

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1. Opis ogólny

Konstrukcja budynku tradycyjna mieszana oparta na ławach fundamentowych wylewanych na budowie. Ściany konstrukcyjne murowane z bloczków wapienno - piaskowych usztywnione rdzeniami żelbetowymi oraz poziomą tarczą w poziomie wieńca (strop). Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą na rąbek stojący.

2. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone prętami $\varnothing 12$, stal A-IIIIN /B500/; strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm, stal A-IIIIN /B500/. Otulenie zbrojenia 5 cm. Ławy fundamentowe wykonać na 10cm warstwie betonu podkładowego C8/10.

Należy zapewnić ciągłość zbrojenia w narożnikach ław przez zastosowanie dodatkowych prętów w kształcie „L” przy zakładach min. 40 średnic zbrojenia głównego w każdą stronę.

W ławach fundamentowych z zaznaczonymi rdzeniami należy zakotwić pręty startowe dla zbrojenia ww. elementami. Przebiecia pionów kanalizacyjnych przez ławy fundamentowe oraz wszystkie przejścia kanalizacji sanitarnej pod ławami fundamentowymi należy wykonać w tulejach osłonowych.

Ławy fundamentowe wykonać na gruncie nośnym, rodzimym, nie przegłębiając dna wykopu, nie naruszać struktury gruntu w ich dnie, grunt naruszony lub rozmiękczony należy wybrać i zastąpić chudym betonem.

Ściany fundamentowe gr. 42 cm, z bloczków betonowych C15/20, gr. 24 cm. Ściany fundamentowe zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi XPS30 gr. 18 cm.

Rdzenie żelbetowe w ścianach fundamentowych zewnętrznych o wymiarach RDZ-1a: 24×24cm z betonu C20/25, zbrojone prętami ze stali A-IIIIN /B500/. Otulenie zbrojenia konstrukcyjnego 3,0 cm.

3. Konstrukcja dachowa

Konstrukcja dachowa z elementów z drewna konstrukcyjnego C24, mocowana do murlaty za pomocą kotew chemicznych wklejanych $\varnothing 12$ mm, w rozstawie max 150 cm. Elementy drewniane zamontowane na wieńcach żelbetowych oddzielić izolacją z papy asfaltowej. Elementy konstrukcji dachowej montowane do wieńców żelbetowych poziomo oprzeć na konstrukcji stalowej z L120×10, zamocowanego przy pomocy kotew chemicznych M12 w rozstawie max co 50 cm, długość kotwienia min. 150 mm. Pokrycie dachowe z blachy stalowej na rąbek stojący montowanej na łątach i kontrłątach drewnianych oraz deskowaniu gr. 25 mm z izolacją z papy asfaltowej $B_{\text{roof}}(t1)$.

4. Izolacje

a) przeciwwilgociowe:

- pozioma fundamentów 2 × papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
- pionowa powłokowa ścian fundamentowych, np. 2×Dysperbit,

Uwaga: Zachować ciągłość izolacji poziomej i pionowej; przestrzegać zaleceń i instrukcji producentów materiałów izolacyjnych. Zachować wzajemny zakład izolacji bitumicznej na mineralną min. 15cm

b) termiczne:

- posadzki na gruncie styropian XPS30 gr. 15 cm, ułożony na warstwie folii izolacyjnej,
- stropodach termoizolacyjne płyty styropianowe gr. 20 cm + termoizolacyjne płyty styropianowe spadkowe oklejone papą gr. 10-15 cm
- dach płyty lub maty wełny mineralnej gr. 15 cm, w warstwie krokwi + 10 cm poniżej poziomu krokwi
- ścian zewnętrznych fundamentowych XPS 30 gr. 18 cm
- ścian zewnętrznych styropian EPS 70 gr. 20 cm, w ścianie oddzielenia pożarowego płyty wełny mineralnej gr. 20 cm.

5. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z bloczków wapienno - piaskowych klasy 15 MPa, Silka E 24, gr. 24 cm, na zaprawie klejowej, docieplone styropianem EPS 70 gr. 20 cm, w ścianie oddzielenia pożarowego z wełny mineralnej.

6. Ścianki działowe

Ścianki działowe gr. 12 cm, z bloczków wapienno - piaskowych, na zaprawie klejowej.

7. Nadproża

Nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych typu SBN o wysokości 12 cm. Nad otworami zastosować 2 belki o długości dostosowanej do rozpiętości otworu..

Nadproża żelbetowe N: cm z betonu C25/30, zbrojone prętami ze stali A-IIIIN /B500/, strzemiona $\phi 6$ ze stali A-IIIIN /B500/, wg rysunku szczegółowego. Otulenie zbrojenia konstrukcyjnego 3,0 cm.

8. Wieniec żelbetowy

Wieniec żelbetowy obwodowy wylewany o wymiarach 24×22 cm z betonu C25/30, zbrojony prętami $\phi 12$ mm, ze stali A-IIIIN /B500/, strzemiona $\phi 6$ mm co 30 cm, stal A-IIIIN /B500/. Otulenie zbrojenia konstrukcyjnego 3,0 cm.

