

POLSKA: USŁUGI SPRZĄTANIA USŁUGA SPRZĄTANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH ORAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W ZASOBACH WŁASNYCH POZNAŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

1 Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2 Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych oraz wykonywanie usług pomocniczych oraz sprzątnie powierzchni biurowych.

Identyfikator procedury: 6c070cb8-0f18-4300-8a8a-f5beade4fcb4

Wewnętrzny identyfikator: ZP-6/PN/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

2.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Część I- Folwarczna 22ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE, Część II- Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37ABC, Hercena 1 ABC, Słowiańska 53ABC, Słowiańska 55ABC, Część III- Szyperska 10,10A,10B,10C, 11,11A, Piaskowa 6,7,8, Naramowicka 211AB, Drewnańska 10, Część IV- Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE, Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, Milczańska 56ABCD, Bobrzańska 2ABC, Część V- Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, Sikorskiego 13, Grabowa 22A, 22B, 22C Część VI- Moniki Ceglowskiej 10,12,14,16,18,20,22, ul. Moniki Ceglowskiej 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 5, 5A, 5B, 5C, 7, 7A, Żołnierzy Wyklętych 4-24, E.Zawackiej 1-23, Wiencka

Miejscowość: Palacza 134, 136, 138, 140, 140A, Konfederacka 4, Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB, Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Palacza 3, 3A, 5, 5A, Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, , Część VIII- Konfederacka 4

Kod pocztowy: 60-281

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator:
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne:
Upadłość:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Winien poważnego wykroczenia zawodowego:

5 Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Opis: usługa sprzątnia wewnętrznego i zewnętrznego i biur

Wewnętrzny identyfikator: ZP-6/PN/2024

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2024

Data zakończenia trwania: 31/05/2025

5.1.6 Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.7 Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Spełnieniem tego warunku będzie posiadanie przez wykonawcę opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: I. I część postępowania Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania I części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną

usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 20.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. II. II część postępowania Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania II części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 6.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 7.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. III. III część postępowania Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania III części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 10.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. IV. IV część postępowania Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania IV części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 10.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 12.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. V. V część postępowania Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania V części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 8.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. VI. VI część postępowania Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania VI części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 9.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 12.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. VII. VII część postępowania Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania VII części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 13.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. VIII. VIII część postępowania W przypadku składania oferty na część VIII postępowania, zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia powierzchni biurowych o łącznej powierzchni biurowej wynoszącej co najmniej 500,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów. Dalsze warunki patrz SWZ.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Należy podać łączną kwotę za poszczególną część postępowania

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: www.platformazakupowa.pl/ptbs,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.platformazakupowa.pl/ptbs

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: cz. I- 5000 zł, cz. II- 6500 zł, cz. III- 5200 zł, cz. IV- 4600 zł, cz. V- 4500 zł, cz. VI- 6900 zł, cz. VII- 5300 zł, cz. VIII- 1600 zł

Termin składania ofert: 10/05/2024 12:00 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 60 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/05/2024 12:15 +02:00

Warunki zamówienia:

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z ustawą Pzp

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

8 Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 630682977

Adres pocztowy: ul. Konfederacka 4

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-281

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Telefon: +48 61 850 83 21

Adres strony internetowej: www.ptbs.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.ptbs.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

10 Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 190671-2024

Główny powód zmiany: Korekta eSendera

11 Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e76dfc49-ca5c-4782-8c63-c939415f0423 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 24/04/2024 11:07 +00:00

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji