

Umowa nr/SZP/2023

Zawarta w dniuw Chrzanowie pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, ul. Topolowa 16, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000015881, NIP 628-19-16-916, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Artura Baranowskiego

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowana przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą,

Zamówienie współfinansowane

- **ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt.1 (tryb podstawowy bez prowadzenia negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

o następującej treści: /

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Poprawa efektywności energetycznej w budynkach Szpitala Powiatowego w Chrzanowie”- sprawa 139/2023**
2. Zamówienie obejmuje wykonanie prac w budynkach A, D, H Szpitala Powiatowego w Chrzanowie tj.:
 - a) Budynek A
 - Ocieplenie stropodachu,
 - Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymianę grzejników oraz montaż zaworów termostatycznych
 - Wymiana instalacji wewnętrznej wody ciepłej użytkowej – odcinków ziemnych,
 - Wymiana okien zewnętrznych na nowe.
 - b) Budynek D
 - Ocieplenie stropodachu,
 - Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymianę grzejników oraz montaż zaworów termostatycznych

- Wymiana instalacji wewnętrznej wody ciepłej użytkowej – odcinków ziemnych,
- Wymiana okien zewnętrznych na nowe.

c) Budynek H

- Ocieplenie stropodachu,

Szczegółowy zakres opisany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

3. W ramach tego zamówienia Wykonawca winien wykonać roboty opisane w dokumentacji przetargowej, oraz inne prace, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Dokumentami, które opisują szczegółowo przedmiot umowy są:
 - a) swz wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - a) Umowa
 - b) Dokumentacja przetargowa,
 - c) Oferta wykonawcy
6. Zamawiający i wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, oraz wizją i nie wnosi zastrzeżeń, co do przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. dor. z zastrzeżeniem §15 ust.1.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy- do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, uważa się termin podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania;

- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie jak w §2 ust.1 pkt.a,
 - 2) Przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu w terminie **5 dni** od dnia przekazania terenu robót **projektu zabezpieczeń terenu** budowy, umożliwiające prowadzenie robót budowlanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się pacjentów, personelu oraz osób odwiedzających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
 - 3) w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy oraz imienny wykaz osób biorących udział w zamówieniu; harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy oraz ewentualne późniejsze zmiany do harmonogramu podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Zapewnienie wykonania robót budowlanych objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
 - 5) Zabezpieczenie, wygrodzenie terenu robót i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - 6) Zorganizowanie zaplecza budowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.;
 - 7) Umożliwienie wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy;
 - 8) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz SWZ, okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 10) Jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska;
 - b) Ustawy o odpadach.
 - 11) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i

odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 12) Dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie;
 - 15) Informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego;
 - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 19) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 4) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Warunkiem realizacji inwestycji przez cały okres jej trwania jest zapewnienie nieprzerwanej, ciągłej, bez postojów i utrudnień pracy Szpitala jak też, drożność komunikacji dla pacjentów Szpitala, osób odwiedzających, personelu w obrębie remontowanych pomieszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zapewniając minimalne utrudnienie dla funkcjonowania Szpitala.
6. Prowadzone roboty będą odbywać się na ruchu w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu jednostek Szpitala przy uwzględnieniu wymagań określonych w ust. 4,5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności włączeń zasilania Zamawiającego w energię elektryczną, wodę zimną, c.w.u. oraz c.o. lub wejścia z pracami do pomieszczeń Zamawiającego.
7. Wszelkie wyłączenia w układzie sieci zasilających obiekty Zamawiającego wykonywane będą przez pracowników Zamawiającego.
8. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę we wszystkie dni tygodnia po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Wykonawca musi uczestniczyć w naradach technicznych z udziałem Inspektora nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego. Terminy narad ustalone zostaną w trakcie przekazywania placu budowy.
10. Wykonawca zabezpieczy dla swoich pracowników odzież roboczą z nazwą Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodnie z normami ISO 9001:2015;ISO 14000:2015, ISO/IEC 27001:2013; ISO 45001:2018.

§ 4

Wynagrodzenie i Rozliczenie umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokościzł netto (słownie:), które powiększy podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto (słownie:)
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez

Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na placu budowy mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 za wykonanie robót budowlanych – płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych **nie częściej niż raz na 3 miesiące** po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym i odebraniu ich przez Inspektora nadzoru.
 5. Podstawą wystawienia faktury przez Zamawiającego będzie protokół odbioru robót (dotyczy faktury końcowej) oraz protokołów zaawansowania robót (dotyczy faktur częściowych) i podpisanych przez Inspektora nadzoru z adnotacją bez zastrzeżeń.
 6. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości brutto o której mowa w §4 ust.1 niniejszej umowy.
 7. *Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą za roboty budowlane pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tych Podwykonawców. W przypadku niedostarczenia wraz z fakturą przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma płatność faktury do czasu otrzymania tego oświadczenia. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, iż nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi. **
- * -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawców.*
8. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się **do 30 dni** od daty wystawienia **faktury**.
 9. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 10. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
 12. Wykonawca oświadcza że: jest / nie jest*(niepotrzebne skreślić) **dużym przedsiębiorstwem** w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. z późn. zm.

§ 5

Nadzór techniczny prac budowlanych

1. Przy realizacji niniejszego zamówienia nadzór techniczny pełni pracownik Zamawiającego posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.

2. Osoba nadzorująca prace budowlane jest upoważniona do przejścia terenu budowy.
3. Osoba nadzorująca prace budowlane jest upoważniająca do czynnego udziału w odbiorach wszystkich robót budowlanych oraz naradach roboczych.

§ 6

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - 2) szkody w mieniu Zamawiającego związane z prowadzeniem robót,
 - 3) szkody na osobach trzecich spowodowane zawinionym działaniem Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy u Zamawiającego lub osób trzecich powstała szkoda przewyższająca sumę ubezpieczenia lub nie została pokryta z ubezpieczenia, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego od Wykonawcy.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, do zakończenia realizacji inwestycji.
5. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 oraz ewentualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 winny być doręczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zapłacenia składek ubezpieczeniowych dot. ubezpieczenia wyszczególnionego w ust. 1.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji/ rękojmi od dnia końcowego odbioru na cały zakres realizacji inwestycji, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udziela gwarancji/ rękojmi na zamontowane urządzenia na okres jak **w ust.1** Okres gwarancji na zamontowane urządzenia biegnie od dnia protokolarnego odbioru końcowego. Koszty przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów urządzeń w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca. Zgłoszeń serwisowych dokonuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią

się w terminie, o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadkach uzasadnionych, w terminie wynikającym z uwarunkowań technicznych lub technologicznych.
5. Wszelkie prace w ramach gwarancji lub rękojmi muszą być tak wykonywane, aby nie utrudnić lub uniemożliwić bieżącą pracę oddziałów odpowiednie zastosowania §3 ust. 4,5,6 przy czym przeprowadzenia prac wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
6. W przypadku nieusunięcia wad fizycznych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający zleci usunięcie wad fizycznych osobom trzecim, a kosztami obciąży Wykonawcę. Koszt usunięcia wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji na cały przedmiot umowy biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.

9. Warunki gwarancji dla zamontowanych materiałów/sprzętu/ urządzeń:

- a) Wykonawca zapewni obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na materiał/sprzęt/urządzenie w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej;
- b) Koszty przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów materiał/sprzęt w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca. Zgłoszeń serwisowych dokonuje Wykonawca;
- c) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu materiału/sprzętu/urządzenia lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany materiału/sprzętu/urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika);
- d) Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad materiału/ sprzętu/urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek;
- e) Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania zakupionego materiału/sprzętu/urządzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przedstawiciel Wykonawcy zgłosi się do miejsca zainstalowania zakupionego materiału/sprzętu/urządzenia.

- f) Wykonawca zobowiązuje się stawić w miejscu użytkowania zakupionego materiału/sprzętu/urządzenia niezwłocznie po zgłoszeniu usterki, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia. Koszt dojazdu ponosi Wykonawca.
- g) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii materiału/sprzętu/urządzenia, wpływających na prawidłową pracę oddziału, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej klasie sprzętu reklamowanego
- h) Czas skutecznej naprawy nie powinien przekroczyć 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 7 dni roboczych, okres gwarancji na całość materiału/sprzętu/urządzenia będzie wydłużony o czas trwania naprawy.
- i) W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- j) Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do materiału/sprzętu/urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
- k) Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres minimum 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
- l) Wykonawca może zamiennie przedstawić gwarancję producenta, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymagań określonych w niniejszej umowie i wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta na każde urządzenie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł
(..... złotych i/..... groszy)
forma zabezpieczenia
2. Kwota zabezpieczenia, w części w jakiej nie została przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zostanie Wykonawcy zwrócona w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych.
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

Udział Podwykonawców

1. Wykonawca wykonana zamówienie:

- a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).*
- b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

**Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonywania zamówienia nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§10*

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczona za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 %

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w SWZ. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Postanowienia te dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Niezależnie od postanowień § 9 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. Postanowienia dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

§ 11*

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

*²*uwaga: zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie wykonawcy.*

§ 12

Odbiory

1. Strony ustalają, że prace objęte przedmiotem umowy odebrane zostaną w oparciu o protokół:
 - a) częściowy
 - b) końcowy
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt. a i b:
 - 1) certyfikaty, atesty, świadectwa na urządzenia i materiały użyte w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, instrukcje ruchowe i eksploatacyjne zawierające schematy, czynności w układzie normalnej pracy i w stanie awaryjnym,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia,
 - 3) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi, normami i przepisami.
 - 4) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy wraz zakresem rzeczowym i finansowym, jaki został im powierzony*(jeżeli dotyczy)
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego stwierdzone zostaną wady,

które możliwe są do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku stwierdzenia poważnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy nowy termin odbioru lub dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad.
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy może dokonać odbioru wraz ze sporządzeniem wykazu wad i terminem ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego stwierdzone zostaną wady, które nie są możliwe do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentów o których mowa w §3 ust. 2 pkt.2 i 3 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - 3) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1,
 - 5) *w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,**

- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,*
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,*
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,*
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy PZP, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,*
 - 10) w przypadku wprowadzenia na teren prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.*
 - 11) za niedostarczenie do zamawiającego dokumentów, o których mowa w §21 ust. 2 i 3, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 21, Zamawiający przewiduje karę umowną - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 3. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
 4. Zamawiający może naliczyć kary umowne tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wysokość kar umownych dotyczy całego okresu realizacji umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

* -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawców- niepotrzebne skreślić

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - 2) Nie dostarczy zamawiającemu dokumentów o których mowa §3 ust.2 pkt.2 i 3 pomimo wezwania,
 - 3) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) W innych przypadkach określonych w umowie i Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od momentu dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót „w toku” na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§15

Zmiany umowy

1. Terminy wykonania umowy, o których mowa w § 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia. O wystąpieniu siły wyższej Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego niezwłocznie,
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają wykonanie umowy, wynikające z bieżącej działalności Szpitala.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, strony ustalą nowy termin realizacji umowy, z tym że okres przesunięcia terminu nie będzie krótszy niż czas przerwy.
3. Termin wykonania zamówienia, o którym mowa §2 ust.2 może ulec przedłużeniu pod

warunkiem uzyskania zgody Instytucji dofinansującej zamówienie.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robot zamiennych jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi taka konieczność (uzasadniać je będą w szczególności: względy techniczne, technologiczne, konstrukcyjne albo materiałowe).
5. Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ryczałtowej o której mowa w §4 ust.1.

§16

1. Dopuszczalna jest **zmiana/waloryzacja** wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 pkt a,b,c,d, waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana w wypadku zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS.
3. Przez zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych należy rozumieć zarówno ich wzrost, jak i ich obniżenie o co najmniej 4 % względem wskaźnika z dnia podpisania umowy, co uprawnia Stronę do żądania jej zmiany.
4. Pierwsza zmiana/waloryzacja ceny, o której mowa § 4 ust. 1 z powodu opisanego w ust. 2 może nastąpić nie wcześniej niż w trzecim kwartale licząc od daty zawarcia umowy, przy czym początkowym terminem obowiązywania zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień kwartału następujący po kwartale, w którym został złożony wniosek, o którym mowa w §17 .
5. W wypadku, o którym mowa w ust.3 wzrost/ obniżenie wynagrodzenia w wyniku waloryzacji następuje o wskaźnik publikowany na stronie Prezesa GUS za dany okres.
6. Łączna zmiana cen/waloryzacja nie może przekroczyć 30% pierwotnej wartości umowy.

§17

Warunki wprowadzenia zmian

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w § 16 ust. 1 lit b,c,d, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy/lub waloryzacji w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem, przy czym w wypadku waloryzacji, o której mowa w § 16 ust. 2 wystarczy powołanie komunikatu Prezesa GUS, a w przypadku wskazanym w §16 ust. 1 lit a zmiana stawki VAT, a w pozostałych wypadkach należy dołączyć dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w §16 ust. 1 lit b,c, d mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w §16 ust. 1 lit b,c, d, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
2. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
3. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
4. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania lub dokonają waloryzacji wynagrodzenia bez dokonywania zmiany umowy (dotyczy tylko wypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 lit a i ust. 2). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
5. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku:
 - a) wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w §16 ust. 1 a,b,c,d.

- b) opublikowania w komunikacie Prezesa GUS wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresach kwartalnych – dotyczy sytuacji opisanych w § 16 ust. 2.
- 6. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów lub przywołanie wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS.
- 7. Waloryzacja nie obejmuje robót, za które została wystawiona faktura.

§18

1. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, z zastrzeżeniem, że wnioskowana zmiana nie będzie stała w sprzeczności do warunków wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów na finansowanie wykonania przedmiotu umowy.

§19

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - a) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
 - b) W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty,
 - c) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,

- d) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwiają przekazanie obiektu do użytkowania,

§ 20

Kontakt w sprawie realizacji zamówienia:

- a) z ramienia Wykonawcy pod nr tel.
b) z ramienia Zamawiającego pod nr tel.;

§21

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga aby osoby które w trakcie realizacji zamówienia będą wykonywały czynności związane z **montażem instalacji elektrycznych, wymianą opraw oświetleniowych, instalacji co, stolarki okiennej, ociepleniem stropodachu, wykonaniem robót ogólnobudowlanych** zatrudnione były na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę (art. 29 ust.3a ustawy PZP)- (nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje technicznych w budownictwie).
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą o której mowa w §4 niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie

jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **określonej w §13.**
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§22

Dane osobowe

1. Wykonawca może przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca będzie przestrzegać zasad wskazanych w niniejszym paragrafie oraz zapisach wskazanych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.u.U.E.L z 2016 nr 119 str. 1).
3. W stosunku do danych osobowych osób wyznaczonych przez każdą ze Stron do kontaktu i współpracy obejmujących: imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontak/towe, każda ze Stron stanowi oddzielnego administratora w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („Rozporządzenie 2016/679”).
4. Mając na względzie powyższe Strony, jako administratorzy znają, rozumieją i realizują swoje obowiązki w związku z obowiązującymi regulacjami prawnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych, w szczególności Strony zapewniają, że:
 - a) stosownie do art. 32 Rozporządzenia 2016/679 w ramach bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, zapewniające ochronę danych osobowych,

- b) dostęp do danych osobowych mają jedynie osoby upoważnione przez Strony i zobowiązane do zachowania w poufności danych oraz sposobów ich zabezpieczeń,
 - c) udostępnione dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celach niezbędnych na potrzeby wykonywania Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego drugiej Strony, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia 2016/679, względem osób, które wyznaczyła do kontaktu i współpracy w ramach Umowy. To samo dotyczy osób fizycznych reprezentujących Strony.
6. Wszelkie zmiany adresów poczty elektronicznej wskazane, jako dane do kontaktu w sprawie Umowy i nie będą stanowiły zmiany Umowy.

§23

Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innych przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY