

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PORADNI  
PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ**

**ADRES INWESTYCJI:**

**UL. KLASZTORNA 2, 86-100 ŚWIECIE**

**DZIAŁKA NR 1227/1**

**INWESTOR:**

**PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA  
UL. KLASZTORNA 2, 86-100 ŚWIECIE**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Maciej Partyka

**STYCZEŃ 2024r.**

STWIOR ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PORADNI PSYCHOLOGICZNO-  
PEDAGOGICZNEJ

**Spis treści:**

I. WARUNKI OGÓLNE .....	4
1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ .....	4
2. ZAKRES SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ .....	4
3. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ .....	4
4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	5
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	5
6. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY .....	5
7. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT .....	6
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	6
9. OCHRONA ROBÓT .....	6
10. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW .....	7
11. BADANIA I POMIARY .....	7
12. PRZEJĘCIE ROBÓT .....	7
13. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
14. KOSZTY POZYSKANIA ZABEZPIECZENIA WYKONANI .....	7
I WSZYSTKICH GWARANCJI .....	7
II. SPECYFIKACJE SZCZEGÓŁOWE – na wykonanie instalacji elektrycznych związanych z budową instalacji fotowoltaicznej. ....	8
1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI.....	8
2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI .....	8
3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ .....	8
4. TEREN BUDOWY .....	8
5. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH ROBÓT .....	8
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH .....	9
8. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM SPECYFIKACJI .....	9
TECHNICZNEJ.....	9
9. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW .....	9
10. SPRZĘT .....	10
11. TRANSPORT .....	10
12. WYKONANIE ROBÓT - ZASADY OGÓLNE .....	11

STWiOR ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PORADNI PSYCHOLOGICZNO-  
PEDAGOGICZNEJ

13. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	11
13.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ) .....	11
13.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI.....	12
14.    OBMIAR ROBÓT .....	13
14.1. ZASADY OBMIARU .....	13
14.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.....	14
14.3. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU .....	14
15. ODBIÓR ROBÓT .....	15
16. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH .....	16
17. DOKUMENTY BUDOWY .....	16
18. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY.....	17
19. PRZEPISY OGÓLNE.....	17

## **I. WARUNKI OGÓLNE**

### **1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z: ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ

### **2. ZAKRES SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Zakres robót związany z przebudową będzie następujący:

- rozbudowę istniejącej rozdzielnicy „RG”
- instalację rozdzielnicy „RP”
- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację oświetlenia awaryjnego
- instalację zasilania wentylacji
- instalację LAN
- instalację szafy RACK

### **3. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako Dokument Przetargowy i przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 2 i 3.

Niezależnie od postanowień warunków umowy, specyfikacje techniczne, instrukcje i przepisy, normy uznaniowe w tym Polskie Normy lub odpowiednie normy krajów Unii Europejskiej, gdy ich zakres dopuszcza prawo polskie i wytyczne wymienione w Specyfikacji Technicznej będą stosowane przez wykonawcę w języku polskim.

#### **4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Podstawą użytych w specyfikacji określeń jest PN-ISO 6707-1/1994 – „Budownictwo – Terminy ogólne”, oraz PN-ISO 6707-2/2000 – „Budownictwo – Terminy Stosowane w Umowach”.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, umową i poleceniami inspektora nadzoru przedstawionymi w formie wpisów do dziennika budowy.

#### **6. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia Projekt Organizacji i Zabezpieczenia Placu Budowy oraz Program Zapewnienia Jakości Robót. W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie stosował tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła i znaki ostrzegawcze, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób i pracowników. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez głównego inspektora nadzoru.

Treść tablicy informacyjnej będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru i winna zawierać informacje dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjnego. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez wykonawcę w dobrym (czytelny) stanie przez cały okres realizacji przedsięwzięcia. Treść tablicy informacyjnej określa szczegółowo Rozporządzenie zawarte w Dzienniku Ustaw nr 108 poz. 953 z 2002 r.

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać, stosować i przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska naturalnego w okresie prowadzenia robót.

## **8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych, wymagany odpowiednimi przepisami będzie sprawny technicznie, a okres jego przydatności badania technicznego określony na tabliczce (naklejce) nie będzie przekroczony.

Materiały będą składowane w sposób zgodny z przepisami bhp i p.po ż, oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez nieprzestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

## **9. OCHRONA ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i materiały używane do prac od daty rozpoczęcia do daty końcowego odbioru.

Na wykonawcy ciąży obowiązek utrzymania ciągłości robót w czasie trwania budowy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas budowy to jest do odbioru końcowego robót. Inspektor Nadzoru może wstrzymać roboty, jeżeli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie ciągłości robót.

## **10. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie prowadzenia robót.

## **11. BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm, stosować można polskie wytyczne lub inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wyniki pomiarów i badań należy przedstawić inspektorowi nadzoru w formie protokołu.

## **12. PRZEJĘCIE ROBÓT**

Przejęcie robót odbywa się zgodnie z procedurą opisaną w umowie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. .

## **13. KOSZTY POZYSKANIA ZABEZPIECZENIA WYKONANIA I WSZYSTKICH GWARANCJI**

Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich gwarancji ponosi wykonawca.

## **II. SPECYFIKACJE SZCZEGÓŁOWE – na wykonanie instalacji elektrycznych związanych przebudową części pomieszczeń piwnicznych.**

### **1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową części pomieszczeń piwnicznych.

### **2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

Specyfikacja stosowana jest jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji odnoszą się do budowy sieci i instalacji elektrycznych związanych z budową instalacji fotowoltaicznej.

### **4. TEREN BUDOWY**

Teren budowy związany z przebudową wymaga indywidualnego wyodrębnienia, ponieważ może on kolidować z istniejącym układem instalacji

### **5. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH ROBÓT**

- rozbudowę istniejącej rozdzielniczy „RG”
- instalację rozdzielniczy „RP”
- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację oświetlenia awaryjnego
- instalację zasilania wentylacji
- instalację LAN
- instalację szafy RACK



## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Wykonawca robót zastosuje materiały zastosowane w dokumentacji projektowej, lub co najmniej o parametrach nie gorszych niż zastosowane w tej dokumentacji. Wszystkie wbudowane materiały muszą być dopuszczone do instalowania na terenie RP. Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane należy dostarczyć z atestami, gwarancjami i aprobatami technicznymi.

Materiały i instalacje wbudowane na podstawie dokumentacji technicznej muszą spełniać postanowienia norm PN-IEC 60364 oraz odpowiadać Warunkom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Tom V – Instalacje Elektryczne.

## **8. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Za roboty w których wbudowane materiały nie mają aprobat i dopuszczeń do stosowania w budownictwie, wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Konsekwencją będzie nieprzyjęcie wykonanych robót i demontaż wadliwych materiałów.

## **9. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW**

Jeśli dokumentacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego stosowania materiałów, urządzeń i osprzętu, wykonawca o zamiarze zastosowania materiału zamiennego powiadomi inspektora nadzoru odpowiednim dokumentem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być zmieniony bez zgody inspektora.

## **10. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować sprawne przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniemi inspektora nadzoru.

Sprzęt używany do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i nie stwarzać zagrożenia dla użytkujących go osób. Jeśli stosowany sprzęt wymaga okresowych badań technicznych, wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowanie jakości i warunków wyszczególnionych w umowie, zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **11. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych i publicznych do placu budowy ciąży na wykonawcy.

## **12. WYKONANIE ROBÓT - ZASADY OGÓLNE**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, wymaganiami specyfikacji, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót, aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami inspektora nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi wykonawca.

