego lub końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
9. Zamawiający/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Do odbioru częściowego, o którym mowa:
11. w § 7 ust. 1 pkt. a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaną ostateczną zgodą administracyjną (pozwoleniem na budowę) lub brakiem sprzeciwu do prowadzenia robót budowlanych
12. w § 7 ust. 1 pkt. b) przedłożenia zestawienia wartości wykonanych robót, odebranych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    1. Dziennik budowy;
    2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej,
    3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    4. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
    6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, natomiast inwentaryzację z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu należy przedłożyć w siedzibie zamawiającego niezwłocznie po przyjęciu inwentaryzacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
    7. projekt budowlany z naniesionymi zmianami, w przypadku wystąpienia zmian projektowych;
    8. oświadczenia od wszystkich właścicieli nieruchomości lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, o opuszczeniu terenu i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego;
    9. inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór roboty, w tym m.in. podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną sporządzoną zgodnie ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
14. W razie skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę w całości wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
16. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
17. Zamawiający zachowując prawo do kar umownych, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru częściowego lub końcowego do czasu usunięcia wad; w takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłoce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
18. Z czynności odbioru (częściowego, końcowego oraz robót zanikowych) sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania zakresu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **cena netto:** ……………………… zł, słownie złotych: ………………………………….…../100 złotych, z uwzględnieniem **podatku VAT** (23%): …………………………………………………….. zł, słownie złotych: ………………………………………/100 złotych, **cena brutto**: ………………………………… zł słownie złotych: ………………………………./100 złotych,w tym:
   * + - 1. etap I - z tytułu opracowania wielobranżowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej, w wysokości **cena netto** …………………… zł, słownie złotych: ………………….. …../100 złotych z uwzględnieniem **podatku VAT** (23%): ………………….. zł, słownie złotych: ………………………………………/100 złotych, c**ena brutto**: ………………… zł, słownie złotych: ………………………………./100 złotych,
         2. etap II - z tytułu wykonania robót budowlanych, w wysokości: c**ena netto** …………………… zł, słownie złotych: ………………………………………………../100 złotych, z uwzględnieniem **podatku VAT** (23%): ………………….. zł, słownie złotych: ………………………………………/100 złotych, c**ena brutto**: ………………… zł, słownie złotych: ………………………………./100 złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
6. Rozliczenia za wykonane roboty nastąpią w oparciu o faktury, wystawiane na podstawie protokołów odbioru bez uwag.
7. Faktury za zrealizowane i odebrane prace wystawione będą na Gminę Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice. Faktura końcowa zostanie wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia dokonania protokolarnego końcowego odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z zasadami Programu wypłata wynagrodzenia umownego za realizację robót budowlanych nastąpi w czterech transzach, tj.:
10. pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100) kwota tzw. wkładu własnego Zamawiającego określonego na etapie wniosku o dofinansowanie (wstępnej promesy) po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto,
11. druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % dofinansowania tj. 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto,
12. trzecia transza – kwota tzw. wkładu własnego Zamawiającego będąca wynikiem zawartej umowy o roboty budowlane po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości robót oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem dotychczas wypłaconym Wykonawcy a kwotą pozostałą do wypłacenia stanowiącą części tzw. wkładu własnego – płatność końcowa nastąpi nie wcześniej niż w styczniu 2026 roku,
13. czwarta transza w wysokości będącej różnicą między kwotą brutto określoną w § 8 ust. 1 lit. b., a kwotą uprzednio zafakturowaną po zrealizowaniu całości prac oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych – płatność ostateczna nastąpi nie wcześniej niż w lutym 2026 roku po otrzymaniu pozostałej kwoty dofinansowania w wysokości 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).
14. Jeżeli w wyniku zawartej umowy o roboty budowlane kwota tzw. wkładu własnego nie przekroczy 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100), kwoty transz (opisanych w pkt. a - d) zostaną dostosowane do faktycznej wysokości tzw. wkładu własnego Zamawiającego i zobowiązań wynikających z zasad wypłaty otrzymanego dofinansowania środków Rządowego Funduszu Polski Ład – Program inwestycji Strategicznych.
15. Ponadto Zamawiający wypłaci wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 lit a. po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a) umowy.
16. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym zatwierdzony protokół odbioru robót oraz w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
19. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie wybranej przez Wykonawcę tj. w formie tradycyjnej papierowej lub elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub inne narządzie elektronicznego fakturowania, które stanie się obowiązujące na podstawie przepisów uchwalonych po podpisaniu umowy. Przedsiębiorstwo posiada konto PEF.
20. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Zobowiązanie Zamawiającego obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosić będzie do 30 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego.

**§ 9**

**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 tj.: ………………. zł (łącznie z podatkiem VAT), w formie …………………………..
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5.
3. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez wad istotnych, o którym mowa w § 7 ust. 5.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

**Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w terenie oraz z dokumentacją przetargową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie zaprojektować i wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota jaką wykonawca potwierdził warunek udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń o których mowa w ust. 3 w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższych polis i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie.

