



EGZ.	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PARK OŚMIU BŁOGOSŁAWIEŃSTW W SIERAKOWICACH WRAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ, PLACEM REKREACYJNYM, CIĄGAMI PIESZYMİ, OGRODAMI DESZCZOWYMI, STAWEM, REMONTEM NIECKI OŁTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. ks. Łosińskiego, Sierakowice	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	działki nr: 391/2, 393/7, 413/1, 384/2, 384/3, 391/3, 393/6, 383/10, 383/11, 383/12, 383/13, 382/3, 382/4, 380/11, 380/12, 393/5, 385/16, 387/5, 387/6, 411/4, obręb 0013 Sierakowice, jednostka ewid. 220506_2	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	Gmina Sierakowice 	
ADRES INWESTORA	ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, ZAKRES OPRACOWANIA, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENI, NR CZŁONKOWSKI W IZBIE, PODPIS	dr inż. arch. Ewa Brach (PFU) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr upr. 5674/Gd/93; członek POIA nr PO-0006, kwalifikacje urbanisty nr G-164/2003/KW/111/2014; upr. konserwatorskie zaśw. Nr 73 /1996	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. Część opisowa PFU 2. Część rysunkowa – koncepcja parku 3. Część informacyjna - załączniki	
DATA OPRACOWANIA	Gdańsk, 09. lipiec. 2024r.	

SPIS TREŚCI

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	2
1 DANE OGÓLNE	3
1.1 Temat opracowania.....	3
1.2 Podstawa opracowania.....	3
1.3 Cel opracowania	3
1.4 Lokalizacja inwestycji	4
2 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIEŃA.....	4
2.1 Opis przedsięwzięcia	4
2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	5
2.3 Istniejące uwarunkowania oraz stan prawny terenu opracowania	8
2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	11
2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	11
2.6 Powierzchnie.....	13
2.7 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników.....	13
2.8 Roboty budowlane planowane w ramach inwestycji.....	13
3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIEŃA.....	14
3.1 Określenia podstawowe	14
3.2 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych.....	15
3.3 Wymagania w zakresie organizacji robót	18
3.4 Wymagania w zakresie architektury krajobrazu i ukształtowania terenu	21
3.5 Wymagania w zakresie nawierzchni.....	21
3.6 Wymagania w zakresie urządzeń wodnych.....	22
3.7 Wymagania w zakresie urządzeń rekreacyjnych.....	23
3.8 Wymagania w zakresie architektury ogrodowej i małej architektury	23
3.9 Wymagania w zakresie urządzenia terenów zielonych	26
3.10 Wymagania w zakresie instalacji	27
3.11 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	27
3.12 Materiały	28
3.13 Sprzęt.....	28
3.14 Transport.....	28
3.15 Kontrola jakości robót	28
3.16 Dokumenty budowy	30
3.17 Obmiar robót	30
3.18 Odbiór robót	31
3.19 Podstawy płatności	33
4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA	34
4.1 Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia.....	34
4.2 Załączniki	34

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45231300 – 8 (Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków)

45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000 - 3 (Roboty instalacyjne elektryczne)

45330000 – 9 (Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne)

45232451 – 8 (Roboty odwadniające i nawierzchniowe)

45233140 - 2 (Roboty drogowe)

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71330000-0 – Różne usługi inżynieryjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

1 DANE OGÓLNE

1.1 Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy zadania: „Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym na działce 109 w m. Naguszewo, obręb geodezyjny Naguszewo, gmina Rybno”

Rodzaj inwestycji:	Park Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach oraz małą architekturą, placem rekreacyjnym, ciągami pieszymi, ogrodami deszczowymi, stawem, remontem niecki ołtarza wraz z infrastrukturą techniczną
Kategoria obiektu:	Kategoria VIII
Ochrona dziedzictwa kulturowego:	1) Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Sierakowice; 2) Ołtarz Papieski wraz z otoczeniem (dz. nr ew. 383/11; 384/3) ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków; 3) Teren Parku Kulturowego Ośmiu Błogosławieństw;
Adres inwestycji:	Park Ośmiu Błogosławieństw działki nr: 391/2, 393/7, 413/1, 384/2, 384/3, 391/3, 393/6, 383/10, 383/11, 383/12, 383/13, 382/3, 382/4, 380/11, 380/12, 393/5, 385/16, 387/5, 387/6, 411/4, obręb 0013 Sierakowice, jednostka ewid. 220506_2
Inwestor:	Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
Jednostka projektowa:	ARKON Atelier Spółka z o.o. Ul. Kochanowskiego 64/4, 80-402 Gdańsk Część opisu i elementów zagospodarowania przyjęto wg dokumentacji firmy: STUDIO-PROJEKT WM, ul. Saperów 16/1, 80-431 Gdańsk wykonanej w latach 2022-2024.

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 29.12.2021 r. poz. 2454),
- kopia mapy do celów projektowych,
- dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektu przebudowy Park Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach
- ustalenia z Zamawiającym,
- koncepcja przebudowy Parku Ośmiu Błogosławieństw,
- obowiązujące przepisy i normy, wytyczne projektowe i użytkowe,
- wizje lokalne, zdjęcia parku.

1.3 Cel opracowania

Informacje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym mają posłużyć jako materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji dotyczący budowy i przebudowy Parku Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach. Niniejsze opracowanie

ma służyć jako podstawa do przygotowania:

- spełnienie warunków dofinansowania z programu „Polski Ład”,
- oferty na opracowanie dokumentacji projektowej (określenia planowanych kosztów prac projektowych),
- oferty na realizację zadania, tj. wykonanie robót budowlanych wg tej dokumentacji (określenia planowanych kosztów budowy),
- pozostałych wymaganych działań koniecznych dla spełnienia celów Zamawiającego, tj. zagospodarowania terenów parku kulturowego (określenia planowanych kosztów realizacji funkcji sakralnych i rekreacyjnych).

1.4 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest we wsi Sierakowice, powiat kartuski, działki nr: 391/2, 393/7, 413/1, 384/2, 384/3, 391/3, 393/6, 383/10, 383/11, 383/12, 383/13, 382/3, 382/4, 380/11, 380/12, 393/5, 385/16, 387/5, 387/6, 411/4, obręb 0013 Sierakowice, jednostka ewid. 220506_2.

2 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Opis przedsięwzięcia

Park w centralnej części wsi Sierakowice będzie złożony z dwóch odmiennych funkcjonalnie części. Pierwsza, sakralna, z formowaną zielenią i strzyżonymi trawnikami na stokach zostanie podporządkowana ołtarzowi papieskiemu przeniesionemu tu z Pelpina, druga, naturalistyczna, rekreacyjna, z placami zabaw dla dzieci i układem wodnym wykorzystującym naturalne walory terenu. Części będą oddzielone od siebie zielenią „świerkowego lasu”.

W ramach zadania przewiduje się prace budowlane i ogrodnicze :

część sakralna:

- remont zbiornika wodnego wokół ołtarza, wykonanie w nim fontanny z dyszami obrazowymi i pazurowymi, dla której komorę techniczną w formie „domku” zlokalizowano w lasu, osłaniając ją żywopłotem i pnączami,
- utwardzenie kostką brukową głównych ścieżek oraz płytami placu przed ołtarzem,
- poprowadzenie nowej półkolistej ścieżki z pergolą różaną i altaną,
- remont istniejącej ścieżki w kierunku parkingu wraz z przebudową pergoli i zachowaniem nasadzeń,
- założenie i wykonanie ogrodów deszczowych połączonych z układem wodnym w części rekreacyjnej,
- wycinka obumarłej zieleni istniejącej, wykonanie nowych nasadzeń i uzupełnienie trawników,
- wymiana latarni,
- wymiana i rozbudowa monitoringu,
- montaż siedzisk, ławek i śmietników,

część rekreacyjna:

- wykonanie układu wodnego na dnie dolinki złożonego z dwóch stawów i strugi,
- budowa nowej ścieżki z mostkami nad strugą,
- założenie i wykonanie ogrodów deszczowych połączonych (pod ścieżkami) z układem wodnym,
- przełożenie/przebudowa, warstwy wierzchniej z kostki brukowej, obu ścieżek

- biegnących zachodnim i wschodnim skrajem dolinki,
- przełożenie i zamaskowanie dociążających kolektor kanalizacji deszczowej,
- trzebież istniejącej zieleni (drzewa i krzewy) na krawędziach dolinki,
- budowa placów zabaw i siłowni,
- wykonanie nowych nasadzeń,
- założenie łąki łąkowej i łąki kwietnej,
- ustawienie latarni,
- rozbudowa monitoringu,
- montaż siedzisk, ławek i śmietników,

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego), projektu wykonawczego, uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem i żądaniemi Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodno-prawne, itp.), a następnie realizacja zadania budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową w zgodzie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów. Jeśli powstanie sprzeczność pomiędzy poszczególnymi zaleceniami lub zapisami, to za nadrzędne należy uznać przestrzeganie prawa oraz uzasadnione tą inwestycją potrzeby Zamawiającego.

