**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy części* III - Sprzątania domu studenckiego Feniks**

1. **Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 6.00-14.00** 
   1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych - 958 m.kw., kuchni, pralni, suszarni - 163 m.kw.:**
2. W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek) | |
| kosz na śmieci przed wejściem głównym | opróżnianie wraz z wymianą worka |
| wycieraczki w wejściu do budynku i hallu, drzwi wejściowe główne, klamki | odkurzanie, mycie, czyszczenie |
| schody wejściowe z podjazdem dla wózków inwalidzkich, podest i wejście główne, hall główny | zamiatanie i mycie |
| **3 razy w tygodniu** (poniedziałek, środa, piątek) | |
| korytarze, hole, ciągi komunikacyjne, schody do piwnicy (posadzki i schody) **958 m.kw.** | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| wewnętrzne parapety | Wycieranie na mokro i sucho |
| Drzwi, ściany(zabrudzenia) i przeszklenia | Wycieranie na mokro i sucho |
| **1 raz w miesiącu**  (dni do ustalenia) | |
| poręcze schodów i balustrad | wycieranie, jeśli konieczne to na mokro |
| sprzęt gaśniczy i szafki ze sprzętem ppoż | wycieranie, jeżeli konieczne to na mokro |
| krzesła, stoły, gabloty, tablice | wycieranie, jeśli konieczne to na mokro |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne, klamki | mycie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| kratki wentylacyjne i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kuchnie, pralnie i suszarnie 163 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **Codziennie** (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek) | |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków (120l x 9 kuchni) i stosowną segregacją, wynoszenie do odpowiednich ogólnych pojemników |
| posadzki i okładziny ścienne, drzwi | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| zlewy stalowe jednokomorowe bez ociekacza | mycie i czyszczenie (5sztuk) |
| zlewy stalowe dwukomorowe bez ociekacza | mycie i czyszczenie (8sztuk) |
| umywalki | mycie i czyszczenie (3sztuki) |
| blaty kuchenne i kuchenki mikrofalowe (4szt) | czyszczenie i mycie |
| kuchenki elektryczne bez piekarnika | czyszczenie i mycie (7szt) |
| kuchenki elektryczne z piekarnikiem | czyszczenie i mycie (9szt) |
| pralki | czyszczenie i mycie pow. zewnętrznych, mycie pralek w środku, mycie pojemników na detergenty (5szt) |
| wewnętrzne parapety, ściany i drzwi | mycie |
| włączniki oświetlenia i gniazda elektryczne, klamki | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| **1 raz w miesiącu**  (dzień do ustalenia) | |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie i mycie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie ogólnodostępnych pomieszczeń rekreacyjnych i klubowych, w tym pomieszczenie do ping ponga w piwnicy – 226 m.kw.:**

1. W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia rekreacyjne i klubowe oraz do gry w ping ponga 226 m.kw.** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) | |
| Kosze na śmieci | Opróżnianie wraz z wymianą worków (2szt x 35l) |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, środa, piątek) | |
| wykładziny z PCV, posadzki | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| wewnętrzne parapety, drzwi, ściany | mycie |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne i klamki | bieżące usuwanie zabrudzeń |
|  |  |
| meble tapicerowane | Bieżące usuwanie zabrudzeń wraz z usuwaniem plam |
| krzesła, stoły, szafy, meble | wycieranie, jeśli trzeba to na mokro |
| **1 raz na kwartał**  (dni do ustalenia) |  |
| kratki wentylacyjne i wywiewne | czyszczenie i mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie sanitariatów, pomieszczeń magazynowych w piwnicy związanych z utrzymaniem funkcjonowania obiektu 272 m.kw.:**

1. W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia nr. 1, korytarz piwnica i sanitariaty na parterze(czynne okazjonalnie) 272 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **1 raz w miesiącu**  (dzień do ustalenia) | |
| posadzki i schody | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| drzwi | mycie |
| ściany | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia i gniazda elektryczne, klamki | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| posadzki i okładziny ścienne w węźle sanitarnym | czyszczenie i mycie |
| Umywalki (2szt), miska ustępowa(4szt), pisuar (2 szt) | mycie i czyszczenie |
| armatura | mycie i czyszczenie |
| Ręczniki papierowe i mydło | uzupełnienie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie i mycie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie wyjść ewakuacyjnych:**

a) W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności **90 m.kw**.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia kotłowni i piwniczne (warsztat, serwerownia, pom. nr 12, 13, 14, inst. CO) oraz 3 wyjścia ewakuacyjne 197 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **1 raz na kwartał**  (dzień do ustalenia) | |
| Posadzki, schody, drzwi oraz pajęczyny | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie, usuwanie zabrudzeń |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych i portierni:**

