

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie Żońskim”

Adresy obiektów budowlanych, których dotyczy program:

Działka o nr ewidencyjnym: 158/5

Obręb ewidencyjny: Pałowo Żońskie

Jednostka ewidencyjna: Gmina Wągrowiec

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Dział 71		71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	GRUPA 712	71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
	GRUPA 713	71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Dział 45		45000000-7 - Roboty budowlane
	GRUPA 451:	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	GRUPA 452:	45262300-4 Betonowanie
		45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
		45262500-6 Roboty murarskie i murowe
		45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
		45232460-4 Roboty sanitarne
		45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
	GRUPA 453:	45321000-3 Izolacja cieplna
		45331210-1 Instalowanie wentylacji
		45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
		45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
	GRUPA 454:	45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
		45442100-8 Roboty malarskie

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62 – 100 Wągrowiec

Reprezentowana przez:


CWOJT

dr Małgorzata Chmielarska.....

Nazwa podmiotu opracowującego oraz jego adres:

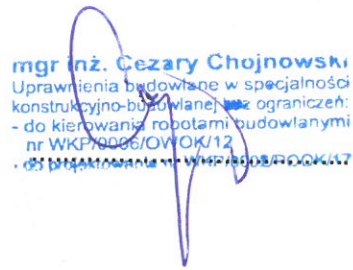
„Project Studio” mgr inż. Aleksandra Chojnowska

Projektowanie, nadzorowanie i obsługa inwestycji

ul. Cysterska 6/13, 62 - 100 Wągrowiec

Sporządził:

mgr inż. Cezary Chojnowski


mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń:
- do kierowania robotami budowlanymi
nr WKP/10006/OV/OK/12
.....

Wągrowiec, lipiec 2024 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	7
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”	8
2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
2.1. Opis wymagań ogólnych.....	9
2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.....	15
2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe	15
2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych.....	15
2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich	15
2.6. Ochrona środowiska	16
2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.....	16
2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów.....	16
2.9. Uczestnicy procesu budowlanego.....	17
2.10. Odbiór robót	18
2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń	19
2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń.....	20
2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom	20
2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót.....	20
2.15. Wymagania dotyczące środków transportu	20
2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych.....	20
2.17. Zasady kontroli jakości robót	21
2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia	21
2.19. Przedmiar i obmiar robót	22
3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	22
3.1. Przygotowanie terenu budowy	22
3.2. Wymagania w zakresie architektury	23
3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji.....	23
3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji	24
3.5. Wymagania w zakresie wykończenia	25

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej	25
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	27
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	27
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	27
3.1. Normy i normatywy	27
3.2. Przepisy prawne	28
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych	28
4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji	29
4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci	29
4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora	29
Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI	29
Załącznik nr 2 OPINIA GEOTECHNICZNA	
Załącznik nr 3 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Załącznik nr 4 KONCEPCJA ROZMIESZCZENIA POMIESZCZEŃ - RZUT PRZYZIEMIA I PRZEKRÓJ	
Załącznik nr 5 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia, w systemie zaprojektuj wybuduj, polegająca na budowie hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie Żońskim w Gminie Wągrowiec. Budowa hali sportowej stanowi zadanie p.n.: **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie Żońskim”**. Celem przedsięwzięcia jest budowa infrastruktury sportowej. Na ten cel Gmina Wągrowiec pozyskała **6.000.000,00 zł** dofinansowania w ramach VIII edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. W ramach inwestycji wybudowana zostanie hala sportowa przy Szkole Podstawowej w miejscowości **Pawłowo Żońskie**.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Pawłowo Żońskie, na działce nr ewid. 158/5; obręb ewidencyjny Pawłowo Żońskie.

W zakres planowanego zadania wchodzi:

- wykonanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej oraz zagospodarowania terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- wykonanie kompletnego projektu budowlanego zawierającego wszystkie niezbędne uzgodnienia,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- realizację zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektu,
- uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie wymagane).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonanie hali sportowej przy Szkole Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem zewnętrznym i wewnętrznym budynku, na działce o nr ewidencyjnym 158/5; obręb ewidencyjny Pawłowo Żońskie. .

W ramach zadania planuje się:

A) Wykonanie budynku hali sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, teletechniką, monitoringiem oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną

Planuje się budowę budynku hali sportowej w technologii energooszczędnej o pow. zabudowy ok. 800,00 m² (+/-10%), wraz z wewnętrznymi instalacjami wodno–

kanalizacyjnymi, instalacją ogrzewania i podgrzewania c.w.u.. Źródło ciepła stanowić będzie zespół (kaskad) 2 pomp ciepła typu powietrze-woda do montażu zewnętrznego wraz z wolno stojącym zasobnikiem buforowym o poj. min. 1000dm³ izolowany termicznie. Instalacjami elektrycznymi (w tym instalacją fotowoltaiczną), instalacją wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, przyłączami do sieci elektrycznej i wodociągowej, teletechniką, instalacją monitoringu oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

B) Zagospodarowanie terenu

Planuje się wykonanie różnego rodzaju utwardzeń o pow. ok. 1000,00 m² (+/-10%), w szczególności dojeżdż i dojazdów do budynku, parkingu a w razie potrzeby również schodów, podjazdów, opaski wokół budynku. W ramach zagospodarowania należy również przewidzieć odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac.