2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach budowy/przebudowy opisywanego terenu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach.

Tabela podstawowych parametrów zagospodarowania terenu:

lp	Opis elementów/robót	Jednostka	Wielkość
	Pow. terenu objętego opracowaniem	m ²	
	Nawierzchnie		
1	Plac wokół ołtarza: wymiana podbudowy wraz z nawierzchnią na płyty granitowe płomieniowane i kostkę brukową, spadki w kierunku terenów zielonych	m ²	937
2	Ścieżki z betonowej kostki brukowej fazowanej: rozebranie starych nawierzchni, wykonanie nowych, wymiana podbudowy na pływaką (georuszt, materac kamienny w geowłókninie, piasek), spadki wykonać w kierunku terenów zielonych	m ²	1 194
3	Ścieżka pieszo-rowerowa z betonowej kostki brukowej nefazowanej: rozebranie starej nawierzchni, wykonanie nowej, wymiana podbudowy (georuszt, materac kamienny	m ²	1 005

	w geowłókninie, piasek), spadki wykonać w kierunku terenów zielonych, wykonanie drenaży poprzecznych z walców kamiennych.		
4	Ścieżki z wodoprzepuszczalnych nawierzchni mineralnych: Trasowanie ścieżek, ułożenie obrzeży, wykonanie podbudowy pływającej (georuszt, materac kamienny w geowłókninie, piasek), ułożenie nawierzchni, spadki wykonać w kierunku terenów zielonych	m ²	847
5	Remont drogi technicznej	m ²	197
Urządzenia wodne			
6	Remont niecki pod ołtarzem oraz wykonanie fontanny (7 dysz – 3 pazurowe, 4 obrazowe): odłowienie i przeniesienie ryb, usunięcie z przechowaniem roślinności wodolubnej, usunięcie płyt chodnikowych z obudowy i kołnierza niecki, usunięcie piasku i gruzu, usunięcie i utylizacja folii basenowej, korekta ustawienia kształtek typu L z naprawą podbudowy, wykonanie oczepu żelbetowego, naprawa podbudowy gruntowej, wyłożenie niecki geowłókniną i membraną wodoszczelną, wysypanie 10 cm żwiru, ułożenie koryt pod instalację (wod-kan, elektryczna) fontanny i montaż dysz, montaż fontanny,	m ²	1 100 H=ok.40 cm
7	Budowa komory technicznej żelbetowej z betonu hydrotechnicznego wodoszczelnego o wymiarach 2,5x2,5x2,2,0 m, do montażu urządzeń technologicznych fontanny, posadowiona na podbudowie (georuszt, materac kamienny w geowłókninie, piasek)	szt	1
8	Założenie 4 ogrodów deszczowych/niecek retencyjnych o przepuszczalnym dnie	m ²	440
9	Układ wodny: bagrowanie układu wodnego (struga, 2 stawy), umocnienie brzegów ścianką szczelną z profili PCV wykończoną faszyną	m ²	896
10	Wykonanie i montaż mostków ze stali nierdzewnej nad strugą na przyczółkach z pali stalowych	szt	2
Urządzenia rekreacyjne			
11	Wykonanie placów zabaw z nawierzchnią bezpieczną (tartanową) , na podbudowie pływającej	szt	3 568
12	Siłownia terenowa z nawierzchnią bezpieczną żwirową, na podbudowie pływającej	szt	1 157
13	Ogrodzenie placów zabaw, ogrodzenie systemowe	mb	85
Architektura ogrodowa i mała architektura			
14	Remont ołtarza – remont konstrukcji żelbetowej ołtarza poprzez HYDROMONITORING z	m ² mb	111 52

	uzupełnieniem ubytków, wymiana poręczy ze stali nierdzewnej		
15	Rozebranie starej i wykonanie nowej pergoli podpinające róże	szt m ²	1 62
16	Wykonanie altany ogrodowej z elementami sztukaterii ze stali nierdzewnej, posadowionej na prefabrykacjach betonowych	Szt m ²	1 38
17	Wykonanie wodospadu kamiennego naściennego (wykończenie elementami ze stali nierdzewnej) z pompownią przesyłową ze zintegrowaną siecią przesyłową pomiędzy stawami wodnymi.	szt m ³	1 21
18	Wymiana istniejących latarni z okablowaniem i włączeniem w system monitorujący	szt	68
19	Montaż projektowanych latarni z okablowaniem i włączeniem w system monitorujący	szt	
20	Montaż nowych kamer zintegrowanych z systemem monitoringu obiektu	szt	10
21	Wykonanie i ustawienie ławek parkowych	szt	27
22	Wykonanie i montaż siedzisk przy ołtarzu na stelażu ze stali nierdzewnej	mb	97
23	Montaż nowych koszy na śmieci. Uwaga – w części ołtarzowej na stelażu ze stali nierdzewnej	szt	27
	Urządzenie terenów zielonych		
24	Rekultywacja istniejących trawników uszkodzonych pracami budowlanymi	m ²	6 500
25	Łąki łąkowe i kwietne	m ²	3 518
26	Nasadzenie bylinami istniejących rabat kwiatowych	m ²	1 300
27	Wykonanie projektowanych rabat kwiatowych	m ²	200
28	Renowacja istniejącego żywopłotu od strony cmentarza	m ²	121
29	Wycinka istniejących drzew wraz z karczowaniem pni z wywozem i utylizacją	szt	ok. 20
30	Nowe nasadzenia drzew wodolubnych	szt	ok. 50
	Instalacje		
31	Wykonanie instalacji wody do napełniania niecki pod ołtarzem	mb	50
32	Wykonanie instalacji wody do awaryjnego zasilania układu wodnego	mb	26
33	Wykonanie instalacji kanalizacji odprowadzenia wody z niecki pod ołtarzem	mb	84
34	Wykonanie instalacji połączenia ogrodów deszczowych z układem wodnym	mb	116
35	Instalacja połączenia stawów w obieg zamknięty	mb	117
36	Przełożenie wraz z uzupełnieniem przykrycia z płyt dociążeniowych kolektorów deszczowych, dostosowanie przykrycia do poziomu ścieżki pieszo-rowerowej, regulacja studni, przykrycie płyt warstwą urodzajną 20 cm, obsiew mieszkanką traw (łąka kwietna)	m ²	453

37	Rozbudowa instalacji oświetlenia na ścieżkach komunikacyjnych	mb	965
38	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilania i oświetlenia fontanny ze sterowaniem	mb	59
39	Przebudowa instalacji zasilania telebimu i urządzeń na ołtarzu (nagłośnienie)	szt	1
40	Rozbudowa instalacji monitoringu z dostosowaniem do istniejącej	mb	725

W ramach realizacji należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki, naprawy, wycinki drzew, krzewów, roślin wodnych i traw kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelację terenu, wzmacnianie i stabilizację gruntu, wymianę gruntu, bagrowanie wraz z wywozem lub odkładem nadmiaru ziemi pozyskanej z wykopów na wskazane przez Zamawiającego miejsce.

