

Myślubórz, 30.12.2022 r.

ZP.271.65.2022.AWE

<https://platformazakupowa.pl/pn/mysluborz>

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O ZMIANĘ SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Przebudowa, remont i rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się w Rynku im. Jana Pawła II 2 w Myśluborzu”

Zamawiający, działając na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa pzp”, informuje, że w dniu 29 grudnia 2022 r. otrzymał wniosek o zmianę swz.

„W Rozdziale VI pkt 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający postawił warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: posiadania doświadczenia w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej jednej roboty budowlanej, o łącznej wartości robót przynajmniej 3 000 000,00 zł brutto, polegającej na przebudowie i remoncie budynku, obejmującym roboty konstrukcyjne, roboty elektryczne i roboty sanitarne.

Wyprowadzenie tak wysokiego wartościowo warunku udziału w postępowaniu nie jest konieczne dla osiągnięcia celu Zamawiającego, natomiast uniemożliwia udział w postępowaniu Wykonawcom zdolnym do realizacji zamówienia należyście i na odpowiednim poziomie jakości. Określenie minimalnej zdolności technicznej/zawodowej poprzez wymaganie roboty budowlanej na poziomie co najmniej 3 000 000 zł brutto, należy uznać za nadmierny.

Równowaga pomiędzy interesem Zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia, a interesem Wykonawcy, zostanie również zachowana dopuszczając do udziału w postępowaniu tych Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w robotach budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku, obejmującym roboty konstrukcyjne, roboty elektryczne i roboty sanitarne o łącznej wartości robót przynajmniej 1 000 000,00 zł brutto.

Istotą bowiem przedmiotowego warunku jest bowiem sprawdzenie, czy dany Wykonawca posiada doświadczenie w postaci należytego wykonania roboty budowlanej polegającej na przebudowie i remoncie budynku, obejmującym roboty konstrukcyjne, roboty elektryczne i roboty sanitarne. Tym samym, wartość roboty budowlanej tj. 3 000 000 zł brutto, czy też 1 000

000 zł brutto, nie posiada istotnego znaczenia, obie bowiem kwoty są bardzo wysokie i świadczą o szerokiej rozpiętości wymaganego przez Zamawiającego zakresu robót. a tym samym właściwego ich przygotowania, koordynacji i wykonania.

Wobec powyższego, Wykonawca wnioskuję o zmianę postawionego w postępowaniu warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, poprzez wymaganie posiadania doświadczenia w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej jednej roboty budowlanej, o łącznej wartości robót przynajmniej 1 000 000,00 zł brutto, polegającej na przebudowie i remoncie budynku, obejmującym roboty konstrukcyjne, roboty elektryczne i roboty sanitarne".

Tym samym, Zamawiający zapewni przestrzeganie w szczególności art. 16 i art. 112 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poprzez zastosowanie zasady proporcjonalności, zwiększając jednocześnie krąg zainteresowanych zamówieniem Wykonawców (konkurencji) i zwiększając prawdopodobieństwo uzyskania liczby ofert pozwalającej wynegocjować lepsze warunki dla Zamawiającego, a jednocześnie Zamawiający zachowa taki poziom warunku, który umożliwi ocenę zdolności Wykonawców do wykonania zamówienia należycie i na odpowiednim poziomie jakościowym"

W pierwszej kolejności należy podkreślić, że przepisy ustawy pzp nie przewidują negocjowania przez wykonawców z zamawiającym warunków udziału w postępowaniu, ani procedury wnioskowania o zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Dodatkowo stwierdzić należy, że warunek udziału w postępowaniu jest nie tylko ściśle związany z przedmiotem zamówienia, ale także proporcjonalny do przedmiotu zamówienia zarówno merytorycznie jak i wartościowo i daje możliwość przystąpienia do postępowania wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie na odpowiednim poziomie, tak pod względem zakresu zamówienia, jak i skali tego zamówienia (wartości). Tym samym warunek, postawiony w postępowaniu jest zgodny z treścią art. 16 pzp oraz art. 112 ust. 1 pzp.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu, opisanego w treści rozdziału VI ust. 3 specyfikacji warunków zamówienia oraz w Sekcji V pkt 5.4.) ogłoszenia o zamówieniu, które są publicznie udostępnione do wiadomości wykonawców od dnia 20 grudnia br.

W imieniu zamawiającego:
Właściwy podpis na oryginale dokumentu