C) Wyposażenie wewnątrz budynku

Planuje się wykonanie: zabudowy meblowej sali konferencyjnej, pomieszczenia magazynowego, sali sensorycznej oraz pozostałych pomieszczeń technicznych i magazynowych, wyposażenie magazynu w kosze i regały, szatni, wyposażenie obiektu w krzesła i stoły dla ok. 60 osób, wyposażenie toalet (uchwyty na papier toaletowy, dozowniki do mydła, suszarki elektryczne, kosze na śmieci, lustra, szczotki do WC), wyposażenie hali sportowej w trybuny wysuwane, maty zabezpieczające podłogę, wyposażenie w sprzęt techniczny i nagłośnienie, kosze do koszykówki, siatki do siatkówki, bramki do piłki ręcznej i inne niezbędne sprzęty do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

D) Wyposażenie zewnątrz budynku

Planuje się wykonanie na budynku hali sportowej instalację monitoringu wizyjnego.

Zbiornicze zestawienie w/w parametrów określających wielkość i zakres robót znajduje się w Załączniku nr 1.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych

Gmina Wągrowiec pozyskała **6.000.000,00 zł** dofinansowania w ramach VIII edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. W ramach inwestycji wybudowana zostanie hala sportowa przy Szkole Podstawowej w miejscowości **Pawłowo Żońskie**.

b) Własność

Gmina Wągrowiec posiada dokumenty pozwalające na realizację operacji na wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym terenie tj. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka nr ewid. 158/5 stanowi własność Gminy Wągrowiec.

c) Decyzje lokalizacyjne

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z której wynikać będą warunkowania ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu. W dniu podpisania umowy Gmina prześle Wykonawcy mapę zasadniczą oraz dokona wszelkich starań w celu uzyskania powyższego dokumentu.

d) Warunki gruntowo - wodne

Zgodne z opracowaną opinią geotechniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego PFU.

Z uwagi jednak na fakt, że realizacja inwestycji jest możliwa na bardzo dużym terenie, wykonawca po opracowaniu wstępnej koncepcji funkcjonalno - użytkowej, ramach przewidzianej do opracowania dokumentacji technicznej, w razie konieczności wykona dodatkowe badania podłoża gruntowego. Na podstawie badań należy dobrać szczegółowe rozwiązania posadowienia budynku oraz warstw podbudowy pod utwardzenia. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

e) Zagospodarowanie działki i terenów sąsiednich

W najbliższym sąsiedztwie działki występują tereny rolnicze - działki rolne, działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami towarzyszącymi oraz działki stanowiące drogi gminne. Działka, na której ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie ma kształt nieregularny. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek funkcjonującej szkoły podstawowej, budynek gospodarczy oraz obiekty rekreacyjno-sportowe.

Wstępnie zakłada się lokalizację obiektu w północnej części działki, na zachód od istniejącego budynku gospodarczego. Lokalizacja może ulec niewielkiej zmianie w zależności od przedstawionej przez wykonawcę koncepcji funkcjonalno - użytkowej. Teren nie ma wyraźnego spadku w żadnym kierunku. Od południa graniczy z drogą gminną. Plac przeznaczony pod inwestycję nie jest ogrodzony. Obecnie na terenie przedsięwzięcia rośnie niska roślinność - głównie trawa. Teren nie jest utwardzony, jest łatwo dostępny dla transportu kołowego.

f) Ochrona konserwatorska

Istotnym uwarunkowaniem wykonania niniejszego przedsięwzięcia jest fakt, że teren planowanej inwestycji znajduje się po za terenem zespołu stanowisk archeologicznych.

Jednakże na etapie opracowania decyzji administracyjnej dotyczącej lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła by konieczność uzgodnienia i uzyskania zgodny na prowadzenie prac archeologicznych to Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z takim wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie prac archeologicznych do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ustanowić nadzór archeologiczny na budowie, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

Wszystkie koszty (administracyjne i wykonawcze) związane z nadzorem archeologicznym, wykonawca musi ująć w cenie umownej. W przypadku wystąpienia konieczności wystąpienia ratowniczych badań archeologicznych, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

g) Miejsca postojowe

W ramach zadania planuje się wykonanie miejsc postojowych stosownie do zapotrzebowania. Niezbędne jest zapewnienie dojazdu do budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz zapewnienie możliwości dostaw na etapie eksploatacji obiektu. Miejsca postojowe i dojazd wykonać w ramach planowanych w PFU utwardzeń.

h) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi gminnej. Zaprojektowanie i wykonanie zjazdu poza granicą działki objętej projektem nie wchodzi w zakres zamówienia. W ramach zamówienia należy przewidzieć uzgodnienie lokalizacji zjazdu z zarządcą drogi i skomunikowanie budynku z istniejącą infrastrukturą poprzez wykonanie ciągów pieszo – jezdnych i części zjazdu w granicach działki.

i) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest zlokalizowana po za granicami obszaru objętego powierzchnią formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m. in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wszystkie w/w uwarunkowania powinny zostać uwzględnione przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadanie ma na celu zorganizowanie budynku hali sportowej przy szkole podstawowej w miejscowości Pawłowo Żońskie w Gminie Wągrowiec. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli uczniom szkoły zyskać wspaniałe miejsce na rozwój aktywności i sprawności fizycznej w ramach lekcji wychowania fizycznego. Swoją sportową pasję będą mogli rozwijać także w czasie zajęć pozalekcyjnych oraz w okresie jesienno-zimowym przy utrudnieniach

pogodowych. Budowa hali przyczyni się do poprawy jakości i atrakcyjności zajęć ruchowych oraz umożliwi organizowanie imprez sportowych i okolicznościowych, co pozytywnie wpłynie na zarówno na wizerunek szkoły oraz podniesie aktywność uczniów i całego środowiska. Miejsce realizacji jest uzasadnione możliwością włączenia się w sieć wodociągową i energetyczną. Lokalizacja wszystkich elementów planowanego do realizacji przedsięwzięcia musi być zgodna z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz przepisami odrębnymi.

Budynek hali sportowej należy zaprojektować zgodnie z przepisami dotyczącymi dostępności i przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Do określenia właściwości funkcjonalno – użytkowych stosuje się wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do budynku oraz utwardzeń. Pozostałe wskaźniki należy przyjmować zgodnie z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami odrębnymi.

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Zamawiający nie narzuca powierzeni użytkowej poszczególnych pomieszczeń. W budynku znajdować się powinny co najmniej pomieszczenia o następujących funkcjach zgodnie z załączoną koncepcją rozmieszczenia pomieszczeń stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego PFU. Rozmieszczenie pomieszczeń czy ich funkcja należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji koncepcji. Planowana powierzchnia zabudowy budynku hali sportowej wynosić będzie ok. 800,00 m² (+/-10%). Planowana kubatura około 5600,00 m³ (+/-10%).

b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Zamawiający nie narzuca wartości wskaźnika określającego udział powierzchni ruchu w powierzchni netto. Stosowany wskaźnik powierzchniowy dla budynku – powierzchnia zabudowy ok. 800,00 m² (+/- 10%).

c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Stosowanym wskaźnikiem powierzchniowym dla budynku jest powierzchnia zabudowy ok. 800,00 m² (+/- 10%). Stosowanym wskaźnikiem powierzchniowym dla utwardzeń jest

powierzchnia utwardzeń ok. 1000,00 m² (+/-10%). Wskaźnikiem dla wyposażenia są sztuki lub komplety wg zestawienia rzeczowo finansowego stanowiącego Załącznik nr 1.

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Możliwe przekroczenia i pomniejszenia dla budynku i utwardzeń zostały określone przez określenie minimalne i maksymalnej powierzchni. Nie zakłada się tolerancji dla projektowanego wyposażenia. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających osiągnięcie zakładanych wskaźników na etapie realizacji, wymaga się sporządzenia protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Zbiornicze zestawienie w/w parametrów określających wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych robót znajduje się w Załączniku nr 1.

2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Opis wymagań ogólnych

A) Wykonanie budynku hali sportowej

Dane konstrukcyjno-budowlane

Układ konstrukcyjny – budowa budynku w technologii tradycyjnej murowanej. Układ ścian podłużny. Posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku z bloczków z cegły silikatowej grubości min. 24 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie ścian styropianem min. gr. 20 cm. Konstrukcja dachu nad częścią gdzie znajduje się hala sportowa wykonana w technologii drewnianej, ewentualnie stalowej. Dach kryty membraną PVC, ewentualnie papą termozgrzewalną. Nad częścią gdzie znajdują się szatnie konstrukcja dachu żelbetowa, dach kryty papą termozgrzewalną.

Fundamenty -fundamenty w postaci ław i stóp fundamentowych.

Mury zewnętrzne - Projektuje się jako ścianę dwuwarstwową od strony wewnętrznej z cegły silikatowej gr min. 24 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie od zewnętrznej strony styropianem min. gr. 20 cm. Wykończenie elewacji do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.

Przegrody wewnętrzne - ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego.

Wykończenie ścian wewnątrz budynku do ustalenia z Zamawiającym w postaci okładzin z PVC lub płytek. W poszczególnych pomieszczeniach ściany malowane farbą dwukrotnie.

Kominy - kominy wentylacyjne z prefabrykowanych kształtek ceramicznych, ponad dachem kominy zakończone systemowymi kominkami. Pomieszczenia bez otworów okiennych wentylowane mechanicznie – wentylatory zintegrowane z włącznikiem oświetlenia.

Stropodach - Strop zaprojektowano z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych.

Płyty styropianowe uformować ze spadkiem 2% w kierunku okapów.

Pokrycie dachu wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Stolarka okienna - projektuje się okna pvc, szklone potrójnie; parapety zewnętrzne stalowe, parapety wewnętrzne pvc.