2.3 Istniejące uwarunkowania oraz stan prawny terenu opracowania

a) Uwarunkowania prawne

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i realizacji Parku Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach oraz małą architekturą, placem rekreacyjnym, ciągami pieszymi, ogrodami deszczowymi, stawem, remontem niecki ołtarza wraz z infrastrukturą techniczną, musi spełniać wymagania przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 1)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)

b) Uwarunkowania planistyczne

Teren opracowania jest objęty planem miejscowym uchwalonym Uchwałą nr LXIII/863/2024 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6.02.2024r. w sprawie w uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice - "Sierakowice Centrum", rejon ronda "100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski", Dz.U.Woj.Pom. z dnia 7.03.2024r., poz. 1224. Dokument ustanawia dla Parku dwie karty terenu 04ZP/US i 06ZP, w których zapisano zasady zagospodarowania i uzbrojenia obszaru.

c) Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Położenie inwestycji na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego powoduje, że należy rozpatrzyć przedsięwzięcie pod kątem inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z tytułu:

...§ 3. 1. *Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:*

89) *gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na:*

e) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

f) realizacji stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e;
UWAGA! - powierzchnia stawów nie przekracza progu 0,5 ha, a co za tym idzie nie kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

f) realizacji stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e.
Uwaga ! - w przypadku pogłębienia powyżej 3 m jest wymagana decyzja środowiskowych uwarunkowaniach, głębokość nieprzekraczająca 3 m – decyzja nie jest wymagana.

Inwestycja wymagać będzie usunięcia części istniejącej zieleni wysokiej (drzewa różnych gatunków) oraz niskiej, a także tyczenia i bagrowania układu wodnego. Należy przy tym uwzględnić okresy ochronne (m. in. okresy lęgowe) oraz odpowiednie, jak najmniej kolizyjne wobec wszystkich komponentów środowiska, sposoby prowadzenia robót budowlanych i przygotowawczych.

Inwestycja może wymagać opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i wystąpienia do stosownego organu z zapytaniem, czy uzna za konieczną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

Inwestycja zachodnim fragmentem zahacza o strefę sanitarną 50 m wokół czynnego cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.

d) Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Teren inwestycji podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wyznaczono na nim:

- obszar Parku Kulturowego Ośmiu Błogosławieństw,
- strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice,
- strefę ochrony archeologicznej,

Ołtarz papieski wraz z otoczeniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków gminy Sierakowice, zgodnie z Zarządzeniem nr 56/2015 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 18.06.2015 r. (Załącznik nr 1, poz. 70) oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego - LP 86 wg wykazu wojewódzkiej ewidencji zabytków dla gminy Sierakowice.

Inwestycja wymaga decyzji konserwatorskiej dot. uzgodnienia robót budowlanych i zgody na prace w strefie archeologicznej.

e) Uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej terenu

Na projektowanym terenie wierzchnią warstwę stanowi warstwa nasypów

budowlanych niekontrolowanych oraz lokalnie gleby. Pod warstwą gruntów antropogenicznych występują rodzime osady czwartorzędowe holocenijskie, organiczne torfy i namuły. Poniżej zalegają osady plejstocenijskie w postaci lodowcowych glin piaszczystych i piasków gliniastych oraz wodnolodowcowych piasków drobnych i średnich. Wykonanymi otworami stwierdzono występowanie w podłożu wód gruntowych o zwierciadle swobodnym, napiętym oraz zawieszonym, którego zwierciadło stabilizuje się na głębokościach 0,0 – 5,4 m ppt. Wśród osadów organicznych stwierdzono również liczne sączenia wód gruntowych na głębokościach 0,4 – 4,0 m ppt.

UWAGA: Liczne zaleganie torfów (warstwy od 1,0 m do 5,70 m) stanowi utrudnienie przy realizacji zadania budowlanego. Fakt ten należy wziąć pod uwagę przy planowaniu robót budowlanych, zwłaszcza przy stabilizacji gruntów nienośnych.

f) Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu

Działka jest uzbrojona, posiada instalacje wody, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, energetyczne. Przewiduje się realizację instalacji wody, kanalizacji sanitarnej/deszczowej (odprowadzenie wody technologicznej z fontanny umieszczonej w niecce pod ołtarzem), instalacji oświetlenia, instalacji zasilania urządzeń, instalacji monitoringu.

g) Stan istniejący

Park Ośmiu Błogosławieństw zlokalizowany jest w centralnej części wsi Sierakowice w województwie pomorskim. Obszar opracowania ma kształt nieregularny, obejmuje działki nr: 391/2, 393/7, 413/1, 384/2, 384/3, 391/3, 393/6, 383/10, 383/11, 383/12, 383/13, 382/3, 382/4, 380/11, 380/12, 393/5 oraz fragmenty działek nr 385/16, 387/5, 387/6 oraz 411/4. Park od zachodu ograniczony jest zabudową indywidualną oraz handlowo-usługową. Od północnego-wschodu graniczy z niezabudowanym terenem o przeznaczeniu pod zabudowę handlowo-usługową. W części wschodniej teren ograniczony jest ulicą Łosińskiego. Od południa park sąsiaduje z terenem kościoła św. Marcina. Projektowany obszar położony jest w obniżeniu względem otoczenia, przez co zagrożony jest zalewaniem wodami opadowymi.

Dominującym elementem architektonicznym parku jest Ołtarz Papieski, stanowiący konstrukcję przestrzenną symbolizującą sieć rybacką wznoszoną przez dwa ptaki. 6 czerwca 1999 r. służył jako ołtarz polowy do opracowania mszy przez papieża Jana Pawła II w Pelplinie, po czym wrócił do Sierakowic, gdzie pierwotnie został zrealizowany. Ołtarz zlokalizowany jest w niecce wypełnionej wodą, na planie nieregularnego sześcioboku. Element ten stanowi centralną część parku.

Dodatkowo na projektowanym terenie znajdują się elementy małej architektury, takie jak: ławki, drewniany trejaż, telebim z wizerunkiem Jana Pawła II, kamienne pomniki. Teren w naturalny sposób dzieli warunki gruntowe. W części sakralnej, usytuowanej na nasypach dawnego wysypiska, znajduje się formowana zieleń i nasadzenia graniczne w formie żywopłotu oraz szpalerów. Za świerkowym „laskiem” rozciąga się rozległa podmokła łąka, na torfie sięgającym głębokości 6,5 mppt. Na mapach historycznych (1900-1943) cały teren parku oznaczano jako bagienno i podmokły. Rosną tu gatunki roślin charakterystyczne dla torfowisk i terenów podmokłych.

Komunikację na terenie parku stanowią piaszkowe ścieżki oraz utwardzona droga pieszo-rowerowa, asfaltowo-brukowa ścieżka wschodnia i utwardzona ścieżka w

okolicy kościoła. Od północnego wschodu fragment parku zajmuje droga techniczna.

Dane liczbowe stanu istniejącego:

- powierzchnia opracowania: 21 200 m²
 - powierzchnia utwardzona łącznie: 1 824,63 m²
- w tym:
- nawierzchnia ciągu pieszego z płyt betonowych
 - nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego z kostki brukowej
 - powierzchnia wodoprzepuszczalna piaskowa ciągu pieszego: 1 210,89 m²
 - powierzchnia niecki ołtarza (dno z membrany nieprzepuszczalnej): 1 100,00 m²

2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem planowanej inwestycji jest wytworzenie w centrum Sierakowic parku o dwóch formach zagospodarowania sakralnej i rekreacyjnej, intensyfikacja obecnego zagospodarowania, podniesienie walorów krajobrazowych przestrzeni poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- remont niecki wodnej pod ołtarzem, utworzenie fontanny w zbiorniku z zewnętrzną komorą techniczną,
- remont otoczenia ołtarza papieskiego, ustawienie siedzisk/ławek przed ołtarzem,
- wprowadzenie nowych elementów parkowych i małej architektury do części sakralnej,
- remont i budowa ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych, drogi technicznej, w tym zamaskowanie płyt dociskujących kolektory deszczowe,
- retencja wody opadowej w układzie wodnym (struga, 2 stawy retencyjne) i w 4 ogrodach deszczowych, budowa 2 mostków nad strugą, połączenie ogrodów deszczowych z układem wodnym (rury, drenaż francuski, itp.),
- budowa placu zabaw i siłowni terenowej,
- wycinka zieleni o niskich wartościach użytkowych,
- nowe nasadzenia zielenią siedliskową, utworzenie rabat kwiatowych i łąk na terenach podmokłych,
- uporządkowanie terenu dla podniesienia estetyki miejsca i wydobycia walorów krajobrazowych.

2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Urządzenie parku wymaga wykonania robót budowlanych, robót z zakresu urządzania zieleni, robót powierzchniowego odwodnienia terenów oraz robót instalacyjnych.

Nawierzchnie

- 1) Plac wokół ołtarza - wymiana nawierzchni
- 2) Ścieżki z betonowej kostki brukowej fazowanej
- 3) Ścieżka pieszo-rowerowa z betonowej kostki brukowej nefazowanej
- 4) Ścieżki z wodoprzepuszczalnych nawierzchni mineralnych
- 5) Droga techniczna

Urządzenia wodne

- 6) Niecka pod ołtarzem papieskim
- 7) Komora techniczna
- 8) Ogrody deszczowe/niecki retencyjne o przepuszczalnym dnie
- 9) Układ wodny – stawy i strugą
- 10) Mostki nad strugą

Urządzenia rekreacyjne

- 11) Place zabaw z nawierzchnią bezpieczną
- 12) Siłownia terenowa z nawierzchnią bezpieczną
- 13) Ogrodzenie placów zabaw

Architektura ogrodowa i mała architektura

- 14) Remont ołtarza
- 15) Rozebranie starej i wykonanie nowej pergoli pod pnące róże
- 16) Altana ogrodowa ze stali nierdzewnej
- 17) Wodospad kamienny naścienny (wykończenie stal nierdzewna)
- 18) Wymiana istniejących latarni
- 19) Montaż projektowanych latarni
- 20) Montaż nowych kamer
- 21) Wykonanie i ustawienie ławek parkowych
- 22) Wykonanie i montaż siedzisk przy ołtarzu
- 23) Montaż nowych koszy na śmieci

Urządzenie terenów zielonych

- 24) Rekultywacja istniejących trawników
- 25) Łąki łąkowe i kwietne
- 26) Nasadzenie bylinami istniejących rabat kwiatowych
- 27) Wykonanie projektowanych rabat kwiatowych
- 28) Renowacja istniejącego żywopłotu od strony cmentarza
- 29) Wycinka istniejących drzew
- 30) Nowe nasadzenia drzew wodolubnych

Instalacje

- 31) Remont instalacji wody do napełniania niecki pod ołtarzem
- 32) Instalacja wody do awaryjnego zasilania układu wodnego
- 33) Instalacja kanalizacji odprowadzenia wody z niecki pod ołtarzem
- 34) Instalacja połączenia ogrodów deszczowych z układem wodnym
- 35) Instalacja połączenia stawów w obieg zamknięty
- 36) Remont wraz z uzupełnieniem przykrycia przykrycia z płyt dociążeniowych
- 37) Rozbudowa instalacji oświetlenia na ścieżkach komunikacyjnych
- 38) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilania i oświetlenia fontanny
- 39) Przebudowa instalacji zasilania telebimu i urządzeń na ołtarzu (nagłośnienie)
- 40) Rozbudowa instalacji monitoringu

Załączona koncepcja winna być traktowana jako wytyczna dla robót i poprzedzającej je dokumentacji projektowej, czyli jako szczegółowy zbiór właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Rozbieżności będą dopuszczalne jedynie, gdy stwierdzona w trakcie samej budowy (tj. realizacji robót budowlanych) sytuacja wysokościowa elementów istotnych technologicznie będzie inna niż ta, która była podstawą opracowania „Koncepcji...”, pod warunkiem ich uzgodnienia z autorami koncepcji oraz Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami, nawet, jeśli z powodu nieznanych obecnie uwarunkowań lokalnych, konieczność taka pojawi się dopiero podczas opracowywania projektu budowlanego lub już w trakcie realizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest także honorować wytyczne inwestora i jednostek gminnych odpowiednich dla opracowywanego zakresu robót i ich skutków.

2.6 Powierzchnie

Ze względu na specyfikę przebudowywanego terenu nie zachodzi potrzeba określania wskaźników powierzchniowo kubaturowych właściwych dla budynków, a jedynie parametry związane z zagospodarowaniem terenu, które przedstawiono w tabeli poniżej:

Elementy zagospodarowania	Ilość (m ²)
Teren objęty opracowaniem	21 200
Tereny utwardzone	5 442
Tereny biologicznie czynne - zielone	13 333
Powierzchnia wody i niecek ogrodów deszczowych	2 425

2.7 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników

Ze względu na charakter terenu objętego opracowaniem podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Odstępstwa są możliwe w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Nie ustala się procentu możliwych odstępstw od założonych paramentów w programie.'

2.8 Roboty budowlane planowane w ramach inwestycji

Wszystkie rozwiązania, technologie oraz szczegółowe projekty opracowane przez Wykonawcę powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zgodnie z wymogami Zamawiającego, proponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą być zgodne (niesprzeczne) z przyjętą koncepcją: „Park Ośmiu Błogosławieństw w Sierakowicach wraz małą architekturą, placem rekreacyjnym, ciągami pieszymi, ogrodami deszczowymi, stawem, remontem niecki ołtarza wraz z infrastrukturą techniczną”, winny stanowić jej rozwinięcie i uszczegółowienie wykonawcze oraz formalne. W żadnym wypadku Wykonawca nie może proponować rozwiązań nierealizujących celów i założeń Zamawiającego, utrudniających je lub wymagających dodatkowych robót lub nakładów, aby te cele zrealizować, chyba że na etapie projektowania instytucje uzgadniające zażądają dodatkowych opracowań, raportów lub badań. Wszystkie roboty w ramach inwestycji powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, spełniać normy oraz wymogi z zakresu przepisów prawa, odpowiadać wytycznym dotyczącym doboru materiałów i urządzeń. Poniżej przedstawiono podstawowe roboty budowlane przewidywane w ramach budowy, przebudowy i remontu opisywanego terenu.

Część sakralna:

- remont zbiornika wodnego wokół ołtarza, wykonanie w nim fontanny z dyszami obrazowymi i pazurowymi, dla której komorę techniczną w formie „domku” zlokalizowano w lasku, osłaniając ją żywopłotem i pnączami,
- utwardzenie płytami kamiennymi i kostką brukową głównych ścieżek oraz placu przed ołtarzem,

- poprowadzenie nowej półkolistej ścieżki z altaną,
- remont istniejącej ścieżki w kierunku parkingu wraz z przebudową pergoli i zachowaniem nasadzeń,
- założenie i wykonanie ogrodów deszczowych połączonych z układem wodnym w części rekreacyjnej,
- wycinka obumarłej zieleni istniejącej, wykonanie nowych nasadzeń i uzupełnienie rabat i trawników, wykonanie nowych rabat bylinowych,
- wymiana latarni,
- rozbudowa monitoringu,
- montaż latarni, siedzisk, ławek i śmietników,
- wykonanie nowej, przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej,

Część rekreacyjna:

- wykonanie układu wodnego na dnie dolinki złożonego z dwóch stawów i strugi,
- budowa nowej ścieżki z mostkami nad strugą,
- założenie i wykonanie ogrodów deszczowych połączonych (pod ścieżkami) z układem wodnym,
- przełożenie/przebudowa, warstwa wierzchnia z kostki brukowej, obu ścieżek biegnących zachodnim i wschodnim skrajem dolinki,
- przełożenie i zamaskowanie zielenią płyt drogowych dociążających kolektor kanalizacji deszczowej,
- trzebież istniejącej zieleni (drzewa i krzewy) na krawędziach dolinki,
- budowa placów zabaw i siłowni,
- wykonanie nowych nasadzeń,
- założenie łąki łęgowej i łąki kwietnej,
- utawienie latarni,
- rozbudowa monitoringu,
- montaż ławek, siedzisk i śmietników,

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Tylko część ustaleń PFU definiuje się jako obowiązujące. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Określenia podstawowe

Inspektor/Zamawiający – inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego, upoważniony do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik robót – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, zaakceptowane przez inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej.

Kosztorys – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) oraz wartości w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z zestawieniem materiałów.

Specyfikacja – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja – to dokumentacja projektowa z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi (w tym z pozwoleniem na budowę), warunki wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz inne dokumenty stanowiące integralną część umowy. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

3.2 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji – przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem projektu do realizacji – uzyskanych uzgodnień, opinii i zaleceń, projektu budowlanego, projektu technicznego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych celem weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektu technicznego autor projektu w porozumieniu z Inwestorem, może dokonać wyboru określonych rozwiązań organizacyjnych prowadzenia i etapowania robót, rozwiązań materiałowych i technicznych elementów budowlanych, urządzenia terenu, zagospodarowania wód opadowych, małej architektury oraz urządzeń. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy budowie inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski (zwłaszcza urządzenia terenów rekreacyjnych i fontanny). Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów a także ich odpowiedników pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Podczas przygotowania terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie, oraz organizację ruchu pieszo kołowego na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu. W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych oraz komunikacja publiczna na terenach ogólnodostępnych.

a) Prace projektowe

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (projekty budowlane i techniczne) obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (lub przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – jeśli zamówienie obejmie tylko projekt) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży niezależnie od trybu zamówienia

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Na podstawie opracowanego projektu wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów, w tym pozwolenie na budowę.

Czynności do wykonania:

- Zamawiający dostarczy mapę do celów projektowych w skali 1:500 obejmującą swoim zakresem całość zamierzenia zgodnie z przepisami prawa.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia badań geotechnicznych oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą takie badania wykonać.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia postępowania wodnoprawnego oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą otrzymanie decyzji wodno-prawnej.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia postępowania środowiskowego oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą otrzymanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty wykonania dokumentacji geologicznej i hydrologicznej oraz uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia.
- Zamawiający lub Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zyska warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, oświetlenia, wody, kanalizacji deszczowej/sanitarnej i monitoringu na przyłączenie urządzeń i małej architektury,
- Wykonawca przekaze inwestorowi kompletną dokumentację projektową w ilości określonej przez inwestora na etapie podpisywania umowy. Ponadto całość dokumentacji wykona w wersji elektronicznej: część rysunkowa - w programie typu Auto-Cad z zapisem do PDF, część opisowa w Word i PDF lub innym ogólnodostępnym formacie umożliwiającym jego przeglądanie, a przedmiary i kosztorysy w *.dxf i PDF (format „pdf” winien pochodzić z wydruku, a nie ze skanowania - poza dokumentami zewnętrznymi będącymi załącznikami formalno-prawnymi).

b) Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z aktualnymi przepisami, normami i zaleceniami branżowym. Opracowania należy wykonać w podziale na projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny. Projekty muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu zadania inwestycyjnego.

Jeśli na etapie realizacji okaże się, że projekt techniczny nie uwzględnia wszystkich aspektów lub rozwiązań, wykonawca dokona stosownych uzupełnień przed rozpoczęciem robót. Uzupełnienia takie wymagają uzgodnienia z zamawiającym.

Części dokumentacji:

- 1) *Projekt zagospodarowania terenu* powinien zawierać elementy zgodne z rozporządzeniem:
 - część opisową,
 - część rysunkową,
- 2) *Projekt architektoniczno-budowlany* powinien zawierać elementy zgodne z rozporządzeniem:

- część opisową,
- część rysunkową,

3) *Załączniki:*

- oświadczenia projektantów, uprawnienia do projektowania, zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych,
- wymagane prawem uzgodnienia oraz decyzje,
- wytyczne BIOZ.

Projekt przed złożeniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora.

4) *Projekt techniczny powinien zawierać:*

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż),
- część rysunkową (szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż),
- wymagane prawem załączniki w postaci: raportów, operatów, opracowań geologicznych, hydrotechnicznych, itp.

5) *Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych* obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.

6) *Kosztorys realizacji inwestycji z podziałem na branże, z podaniem składników cenotwórczych, ilości robót, ilości materiałów.*

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, wykonania dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi, sztuką budowlaną oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Inwestor zobowiązany jest udzielić wykonawcy projektu upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów, instytucji, jednostek gospodarczych i urzędów.

7) *Dokumentacja powykonawcza*, są to naniesione na kopię projektu budowlanego, w sposób czytelny, wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych elementów zagospodarowania.

8) *Pozwolenie na użytkowanie* - wykonawca przygotowuje komplet dokumentów do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz ruchu docelowego
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego zamiaru wykonywania prac budowlanych,
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego zakończenia prac budowlanych i uzyskania prawa do użytkowania.

c) Prace budowlane

1) *Stosowanie materiałów równoważnych*

Zamawiający dopuszcza stosowanie przez wykonawcę materiałów równoważnych do opisanych w PFU i SIWZ, w zakresie w jakim PFU i SIWZ wskazuje normy z zachowaniem zasad i przy spełnieniu wymogów opisanych w PFU i SIWZ. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów wykonawca jest zobowiązany wykazać w przygotowanym w tym

celu formularzu „Opis równoważności”, że oferowane przez niego materiały spełniają parametry techniczne i funkcjonalne na co najmniej takim samym poziomie (nie gorszym), co opisane przez zamawiającego w PFU i SIWZ. Opis równoważności powinien zawierać opis techniczny i funkcjonalny oferowanych rozwiązań sporządzony przez wykonawcę lub wykorzystujący dokumentację techniczną lub karty katalogowe (załączone jako integralna część „Opisu równoważności”) oferowanych materiałów równoważnych. Opis równoważności winien zawierać informacje, które pozwolą Zamawiającemu na dokonanie porównania parametrów materiałów równoważnych z parametrami materiałów opisanych w PFU i SIWZ. Efekty prac, w których wykonawca zastosuje materiały równoważne winny osiągać co najmniej te same parametry funkcjonalne i eksploatacyjne, co opisane w PFU i SIWZ, Zastosowane przez wykonawcę materiały równoważne nie mogą spowodować zmiany technologii wykonania danego elementu zamawianych robót budowlanych.

UWAGA! Opis równoważności stanowi treść oferty Wykonawcy lub treść dokumentów budowy. Opis równoważności winien zostać podpisany przez Wykonawcę i akceptowany przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy procesu budowlanego).

2) *Stosowanie norm zharmonizowanych*

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

- Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 2 sierpnia 2023 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim, 2023 r., poz. 902
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3.3 Wymagania w zakresie organizacji robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, włącznie z dokumentacją projektową i innymi opracowaniami wykonanymi lub uzyskanymi przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych oraz za zgodność tych robót z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami inspektora nadzoru.

- Dokumentacja projektowa.
Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę.
- Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Dokumentacja projektowa, STWiOR wykonane i przekazane przez Wykonawcę oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią wymagania do realizacji prac budowlanych. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy

materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

- Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

- Ogrodzenie placu budowy

Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów, odpadów i odpadów należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

- Zaplecze budowy

W czasie realizacji inwestycji na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze musi posiadać min.:

- wyposażenie w niezbędne media (woda, energia elektryczna)
- pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp)
- w zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór.

- Odpady

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania i odwiezienia na wskazany teren przez inwestora. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi wykonawca prac budowlanych.

- Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. **Zwraca się uwagę na trudne warunki realizacji prac budowlanych na terenie podmokłym o dużej miąższości zalegającego nawodnionego torfu.** W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

- Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych

użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

- Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

- Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021 poz. 2088).

- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod oraz w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Zabezpieczenie, pielęgnacja i wycinka istniejących drzew, zabezpieczenie urządzeń i małej architektury, która będzie podlegała remontowi lub modernizacji należy do obowiązków Wykonawcy.

- Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Podczas realizacji istniejące drzewa i krzewy, które mają być zachowane, powinny być odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę przed uszkodzeniem podczas robót. Małe drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone tymczasowym płótkiem chroniącym pień i gałęzie. Duże drzewa należy owinać odpowiednią siatką lub zabezpieczyć deskami, a niskie konary – tymczasowym ogrodzeniem lub barierkami, aby nie zostały uszkodzone przez maszyny i sprzęt budowlany. Materiałów budowlanych nie wolno składować w pobliżu drzew i krzewów ani w zasięgu ich gałęzi. Należy zachować przy nich istniejący poziom gruntu.

- Pielęgnacja zachowanych drzew.

Zachowane drzewa i krzewy powinny być pielęgnowane podczas realizacji inwestycji i przycięte po zakończeniu budowy, jeśli tylko pora roku będzie odpowiednia do takich prac. Pielęgnacja powinna obejmować usuwanie gałęzi (uschniętych części) i liści, leczenie ran i podlewanie, jeżeli jest to konieczne do zapewnienia dalszego rozwoju. Szczegółowe zabiegi pielęgnacyjne wykonawca powinien wykonać na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem sporządzonej przez osobę mającej wiedzę i wykształcenie z zakresu dendrologii i architektury krajobrazu.

- Wycinka drzew.

W czasie wykonywania projektu należy opracować szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa przeznaczone do wycinki ze względu na zły stan sanitarny, jak również z

powodu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona Wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych prześle Zamawiającemu w sposób określony przez inwestora.

