

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:481930-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na  
obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane  
2019/S 198-481930**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Poznań

60-770

Polska

Osoba do kontaktów: Anna Rosińska-Polak

Tel.: +48 614158800

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Faks: +48 614158809

Kod NUTS: PL41

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług sprzątnia na terenach administrowanych przez ZKZL w podziale na VI części

Numer referencyjny: DOA.200.20.2019

**II.1.2) Główny kod CPV**

90600000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zielonych i zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na VI części.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 2 499 735.80 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 1

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90511000

90620000

90630000

90910000

90911300

90911200

90918000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

— powierzchnia wewnętrzna - 8 942m<sup>2</sup>,

— teren zielony – 60 707 m<sup>2</sup>,

— teren zewnętrzny - 72 206 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

— cena 90 %,

— termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy 5 %,

— termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach 5 %.

II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**  
Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 2  
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90511000  
90620000  
90630000  
90910000  
90911300  
90911200  
90918000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Poznań
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
— powierzchnia wewnętrzna - 17 860 m<sup>2</sup>,  
— teren zielony – 35 404 m<sup>2</sup>,  
— teren zewnętrzny – 43 708 m<sup>2</sup>.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Cena
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
Kryteria oceny ofert:  
— cena 90 %,  
— termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy 5 %,  
— termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach 5 %.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 3  
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90511000  
90620000  
90630000  
90910000  
90911300  
90911200

90918000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

— powierzchnia wewnętrzna - 30 381 m<sup>2</sup>,

— teren zielony – 27 518 m<sup>2</sup>,

— teren zewnętrzny – 34 473 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

— cena 90 %,

— termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy 5 %,

— termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach 5 %.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 4

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90511000

90620000

90630000

90910000

90911300

90911200

90918000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

— powierzchnia wewnętrzna - 4 167 m<sup>2</sup>,

— teren zielony – 26 305 m<sup>2</sup>,

— teren zewnętrzny – 49 537 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

— cena 90 %,

— termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy 5 %,

— termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach 5 %.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 5.

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90511000

90620000

90630000

90910000

90911300

90911200

90918000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

— powierzchnia wewnętrzna - 536 m<sup>2</sup>.

— teren zielony – 47 707 m<sup>2</sup>.

— teren zewnętrzny – 58 608 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

— cena 90 %,

— termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy 5 %,

— termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach 5 %.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 5  
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90511000  
90620000  
90630000  
90910000  
90911300  
90911200  
90918000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

— powierzchnia wewnętrzna - 2 266 m<sup>2</sup>

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

— cena 90 %

— termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy 5 %,

— termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach 5 %.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Wstępne ogłoszenie informacyjne nr [2019/S 076-180859](#)

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2019/S 167-408976
- IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**
- IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

##### **Zamówienie nr: 1**

###### **Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 1  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

##### V.2) **Udzielenie zamówienia**

###### V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

03/10/2019

###### V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

###### V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum firm: Impel System Sp. z o. o. - Lider, Impel Facility Services Sp. z o. o. - Partner, KDS Sp. z o.o. - Partner  
ul. Ślężna 118  
Wrocław  
53-111  
Polska  
Kod NUTS: PL  
Wykonawcą jest MŚP: tak

###### V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 614 553.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 548 779.23 PLN

###### V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:  
Usługi porządkowo - czystościowe - JOKEM Sp. z o. o., JLS Sp. z o. o.

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

##### **Zamówienie nr: 2**

**Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 2  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

03/10/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum firm: Impel System Sp. z o. o. - Lider, Impel Facility Services Sp. z o. o. - Partner, KDS Sp. z o.o. - Partner  
ul. Ślężna 118  
Wrocław  
53-111  
Polska  
Kod NUTS: PL  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 487 466.40 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 482 733.99 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:  
Usługi porządkowo - czystościowe - JOKEM Sp. z o. o., JLS Sp. z o. o.

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr: 3**

**Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 3  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

03/10/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1



Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum firm: Impel System Sp. z o. o. - Lider, Impel Facility Services Sp. z o. o. - Partner, KDS Sp. z o.o. - Partner  
ul. Ślężna 118  
Wrocław  
53-111  
Polska  
Kod NUTS: PL  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 539 682.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 569 928.55 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:  
Usługi porządkowo - czystościowe - JOKEM Sp.z o o., JLS Sp. z o. o.

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** 4

**Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 4  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

03/10/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum firm: Impel System Sp. z o. o. - Lider, Impel Facility Services Sp. z o. o. - Partner, KDS Sp. z o.o. - Partner  
ul. Ślężna 118  
Wrocław  
53-111  
Polska  
Kod NUTS: PL  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 356 695.80 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 320 303.75 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi porządkowo - czystościowe - JOKEM Sp. z o. o., JLS Sp. z o. o.

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** 5

**Nazwa:**

Sprzątanie na terenach administrowanych przez pok. nr 5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

03/10/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum firm: Impel System Sp. z o. o. - Lider, Impel Facility Services Sp. z o. o. - Partner, KDS Sp. z o.o. - Partner

ul. Ślężna 118

Wrocław

53-111

Polska

Kod NUTS: PL

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 429 585.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 374 256.86 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi porządkowo - czystościowe - JOKEM Sp. z o. o., JLS Sp. z o. o.

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** 6

**Nazwa:**

Sprzątanie powierzchni wspólnych i toalety publiczne w NZOZ-ach – pl. Kolegiacki 12a i ul. Kórnicka 24 oraz pomieszczenia toalet dla najemców pod rondem Kaponiera.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

Unieważnienie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w tej części.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

09/10/2019