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne płytowe, rama drewniana z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną, ościeżnice drewniane na całą szerokość ościeży. Zastosować drzwi akustyczne, które dzięki wysokim parametrom izolacji akustycznej stanowią barierę dla niepożądanego hałasu (min. 27 dB.)

Posadzki - podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach, podłogi wykończone płytkami gres oraz wykładziną pvc. Zastosować wykładziny w wersji akustycznej, redukujące poziom dźwięków uderzeniowych o około 17 dB.

Tynki wewnętrzne - tynki maszynowe cem.-wap., wykonywane na mokro, z gładziami gipsowymi, malowane dwukrotnie farbą akrylową.

Sufity - pom. wc wykonać sufit z rastrów systemowych o wymiarach min. 600 x 600 mm, w pozostałych pomieszczeniach sufity tynkowanie tradycyjnie.

Elewacje - elewacje budynku wykonane łącznie z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem min. gr.15 cm metodą lekką mokrą. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnione elementami aluminiowymi z siatką. Elewacje budynku wykończone tynkiem mineralnym malowanym farbami silikonowymi. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze zbliżonym do elewacji, stolarka okienna do ustalenia z Zamawiającym. Wykończenie oraz kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej.

Wszelkie zmiany założeń projektowych zawartych w niniejszym PFU na etapie koncepcji projektu przedłożonego przez Wykonawcę możliwe są do zastosowania po uprzednim przeanalizowaniu zmiany w oparciu o protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Ponadto budynek musi spełnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **na rok 2024/2025** dla budynków użyteczności publicznej, określanych, jako „pozostałe”.

Wymagania zamawiającego dotyczyć będą:

- **oszczędności energii i izolacyjności cieplnej**, zgodnie z Działem X Warunków Technicznych, w szczególności:

- częściowe wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej EP_{H+W} o wartości poniżej 45 [kWh/(m²·rok)],
- częściowe maksymalne wartości wskaźnika ΔEP_C na potrzeby chłodzenia o wartości poniżej $\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,C}/A_f$ [kWh/(m²·rok)],
- częściowe maksymalne wartości wskaźnika ΔEP_L na potrzeby oświetlenia [kWh/(m²·rok)] w zależności od czasu działania oświetlenia w ciągu roku t_0 [h/rok] o wartości poniżej:
 - dla $t_0 < 2500$, $\Delta EP_L = 25$
 - dla $t_0 \geq 2500$, $\Delta EP_L = 50$.

- **spełnienia wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii**, zgodnie z Załącznikiem nr 2 Warunków Technicznych, w szczególności:

- Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)] dla ścian zewnętrznych, przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$, nie większy niż 0,20,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)] dla dachów i stropodachów, przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$, nie większy niż 0,15,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)] dla podłogi na gruncie, przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$, nie większy niż 0,30,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m²·K)] dla okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych, przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$, nie większy niż 0,90,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m²·K)] dla drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi, przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$, nie większy niż 1,30.

W tym celu do budowy obiektu należy użyć materiałów budowlanych, które wyróżniają się bardzo dobrymi parametrami izolacyjnymi przegród zewnętrznych oraz zastosować szeregu rozwiązań, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji.

- **zastosowania w projektowanym budynku systemu wentylacji mechanicznej**, zgodnie z Rozdziałem 6 Warunków Technicznych, w szczególności:

- w całym budynku – klimatyzacji komfortowej,
- **budynek wyposażać należy we wszystkie instalacje wewnętrzne**, uwzględniając proekologiczny i energooszczędny standard budynku. Do ogrzewania budynku przewiduje się zastosowanie zespołu (kaskady) 2 pomp ciepła typu powietrze-woda do montażu zewnętrznego wraz z wolno stojącym zasobnikiem buforowym o poj. min. 1000dm³ izolowany termicznie. Projektuje się zastosowanie dwóch obiegów grzewczych centralnego ogrzewania podłogowego hali sportowej oraz centralnego ogrzewania podłogowego

pozostałych pomieszczeń. Zestaw pomp grzanie – chłodzenie o mocy min. 30 kW, klasa efektywności energetycznej min A+++.

Zestaw wspomagany system instalacji fotowoltaicznej. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak zaprojektowana, aby pokryć również zapotrzebowanie budynku na energię związaną z jego eksploatacją (zasilanie). Pokrycie zapotrzebowania musi wynikać z przeprowadzonych obliczeń. Minimalna moc instalacji 25kW.

Budynek należy wyposażyć energooszczędną instalację elektryczną, teletechniczną, instalacją monitoringu, nagłośnienia oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przewiduje się standardowe rozwiązania w zakresie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w obiekcie. Parametry instalacji wody bieżącej i kanalizacji sanitarnej z w budynku określi powierzchnia i funkcja budynku. Konieczność wykonania ewentualnych dodatkowych punktów czerpania wody lub hydrantów – zgodnie z przepisami odrębnymi (wymagania sanitarne, przeciwpożarowe). Na terenie inwestycji zapewnić co najmniej jeden zewnętrzny punkt poboru wody.