w okresie 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku należy wykonywać następujące czynności **50 m.kw.**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe i portiernia 50 m.kw.** | | |
| Miejsce | Zakres prac | |
| **2 razy w tygodniu**  (środa, piątek) | | |
| Kosze na śmieci | Opróżnianie wraz z wymianą worków (35lx2szt), wynoszenie do odpowiednich ogólnych pojemników | |
| WC podłogi (wykładzina z PCV, posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro | |
| umywalki (2szt), miska ustępowa (2szt) | mycie i czyszczenie | |
| **1 raz w tygodniu** (piątek) | | |
| podłogi (wykładzina PCV) posadzki | | zamiatanie**,** wycieranie na mokro |
| meble, stoły, krzesła | | Wycieranie kurzu i na mokro, usuwanie plam z mebli tapicerowanych |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | | mycie |
| włączniki światła, gniazda el., klamki | | mycie |
| **1 raz na kwartał**  (dzień do ustalenia) | | |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie | |
| kratki i wentylatory wywiewne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie | |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn | |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie | |
| drzwi wewnętrzne, ściany | czyszczenie, mycie | |

* 1. **Sprzątanie pokoi po wynajmie krótkoterminowym na zlecenie zamawiającego – cena za pokój z łazienką (zakłada się nie więcej niż 60 pokoi w ramach umowy):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokoje – wynajem krótkoterminowy lub pojedyncze wyjazdy w trakcie trwania umowy** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Na zlecenie zamawiającego w dni robocze od poniedziałku do piątku** | |
| podłoga(wykładzina PCV i płytki podłogowe) | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| szafy, krzesła, półki, regały, biurka i inne meble | wytarcie na mokro |
| pościel | wymiana (zdjęcie brudnej i zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, zaniesienie do pokoju czystej) |
| lodówka | umycie, w razie potrzeby usunięcie pozostawionych produktów |
| toaleta, płytki ścienne w łazience, umywalki, posadzka w łazience i toalecie, kabina prysznicowa | mycie i czyszczenie |
| kosz na śmieci | opróżnianie, umycie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |

* 1. **Sprzątanie pokoi po wynajmie długoterminowym na zlecenie zamawiającego – 1 972 m.kw.:**

1. w okresie od 01.07.2025 do 10.09.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokoje – wynajem długoterminowy 1 972 m.kw.** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Raz w ciągu trwania umowy 01.07.2025 do 10.09.2025r.** | |
| podłoga(wykładzina PCV i płytki podłogowe) | zamiatanie, mycie i czyszczenie maszyną do podłóg, z odsunięciem łóżek, krzeseł i stołów |
| szafy, krzesła, półki, regały, biurka i inne meble oraz szuflady w łóżkach i pawlacze w korytarzach | wytarcie na mokro |
| pościel | wymiana (zdjęcie brudnej i zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, zaniesienie do pokoju czystej) |
| lodówka | umycie, w razie potrzeby usunięcie pozostawionych produktów |
| toaleta, płytki ścienne w łazience, umywalki, posadzka w łazience i toalecie, kabina prysznicowa, brodzik, miska ustępowa, kratka wentylacyjna, armatura | mycie i wyszorowanie |
| oprawy oświetleniowe w pokoju i w łazience | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| lampa ewakuacyjna | umycie |
| kosz na śmieci | opróżnianie, umycie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| drzwi i okna | umycie obustronne |
| zasłony, firany | wymiana (zdjęcie brudnych, zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, założenie czystych) |
| Materace 178 sztuk | Czyszczenie karcherem |
| krzesła tapicerowane, fotele klubowe 210 sztukk | Czyszczenie karcherem |
| ściany | usunięcie zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne, kratki, wentylatory wentylacji wywiewnej, głośniki powiadamiania alarmowego, grzejniki | umycie, czyszczenie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |

|  |
| --- |
| 1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami** należy wykonać 1 raz w ciągu trwania umowy w miesiącach od lipca do września zarówno w pokojach jak i na korytarzach oraz we wszystkich innych pomieszczeniach domu studenckiego FENIKS w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powierzchnia okien zwykłych poza pokojami to 1389 m.kw, a powierzchnia okien wymagająca sprzętu specjalistycznego to 10 m.kw. 2. **Mycie opraw oświetleniowych** w budynkunależy wykonać 1 razy w ciągu trwania umowy, w pokojach po wynajmie długoterminowym oraz w biurach, magazynach i na korytarzach w miesiącach od lipca do września. |
| 1. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**    1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.    2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy). |
|  | |