## **13. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **13.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ)**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi sposób wykonywania, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantując wykonanie robót zgodnie z umową i ustaleniami inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

#### **1. Część ogólną opisującą:**

- organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia;

- organizację ruchu na budowie i oznakowanie robót;
- bhp;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;

2. Część szczegółową opisującą każdy asortyment robót to jest:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi;
- rodzaje i ilości środków transportu wraz z metodami załadunku i rozładunku;
- sposób magazynowania materiałów;
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;
- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas dostaw materiałów;
- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas wykonywania poszczególnych elementów robót;
- sposób postępowania z materiałami i robotami w przypadku, gdy nie odpowiadają wymaganiom.

### **13.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI**

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości inspektor nadzoru może żądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich

wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i przepisach.

W przypadku, gdy nie zostały określone, inspektor nadzoru ustali zakres i częstotliwość kontroli w celu zapewnienia wykonania robót zgodnie z warunkami umowy.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, atesty i dokumenty legalizacyjne zastosowanych materiałów dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

## **14. OBMIAR ROBÓT**

### **14.1. ZASADY OBMIARU**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z umową w jednostkach ustalonych w wycenianym przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje inspektor nadzoru po pisemnym powiadomieniu przez wykonawcę co najmniej na 3 dni przed terminem. Wyniki będą wpisane do księgi obmiaru.

Długości i odległości pomiędzy punktami skrajnymi będą mierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej objętości będą liczone w m<sup>3</sup> jako długość wykopu pomnożoną przez średnią wysokość i szerokość wykopu.

#### **14.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Jeśli zastosowane urządzenia lub sprzęt wymagają atestów, to wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa legalizacji.

#### **14.3. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU**

Obmiary będą wykonywane przed częściowym lub końcowym przejęciem robót, a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach i zmiany wykonawcy robót. Wszystkie obmiary robót zanikowych przeprowadza się w czasie

ich wykonywania. Obmiary robót podlegające zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika.

## **15. ODBIÓR ROBÓT**

Odbioru robót należy dokonać komisyjnie. W pracach komisji powinni uczestniczyć przedstawiciele:

- Inwestora;
- Inspektora Nadzoru;
- Wykonawcy;
- Użytkownika;
- Zakładu Energetycznego;

Do odbioru końcowego robót wykonawca przedkłada:

- aktualną dokumentację powykonawczą;
- protokoły prób montażowych;
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji do eksploatacji i użytkowania.

W czasie odbioru komisja bada:

- aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej;
- protokoły odbiorów częściowych;
- protokoły prób montażowych;

- odbieraną do eksploatacji instalację.

Zadaniem komisji jest stwierdzenie zgodności wykonania odbieranych robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, aktualnie obowiązującymi normami i przepisami. Prace komisji muszą być udokumentowane Protokołem odbioru, który stanowi podstawę gwarancji wykonanych robót i rozpoczęcia procedury płatności przez Inwestora.

Do kompletu dokumentów należy dostarczyć atesty dopuszczające użyte materiały do stosowania w danych warunkach na terenie RP, oraz ocenę jakości wykonanych robót.

#### **16. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Roboty tymczasowe i towarzyszące będą rozliczone podczas odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

#### **17. DOKUMENTY BUDOWY**

Dokumentami budowy są:

- pozwolenie na realizację zadania inwestycyjnego;
- projekt wykonawczy;
- protokoły przekazania wykonawcy placu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i poleceń inspektora nadzoru;
- korespondencja na budowie.



## **18. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek dokumentu spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **19. PRZEPISY OGÓLNE**

1. PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
2. Dz. U. Nr 10 z 1995 r. poz. 46. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji elektrycznych.
3. Dz. U. Nr 45 z 1996 r. poz. 200. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji elektrycznych.
4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom V. Instalacje elektryczne.
5. PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
6. Rozporządzenie Min. Spraw Wew. i Adm. z dnia 16.VI.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z dnia 11.VII.2003 r.
7. Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15.VI.2002 r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 r. w sprawie jakim wymaganiom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. PN-IEC 61024-1:2001. Ochrona obiektów budowlanych.