**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy części II*  - Sprzątania domu studenckiego Dewizka**

1. **Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 6.00-14.00** 
   1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych - 739 m.kw., kuchni, pralni, suszarni – 123 m.kw., sanitariatów – 25 m.kw. :**
2. W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek) | |
| kosz na śmieci przed wejściem głównym | opróżnianie wraz z wymianą worka (60l) |
| wycieraczki w wejściu do budynku i hallu, drzwi wejściowe, klamki | odkurzanie, mycie, czyszczenie |
| schody wejściowe z podjazdem dla wózków inwalidzkich, podest i wejście, hall główny | zamiatanie i mycie |
| **3 razy w tygodniu** (poniedziałek, środa, piątek) | |
| korytarze, hole, ciągi komunikacyjne (posadzki i schody) – **8164 m.kw.** | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| wewnętrzne parapety | Wycieranie na mokro i sucho |
| drzwi, ściany (zabrudzenia) i przeszklenia | Wycieranie na mokro i sucho |
| **1 raz w miesiącu**  (dni do ustalenia) | |
| poręcze schodów i balustrad | wycieranie, jeśli konieczne to na mokro |
| sprzęt gaśniczy i szafki ze sprzętem ppoż | wycieranie, jeżeli konieczne to na mokro |
| krzesła, stoły, gabloty, tablice | wycieranie, jeśli konieczne to na mokro |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne, klamki | Usuwanie bieżące zabrudzeń |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej, | czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kuchnie, pralnie i suszarnie 123 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **Codziennie** (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek) | |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków (120l x 4 kuchni) i stosowną segregacją, wynoszenie do odpowiednich ogólnych pojemników |
| posadzki i okładziny ścienne, drzwi | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| zlewy stalowe dwukomorowe bez ociekacza | mycie i czyszczenie (12 sztuk) |
| zlewy stalowe jednokomorowe bez ociekacza | mycie i czyszczenie (4 sztuki) |
| blaty kuchenne i kuchenki mikrofalowe (4 sztuki) | czyszczenie i mycie |
| kuchenki elektryczne bez piekarnika | czyszczenie i mycie (8 sztuk) |
| kuchenki elektryczne z piekarnikiem | czyszczenie i mycie (4 sztuki) |
| pralki | czyszczenie i mycie powierzchni zewnętrznych, mycie pralek w środku (5 sztuk), mycie pojemników na detergenty |
| wewnętrzne parapety, ściany i drzwi | mycie |
| włączniki oświetlenia i gniazda elektryczne, klamki | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| **1 raz w miesiącu**  (dzień do ustalenia) | |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie i mycie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty 32 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| posadzki i okładziny ścienne | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| umywalki | mycie i czyszczenie (4 sztuki), uzupełnienie mydła i ręczników papierowych |
| miski ustępowe | mycie i czyszczenie, uzupełnianie papieru toaletowego (5 sztuk) |
| lustra | mycie i czyszczenie (4 sztuki) |
| kabina natryskowa z brodzikiem | mycie i czyszczenie (1 sztuka) |
| armatura | mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci oraz pojemniki na odpady sanitarne | opróżnianie i uzupełnianie koszy w czyste worki (4 sztuki x 35l) |
| drzwi, parapety wewnętrzne | usuwanie bieżące zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne, klamki | usuwanie bieżące zabrudzeń |
| **1 raz na tydzień**  (dni do ustalenia) | |
| Zlew jednokomorowy w kuchni przy biurze | czyszczenie, mycie |
| **1 raz na kwartał**  (dni do ustalenia) | |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej wentylacyjne oraz rewizyjnych | czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie ogólnodostępnych pomieszczeń rekreacyjnych i klubowych – 87 m.kw.:**

1. W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia rekreacyjne i klubowe 87 m.kw.** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) | |
| Kosze na śmieci | Opróżnianie wraz z wymianą worków (2 szt. x 35l) |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, środa, piątek) | |
| wykładziny z PCV, posadzki | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| wewnętrzne parapety, drzwi, ściany | mycie |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne i klamki | bieżące usuwanie zabrudzeń |
| zlew kuchenny jednokomorowy z ociekaczem | mycie i czyszczenie |
| blat i szafki w zabudowie | mycie i czyszczenie |
| krzesła, stoły, szafy, meble | wycieranie, jeśli trzeba to na mokro |
| Meble tapicerowane | Bieżące usuwanie zabrudzeń wraz z usuwaniem plam z mebli tapicerowanych |
| **1 raz na kwartał**  (dni do ustalenia) | |
| kratki wentylacyjne i wywiewne | czyszczenie i mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń magazynowych, socjalnych dla pracowników, technicznych związanych z utrzymaniem funkcjonowania obiektu, szwalnia (2, 6, 7, 8, 9, 10, 14) – 105 m.kw.:**