- **odwodnienie** - dla całości realizowanej inwestycji (wody opadowe z budynku i terenów utwardzonych) przewidzieć należy zorganizowany system odwodnienia wraz z proekologicznym wykorzystaniem wód opadowych. Układ i wielkość systemu odwodnienia zależeć będzie od przyjętego sposobu zagospodarowania. Przyjęte rozwiązanie powinno zapewniać odwodnienie całej powierzchni utwardzonej, aby nie dopuścić do spływu wód opadowych poza teren działki.

W zależności od przyjętego sposobu zagospodarowania Wykonawca zaprojektuje i wykona odwodnienie poprzez m.in. właściwe ukształtowanie spadków, wyprofilowanie kostki, zastosowanie odwodnień liniowych, wpustów, studzienek itp. Zebrane wody opadowe należy przewidzieć do ponownego wykorzystania np. rozprowadzenie systemem drenarskim w podłoże chłonne (tereny zieleni) lub/i zmagazynowanie w celu podlewania terenów zielonych w okresie suszy. Wykonawca może proponować własne rozwiązania pozwalające na ponowne wykorzystanie wód opadowych,

- **przyłącze energetyczne i WLZ** - na terenie inwestycji znajduje się przyłącze energetyczne. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej dokona bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i wystąpi do ENEA Operator o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci. Jeżeli będzie taka możliwość, dokona rozbudowy WLZ z istniejącego przyłącza. Jeżeli istniejąca infrastruktura okaże się niewystarczająca, Wykonawca wykonana nową, niezależną wewnętrzną linią zasilającą WLZ, łączącą projektowaną instalację wewnętrzną, ze złączem kontrolno – pomiarowym lokalizowanym w granicach posesji, zgodnie z warunkami energetycznymi, których uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. Opłaty związane z przyłączeniem obiektu do sieci na rzecz ENEA,

poniesie Zamawiający. Wszelkie możliwe kolizje sieci elektroenergetycznej poniesie Wykonawca na swój koszt.

- **przyłącze wodociągowe** - Wykonawca dokona bilansu zapotrzebowania na wodę zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i wystąpi do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu (ul. Janowiecka 98A) o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej. Na ich podstawie wykona projekt przyłącza oraz przyłącze (w granicach działki objętej projektem).

- **przyłącze kanalizacyjne** – w związku z brakiem na terenie sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca wykona montaż szczelnego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności do 10m³.

B) Zagospodarowanie terenu

- **utwardzenia** - przy doborze poszczególnych warstw nawierzchni należy wziąć pod uwagę warunki geotechniczne. Ostateczna ilość w/w utwardzeń zależeć będzie od przyjętego ostatecznie zagospodarowania całego terenu. Utwardzenie musi zapewniać bezpieczną komunikację. Do wykonania nawierzchni wstępnie przewiduje się kostkę betonową bezfazową na podbudowie kruszywa łamanego z warstwą odsączającą. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Grubości warstw podbudowy należy zaprojektować w oparciu o wytyczne użytkowe, wykonane badania geotechniczne i normy branżowe.

- **trawniki** - powierzchnię terenu biologicznie czynnego projektować należy w poparciu o zapisy decyzji o warunkach zabudowy. W szczególności należy odtworzyć wszystkie trawniki, które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

C) Wyposażenie wewnątrz budynku

Budynek wyposażony musi być w meble i wyposażenie podstawowe niezbędne do funkcjonowania. We wszystkich aspektach projektowania i wyposażenia należy stosować rozwiązania trwałe i proekologiczne z zachowaniem optymalizacji. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wyposażenia wewnętrznego są następujące:

- krzesła do sali – konstrukcja stalowa, umożliwiająca składanie w stosy, siedzisko wyściełane,
- stoły do sali – konstrukcja stołu stalowa z możliwością złożenia, blaty z płyty wiórowej, minimalna szerokość stołu 120cm,
- zestaw multimedialny do sali konferencyjnej w postaci monitor interaktywny dotykowy, wielkość min 80 cali,

- wyposażenie pomieszczeń sali konferencyjnej w zabudowę meblową z drzwiami przesuwными szerokości min. 2m i wysokości min 2 m, z płyty wiórowej laminowanej, front z płyty MDF,
- kompleksowe wyposażenie sali sensorycznej – min monitor interaktywny dotykowy, zabudowa meblowa i wyposażenie standardowe do integracji sensorycznej,
- pomieszczenia magazynowe i techniczne wyposażone w regały, szafy i półki stalowe lub z płyty wiórowej laminowanej,
- pokój nauczycielski – wyposażenie podstawowe szafa na dokumenty, biurka, krzesło obrotowe – 2 komplety dla dwóch nauczycieli – w pomieszczeniu szafa sterownicza do monitoringu oraz nagłośnienia całego budynku wraz z wyposażeniem audio,
- zabudowa meblowa – wieszaki – wieszaki stalowe wraz z ławkami do szatni damskiej i męskiej, ściany zabezpieczone przed zabrudzeniem okładzinami lub innymi materiałami wykończeniowymi,
- uchwyty do papieru toaletowego – uchwyt w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- dozowniki do mydła – dozownik w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- suszarka do rąk – suszarka w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- kosze na śmieci – w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- lustra – lustra wklejane w powierzchnię ściany, minimalna powierzchnia 0,8 m² na każdą zaprojektowaną umywalkę,
- szczotki do wc – w każdej toalecie, stal nierdzewna, z obudową zamykaną,
- wyposażenie hali sportowej:
 - trybuna wysuwana – teleskopowa min. 4 rzędy po wysunięciu szerokość min. 3,0 m długość na całej dł. hali sportowej po jednej stronie obiektu,
 - hala wyposażona w drabinki na ścianach do gimnastyki w ilości dostosowanej do ilości dzieci korzystających,
 - maty zabezpieczające na całą podłogę,
 - minimum 4 kosze do koszykówki zamontowane na ścianie dłuższej obiektu z tablicą i obręczami,
 - minimum 2 bramki do piłki ręcznej,
 - obiekt dostosowany do montażu w 3 miejscach siatki do siatkówki wraz siatką, słupki do siatkówki,
 - minimum dwie bramki mini,
 - siatki zabezpieczające całą halę sportową na ścianach i innych miejscach o ile jest wymagane,

