

Wzór Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu roku, w Głuszycy pomiędzy:

Gminą Głuszycą, z siedzibą w Głuszycy przy ul. Parkowej 9, 58-340 Głuszycą, NIP: 8862572750 reprezentowaną przez:

- 1)
- 2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Głuszycy -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1)

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania: *Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Adaptacja części pomieszczeń szkolnych na Przedszkole Samorządowe w Głuszycy”* zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest *pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla realizowanego zadania pn.: „Adaptacja części pomieszczeń szkolnych na Przedszkole Samorządowe w Głuszycy”*. Usługa związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem inwestycyjnym, egzekwowaniem od Wykonawcy robót budowlanych uprawnień, rękojmi i gwarancji.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej, branży elektrycznej oraz branży drogowej w trakcie adaptacji części pomieszczeń szkolnych na Przedszkole Samorządowe ul. Grunwaldzka 37 w Głuszycy.
3. Zakres czynności obejmuje w szczególności:
organizację, koordynację oraz nadzór – od sprawdzenia dokumentacji projektowej po prace budowlane,
 - a) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
 - b) koordynację czynności inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów z narad;
 - d) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
 - e) rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac, ewentualnie inicjowanie spotkań w ramach bieżących potrzeb;
 - f) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;

- g) zgłaszanie i uzasadnianie zgłoszenia wad i usterek wykonawcy robót budowlanych.
4. Inżynier Kontraktu i jego zespół nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego:
 - 1) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie;
 - 2) podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń;
 - 3) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie z generalnym wykonawcą. Upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót.;
 - 4) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji inwestycji uzgadnia z Zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie;
 - 5) Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych.
 5. Nadzór inwestorski będzie zobowiązany do zapewnienia systematycznego monitorowania przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
 6. Nadzór inwestorski będzie organizował pełnobrańzowe rady budowy, w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każdy wniosek Zamawiającego.
 7. Każdy z inspektorów nadzoru zobowiązany jest do obecności minimum 1 raz w tygodniu na placu budowy (poza obowiązkową pełnobrańzową radą budowy), potwierdzonej wpisem do dziennika budowy lub listy obecności.

§2

Realizacja umowy

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał czynności w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu.
5. Wymienione w ust. 3 pełnomocnictwa Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przyjąć i wypełnić z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
6. W ramach realizacji inwestycji Inżynier Kontraktu ma obowiązek ściśle współpracować z Zamawiającym w celu stosowania zapisów instytucji dotujących w ramach wymagań dotyczących finansowania, budowy, sprawozdawczości i rozliczeń. Umowy z instytucjami dotującymi będą przekazywane Inżynierowi Kontraktu niezwłocznie po ich podpisaniu przez Zamawiającego.

§3

Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki w okresie realizacji robót budowlanych, tj. od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy (maj 2023 r.) do czasu ich wykonania i dokonania odbioru końcowego, jednak nie później niż do 31.12.2024 r.
 - 2) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania, tj. lat od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego pogwarancyjnego.
2. Określony w ust. 1 pkt 1) termin realizacji robót może ulec zmianie w przypadku zmian w umowie z wykonawcą robót, które wynikać będą z n/w przesłanek:
 - 1) konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych – termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji – termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
 - 3) działania siły wyższej – termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
 - 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych – termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
 - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, których nie można było przewidzieć.

§4

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Inżynierem Kontraktu jest, nr tel., adres e-mail:
2. W skład zespołu Inżyniera Kontraktu wchodzi inspektorzy nadzoru w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej
Pan/Pani; numer telefonu, e-mail:.....
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Pan/Pani; numer telefonu, e-mail:.....
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Pan/Pani; numer telefonu, e-mail:.....
 - 4) drogowej
Pan/Pani; numer telefonu, e-mail:.....
3. Koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Wykonawca może zmienić osoby wskazane do wykonania przedmiotu Umowy w ust. 2. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem przedstawienia osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagania Zamawiającego i doświadczeniu zawodowym nie mniejszym niż

- osoba wskazana w ofercie Wykonawcy do oceny w zakresie doświadczenia, a jednocześnie, zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie chęć zmiany, o której mowa w ust. 4 wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje oraz doświadczenia zawodowe zgłaszanego inspektora nadzoru.
 6. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności osoby zgłaszanej zgodnie z ust. 4 oraz 5.
 7. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez któregokolwiek inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w ust. 2, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję tego inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ust. 4 oraz 5 stosuje się odpowiednio.
 8. W przypadku, gdy nadzór inwestorski, pomimo zmiany osobowej, o której mowa w ust. 7 nadal prowadzony będzie nienależycie, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odwołania inspektora nadzoru inwestorskiego i ustanowienia nowego inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli Wykonawca nie będzie w stanie w ciągu trzech dni roboczych zapewnić zastępstwa. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami za pełnienie nadzoru przez nowego inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, iż każda osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu:
 - 1) posiada stosowane kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, zapewniające świadczenie usług objętych Umową na najwyższym poziomie, terminowo, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, oraz posiada przepisane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie przestrzegała przepisów prawa, postanowień niniejszej Umowy oraz ewentualnych zaleceń Zamawiającego;
 - 3) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej Umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.

§5

Prawa Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1. Do udziału w odbiorach częściowych i końcowych – w celu realizacji powyższego prawa Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
 - 1) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
 - 2) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
2. Do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Inżynierowi Kontraktu uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń.
3. Do uczestnictwa z głosem decydującym w:
 - 1) koordynacji podczas realizacji robót;
 - 2) negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym;
 - 3) wyborze materiałów wykończeniowych (kolorystyka, rodzaj, itd.).

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inżyniera Kontraktu;
 - 2) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu;
 - 3) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,;
 - 4) pokrywanie kosztów postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego;
 - 5) udzielanie Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictw, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W terminie 2 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu wszelkie posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Inżynierowi Kontraktu niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.

§7

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego oraz warunkami terenowymi;
 - 2) udział w spotkaniach dotyczących realizowanej inwestycji;
 - 3) zapoznanie się z terenem inwestycji i istniejącymi urządzeniami;
 - 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami Umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania;
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inżynier Kontraktu ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy).

- 5) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
 - 6) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 7) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (deklaracji zgodności, wyników badań), dotyczących wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inżynier Kontraktu ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
 - 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inżynier Kontraktu zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
 - 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 10) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach w okresie gwarancji);
 - 11) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) informowanie Zamawiającego o terminach robót podlegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających,
 - 15) informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Inżynier Kontraktu będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§8

Wynagrodzenie

1. Za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu Inżynier otrzyma wynagrodzenie w kwocie:zł (słownie:/100), wraz z należnym podatkiem VATzł; co daje łącznie kwotę brutto zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia

kosztów wykonania przedmiotu Umowy, w tym kosztów dojazdów i noclegów, obciąża Wykonawcę. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej w toku przygotowania lub realizacji Umowy o roboty budowlane, konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wydłużenie okresu realizacji Umowy o roboty budowlane w stosunku do zakładanych terminów nie będzie podstawą do podwyższenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wg poniższych zasad:
 - 1) 80% wynagrodzenia Wykonawcy, tj. zł. płatne będzie w ratach miesięcznych w wysokości zł. brutto;
 - 2) Pozostałe 20% wynagrodzenia Wykonawcy, tj. zł. płatne będzie po zakończeniu realizacji Umowy, tj. po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
5. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany na prawidłowo złożonych fakturach, w terminie dni od daty doręczenia faktur do Urzędu Miejskiego w Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy.
6. Za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
7. Fakturę należy wystawiać na podatnika: Gmina Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy, NIP: 886-25-72-750, REGON 890718248.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikające z umowy przy zastosowaniu MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności).
9. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany na fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
10. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował lub tolerował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej Umowie w wysokości 500,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) 2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy za każdy przypadek dopuszczenia do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną;
 - 4) 2 000,00 zł. za każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym oraz końcowym;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Umowie.
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§10

Błędy w nadzorze

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§11

Klauzula waloryzacyjna

1. Każda ze Stron Umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
4. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
6. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy.
7. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5%, jednak nie więcej niż 2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w §8 ust. 1.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

W przypadku każdej waloryzacji, waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia niezrealizowanego do dnia złożenia wniosku.

9. W przypadku gdyby wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa GUS przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
10. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji, każda ze Stron może żądać uzupełnienia lub poprawienia informacji przedstawionych przez Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

§12

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie powierza zakres czynności podwykonawcom,
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej Umowy,

§13

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Inżyniera Kontraktu;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu;
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;
 - 4) Inżynier Kontraktu nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał jej wykonywania przez okres 14 dni oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego;
 - 5) Inżynier Kontraktu wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 6) przedmiot Umowy wykonywany jest przez osoby nieposiadające do tego wymaganych uprawnień;
 - 7) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w §9 ust. 4 Umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Inżynier Kontraktu nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług wykonanych prawidłowo i zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, tj.: (słownie:
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wnieśnie je przelewem na rachunek bankowy: w **Banku Spółdzielczym w Świdnicy o/Głuszycy nr rachunku 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na wniosek Wykonawcy lub koordynatora zadania.

§15

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach i w zakresie:
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski – termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy;
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej – przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - c) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 5) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron Umowy lub sposób jej wykonywania;
 - 6) zmiana wynagrodzenia wskazanego w §8 ust.1 Umowy w przypadku:
 - a) stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym;
 - b) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.);
2. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie złożonego wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania.
 3. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
 4. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
 5. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §5, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
 7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w cenie brutto o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) sumy wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. d) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy wynikającej z konieczności odprowadzenia dodatkowych wpłat oraz drugiej strony umowy o pracę biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania – w momencie wejścia w życie zmiany – części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

12. Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeśli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§15

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy wraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowaniu, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy oraz w razie obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne i stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania danych u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§16

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Inżynier Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU:

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....