9. Rdzenie żelbetowe ścian nadziemia

Rdzenie w ścianach zewnętrznych żelbetowe o wymiarach RDZ-1: 24×24cm z betonu C25/30, zbrojone prętami ze stali A-IIIIN /B500/. Otulenie zbrojenia konstrukcyjnego 3,0 cm.

10. Stropy

Stropy żelbetowe zespolone typu Filigran, z płytą żelbetową prefabrykowaną gr. 5 cm. Nadbeton gr. 13 cm z betonu C25/30, zbrojenie prętami ze stali A-IIIIN /B500/. Stropy wykonać wg rysunków rzutu stropów i instrukcji technicznej montażu stropu firmy wykonawczej.

Na stropodachu należy ułożyć papę na lepiku asfaltowym, styropian bazowy gr. 20 cm, płytę spadkową styropianową jednostronnie laminowaną gr. 10-15 cm. Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia wg systemu nierozprzestrzeniającego ognia (NRO, RE15).

Należy wykonać obróbki blacharskie ścianek attykowych z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej gr. 0,65 mm. Na stykach połączeń warstw pokrycia dachowego z elementami wystającymi ponad jego powierzchnie (attyki) zastosować materiały uzupełniające - izokliny. Przy wykonywaniu pokrycia należy przestrzegać zasad technologii pap zgrzewalnych i wytycznych producenta. Dotyczy to zwłaszcza rozwiązań szczegółów attyk i naroży itp.

11. Sufity podwieszone

Zastosowano sufity podwieszone z płyt gipsowo - kartonowych, na ruszcie stalowym. Na poddaszu wykonać obudowę z płyt o klasie odporności ogniowej (R)EI 30.

12. Posadzki

Posadzki z płytek podłogowych gres antypoślizgowych klasy min. R9.

Posadzki z paneli winylowych gr. 4,5mm klasy użytkowej minimum 33. Listwy przypodłogowe z profili MDF o wym 16×100mm, wilgocioodporne.

13. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna z profili PCV w kolorze białym, przeszklona szybami w zestawach 3-szybowych. Część stolarki wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe (zg. z rys. zestawienia stolarki). Stolarka o wsp. przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Na oknach zamontować rolety okienne sterowane elektrycznie.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili drewnianych z przeszkleniami lub pełne - kolor dąb naturalny. Współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Drzwi wyposażone w samozamykacze zg. z rysunkiem zestawienia stolarki.

Przeszklenia:

- szyba wewnętrzna o podwyższonej wytrzymałości;
- szyba zewnętrzna bezpieczna.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w ścianie oddzielenia pożarowego aluminiowa, w klasie odporności ogniowej EI60.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa o podwyższonej wytrzymałości, okleinowana. Ościeżnice stalowe opaskowe, regulowane.

14. Wentylacja

Projektuje się wentylowanie budynku za pomocą wentylacji grawitacyjnej wspomaganej nasadami kominowymi hybrydowymi. Nasady należy wyprowadzić ponad attykę i wyposażać w sterowanie umożliwiające przewietrzanie pomieszczeń w okresach, w których nie będą pracowały oraz pracę z pełną wydajnością w okresach jej użytkowania.

Nawiew do pomieszczeń odbywać się będzie przez nawietrzaki ściennie okrągłe w wyposażeniu w grzałkę.

15. Dźwig elektryczny linowy:

Parametry dźwigu:

- producent

np. GMV-GLT 630 Omega Smart

- typ	osobowy
- napęd	elektryczny
- przełożenie	2 : 1
- udźwig	630 kg
- wys. Podnoszenia	6,65 m
- ilość przystanków	3
- ilość drzwi kabinowych	1
- ilość drzwi szybowych	3
- kabina przelotowa (S x G x H)	1100 x 1400 x 2170 mm
- szyb (S x G)	min. 1650 x 1750 mm
- podszybie	min. 1000 mm
- nadszybie	min. 3400 mm
Opis	
- napęd	silnik synchroniczny Sasi GMV 4,0 kW
- rama	Technolift; prowadnice T-90 / B
- kabina TMC	struktura kabiny i ściana boczna od strony prowadnic: stal nierdzewna INOX430; ściana boczna (dzielona) i tylna : szkło bezpieczne lustro: ½ ściana tylna; 2 x poręcz; oświetlenie kabiny: LED; podłoga PCV szare
- drzwi kabinowe	900 x 2000 tel. - szkło bezpieczne, ramki INOX430
- drzwi szybowe	900 x 2000 tel. - szkło bezpieczne, ramki INOX430
- sterowanie	SETRONIK-1R; zbiorczość góra - dół
- inne	zjazd awaryjny z otwarciem drzwi Okablowanie w szybie, system komunikacji (linia analogowa) Piętrowskazywacz na przystanku podstawowym kurtyny świetlne, informacja głosowa w kabinie

II. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny kat. III wykończone gładzią gipsową.

Tynki zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy z listwowaniem, wg systemu docieplenia NRO.

Okładziny ściennie zewnętrzne z płytek klinkierowych.

Okładziny ściennie wewnętrzne w pomieszczeniach „mokrych” z płytek ceramicznych na wysokość 210 cm od poziomu posadzki.

2. Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm.

Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.

3. Malowanie

- ścian wewnętrznych farbą ceramiczną, 2-krotnie, w części pomieszczeń ściany do wysokości 160cm, malowane farbami tablicowymi,

- ściany zewnętrzne farbami silikatowymi.

4. Kolorystyka elewacji

- ściany tynk cienkowarstwowy strukturalny w kolorze 9332, z listwowaniem w kolorze 9335, wg wzornika Keim Palette Exclusiv,
- stolarka okienna w kolorze białym,
- stropodach papa termozgrzewalna w kolorze czarnym,
- dach blacha na rąbek stojący w kolorze RAL 7016.
- rynny, rury spustowe tytanowo - cynkowe.
- obróbki blacharskie w kolorze RAL 7016.

5. Pokrycie dachu

Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną nierozprzestrzeniającą ognia w systemie NRO (RE15).

Pokrycie dachów skośnych z blachy stalowej na rąbek stojący, np. panel dachowy Iron Click 510 mi-krofala niska.

6. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie

Rynny z blachy tytan - cynk ø150, rury spustowe z blachy tytan - cynk ø100.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr. 0,65 mm.

7. Opis prac budowlanych remontowych w istniejącym budynku

Prace rozbiórkowe i demontażowe:

- Demontaż i ponowny montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji oraz rolet okiennych.
- Rozbiórka rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
- Rozbiórka pokrycia dachowego z papy.
- Rozbiórka deskowania połaci dachowych.

Prace remontowe:

- Wzmocnienie słupów konstrukcji dachowej poprzez czterostronne nabicie desek o gr. 28mm, drewno impregnowane klasy C24, łączniki mechaniczne - gwoździe o średnicy 4 mm i długości min. 70 mm. Gwoździe wbijane w dwóch szeregach mijankowo.
- Wzmocnienie płatwi dachowych poprzez dwustronne nabicie desek o gr. 28 mm i wysokości istniejącego elementu, drewno impregnowane klasy C24, łączniki mechaniczne - gwoździe o średnicy 4mm i długości min 70 mm. Gwoździe wbijane w dwóch szeregach mijankowo.
- Wzmocnienie krokwi dachowych poprzez jednostronne nabicie desek o gr. 32 mm i wysokości istniejącego elementu, drewno impregnowane klasy C24, łączniki mechaniczne - gwoździe o średnicy 4mm i długości min 70 mm. Gwoździe wbijane w dwóch szeregach mijankowo.
- Wykonanie nowego deskowania połaci dachowych z desek impregnowanych gr. 25 mm.
- Obsadzenie nowego okna połaciowego z funkcją wyłazu dachowego o wymiarach 94×98cm, np. PWP U5 94/98.
- Wykonanie wstępnego krycia połaci dachowych papą asfaltową, łat i kontrłat drewnianych.
- Wykonanie obróbek blacharskich (kosze, gąsior, pasy nadrynnowe i obróbki kominów) z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. 0,6 mm.
- Wykonanie pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - panel dachowy na rąbek stojący, np. Iron Click 510. Kolor pokrycia dachowego grafitowy, matowy.
- Wykonanie rynien ø150 i rur spustowych ø120 z blachy tytan-cynk.
- Wykonanie prac związanych z montażem paneli dachowych PV, wg projektu branży elektrycznej.
- Wykonanie prac zabezpieczających konstrukcję dachową do wymaganej klasy odporności pożarowej R15, poprzez obudowę elementów drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi.
- Montaż drzwi stalowych na poddasze nieużytkowe o klasie odporności ogniowej EI30.
- Wymiana 2 zewnętrznych drzwi wejściowych do budynku z poszerzeniem 1 otworu.

III. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO

Nie dotyczy.

IV. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTNIEJĄCE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO

Nie dotyczy.

V. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Zgodnie z projektem branży sanitarnej i elektrycznej.

VI. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z projektem branży sanitarnej i elektrycznej.

VII. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICJ ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH,

**MAJĄCYCH WPLYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE
ZWIĄZANE Z OBIEKTEM**
Nie dotyczy.

VIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis dotyczący warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z częścią architektoniczno-budowlaną projektu budowlanego.

IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W projekcie budowlanym opracowanym dla budynku uwzględniono właściwości energetyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 jednolity tekst).

Bilans mocy oraz właściwości cieplne przegród zewnętrznych zgodnie z projektem branży sanitarnej.

X. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
2. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
3. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.
4. Materiały wykorzystane do budowy budynków powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.
5. Niniejszy opis jest elementem składowym projektu architektoniczno-budowlanego i należy go rozpatrywać wraz z rysunkami projektu architektoniczno-budowlanego oraz pozostałymi opracowaniami projektu technicznego.

mgr inż. arch. Essuman-Mensah Ernest
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
GP-KZ-7342/553/94

.....
/OPRACOWAŁ/