- taśmy do wyznaczania linii,
- wyposażenie w sprzęt techniczny i nagłośnienie i inne niezbędne sprzęty do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

D) Wyposażenie zewnętrzne budynku

W ramach wyposażenia zewnętrznego budynku planuje się wykonać na budynku montaż systemu monitoringu. Przewiduje się również wykonanie oświetlenia obiektu lampami typu LED. Obiekt wyposażać w rolety zewnętrzne sterowane automatycznie.

2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową, w tym za przestrzeganie terminu realizacji robót oraz realizację robót zgodnie z przepisami.

2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie wszelkich materiałów z rozbiórki, materiałów nasypowych (np. niezinventaryzowanego, gruzu lub śmieci mogących znajdować się o obrębie realizowanej inwestycji), odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, przeniesienie ewentualnych urządzeń kolizyjnych, montaż i demontaż rusztowań lub deskowań, obsługa geodezyjna budowy, łącznie z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, przygotowanie dokumentów do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej. Za wszystkie te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren budowy to nieruchomość częściowo zagospodarowana. W związku z faktem, że teren ten jest otwartym terenem publicznym, dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania gwarantujące możliwość bezpiecznego prowadzenia prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu budowy oraz zabezpieczenia wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie terenu budowy, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji znajdujących się na terenie realizacji inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

2.6. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu placu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów

Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Zgodnie z wymogami ustawowymi wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu, co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których

ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Na zastosowane materiały (zgodnie z wymaganiami w/w regulacji) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklarację zgodności (dokument wystawiony w języku polskim przez producenta wyrobu, albo jego upoważnionego przedstawiciela) lub inny dokument stwierdzający, że wyrób jest zgodny z wymaganiami zasadniczymi dyrektyw UE. Na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca przedstawi stosowny certyfikat lub inny dokument potwierdzający rodzaj i jakość zastosowanego materiału. Materiały do wbudowania należy zgłaszać do akceptacji, co najmniej tydzień przed ich wbudowaniem. Wbudowanie materiału bez akceptacji Zamawiającego wiąże się z możliwością jego nie przyjęcia.

2.9. Uczestnicy procesu budowlanego

Inwestor – Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy. Inwestor odpowiedzialny będzie za zorganizowanie procesu budowlanego i wypełnienie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego poprzez wybór Wykonawcy i zlecenie mu obowiązków wynikających z prawa budowlanego w systemie zaprojektuj – wybuduj (wykonania projektu budowlanego, zapewnienia kierownika budowy, opracowanie planu BIOZ, wykonanie i uzyskanie zgody na użytkowanie – jeżeli będzie wymagane). Do obowiązków inwestora należeć będzie również zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Inwestor - Zamawiający przewiduje ponadto możliwość ustanowienia osoby lub kilku osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy (prac projektowych i przebiegu procesu budowlanego).

Kierownik budowy - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji procesu budowlanego. Wykonawca zapewni również kierowników robót branżowych. Prawa i obowiązki kierownika budowy (kierowników robót) - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Projektant – przedstawiciel Wykonawcy w zakresie opracowania projektu budowlanego, uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwolenia na budowę. Wykonawca zapewni również projektantów w branżach wymaganych specyfiką zamówienia (budowlana, drogowa, instalacji sanitarnych i elektrycznych). Prawa i obowiązki projektanta - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Inspektor nadzoru - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – osoba (lub osoby), której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Inwestor zapewni również inspektorów w branżowych wymaganych specyfiką zamówienia. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Ponadto reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę, jakości i ilości wykonanych robót, bierze

udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

2.10. Odbiór robót

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy wpisem w dziennik budowy z jednoczesnym powiadomieniem telefonicznym przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru). Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i potwierdza to w zależności od rodzaju robót - wpisem w dziennik budowy lub protokołem.

Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego

Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie informując o gotowości do odbioru. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub rozpocząć czynności odbiorowe wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek, uzupełnienie niedoróbek. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej dokumentacji odbiorowej. W zakres dokumentacji odbiorowej wchodzi, co najmniej:

- wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie realizacji robót,
- wykaz zastosowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość: deklaracjami zgodności oraz w zależności od ustaleń z inspektorem nadzoru, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich przenoszących te normy;

europejskimi aprobatami technicznymi; wspólnymi specyfikacjami technicznymi; normami międzynarodowymi; innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskimi Normami; polskimi aprobatami technicznymi; polskimi specyfikacjami technicznymi i deklaracjami zgodności,

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- dokumentacja techniczna powykonawcza,
- inne dokumenty potwierdzające wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej powinno nastąpić nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru celem możliwości weryfikacji dokumentów,

- przygotowanie dokumentów niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli wymagne.

Odbiór ostateczny – przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na warunkach określonych w SWZ). Jeśli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd obiektu (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W zakresie projektu budowlanego Zamawiający zastrzega konieczność przedstawienia – do uzgodnienia i akceptacji projektu koncepcyjnego i budowlanego w terminie (nie krótszym niż 7 dni) umożliwiającym zapoznanie się z nim i weryfikację zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Zamawiający ma możliwość, co najmniej trzykrotnego wniesienia uwagi do koncepcji oraz co najmniej trzykrotnego wniesienia uwag do dokumentacji w zakresie funkcjonalno - przestrzennym. Ilość uwag w zakresie zgodności z PFU oraz przepisami nie jest ograniczona.

2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN niemającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną,
- inny dokument potwierdzający właściwości materiału oraz wprowadzenie do obrotu na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r.

w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, wyroby i urządzenia, do czasu ich wbudowania/zamontowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi, kradzieżą itp. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nieodpowiadających wymogom programu funkcjonalno – użytkowego oraz projektu budowlanego i niezatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nieprzyjęcia.

2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót.

2.15. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji projektowej czy programie funkcjonalno – użytkowym, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru) stosując się do jego poleceń w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami projektu budowlanego programu funkcjonalno - użytkowego, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

2.17. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy). Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia

Prace objęte zamówieniem wymagają pozwolenia na budowę w związku, z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiedzialny jest Wykonawca robót (kierownik budowy). Ponadto podstawowym dokumentem przedsięwzięcia jest program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi część umowy, a wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek. Dokumentami przedsięwzięcia są również protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót. Pozostałymi dokumentami budowy będą m.in.: pozwolenie na

budowę, projekty budowlane – wykonawcze, badania geotechniczne, plan BIOZ, pomiary geodezyjne, dokumentacja fotograficzna.

2.19. Przedmiar i obmiar robót

Z uwagi na specyfikę zamówienia – „zaprojektuj i wybuduj”, nie sporządza się przedmiaru robót. Wstępny zakres robót do wykonania został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego. Przewiduje się możliwość odchyłek dotyczących ilości robót do wykonania (zmniejszenie lub zwiększenia) w stopniu określonym w programie. Podstawą do sporządzenia oferty są informacje opisane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia. Wykonawca w złożonej ofercie podaje cenę wykonania zamówienia i będzie ona wiążąca dla Zamawiającego. Na zmianę ceny nie będą miały wpływu obmiary powykonawcze - zwiększenie lub zmniejszenie ilości poszczególnych rodzajów wykonanych robót. Częściowe fakturowanie pozycji możliwe jest, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, zgodnego z kwotami oferowanymi w druku oferty. Wykonane dokumenty wymagają weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.

3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania terenu prowadzenia robót są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Ponadto określono następujące wymagania szczegółowe:

1) Warunki wejścia na teren prowadzenia robót i jego opuszczenia

Wejście na teren budowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, którego termin ustalony zostanie w umowie z Wykonawcą. Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar rozpoczęcia robót. Zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót dokona Zamawiający. Przed opuszczeniem terenu prowadzenia robót, wykonawca ma obowiązek uporządkować teren prowadzenia robót.

2) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze we własnym zakresie. Organizacja placu budowy i jego zaplecza zostanie opisana w planie BIOZ, którego opracowanie leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dysponuje terenami w pobliżu placu budowy i może udostępnić go na zaplecze budowy (pomieszczeń socjalnych dla pracowników).

3) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do budowy odbywać się będzie drogą gminną o nawierzchni asfaltowej - stanowiącą działkę nr o numerze ewidencyjnym 158/5.

4) Ogrodzenie terenu prowadzenia robót

Wykonawca wydzieli teren prowadzenia robót w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

5) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zapewni takie korzystanie z jezdni i innych elementów w centrum wsi oraz na drogach dojazdowych, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając je do stanu pierwotnego.

