

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im prof. Tadeusza Bilikiewicza 80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 17
Inwestycja: Dobudowa Szybu Windowego wraz z niezbędną przebudową budynku 19 na terenie WSP w Gdańsku
Adres: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny
80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 11
Projektant: inż. Henryk Olszowski
ul. Lenartowicza 22a/3 80-704 Gdańsk
uprawnienia projektowe nr 2420/Gd.86 b/o

1. Dane ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Ekspertyza Techniczna istniejącego Budynku nr 19 Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku przy ulicy Srebrniki 11 w zakresie konstrukcji.

2. Ogólne charakterystyka obiektu

Budynek nr 19 WSP jest obiektem 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, posadowionym bezpośrednio na gruncie.

Obiekt składa się z części szpitalnej i prostopadle dobudowanej części administracyjnej, obie części oddylatowane od siebie.

Część szpitalna o długości w osiach 78,45 m i szerokości 15,20 m, wysokość kondygnacji 3,30 m. Część administracyjna o długości w osiach 18,0 m i szerokości 15,20 m, wysokość kondygnacji 3,30 m.

Obiekt posiada jedną centralną klatkę schodową z windą towarowo-osobową oraz trzy klatki schodowe pomocnicze.

Obiekt wykonano w na początku lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku.

Konstrukcję nośną budynku stanowią prefabrykowane typowe ramy żelbetowe w układzie poprzecznym. Ramy trzyprzęsłowe z obustronnymi wspornikami w rozstawione, co 6,00 m. Obiekt posiada dwie dyłatacje pionowe jedną na długości części szpitalnej oraz drugą na styku części szpitalnej i administracyjnej.

Fundamenty monolityczne żelbetowe stopy i ławy fundamentowe.

Stropy z typowych płyt kanałowych oraz częściowo monolityczne gęstożebrowe oparte na ramach nośnych.

Stropodach wentylowany z płyt dachowych korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych wymurowanych na stropach.

Nad klatką centralną oraz maszynownią dźwigu stropodach niewentylowany z płytą nośną monolityczną gęstożebrową.

Na płycie ułożono warstwę spadkową z keramzytu. Dach pokryty papą.

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z bloczków betonowych, powyżej ściany podłużne z gazobetonu oraz ściany szczytowe z cegły kratówki.

Ściany wewnętrzne nośne przy klatkach schodowych z cegły ceramicznej pełnej podobnie jak ściany szybu windowego.

Sztywność przestrzenną obiektu stanowią murowane ściany podłużne i poprzeczne, wbudowane klatki schodowe oraz tarcze stropowe poszczególnych kondygnacji.

3. Ocena techniczna elementów konstrukcyjnych stanu istniejącego

Stan techniczny obiektu jest dobry. Budynek nr 19 Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego jest obiektem wzniesionym na początku lat siedemdziesiątych i mimo około 40-letniego użytkowania nie widać żadnych oznak nieprawidłowej pracy konstrukcji oraz oznak złej eksploatacji poza drobnymi usterkami wynikającymi z charakteru użytkowania. Nie zauważono nadmiernych ugięć i spękań elementów konstrukcyjnych budzących niepokój złej pracy konstrukcji nośnej.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - konstrukcja nośna: słupy, rygle | stan dobry |
| - konstrukcja nośna: stropy | stan dobry |
| - ściany osłonowe wypełniające | stan dobry |
| - ściany klatek schodowych | stan dobry |
| - poszycie dachu | miejscowo wymaga naprawy, |
| - ściany fundamentowe | nie odkopywano; od wewnątrz |
| nie | widać spękań i zarysowań |
| - fundamenty | nie odkopywano |

Podsumowując, można stwierdzić, że konstrukcja nośna budynku nr 19 Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego jest w dobrym stanie technicznym, a projektowane prace budowlane polegające na dostawieniu szybu windowego nie spowodują jego pogorszenia, przy prawidłowym do nich podejściu.

4. Zalecenia do projektowania

Dobudowa szybu windowego do Budynku nr 19 przy głównym wejściu jest możliwa pod warunkiem, że elementy dobudowane nie będą bezpośrednio obciążać istniejącej konstrukcji, tj. szyb windowy winien być oddylatowany. Ponadto oddylatowany szyb nie będzie przekazywał drgań.

Posadowienie szybu windowego pomimo obsługi parteru i trzech kondygnacji nadziemnych proponuje wykonać w poziomie istniejących fundamentów, aby obciążenie od szybu windowego nie obciążało ścian piwnicznych fundamentowych.

Szyb windowy starać się tak usytuować, aby wyjścia z windy zlokalizowane były w istniejących otworach okiennych, aby rozbiórce podlegały jedynie ściany podokienne.

Z uwagi na szczupłość terenu oraz otoczenie szyb windowy proponuje się wykonać w technologii tradycyjnej, murowanej.

Na każdej kondygnacji należy przewidzieć żelbetowe monolityczne wieńce, spinające ściany szybu windowego.

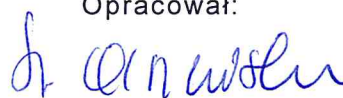
W płycie nadszybia zabetonować haki montażowe lub ponad płytą nadszybia przewidzieć konstrukcję zdolną przenieść obciążenie montażowe około 40 kN (4,0 t) lub konstrukcje wykonać poniżej płyty nadszybia o ile będzie to możliwe.

5. Pozostałe zalecenia

- ♦ dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się opracowanie projektu organizacji placu budowy. W projekcie tym należy przewidzieć usytuowania zaplecza socjalnego dla pracowników, miejsca składowania materiałów
- ♦ roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wg kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego.
- ♦ teren prowadzonych prac powinien być widocznie oznakowany, przebywać na nim mogą jedynie osoby uczestniczące w realizacji zadania
- ♦ wszystkie wbudowane materiały winny posiadać atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- ♦ bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- ♦ prace murarskie i montażowe nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu poza przedziałem temperatur +5 +25) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- ♦ w razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić Projektanta i Kierownika budowy
- ♦ wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z odpowiednimi Normami, szczególnie ustawami i przepisami przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz odpowiednich przepisów BHP.
- ♦ przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy nie znajdują się w rejonie prowadzonych prac czynne, niezabezpieczone kable elektryczne i inne urządzenia elektryczne.

Opracował:



inż. Henryk Olszewski

upr. 2420/Gd/86

specjalność

konstrukcyjno-budowlana b/o