

Przedmiotem umowy będzie świadczenie kompleksowej obsługi prawnej z zakresu prawa zamówień publicznych i innych powiązanych aktów prawnych polegająca na przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w ramach pomocniczych działań zakupowych (w zakresie art. 37 PZP) oraz bieżącym doradztwie prawnym w tym zakresie.

I. Kompleksowe przygotowanie i przeprowadzenie postępowań przetargowych:

1. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
2. Ilość postępowań: 5 postępowań o udzielenie zamówienia,
 - a) **Modernizacja, remont dachów : 3 części** : POK-1; POK-2; POK-3 BRAK KONIECZNOŚCI UZYSKANIA POZWOLEŃ
 - b) **Remont, wymiana wind :2 części** : POK-1 : 2budynki POZWOLENIE NA BUDOWĘ POK-2 : 1 budynek BRAK POZWOLENIA NA BUDOWĘ
 - c) **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej :3 części** : POK-3 : 4 lokale w tym 1 Pozwolenie MKZ ; brak Pozwolenia na budowęPOK-4 : 86 lokali w tym 14 Pozwoleń MKZ ; brak Pozwolenia na budowę POK-5 : 12 lokali w tym 10 Pozwoleń MKZ ; brak Pozwolenia na budowę
 - d) **Izolacje przeciwwilgociowe 3 części** : POK-3 izolacja budynku ul. 23 Lutego POK-4 : 2 budynki w tym brak Pozwolenia na budowę POK-5 : 1 budynek w tym brak Pozwolenia na budowę
 - e) **Inne modernizacje i remonty :2 części** : POK-1 : 1 budynek (rozbiórka i wykonanie nowego zaskieku na odpady komunalne) brak Pozwolenia na budowę POK-2 : 2 budynki (remont czoła balkonów) brak Pozwolenia na budowę
3. Rodzaj postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne
4. Tryb postępowania: odpowiedni dla wartości danego zamówienia - procedura krajowa lub nie objęta przepisami ustawy.
5. Zakres świadczonej usługi: Powierzenie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w ramach pomocniczych działań zakupowych w zakresie określonym w art. 37 ustawy PZP (w tym w szczególności opracowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Projektowanych Postanowień Umowy, przeprowadzenie procedury o udzielenie zamówienia publicznego (z uwzględnieniem: przygotowania pism do Wykonawców, oraz ich przekazania, badania i oceny ofert, weryfikacji i akceptacji draftu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej złożonej w postępowaniu przetargowym, ponownego przeprowadzenia postępowania w przypadku unieważnienia pierwszego w całości lub w części niezależnie od przyczyny, i wszelkich innych czynności niezbędnych do przeprowadzenia postępowania). Realizacja usługi kończy się z dniem podpisania umowy o udzielenie zamówienia.
6. **Wymagania:**
 - a) **Doświadczenie poparte udokumentowanym udziałem w minimum 2 postępowaniach o udzielenie Zamówienia na Roboty Budowlane do którego zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych. Ilość przeprowadzonych postępowań stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.**
 - b) **Zapewnienie minimum 2 stałych osób z tytułem zawodowym radcy prawnego i/lub adwokata, które wykonywać będą usługę przez cały okres obowiązywania Umowy.**
7. Kryteria będą oceniane metodą punktową wg poniższych wzorów. Cena nie jest jedynym kryterium oceny ofert.
Cena brutto oferty - 60%
Ilość przeprowadzonych postępowań - 40%

Zamawiający oceni oferty wg podanych powyżej kryteriów, z wykorzystaniem wzorów:

Kryterium I – Cena

C - cena brutto oferty = maksymalnie 60 punktów

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} * 60$$

gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty,

C_{min} - najniższa cena spośród ofert badanych w kryterium cena oferty brutto,

C_{bad} - cena brutto oferty badanej

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę

Kryterium II – Ilość postępowań o udzielenie zamówienia na Roboty Budowlane podzielonych na części (zgodnie z art. 24 PZP):

G – Ilość postępowań o udzielenie zamówienia na Roboty Budowlane podzielonych na części = maksymalnie 40 punktów

$$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} * 40$$

gdzie:

G- ilość punktów oferty badanej w kryterium ilość przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,

G_{bad} – ilość postępowań oferty badanej,

G_{max} - najwyższa ilość postępowań spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (maksymalnie 10).

Punkty przyznane w kryterium „**Ilość postępowań o udzielenie zamówienia na Roboty Budowlane podzielonych na części**” zostaną wyliczone według poniższych zasad:

- a) **Minimalna ilość postępowań o udzielenie zamówienia na Roboty Budowlane podzielonych na minimum 2 części wynosi 2.** W przypadku podania przez Wykonawcę mniejszej ilości lub nie podaniu tej informacji w ogóle Zamawiający w tym kryterium przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- b) **Maksymalna punktowana przez Zamawiającego Ilość postępowań o udzielenie zamówienia na Roboty Budowlane podzielonego na minimum 2 części wynosi 10.** W przypadku podania przez Wykonawcę większej liczby postępowań Zamawiający przyjmie wartość 10.
- c) W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców poda wyższą niż 10 liczbę przeprowadzonych postępowań Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców kryterium Ilość przeprowadzonych postępowań (G_{max}) przyjmie ilość przeprowadzonych postępowań = **10**.
 1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

*** Wykonawca przygotowuje dokumenty postępowania samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia opracowanego przez Zamawiającego, zobowiązany jest jednak do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich udostępnieniem.**

W zakres kompleksowego przygotowania i przeprowadzenia postępowania wchodzić ma w szczególności:

- opracowanie SWZ wraz z załącznikami, w tym projektowanych postanowień umowy (PPU),
- publikacja ogłoszeń wymaganych ustawą PZP w Biuletynie Zamówień Publicznych (na platformie e-zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>) w tym publikacja ogłoszenia o zamówieniu, ogłoszenia o zmianie ogłoszenia, o wyniku postępowania,

- zamieszczenie dokumentacji postępowania na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
- ustalenie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert na podstawie propozycji Zamawiającego,
- kontakt z wykonawcami,
- udzielanie odpowiedzi na pytania w toku prowadzonego postępowania (przy wsparciu komórek merytorycznych Zamawiającego dostępnych pod wskazanym adresem poczty elektronicznej),
- modyfikacje SWZ i ogłoszeń,
- badanie i ocena ofert wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym formalno-prawna weryfikacja wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny (przy merytorycznym wsparciu komórek merytorycznych Zamawiającego), weryfikacja spełniania warunków udziału w postępowaniu i podstaw wykluczenia,
- przygotowywanie i przekazanie wezwań do wykonawców,
- dokonywanie czynności dotyczących odrzucenia i wyboru wykonawcy,
- przygotowanie ostatecznej wersji projektu umowy o udzielenie zamówienia z wyłonionym wykonawcą,
- dokumentowanie przebiegu postępowania,
- sporządzenie protokołu końcowego postępowania.
- przeprowadzenie ewentualnych powtórzeń postępowania, w przypadku ich unieważnienia w całości lub poszczególnych części postępowania- tryb powtórzonego postępowania odpowiedni dla jego wartości,

zapewnienie Zamawiającemu stałego elektronicznego dostępu do platformy zakupowej, na której prowadzone będzie postępowanie

Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnej reprezentacji Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą w sprawach dotyczących prowadzonych postępowań, przy czym w tym zakresie strony zawrą odrębną umowę z zastrzeżeniem, iż wysokość wynagrodzenia za jedną sprawę będzie **równe kwocie wskazanej w rozporządzeniu** Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych rodzajów kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. poz. 2437) . W przypadku zaistnienia takiej konieczności, w związku z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do reprezentacji Zamawiającego. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie odrębnej Umowy warunków oraz osobnej faktury.

Termin wykonania usługi: okres weryfikacji dokumentacji oraz publikacji postępowania: do **14 dni**, licząc od dnia otrzymania dokumentów od Zamawiającego, tj. opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

W propozycji cenowej należy podać cenę za jedno postępowanie oraz cenę łączną wykonania usługi.

II. Sposób świadczenia usługi:

1. Wykonawca będzie wykonywał obsługę prawną także w formie konsultacji telefonicznych, spotkań w formie on-line (video-konferencje); wszelkie dokumenty podlegające weryfikacji i zagadnienia do opracowania będą przekazywane za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) lub w formie konsultacji telefonicznych. Wszelkie opinie prawne, stanowiska w sprawach lub weryfikowane dokumenty Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu co do zasady w formie pisemnej, a w zależności od potrzeb za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Za ważne i wiążące dla obu Stron uznaje się ustalenia i porady prawne przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezmienności składu osobowego (radców prawnych lub/i adwokatów), który wykonywał będzie usługę przez cały okres obowiązywania Umowy (z wyjątkiem zdarzeń losowych , które należy udokumentować).
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po zakończeniu każdego postępowania tj. po podpisaniu umowy o udzielenie zamówienia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i płatne będzie w terminie 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.
6. Należność za świadczoną usługę, realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana. Korekta faktury powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy w całości lub w części podwykonawcom.

III. Projektowane postanowienia umowy (PPU) w zakresie świadczonej usługi, określone zostały w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.