

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Urzędem Dozoru Technicznego** z siedzibą w Warszawie (02-353), ul. Szczęśliwicka 34, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 522-000-46-17, Regon: 017196300, który reprezentuje:

**Mariusz Mączka** - Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury  
a

z siedzibą w (00-), , NIP , KRS ,  
który reprezentuje:

-

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**Wykonawca i Zamawiający zwani są w dalszej części umowy Stronami.**

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę przeglądu i kontroli urządzeń kotłowni i instalacji gazowej w Biurze Urzędu Dozoru Technicznego w Gliwicach przy ul. Robotnicza 4a.
2. Przedmiotem Umowy będzie świadczenie usług zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane polegających na :
  - 2.1 Okresowym (jeden raz w roku) przeprowadzeniu następujących czynności:
    - sprawdzenie i test automatyki,
    - sprawdzenie zabezpieczeń :
      - STB (Bezpieczna Temperatura Graniczna – bezpiecznik temperatury),
      - termostatu,
      - czujnika spalin,
      - elektrody jonizacyjnej,
      - zaworów bezpieczeństwa
    - oględzinach przewodów kominowych,
    - kontroli połączeń gazowych,
    - kontroli pomp,
    - kontroli naczyń przeponowych,
    - kontroli styku połączeń elektrycznych,
    - próbnym odpaleniu kotła.
  - 2.2. Diagnostyce ewentualnych usterek w/w urządzeń/instalacji oraz usuwanie ewentualnych awarii (serwis techniczny). Wymaga się przystąpienia do usunięcia awarii w terminie do 24 h od zgłoszenia.

3. Wszystkie czynności wymienione w p. 2.1. – 2.2. Wykonawca udokumentuje poprzez wpis do dziennika konserwacji przechowywanego w obiekcie.
4. Wykonawca zapewni, w ramach wykonywania umowy środki czystości i smarujące, narzędzia oraz przyrządy pomiarowe potrzebne do wykonania usługi lub naprawy.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w terminie do 8 h od zgłoszenia, za wyjątkiem okresu w godzinach nocnych 20:00 – 7:30.
6. Zakres usług określa Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikiem Nr 1 do Zapytania ofertowego, stanowiące **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Usługi określone w § 1 Umowy wykonywane będą przez Konserwatorów wskazanych przez Wykonawcę, legitymujących się świadectwem kwalifikacyjnym wydanym w trybie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z Nr 89, poz. 828, z późn. zm.).
2. Konserwator, o którym mowa powyżej, musi posiadać kwalifikacje wymagane do wykonania usługi o których mowa w § 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pracę Konserwatora.
4. Zamawiający może zażądać, by Wykonawca przedstawił dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu oraz uzależnić dopuszczenie go do prac wymienionych w § 1 umowy od przedstawienia odpowiednich dokumentów.

## § 3

Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z wykonania prac, o których mowa w § 1 umowy.

## § 4

W przypadku wystąpienia awarii, bądź podejrzenia nieprawidłowej pracy urządzeń kotłowni i instalacji gazowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego przyjazdu na teren obiektu UDT. Strony ustalają formę wezwania e-mailem.

## § 5

Jeżeli Wykonawca stwierdzi awarię urządzeń kotłowni i instalacji gazowej, ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, oszacować wartość materiałów oraz robocizny, przedstawić Zamawiającemu kosztorys wstępny.

## § 6

Wykonawca ma obowiązek przygotować stanowisko pracy oraz przestrzegać przepisy BHP obowiązujące w zakresie prowadzonej działalności i na terenie obiektu UDT (**Załącznik nr 3 – Dopuszczenie do pracy Wykonawcy**).

## § 7

1. Ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w §1 ust. 2 pkt 2.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w wysokości ,00 zł netto (słownie: złotych 00/00), plus

- obowiązujący podatek VAT w wysokości ,00 zł (słownie: złotych 00/100), co daje ,00 zł (słownie: złotych 00/100) brutto (zgodnie z Ofertą - Załącznik nr 2).
2. Za czynności wymienione w § 1 ust.2 pkt 2.2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wysokości ,00 zł netto (słownie: złotych) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych 00/100), co daje zł brutto (słownie: złotych 00/100) za każdą fizycznie rozpoczętą roboczogodzinę przy usuwaniu awarii. Łączna wartość wynagrodzenia za czynności wymienione w §1 ust.2 pkt.2.2 nie przekroczy kwoty 00 zł netto (słownie: złotych 00/100), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych 00/100), tj. 00 zł brutto (słownie: złotych 00/100).
  3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy nie przekroczy kwoty: **,00 zł netto** (słownie: złotych 00/100), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie: złote 00/100), tj. **0,0 zł brutto** (słownie: złote 00/100). Kwota ta będzie wydatkowana sukcesywnie w miarę realizacji umowy. Kwota ta może, ale nie musi być wyczerpana w trakcie trwania umowy.
  4. Faktury będą wystawiane po wykonaniu i udokumentowaniu czynności, o których mowa w § 1 na: NABYWCA: Urząd Dozoru Technicznego ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, ODBIORCA: Biuro Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Gliwicach wysyłane na adres korespondencyjny: Urząd Dozoru Technicznego ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa.
  5. Podstawą wystawienia faktury jest:
    - 1) Protokół z z wykonania czynności opisanych w § 1 ust.2 pkt 2.1,
    - 2) Protokół z wykonania czynności opisanych w § 1 ust.2 pkt 2.2.
  6. Płatność odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
  7. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy (przewidywany termin 01.05.2018 - 30.04.2020) lub do wyczerpania kwoty brutto określonej w § 7 ust. 3 umowy.
2. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie strony.

#### § 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków zawartych w umowie.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający nie uregulował płatności faktury pomimo upływu 1 miesięcznego dodatkowego terminu wyznaczonego na piśmie przez Wykonawcę na uiszczenie zaległości.

#### § 10

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3, za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3.

#### **§ 11**

Strony zobowiązują się, aby dokumenty, wymieniane między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.

#### **§ 12**

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości:

1. W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”.
2. Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami, o których mowa w § 13.
3. System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.

#### **§ 13**

1. Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia robót na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca i zobowiązany jest on do gospodarowania odpadami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. Nr 272, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn.zm.).
4. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

#### **§ 14**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Jolanta Ryczko tel. +48323027806, e-mail: jolanta.ryczko@udt.gov.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest .....
3. Wskazane numery telefonów stanowią telefony alarmowo-kontaktowe.

**§ 15**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy zmiany osób wskazanych w § 14, które odbywa się poprzez oświadczenie odpowiedniej strony.

**§ 16**

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).

**§ 18**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

.....  
(data i podpis)

**Wykonawca:**

.....  
(data i podpis)