**§ 11**

**Rękojmia za wady, gwarancja**

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres \_\_\_\_ miesięcy (\_\_\_\_\_ lat) od odbioru końcowego bez uwag (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
   1. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w sposób określony we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części przedmiotu umowy – jego elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad i będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji
11. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w § 15 lub elektronicznie na adres e-mail wskazany w § 15.
12. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze karty gwarancji jakościowej stanowiącej załącznik do umowy, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (w stosunku do poszczególnych etapów zamówienia, określonych w § 1 ust. 2 umowy) w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio dla każdego z etapów wskazanych w § 8 ust 1 Umowy, z uwzględnieniem etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi (w stosunku do poszczególnych etapów zamówienia, określonych w § 1 ust. 2 umowy) - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio dla każdego z etapów wskazanych w § 8 ust 1 Umowy, z uwzględnieniem etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. w wysokości 10% łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. w wysokości 0,2 % łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
6. w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp,
7. w wysokości 2 % łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
8. w wysokości 2 % łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
9. w wysokości 2 % łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
11. w wysokości 10% łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara ta nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy PZP,
12. w wysokości 0,3 % łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 4 i 5 Umowy.
13. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 powyżej oraz § 5 ust. 7, nie może łącznie przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych uregulowanych w ust. 1 i obciążenia Wykonawcy ich łącznym wymiarem.
16. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
17. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 13**

**Forma zmian i uzupełnień umowy**

1. Wszelkie zamiany umowy dopuszczalne są wyłączenie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ust. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
4. *terminu wykonania zamówienia w przypadku*:
5. zwłoki w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
6. z uwagi na rozszerzenie zakresu robót dokonanego lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych w trybie art. 455 ust. 2 Pzp,
7. istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej i PFU, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
8. wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
9. okoliczności niezależnych od stron lub nieznanych stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót (tj. nawalne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezinwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
10. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, związanych np. wydłużonym (ponad 14 dni) terminem oczekiwania na dostawę materiałów budowlanych, urządzeń technicznych, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
11. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
12. przerwy w realizacji robót budowlanych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
13. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
14. wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
15. niemożliwości niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
16. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
17. wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

* charakterze niezależnym od stron,
* którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
* którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
* której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

1. skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
2. konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
3. *terminów płatności w przypadku:*
4. nieprzewidzianego brak płynności finansowej u Zamawiającego,
5. wystąpienia siły wyższej,
6. zmiany terminu wykonania zamówienia,
7. zawarcia umowy z wartością wynagrodzenia określoną w § 8 ust. 1 przekraczającą 8 900 000,00 zł, tj. wartością szacunkową inwestycji określoną we wniosku o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program inwestycji Strategicznych, stanowiącą podstawę do udzielenia wstępnej promesy BGK o wartości 89,89 % wskazanej wartości. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych wynagrodzenia stanowiącego tzw. wkład własny Zamawiającego (rozumianego jako wartość stanowiącą różnicę między kwotą wynagrodzenia określoną w § 8 ust. 1, a kwotą 8 900 000,00 zł), z następującymi zastrzeżeniami:

* płatności częściowe tzw. wkładu własnego w roku 2025 będą regulowane przez Zamawiającego do maksymalnej kwoty wkładu własnego w wysokości ………………………… zł (słownie: …………………………………) z uwzględnieniem transz, o których mowa w § 8 ust. 9 umowy – reszta tzw. wkładu własnego stanowiąca różnicę między ceną ofertową brutto określoną w § 8 ust. 1, a kwotą stanowiącą sumę płatności końcowej, tj. 8 900 000,00 zł oraz wypłaconego wynagrodzenia tzw. wkładu własnego w roku 2025, zostanie wypłacona w roku 2026,
* Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur nie częściej niż raz w miesiącu – płatności wkładu własnego będą dokonywane w zachowaniem terminu płatności do 30 dni - faktury będą wystawiane na podstawie protokołu/zestawienia odbioru częściowego robót,

