

STRONA TYTUŁOWA		egz. [1], [2]
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	P.M. PROJEKT – Biuro Projektowe Paweł Miszczańczuk 49 – 304 Brzeg, ul. Jaśminowa 12, tel: 693 296 102	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT TECHNICZNY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toalety) w budynku Domu Ludowego w Pępicach 63, dz. nr 237/2	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Skarbimierz-Osiedle, Pępice 63, dz. nr 237/2 Kategoria obiektu: IX – budynki, kultury nauki i oświaty	
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Skarbimierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 160102_2.0156 Skarbimierz-Osiedle Numer działki ewidencyjnej: 237/2	
INWESTOR:	Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz	

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Piotrowski	instalacyjna - sanitarna	uprawnienia budowlane nr OPL/1619/PBS/18	X.2023
PROJEKTANT inż. Paweł Piotrowski	instalacyjna - elektryczna	uprawnienia budowlane nr OPL/0598/PWOE/10	X.2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. 3d.3 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja pod nazwą:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toalety) w budynku Domu Ludowego w Pęcicach 63, dz. nr 237/2

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

październik 2023

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Piotrowski	instalacyjna - sanitarna	uprawnienia budowlane nr OPL/1619/PBS/18	X.2023
PROJEKTANT inż. Paweł Piotrowski	instalacyjna - elektryczna	uprawnienia budowlane nr OPL/0598/PWOE/10	X.2023

STRONA TYTUŁOWA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	P.M. PROJEKT – Biuro Projektowe Paweł Miszczańczuk 49 – 304 Brzeg, ul. Jaśminowa 12, tel: 693 296 102
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	I. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toalety) w budynku Domu Ludowego w Pępicach 63, dz. nr 237/2
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Skarbimierz-Osiedle, Pępice 63, dz. nr 237/2 Kategoria obiektu: IX – budynki, kultury nauki i oświaty
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Skarbimierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 160102_2.0156 Skarbimierz-Osiedle Numer działki ewidencyjnej: 237/2
INWESTOR:	Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023

SPIS TREŚCI

Nr strony	nazwa	Nr rysunku
PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
	strona tytułowa – projekt techniczny część architektoniczno-budowlana	
	spis treści	
	<u>część opisowa:</u> 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I MATERIAŁOWA 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
	<u>część rysunkowa:</u> 1. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU – skala 1:50 2. PROJEKT – RZUT PARTERU – skala 1:50 3. PROJEKT – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – skala 1:50	A-1 A-2 A-3

CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT TECHNICZNY

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest projekt techniczny dla zadania obejmującego zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toalety) w budynku Domu Ludowego w Pępicach 63, dz. nr 237/2.

2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-MATERIAŁOWA

Roboty rozbiórkowe

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się rozbiórkę istniejących toalet zlokalizowanych pod schodami. W pierwszej kolejności należy dokonać demontażu stolarki drzwiowej oraz urządzeń sanitarnych. Kolejno należy przystąpić do zbiać płytek ceramicznych ze ścian oraz dokonać rozbiórki ścian działowych wydzielający pomieszczenia toalet.

Po dokonaniu rozbiórki należy odtworzyć tynki pod posadzki w pomieszczeniu korytarza.

Podłoga

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Przewiduje się zerwanie poszycia z desek oraz usunięcie zalegającej polepy umiejscowionej pomiędzy legarami. Dodatkowo należy częściowo usunąć warstwę gruntu rodzimego.

W pierwszej kolejności należy wykonać warstwę chudego betonu o gr. 10cm zbrojonej włóknom rozproszonym. Następnie należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej ułożonej z folii budowlanej grubej, a na nią należy ułożyć warstwę izolacji termicznej ze styropianu EPS 150 o gr. 10cm. Na styropianie należy wykonać warstwę wylewki betonowej o gr. 5cm. Powierzchnię betonową zagruntować. Na tak przygotowanym podłożu można układać warstwę wykończeniową z płytek gresowych.

Ściany wewnętrzne

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie nowych ścian wewnętrznych, działowych wydzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne z przestrzeni pomieszczenia magazynowego. Przewidziano zastosowanie ścianek działowych „lekkich”. Wszystkie nowoprojektowane ściany wykonać z płyt typu H2 (GKBI) montowanych podwójnie do stelażu stalowego konstrukcji ściany. Konstrukcję nośną ścianek stanowić będzie ruszt wykonany z profili stalowych o przekrojach 7,5cm (profile poziome UW 7,5cm i profile słupkowe CW 7,5cm). Należy zastosować profile podstawowe pionowe, profile poziome oraz przyłączeniowe do podłogi i ścian. Płyty należy montować do szkieletu stalowego za pomocą wkrętów. Spoiny między płytami g-k wykonać z masy gipsowej z taśmą zbrojącą. Między profilami stalowymi należy umieścić warstwę wełny mineralnej utwardzonej o grubości 7cm. Profile stalowe pionowe wykonać w rozstawie co ok. 30cm. Dokonać dodatkowego wzmocnienia profilami przy montowanych do ściany zrządzeniach.

Sufit podwieszany

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie we wszystkich pomieszczeniach objętych planowaną zmianą sposobu użytkowania sufitów podwieszanych. Sufit podwieszany, systemowy na wieszakach stalowych montowanych do stropu. Poszycie wykonane z pojedynczej płyty typu H2 (GKBI). Płyty należy montować do profili stalowych za pomocą wkrętów. Spoiny między płytami g-k wykonać z masy gipsowej z taśmą zbrojącą.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejk. Pokrycie skrzydła okleiną naturalną. Stolarka drzwiowa montowana na 3 zawiasach, wyposażone w zamek na klucz lub zamek łazienkowy oraz klamkę metalową. Ościeżnica regulowana, MDF pokryta okleiną naturalną.