3.4 Wymagania w zakresie architektury krajobrazu i ukształtowania terenu

Najistotniejszym walorem Parku Ośmiu Błogosławieństw jest jego położenie w centrum Sierakowic oraz ukształtowanie terenu. Wykorzystanie elementów środowiska naturalnego spowoduje, że po wykonaniu prac pielęgnacyjnych, realizacji małej architektury i pielęgnacji zieleni będzie pełnił rolę „zielonej wyspy” w otaczającym go krajobrazie.

Obecnie jest to przestrzeń publiczna, park podzielony na 2 formy użytkowania i zagospodarowania: sakralną i spacerową. Podział ten należy podkreślić wyposażeniem i urządzeniem terenów zielonych. Spadki terenu, warunki wodne i zieleń siedliskową należy utrzymać i wykorzystać w nowym zagospodarowaniu.

3.5 Wymagania w zakresie nawierzchni

W obrębie parku będzie realizowanych 5 typów nawierzchni, część zostanie wykonana po zdjęciu istniejących warstw wierzchnich i naprawie podbudowy, pozostałe są nowoprojektowane.

- 1) Plac wokół ołtarza, powierzchnia 973 m², szerokość ścieżki 3,0 m, grubość 6 cm:
wymiana podbudowy wraz z nawierzchnią na płyty granitowe płomieniowane i kostkę brukową, spadki w kierunku terenów zielonych, obrzeże kamienne umożliwiające spływ wody na tereny zielone (nawiązanie do placu przy kościele św. Marcina);
- 2) Ścieżki z betonowej kostki brukowej fazowanej, schody terenowe, szerokość ścieżki 3,0 m, powierzchnia 1 194 m², grubość 6 cm:
rozebranie starych nawierzchni z kostki betonowej i asfaltu, wykonanie nowych nawierzchni, obrzeże betonowe umożliwiające spływ wody na tereny zielone wymiana podbudowy na pływającą (georuszt, materac kamienny w geowłókninie, piasek), spadki w kierunku terenów zielonych i układu wodnego (zasilanie stawów);
- 3) Ścieżka pieszo-rowerowa z betonowej kostki brukowej niefazowanej, szerokość ścieżki 3,0 m, powierzchnia 1 005 m², grubość 8 cm:
rozebranie starej nawierzchni, wykonanie nowej, obrzeże betonowe umożliwiające spływ wody na tereny zielone, wymiana podbudowy (georuszt, materac kamienny w geowłókninie, piasek), spadki w kierunku terenów zielonych, wykonanie drenaży poprzecznych z walców kamiennych.
- 4) Ścieżki z wodoprzepuszczalnych nawierzchni mineralnych, szerokość ścieżek 3,0 m, powierzchnia 847 m², grubość warstwy mineralnej 5 cm, warstwy dynamicznej 6 cm, podbudowy 12 cm, warstwy odsączającej 25 cm,
trasowanie ścieżek, korytowanie, ułożenie obrzeży betonowych, przy strudze - wykonanie podbudowy pływającej (georuszt, materac kamienny w geowłókninie, piasek), ułożenie nawierzchni, spadki w kierunku terenów zielonych;
- 5) Remont drogi technicznej, szerokość drogi min. 3,0 m, powierzchnia 197 m², grubość 8 cm, wymiana nawierzchni zwirowej na kostkę betonową ażurową;

3.6 Wymagania w zakresie urządzeń wodnych

Urządzenia wodne służą regulacji gospodarką wodami opadowymi na terenie parku oraz są elementem kompozycji ołtarza.

1) Niecka pod ołtarzem papieskim

Remont niecki pod ołtarzem oraz wykonanie fontanny (7 dysz, 3 pazurowe, 4 obrazowe): odłowienie i przeniesienie ryb, usunięcie z przechowaniem roślinności wodolubnej, usunięcie płyt chodnikowych z obudowy i kołnierza niecki, usunięcie piasku i gruzu, usunięcie i utylizacja folii basenowej, korekta ustawienia kształtek typu L z naprawą podbudowy, wykonanie oczepu żelbetowego, naprawa podbudowy gruntowej, wyłożenie niecki geowłókniną i membraną wodoszczelną, wysypanie 10 cm żwiru, ułożenie koryt pod instalację (wod-kan, elektryczna) fontanny i montaż dysz, montaż technologii fontanny. Powierzchnia niecki 1 100 m².

Opis stanu istniejącego

Niecka została wykonana z kształtek betonowych typu L, płyt chodnikowych i folii basenowej. Kształtki wyznaczają obrys niecki, która została wyłożona folią basenową wywiniętą za górną krawędź kształtki. Od strony wody folię docisnięto płytami chodnikowymi 50x50. Na powstałym murku i obwodowo ustabilizowanym piasku gruncie ułożono kolejne płytki chodnikowe. Górna krawędź niecki jest na poziomie otaczającego ją terenu. Całkowita wysokość zbiornika wynosi ok. 50 cm. Ma kształt nieregularnego pięciokąta.

Szczegółowy opis remontu

Usunięcie wody ze zbiornika należy poprzedzić odłowieniem ryb i przeniesieniem ich do stawu lub jeziora wskazanego przez Zamawiającego. Rośliny wodne porastające dno niecki należy usunąć zabezpieczając je do wykorzystania w projektowanych stawach. Wydobyte śmieci, piasek, kamienie i folię basenową zutylizować, a płyty betonowe chodnikowe pozostawić do ponownego wykorzystania. Remont niecki zakłada pozostawienie konstrukcji z kształtek, wyrównanie ich ustawienia przez korektę podbudowy betonowej i ewentualną wymianę uszkodzonych elementów. Kształtki należy związać oczepem z kapinosem od strony zbiornika. Przygotowanie dna niecki do wyłożenia membraną wodoszczelną należy poprzedzić 2 odwiertami geotechnicznymi ustalającymi istniejące warstwy podbudowy i zaleganie torfu lub nasypów niekontrolowanych. Przewiduje się wzmocnienie podbudowy, ułożenie geowłókniny konstrukcyjnej oraz membrany basenowej zgrzewanej. Dno niecki zabezpieczyć warstwą piasku ze żwirem gr. 10 cm.

W niecce na prefabrykowanych korytach i słupkach zamontować elementy fontanny. Automatykę, pompy i filtry zamontować w komorze technicznej.

Technologię fontanny należy opracować na etapie projektu budowlanego, a efekt wodny ustalić z Zamawiającym.

2) Budowa komory technicznej, o wymiarach 2,5x2,5x2,2,0 m

Komora o konstrukcji żelbetowej z betonu hydrotechnicznego wodoszczelnego, będzie służyć do montażu urządzeń technologicznych fontanny, zostanie posadowiona na podbudowie pływającej (georuszt, materac kamienny w geowłókninie, piasek).

3) Założenie 4 ogrodów deszczowych/niecek retencyjnych o przepuszczalnym dnie, powierzchnia niecek 440 m², wysokość 0,3 m

Rolą 4 niecek jest zbieranie wody opadowej z sąsiednich terenów mieszkaniowych i skarpy od strony zachodniej.

4) Układ wodny, struga i 2 stawy, powierzchnia 896 m²:

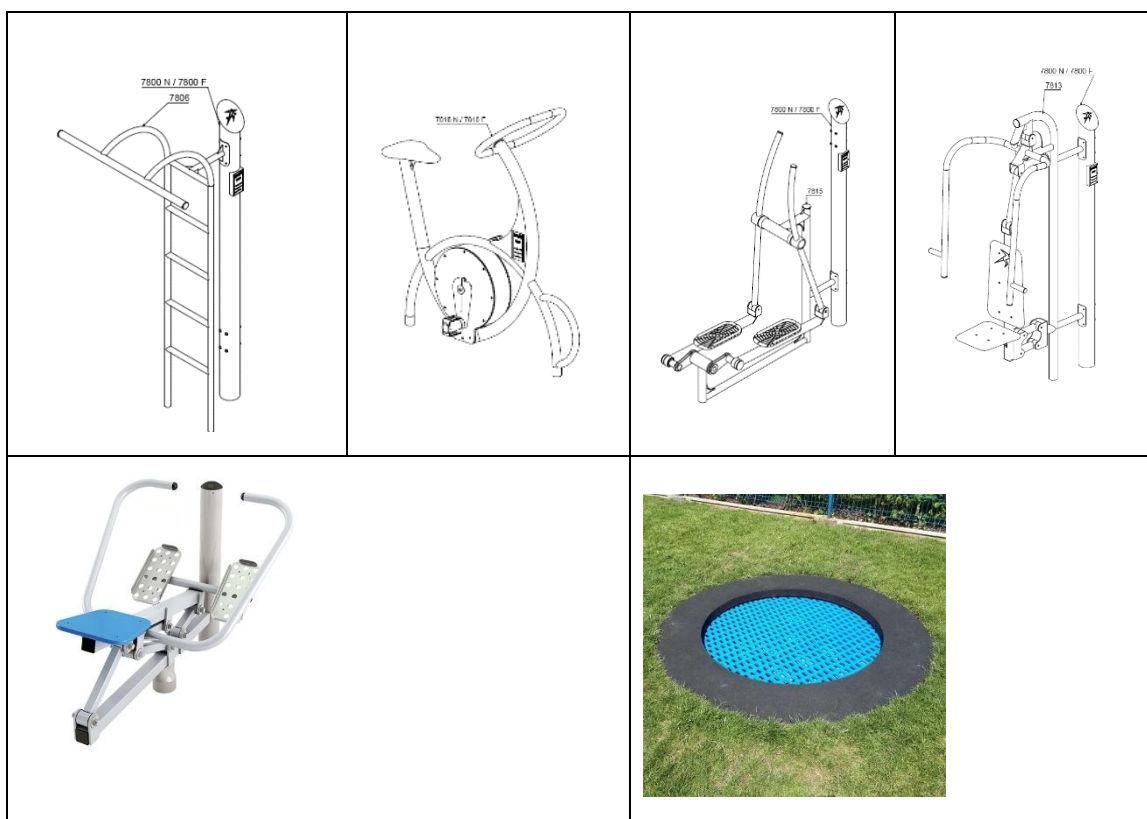
Został umieszczony w części rekreacyjnej jako atrakcja spacerowa, odwodnienie okolicznych terenów i retencja dla wód opadowych i roztopowych. Przewiduje się bagrowanie układu do głębokości 40-50 cm, umocnienie brzegów ścianką szczelną z profili PCV wykończoną

faszyną.

- 5) Wykonanie i montaż mostków ze stali nierdzewnej na przyczółkach z pali stalowych.

3.7 Wymagania w zakresie urządzeń rekreacyjnych

- 1) Wykonanie placów zabaw z nawierzchnią bezpieczną tartanową, na podbudowie pływającej. Przewidziano realizację 3 zróżnicowanych pod względem wiekowym przestrzeni do zabaw, znajdują się na nich m.in. huśtawki, trampoliny, karuzele, wieże ze zjeżdżalnią. Każde urządzenie należy zlokalizować zgodnie ze strefą bezpieczeństwa wskazaną przez producenta i certyfikatem dopuszczenia do montażu w przestrzeniach publicznych.
- 2) Siłownia terenowa z nawierzchnią bezpieczną żwirową, na podbudowie pływającej zostanie wyposażona m.in. w orbitrek, wahadło, rower stacjonarny, drabinkę, ławkę do ćwiczeń. Każde urządzenie należy zlokalizować zgodnie ze strefą bezpieczeństwa wskazaną przez producenta i certyfikatem dopuszczenia do montażu w przestrzeniach publicznych. Obok siłowni ustawić tablicę z instrukcją do ćwiczeń.



Przykładowe urządzenia siłowni

- 3) Ogrodzenie placów zabaw, płotek systemowy

Ogrodzenie powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 1,0 m i posiadać furtkę o szer. 1,0 m, przęsła bezpieczne, bez wystających ostrych prętów, najlepiej z pionowymi elementami zamkniętymi poziomo od dołu i od góry. Materiał: słupki z rur kwadratowych, przęsła z rurek lub prętów co max 10-12 cm, długość 85 mb.

3.8 Wymagania w zakresie architektury ogrodowej i małej architektury

Elementy architektoniczne w parku zostały podporządkowane tworzywom użytym w formach przestrzennych ołtarza, są nimi stal nierdzewna, beton i woda.

1) Remont ołtarza – remont konstrukcji żelbetowej ołtarza poprzez hydromonitoring z uzupełnieniem ubytków, wymiana poręczy ze stali nierdzewnej, która niewłaściwie zamontowana nie spełnia swojej roli jako bariera przed upadkiem. Poręcz wykonać z rur ze stali nierdzewnej, przekrój dopasować do wytyku z posadzki przyjmując zasadę nałożenia słupka bariery na wytyk, całość połączyć (skręcić lub zespawać). Pojedyncze linki zmienić na rurki mocowane do słupków, zamontować pochwyty o średnicy 5 cm. Ilość: powierzchnia ołtarza 11 m², długość poręczy 52 mb.

2) Rozebranie starej i wykonanie nowej pergoli pod pnące róże

Istniejąca drewniana pergola jest w złym stanie technicznym nie nadającym się do remontu. Należy ją zdemontować zabezpieczając róże przed zniszczeniem. Bluszcz i winorośl usunąć (po ocenie zdrowotności można przenieść w inną część parku). Pergolę wykonać z rur ze stali nierdzewnej mocowanych w prefabrykowanym fundamencie betonowym, rozstaw jak pergoli istniejącej, górą związać poprzecznie prętami, co drugie pole wstawić element dekoracyjny, do którego zamocować róże. Wewnątrz ustawić min. 3 ławki. Szerokość pergoli 3,0-3,5 m, wysokość w łuku 4.5 m.



Przykładowa pergola na róże

3) Wykonanie altany ogrodowej z elementami sztukaterii ze stali nierdzewnej, posadowionej na prefabrykatach betonowych.

Sposób wykonania podobny jak altany, wskazane jest użycie tych samych elementów dekoracyjnych. Podstawa altany – nawierzchnia utwardzona płytami betonowymi dużego formatu, np. 120x60 cm, z min. 2 ławkami parkowymi.

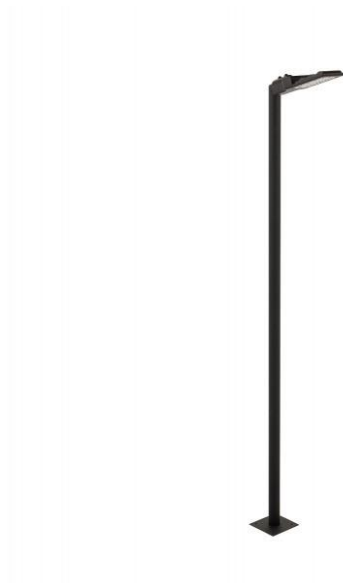
4) Wykonanie wodospadu kamiennego naściennego (wykończenie elementami ze stali nierdzewnej) z pompownią przesyłową ze zintegrowaną siecią przesyłową pomiędzy stawami wodnymi.

Forma wodospadu powinna łączyć naturalny kamień ze stalą nierdzewną. Rzeźba ustawiona w północnym stawie ma za zadanie domykać kompozycję parku. Półokrągła ściana wykończona blachą perforowaną podtrzymuje piramidę płaskich kamieni w kształcie wycinków koła. Z najwyższego kamienia dwoma strumykami ścieka woda do stawu. Układ pompowy należy przewidzieć w grubości ściany nośnej. Woda z wodospadu będzie spływać w kierunku części sakralnej i ze stawu przy lasku, rurociągiem, będzie wracała do stawu północnego.

5) Wymiana istniejących latarni z okablowaniem i włączeniem w system monitorujący.

Istniejące latarnie należy zdemontować, ustawić nowe z zegarem astronomicznym i czujką ruchu przełączoną na tryb nocny.

6) Montaż projektowanych latarni z okablowaniem i włączeniem w system monitorujący



Przykładowa lampa parkowa

7) Montaż nowych kamer zintegrowanych z systemem monitoringu obiektu

Nowe kamery należy zintegrować z istniejącym na terenie systemem monitoringu. Zaleca się ustalenie danych technicznych z operatorem. Ilość nowych kamer: 10 sztuk, większość znajduje się w części rekreacyjnej założenia.

8) Wykonanie i ustawienie ławek parkowych

Ławki należy wykonać z rur o przekroju kwadratowym i okrągłych prętów, materiał stal nierdzewna. Ilość ławek 27 sztuk.