1. *parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku:*
2. istotnych braków lub błędów w dokumentacji przetargowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
4. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
5. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
6. konieczności wykonania robót zamiennych,
7. wystąpienia siły wyższej,
8. *wynagrodzenia, w przypadku:*
   1. urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (dalej VAT) oraz podatku akcyzowego (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT i akcyzowego jeszcze nie wykonano), w taki sposób, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
   2. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie i z zastrzeżeniem, iż możliwość zmiany dotyczy tej części wynagrodzenia za prace, które w początkowym terminie ustalenia zmiany wynagrodzenia nie były jeszcze wykonane. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane nazasadach określonych w ust. 9-14*,*
   3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane nazasadach określonych w ust. 9-14,
   4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane nazasadach określonych w ust. 9-14,
   5. zasad gromadzenia i wysokości opłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane nazasadach określonych w ust. 9-14,
9. *podwykonawstwa w przypadku:*
10. zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
11. zlecenia części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
12. rezygnacji lub zmiany podwykonawcy, przy zachowaniu zasad określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp,
13. nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
14. zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
15. zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego,
16. zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
18. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
19. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
20. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
21. Zamawiający nie przewiduje zmian cen przed upływem 6 miesięcy od zawarcia umowy.
22. Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w roku 2025 poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego w lipcu 2025 r. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów (w tym zmian opisanych § 13 ust. 3 pkt. 4) związanych z realizacją zamówienia, o co najmniej 5 % w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy.
23. Zwaloryzowane wynagrodzenie określone w ust. 9 zostanie wypłacone nie wcześniej niż w sierpniu 2025 r.
24. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 9, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
25. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od rozpoczęcia okresu o którym mowa w ust. 10 powyżej, w którym opublikowany zostanie wskaźnik, o którym mowa w ust. 9.
26. W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
27. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 6 miesięcy.
28. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

**§ 14**

**Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty dla etapu I wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiORB w formach, nośnikach i ilości określonych w § 5 ust. 1 pkt. 11 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
5. wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
6. upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.: w celach promocyjnych i informacyjnych, jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
7. użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
8. dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

**§ 15**

**Sposób doręczania pism**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą i/lub faksem na następujące adresy:

* Zamawiający: Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, tel./fax : 58 681-95-75, e-mail: [sierakowice@sierakowice.pl](mailto:sierakowice@sierakowice.pl);
* Wykonawca: …………………., Tel. ……………….., e-mail: [……………………………………………..](mailto:budowa_pomostow@interia.pl);

1. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, ze doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
3. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonywane skutecznie.. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a jeżeli i te mediacje zakończą się niepowodzeniem, strony poddadzą się rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
5. Zamawiającego: Błażej Recław – tel. 586819508,
6. Wykonawcy: ………………….. – tel. ………………………………….
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu robót opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następującą kolejność ważności n/w dokumentów:
   1. umowa,
   2. SWZ,
   3. oferta Wykonawcy,
   4. PFU,
   5. dokumentacja techniczna.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt. a) – e) stanowią integralną część umowy.

Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**§ 18**

**Załączniki do umowy**

Załącznikami do umowy są:

* Oferta Wykonawcy,
* SWZ,
* PFU,
* Wzór karty gwarancyjnej.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 do umowy

Karta gwarancji jakościowej na wykonany przedmiot zamówienia

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCIOWEJ z dn. ……………………………………………….**

na wykonany przedmiot zamówienia na podstawie umowy nr ……………………… z dnia ………….. r. dotyczącej **Przebudowa Parku Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach:**

Zamawiający (jako Użytkownik):

Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340, Sierakowice

NIP 5891018894,

REGON 191674977,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sierakowice – Mirosław Kuczkowski

Wykonawca (jako Gwarant):

…………………………………………….,

NIP …………………………..,

REGON ………………………….,

reprezentowany przez …………………………. – właściciela firmy,

**§ 1**

**Przedmiot gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: **Przebudowa Parku Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 [1] Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po:
6. podpisaniu protokołu odbioru częściowego dotyczącego dokumentacji projektowej – w zakresie tej dokumentacji,
7. podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – w zakresie tych robót.

**§ 2**

**Termin gwarancji**

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi ………. miesięcy od daty podpisania protokołów odbioru wskazanych w § 1 ust. 5 pkt 1 i 2 powyżej i przekazania do eksploatacji lub od dnia wymiany materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

**§ 3**

**Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy**

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, a nadto, że nie posiada on żadnych wad. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W ramach uprawnień gwarancyjnych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
2. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w § 7 niniejszej karty gwarancyjnej, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
3. wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
4. żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
5. zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnych konsultacji w zakresie całego przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne w zakresie wykonanych robót budowlanych odbywać się będą co najmniej 1 raz w roku, chyba że Zamawiający uzna za stosowne przeprowadzenie dodatkowych przeglądów.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Wykonawca, zawiadamiając pisemnie o terminie przeglądu Zamawiającego z min. 14 dniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego Przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w 2 egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

**§ 6**

**Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, lub wady dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

**§ 7**

**Usuwanie wad**

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:
2. wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
3. pozostałe wady niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i niewymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia,
4. wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych prac) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
6. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady i zostanie podpisany przez obie strony.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancja, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innym przypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
11. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

**§ 8**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: ……………., tel. …………., e-mail: [………………………………](mailto:budowa_pomostow@interia.pl);
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, faks: 58-681-95-75, e-mail [sierakowice@sierakowice.pl](mailto:sierakowice@sierakowice.pl)
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory związane z karta gwarancyjną rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

warunki gwarancji przyjął: gwarancji udzielił:

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**(JAKO UŻYTKOWNIK) (JAKO GWARANT)**