1. W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia magazynowe, socjalne i techniczne (2, 6, 7, 8, 9,10, 14) 105 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **1 raz w miesiącu**  (dzień do ustalenia) | |
| posadzki i schody | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| drzwi | mycie |
| ściany | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia i gniazda elektryczne, klamki | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| posadzki i okładziny ścienne w węźle sanitarnym | czyszczenie i mycie |
| umywalka, miska ustępowa, kabina z brodzikiem | mycie i czyszczenie |
| armatura | mycie i czyszczenie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie i mycie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń piwnicznych, pomieszczenia nr 318 oraz wyjść ewakuacyjnych – 110 m.kw.:**

a) W okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia piwniczne, pomieszczenia 318 oraz wyjść ewakuacyjnych 110 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, środa, piątek) | |
| Schody do piwnicy | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| **1 raz na kwartał**  (dzień do ustalenia) | |
| posadzki i schody, drzwi, pajęczyny | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie, usuwanie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych i portierni – 35 m.kw.:**

w okresie 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku należy wykonywać następujące czynności :

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe i portiernia 35 m.kw.** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **2 razy w tygodniu**  (środa, piątek) | |
| kosze na śmieci opróżnianie wraz z wymianą worków (35l x 2szt) i stosowną segregacją, wynoszenie do odpowiednich ogólnych pojemników | |
| **1 raz w tygodniu**  (piątek) | |
| podłogi (wykładzina z PCV, posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro |
| meble, stoły, krzesła | wycieranie kurzu i na mokro, usuwanie plam z mebli tapicerowanych |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda el., klamki | mycie |
|  | |
| **1 raz na kwartał**  (dzień do ustalenia) | |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki i wentylatory wywiewne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, ściany | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pokoi po wynajmie krótkoterminowym na zlecenie zamawiającego – cena za pokój z łazienką (zakłada się nie więcej niż 60 pokoi w ramach umowy):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 31.12.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokoje – wynajem krótkoterminowy lub pojedyncze wyjazdy w trakcie trwania umowy** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Na zlecenie zamawiającego w dni robocze od poniedziałku do piątku** | |
| podłoga(wykładzina PCV i płytki podłogowe) | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| szafy, krzesła, półki, regały, biurka i inne meble | wytarcie na mokro |
| pościel | wymiana (zdjęcie brudnej i zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, zaniesienie do pokoju czystej) |
| lodówka | umycie, w razie potrzeby usunięcie pozostawionych produktów |
| toaleta, płytki ścienne w łazience, umywalki, posadzka w łazience i toalecie, kabina prysznicowa | mycie i czyszczenie |
| kosz na śmieci | opróżnianie, umycie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |

* 1. **Sprzątanie pokoi po wynajmie długoterminowym na zlecenie zamawiającego – 1779 m.kw.:**

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 10.09.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokoje – wynajem długoterminowy 1 779 m.kw.** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Raz w ciągu trwania umowy 01.07 do 10.09** | |
| podłoga (wykładzina PCV i płytki podłogowe) | zamiatanie, mycie i czyszczenie maszyną do podłóg, z odsunięciem łóżek, stołów i krzeseł |
| szafy, krzesła, półki, regały, biurka i inne meble oraz szuflady w łózkach i pawlacze w korytarzach | wytarcie na mokro |
| pościel | wymiana (zdjęcie brudnej i zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, zaniesienie do pokoju czystej) |
| lodówka | umycie, w razie potrzeby usunięcie pozostawionych produktów |
| toaleta, płytki ścienne w łazience, umywalki, posadzka w łazience i toalecie, kabina prysznicowa, brodzik, miska ustępowa, kratka wentylacyjna, armatura, lustra | mycie i wyszorowanie |
| oprawy oświetleniowe w pokoju i w łazience | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| kosz na śmieci | opróżnianie, umycie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| zasłony, firany | wymiana (zdjęcie brudnych, zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, założenie czystych) |
| Materace 160 sztuk | Czyszczenie karcherem |
| krzesła tapicerowane i fotele klubowe, razem 232 szt. | Czyszczenie karcherem |
| ściany | usunięcie zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne, kratki, wentylatory wentylacji wywiewnej, głośniki powiadamiania alarmowego, grzejniki | umycie, czyszczenie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |

|  |
| --- |
| 1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami** należy wykonać 1 raz w ciągu trwania umowy w miesiącach od lipca do września zarówno w pokojach jak i na korytarzach oraz we wszystkich innych pomieszczeniach domu studenckiego DEWIZKA w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powierzchnia okien zwykłych poza pokojami to 1149 m.kw, a powierzchnia okien wymagająca sprzętu specjalistycznego to 5 m.kw. 2. **Mycie opraw oświetleniowych** w budynkunależy wykonać 1 razy w ciągu trwania umowy, w pokojach po wynajmie długoterminowym oraz w biurach, na korytarzach i w magazynach, w miesiącach od lipca do września – 1 raz w trakcie trwania umowy. |
| 1. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**    1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.    2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy). |