Przykładowa ławka

9) Wykonanie i montaż siedzisk przy ołtarzu na stelażu ze stali nierdzewnej

Do niecki przylega utwardzony plac z miejscami siedzącymi dla ok. 150 osób, min. 97 mb. Siedziska należy wykonać z rur o przekroju kwadratowym i okrągłych prętów, materiał stal nierdzewna.



Przykładowe siedzisko

10) Montaż nowych koszy na śmieci

Uwaga – w części ołtarzowej na stelażu ze stali nierdzewnej.



Przykładowy kosz na śmieci

3.9 Wymagania w zakresie urządzenia terenów zielonych

1) Rekultywacja istniejących trawników uszkodzonych pracami budowlanymi, powierzchnia 6 500 m².

Po usunięciu odpadów budowlanych wyrównaniu płaszczyzn i wertykulacji trawników rozsypać ciekłą warstwę urodzajnej gleby i zasiać trawę renowacyjną.

2) Łąki łąkowe i kwietne, powierzchnia 3 518 m².

Teren wokół układu wodnego podzielić na pasma równoległe do strugi. Bliżej wody, po przygotowaniu gruntu założyć łąkę łąkową (mieszanka: gryka, przegorzan, ogórecznik, melisa lekarska, koniczyna krwistoczerwona, pszczałnik mołdawski), a od strony podłużnych ścieżek zastosować mieszankę wieloletnich roślin łąki kwietnej (mieszanka: facelia, chaber, koniczyny, maki, złocienie, różne zioła, takie jak tymianek czy hyzop, lucerny, żmijowiec, komonica).

3) Nasadzenie bylinami istniejących rabat kwiatowych, powierzchnia 1 300 m².

Do uzupełnienia stosować te same gatunki roślin, którymi obsadzone są rabaty.

4) Wykonanie projektowanych rabat kwiatowych, powierzchnia 200 m².

Zaleca się nasadzenie wieloletnie, które do wegetacji potrzebują gleb kwaśnych.

5) Renowacja istniejącego żywopłotu od strony cmentarza

Niezbędny jest zabieg odmłodzenia żywopłotu, wycinki samosiewów i uzupełnienie.

6) Wycinka istniejących drzew wraz z karczowaniem pni z wywozem i utylizacją

Do usunięcia kwalifikuje się drzewa usychające lub suche oraz zbyt zagęszczone. Zabieg przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków i po uzyskaniu niezbędnych zgód i decyzji.

7) Nowe nasadzenia drzew wodolubnych

Uzupełnienie szpaleru granicznego wierzbowego od strony wschodniej wierzbą białą lub purpurową, od zachodniej klonem jesionolistnym lub klonem czerwonym.

3.10 Wymagania w zakresie instalacji

Instalacje wykonywać w oparciu o inwentaryzację stanu istniejącego i zgodnie z dokumentacją. Wielkości podane poniżej są przybliżone i mogą nie odzwierciedlać rzeczywistych.

- 1) Wykonanie nowej instalacji wody do napełniania niecki pod ołtarzem, ok. 50 mb.
- 2) Wykonanie instalacji wody do awaryjnego zasilania układu wodnego, ok. 26 mb.
- 3) Wykonanie instalacji kanalizacji odprowadzenia wody z niecki pod ołtarzem, ok. 84 mb.
- 4) Wykonanie instalacji połączenia ogrodów deszczowych z układem wodnym, ok. 116 mb.
- 5) Instalacja połączenia stawów w obieg zamknięty, ok. 117 mb.
- 6) Przełożenie wraz z uzupełnieniem przykrycia z płyt dociążeniowych kolektorów deszczowych, dostosowanie przykrycia do poziomu ścieżki pieszo-rowerowej, regulacja studni, przykrycie płyt warstwą urodzajną 20 cm, obsiew mieszką traw (łąka kwietna), ok. 453 mb.
- 7) Rozbudowa instalacji oświetlenia na ścieżkach komunikacyjnych, ok. 965 mb.
- 8) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilania i oświetlenia fontanny ze sterowaniem, ok. 59 mb.
- 9) Przebudowa instalacji zasilania telebimu i urządzeń na ołtarzu (nagłośnienie)
- 10) Rozbudowa instalacji monitoringu z dostosowaniem do istniejącej, ok. 725 mb.

3.11 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia inwestorowi. Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew, ich systemów korzeniowych, istniejących rabat i uzbroidenia. Nie wolno naruszyć istniejących stosunków wodnych, należy zwrócić szczególną uwagę na mogące znajdować się w terenie дренаże i ujścia wód opadowych z sąsiednich terenów. Do realizacji nowego ukształtowania używać materiałów miejscowych, najlepiej pochodzących ze skarpowania i bagrowania. Dosadzenia dobierać z rodzimych gatunków, obsiewy wykonać z mieszanek do gleb kwaśnych i z traw łąkowych wodolubnych.

Szczegółowe ilości nasadzeń roślinnych należy określić na etapie projektu zieleni, po analizie terenu i w oparciu o inwentaryzację dendrologiczną. W niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oszacowano wstępnie ilości drzew i krzewów istniejących przeznaczonych do wycinki. Wykonawca zobowiązany jest doszacować (na etapie składania ofert cenowej zamierzenia budowlanego) ilość drzew i krzewów do wycinki na podstawie wizji lokalnej i własnych obliczeń. Na etapie projektu należy uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów pod względem sanitarnym oraz ze względu na kolizje z planowaną

inwestycją. Nowe nasadzenia mogą wystąpić również w formie rekompensaty za wycinkę kolidującą z docelowym zagospodarowaniem lub jako uzupełnienie zagospodarowania.

3.12 Materiały

- Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa oraz próbki do zatwierdzenia. Materiały budowlane i ogrodnicze powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

- Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

- Wariantowe stosowanie materiałów

Dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału i uzyska jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

3.13 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach inspektora nadzoru oraz w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (gdzie jest to wymagane przepisami).

3.14 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz nie będą degradowały środowiska.

3.15 Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru dokumentu, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z

umową. Dokument podlega akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, której brak oznacza brak zgody na rozpoczęcie robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywa- nych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób dostawy materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, będzie przeprowadzać pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów wbudowywanych na terenie inwestycji. Protokoły odbioru robót muszą zawierać stwierdzenia o akceptacji użytych materiałów.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi STWiOR.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3.16 Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w STWiOR.

Dokumenty i deklaracje

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru, projektanta i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

3.17 Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z

dokumentacją projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru na piśmie.

Przewiduje się jednorazową płatność za wykonanie przedmiotu umowy, chyba, że zapisy umowy postanowią inaczej.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

3.18 Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów, a w szczególności w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Odbiorowi częściowemu podlegają:

- roboty zanikające oraz ulegające zakryciu,
- etapy/elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,
- roboty konstrukcyjno – montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- kosztorys powykonawczy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych, zgodne z SST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np.: budowa linii energetycznej) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i

stwierdzi ich wykonanie.

Gwarancja

Gwarancja obowiązuje w okresie określonym w umowie (z wymaganiami zamawiającego). W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien przystąpić do usunięcia usterek, wad i awarii w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

3.19 Podstawy płatności

Zasady płatności reguluje przyjęty w postępowaniu wzór umowy.

4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023, poz. 977).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2023, poz. 1336)
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 1)
- 7) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)
- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1587)
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021r.. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 2021, poz. 2088)
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- 11) Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),

4.2 Załączniki

- 1 Mapa do celów projektowych
- 2 Koncepcja parku
- 3 Dr inż. arch. Ewa Brach
 - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr upr. 5674/Gd/93;
 - zaświadczenie POIA nr PO-0006;

Nr 5674/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Oz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Dz.U.nr 69,poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i Ewa BRACH

doktor inżynier architekt

urodzony/a dnia 13 września 1951 roku we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

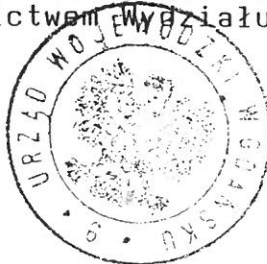
projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Ewa Brach jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



[Signature]
mgr
DIREKTOR BIURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Ewa Grażyna Brach

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5674/Gd/93**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0006**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0006-4Y76-9F39-9C42-2E45