Kabiny toaletowe, systemowe

W pomieszczeniach toalet męskiej i damskiej przewiduje się wykonanie kabin sanitarnych wykonanych ze ścianek systemowych z płyt kompaktowych HPL o gr. 12mm. Elementy systemu montowane do ścian przy pomocy aluminiowych łączników. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Okucia wykonane ze stali nierdzewnej. Całkowita wysokość zabudowy ok. 202cm w tym nóżka o wysokości 15cm. Szerokość drzwi 80cm.

W pomieszczeniu toalety męskiej zastosować ściankę oddzielającą pisuary.

Wykończenie

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykończenie posadzek przy zastosowaniu płytek gresowych.

Płytki posadzkowe układać na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni. Na cokoly stosować płytki gresowe analogiczne do posadzkowych. Projektowane cokoly o wysokości min. 8cm z listwą wykańczającą. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać płytki na wszystkich ścianach do wysokości ok. 2m. Wymiary płytek oraz ich kolorystykę uzgodnić na etapie wykonawstwa z inwestorem. Proponuje się płytki w kolorze czarnym, białym i szarym. Stosować fugę elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Kolorystykę fug oraz ich szerokość uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

W pomieszczeniach „mokrych” należy wykonać uszczelnienie podłoża. W tym celu na posadzkę i ściany do wysokości min. 0,5m należy nałożyć nierozciączoną folię izolacyjną w płynie. Szczeliny dylatacyjne i połączenia zabezpieczyć taśmą uszczelniającą wklejaną między dwie warstwy świeżo ułożonej izolacji. Drugą warstwę można nakładać nie wcześniej niż po upływie 2 godzinach od ułożenia pierwszej warstwy.

Ściany powyżej płytek ceramicznych oraz ściany w pomieszczeniu korytarza wewnętrznego pokryć gładzią i pomalować. Przed przystąpieniem do wykonania robót gładzi gipsowych powinny być zakończone wszystkie roboty, w tym roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy. Przed przystąpieniem do wykonywania gładzi gipsowych należy sprawdzić aby powierzchnia była jednorodna i wolna od wszelakich zanieczyszczeń i uszkodzeń. Powierzchnię należy zagruntować. Grubość gotowych gładzi gipsowych w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki gipsowej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić nie mniej niż 2÷3 mm. Wykończenie gładzi gipsowych wykonać po jej całkowitym wyschnięciu. Gładź wykończyć poprzez wstępne przeszlifowanie ręczne na całej powierzchni drobnosiarnistym papierem ściernym albo specjalną siateczką do szlifowania o gramaturze 100, a następnie doprowadzić do idealnej gładkości poprzez szlifowanie siateczką lub papierem ściernym o gramaturze 180. W narożach stosować aluminiowe kątowniki. Połączenie sufitów ze ścianami i narożniki wklęsłe wykończyć silikonem.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchni należy ją dokładnie zaimpregnować i wyprawić podkładem malarskim w jednym systemie z farbą wierzchniego krycia.

Do malowania stosować farby lateksowe odporne na zabrudzenia i łatwozmywalne, barwione w masie do stosowania od razu. Kolory przygotowane przez producenta (niedopuszczalne jest mieszanie farb z pigmentami na budowie). Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji. Przedstawić do akceptacji wszystkie zaproponowane kolory ścian i sufitów.

Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Stosować miski ustępowe do zabudowy naściennej wraz z systemem dwufunkcyjnego splukiwania do zabudowy w ścianie w komplecie z deską sedesową. Przy każdej misce ustępowej przewidzieć pojemnik na papier toaletowy.

Zastosować umywalki ceramiczne, mocowana na śrubach o wymiarach min. 50x35cm. Bateria umywalkowe stojące, chromowane. Przy każdej umywalce stosować lustro wtapiane w płytki o wymiarze ok. 80x100cm.

W toalecie dla osób niepełnosprawnych zastosować uchwyty dla niepełnosprawnych - uchylne, ściennie, łukowe o wymiarach min. długość: 85 cm, średnica: Ø32 mm wraz ze stelażem. Miska ustępowa dla niepełnosprawnych, lejowa, wisząca, 70 cm ze stelażem do uchwytów dla niepełnosprawnych szerokość: ok.

30 cm. Umywalka dla niepełnosprawnych, ceramiczna, mocowana na śrubach o wymiarach min. 65 x 56 cm.
Bateria umywalkowa stojąca chromowana.
W pomieszczeniach zastosować pojemniki na ręczniki jednorazowe oraz kosze na śmieci.

3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

INWENTARYCACJA – zestawienie pomieszczeń

I.p.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia [m²]
1.1	POM. MAGAZYNOWE	PANELE	35,40m ²
1.2	POM. HIGIENICZNO-SANITARNE	PŁYTKI GRESOWE	7,79m ²
			razem: 43,19m²

PROJEKT – zestawienie pomieszczeń

I.p.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia [m²]
1.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	8m ²
1.2	UMYWALNIA DAMSKA	PŁYTKI GRESOWE	4,73m ²
1.3	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PŁYTKI GRESOWE	4,73m ²
1.4	UMYWALNIA MĘSKA	PŁYTKI GRESOWE	3,48m ²
1.5	WC DAMSKIE	PŁYTKI GRESOWE	6,86m ²
1.6	WC MĘSKIE	PŁYTKI GRESOWE	5,33m ²
			razem: 33,13m²