3.2. Wymagania w zakresie architektury

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie architektury są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wykonawca z wnikliwością podejdzie do wszelkich zapisów w tym zakresie zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Wszystkie elementy muszą komponować się z otoczeniem i uwzględniać jego charakter. Podczas projektowania unikać kolorów jaskrawych i krzykliwych. W projekcie architektonicznym należy przewidzieć odpowiednie elementy zaciniające – kompaktowe rolety zewnętrzne oraz rolety wewnętrzne – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie konstrukcji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*

Planuje się budowę budynku hali sportowej w technologii energooszczędnej o pow. zabudowy ok. 800,00 m² (+/-10%), wraz z wewnętrznymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, instalacją ogrzewania i podgrzewania c.w.u.. Źródło ciepła stanowić będzie zespół (kaskad) 2 pomp ciepła typu powietrze-woda do montażu zewnętrznego wraz z wolno stojącym zasobnikiem buforowym o poj. min. 1000dm³ izolowany termicznie. Instalacjami elektrycznymi (w tym instalacją fotowoltaiczną), instalacją wentylacji mechanicznej,

klimatyzacji, przyłączami do sieci elektrycznej i wodociągowej, teletechniką, instalacją monitoringu oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Budynek wyposażać należy we wszystkie instalacje wewnętrzne, uwzględniając proekologiczny i energooszczędny standard budynku. Do ogrzewania budynku przewiduje się zastosowanie zespołu (kaskady) 2 pomp ciepła typu powietrze-woda do montażu zewnętrznego wraz z wolno stojącym zasobnikiem buforowym o poj. min. 1000dm³ izolowany termicznie. Projektuje się zastosowanie dwóch obiegów grzewczych centralnego ogrzewania podłogowego hali sportowej oraz centralnego ogrzewania podłogowego pozostałych pomieszczeń. Zestaw pomp grzanie – chłodzenie o mocy min. 30 kW, klasa efektywności energetycznej min A+++. Zestaw wspomagany system instalacji fotowoltaicznej. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak zaprojektowana, aby pokryć również zapotrzebowanie budynku na energię związaną z jego eksploatacją (zasilanie). Pokrycie zapotrzebowania musi wynikać z przeprowadzonych obliczeń. Minimalna moc instalacji 25kW. Budynek należy wyposażać energooszczędną instalację elektryczną, teletechniczną, instalacją monitoringu, nagłośnienia oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Przewiduje się standardowe rozwiązania w zakresie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w obiekcie. Parametry instalacji wody bieżącej i kanalizacji sanitarnej z w budynku określi powierzchnia i funkcja budynku. Konieczność wykonania ewentualnych dodatkowych punktów czerpania wody lub hydrantów – zgodnie z przepisami odrębnymi (wymagania sanitarne, przeciwpożarowe). Na terenie inwestycji zapewnić co najmniej jeden zewnętrzny punkt poboru wody.

Wszystkie instalacje należy projektować mając na względzie ekologiczny charakter obiektu: źródła światła Led, urządzenia o niskim zużyciu energii itp.

Należy mieć na uwadze ekonomiczne rozmieszczenie instalacji wewnętrznych. Projektowanie instalacji grzewczych, przygotowania c.w.u i wentylacyjnych należy przeprowadzić w sposób zwarty, kompaktowy i zblokowany. Długości przewodów, kanałów powinny być jak najmniejsze w celu ograniczenia strat ciepła i ciśnienia. Pomieszczenia w których znajdują się punkty poboru c.w.u i kratki wywiewne, np. łazienki, WC, powinny znajdować się blisko siebie w celu ograniczenia liczby pionów instalacyjnych. Należy uwzględnić w projektowaniu przebieg poziomych i pionowych kanałów wentylacyjnych, wykorzystanie stropów podwieszanych, ścianek kolanowych do prowadzenia kanałów itp. Równie ważnym

elementem jest uwzględnienie w projektowaniu wymaganej grubości otulin dla przewodów instalacji c.o i c.w.u oraz dla kanałów wentylacyjnych.

3.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie wykończenia są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Do wykończenia budynku używać materiałów pierwszego gatunku, trwałych, przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej np. płytki o podwyższonej odporności na ścieranie, stolarka wewnętrzna z płyty wiórowej otworowej, PCV lub aluminiowa.

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej

Mapa do celów projektowych

W zakres wykonania dokumentacji projektowej Inwestor przekaze mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Dokumentacja projektowa

W zakres wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wchodzić będzie w szczególności:

- 1) wykonanie badań gruntowo – wodnych ewentualnie dodatkowe
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli będzie konieczne,
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- 4) uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 6) opracowanie innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w PFU na etapie projektowania lub po realizacji projektu np. świadectwo charakterystyki energetycznej lub audyt energetyczny.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym wymaganymi przepisami prawa, w oparciu o Polskie i Europejskie Normy oraz aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych, związanych przepisów.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlano - wykonawczy. Zarówno koncepcja jak projekt budowlany musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi koncepcję realizacji (w kilku wariantach) wraz z wizualizacją. Zamawiający ma prawo do co najmniej 3-krotnego wniesienia uwag (myśli i pomysłów) do przedstawionych koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentację projektową

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać co najmniej wymogom określonym w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

Dokumentacja projektowa, obejmuje wykonanie:

- projektu budowlanego w tym branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli będzie konieczne,
- projektów wykonawczych;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- projektowaną charakterystykę energetyczną budynku;
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zespołu stanowisk archeologicznych – jeśli wymagane.

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji, lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę oraz realizacji robót. Dokumentacja musi zapewniać możliwość sprawdzenia jej z wymaganiami PFU.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, w tym również dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia zmian do Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) Projekt koncepcyjny - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG