



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Stryków, 09.11.2023 roku

IZP.271.29.2023.IZ.PZP.11

INFORMACJA

Dotyczy: postępowania pod nazwą „Budowa Centrum Rozwoju Strykowa (CRS)”.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 137 ust. 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 roku poz. 1605)– dalej: ustawa Pzp wprowadza następujące zmiany do SWZ.

W związku z wniesieniem odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej Zamawiający po dokonaniu analizy treści wniesionych odwołań podjął decyzję o zmianie następujących warunków Umowy:

1. § 1 w zakresie definicji;

„Odbiór Końcowy Inwestycji” - czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji bez wad istotnych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe istnienie wad nieistotnych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Wada” – wadą jest każda niezawiniona (umyślnie bądź nieumyślnie) przez Wykonawcę, niezgodna z Umową, niekorzystna i niezamierzona właściwość przedmiotu zamówienia, istotnie utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub istotnie obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników. Wadą jest nie tylko zawiniona przez Wykonawcę (umyślnie bądź nieumyślnie) właściwość, lecz także stwierdzony zawiniony przez Wykonawcę (umyślnie bądź nieumyślnie) brak właściwości przedmiotu zamówienia. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także zawiniona przez Wykonawcę (umyślnie bądź nieumyślnie) niemożność uzyskania wymaganych zgodnie z Umową, w tym jej załącznikami parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko. Brak lub wadliwość dokumentacji, którą na mocy umowy wykonawca winien przekazać Zamawiającemu, a w tej liczbie rysunków powykonawczych, instrukcji konserwacji i obsługi, a także nieprzekazanie oprogramowania bądź kodów sterujących potrzebnych do samodzielnego użytkowania zainstalowanych urządzeń bez odpłatnego udziału dostawcy stanowi samoistną wadę niezależnie od tego, czy przedmiot, do którego odnosi się ten brak, jest materialnie wykonany poprawnie czy nie.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

2. w § 17 ust. 1 pkt 3) wykreśla się zwrot „ potwierdzeniu usunięcia wad wykazanych podczas przeglądu technicznego” i zastępuje zamiast wyżej wymienionego usuniętego zapisu zwrotem „ potwierdzeniu usunięcia wad o istotnym charakterze”.
3. W § 17 ust. 2 lit. m) wykreśla się zwrot „Protokół z usunięcia wad” i zastępuje zamiast wyżej wymienionego usuniętego zapisu zwrotem „ protokół z usunięcia wad o istotnym charakterze”.
4. § 17 ust. 6 lit. a) otrzymuje następujące brzmienie:
„Zamawiający wraz z Inwestorem Zastępczym stwierdzą, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia Wad o charakterze istotnym czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Zamawiający sporządza Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem Wad o charakterze istotnym, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót oraz ustali datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych Wad o charakterze istotnym, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót”.
5. § 17 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, nie dotyczy to jednak istnienia wad nieistotnych, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć w wyznaczonym terminie, oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji. W przypadku nie udzielenia zamówienia objętego prawem opcji, przedmiotem Odbioru Końcowego Inwestycji będzie jedynie przedmiot zamówienia podstawowego”.
6. § 2 ust. 2 lit. j) i k) poprzez jego zmianę, tak aby otrzymał następujące brzmienie:
„j) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienie



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

kosztów ich uzyskania, chyba że potrzeba ich uzyskania nie wynika z dokumentacji przetargowej,

k) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy i jego użytkowania, chyba że potrzeba ich uzyskania nie wynika z dokumentacji przetargowej.”

7. § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami.”

8. w § 5 ust. 1 na końcu ust. 1 dodaje się zdanie:

„W przypadku, gdy powyższe działania Wykonawcy dotyczą lub wynikają z nieobjętych dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego nieprzewidzianych istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, Wykonawcy należy się zwrot wszelkich poniesionych, udokumentowanych kosztów, a także dodatkowe wynagrodzenie za te czynności jak i o dodatkowy czas, jaki Wykonawca przeznaczył na te działania (przedłużenie terminów).”

9. § 11 ust. 16 otrzymuje następujące brzmienie:

„Jeśli pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) §5 Kodeksu cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, to - pod warunkiem, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę na początku procesu sądowego o jego wszczęciu i umożliwi Wykonawcy niezbędne działanie w tym procesie, jak również sam będzie uczestniczył w tym procesie - Zamawiający zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

przypadku, gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.”

10. § 22 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy okres usunięcia Wad / awarii lub usterki dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty ich zgłoszenia i nie wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn technologicznych, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.”

11. § 22 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Zobowiązanie to nie dotyczy części eksploatacyjnych. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.”

12. § 30 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej oraz inne niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie, które Wykonawca mógł działając ze starannością profesjonalisty przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej i analizy istniejących na moment złożenia oferty warunków realizacyjnych. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach Wynagrodzenia określonego w ust. 1.”

13. § 36 ust. 6 pkt 1 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że ze względów technologicznych jest to niemożliwe albo grozi powstaniem szkody”.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

14. § 40 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas jaki okoliczność ta miała wpływ na termin wykonania Umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania wpływu okoliczności na liczbę dni o jaką ma być przedłużony termin wykonania Umowy. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.”

15. § 33 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

łąčna maksymalna wysokość kar umownych z wszelkich tytułów których może dochodzić dana Strona nie może przekroczyć **20 %** Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy (limit kar umownych), z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony osobno do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego zobowiązania umownego i kara ta nie wlicza się do limitu 20 % określonego w zdaniu pierwszym. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy oraz kary umowne należne z tytułu zdarzeń zaistniałych w toku wykonywania Umowy a także obowiązki z tytułu rękojmi i gwarancji w części wykonanej przez Wykonawcę, obowiązują i są należne niezależnie od skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

16. § 22 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest również do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:

1.000,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia Wady/ awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu za każdy dzień zwłoki a, nie więcej niż 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 30 ust. 1 Umowy,

1.000,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady / awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu za każdą godzinę zwłoki nie więcej niż 0,02 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 30 ust. 1 Umowy. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

1.000 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą nie zapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,5 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 30 ust 1 Umowy.

17. §33 ust. 1 lit d), f), g), h) u) i otrzymuje brzmienie:

d) karę umowną za niedotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

f) karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy,

g) karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6, lub ust. 8, lub ust. 9 Umowy,

h) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę Wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości odpowiednio 1 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie.

u) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 40a w wysokości 1 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie.

Burmistrz Strykowa
Witold Kosmowski