

-projekt-

**UMOWA NA CZĘŚĆ I**

nr ZP.273.....2022 do postępowania nr ZP.272.2.2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (nr ZP.272.2.2022) **Zamówienie na prace geodezyjne dla celów gospodarowania nieruchomościami**

**Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego**

pomiędzy:

**Powiatem Nowosądeckim,**

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

NIP: 734-35-44-080

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

..... - .....

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą : ....., NIP.....

reprezentowany przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac geodezyjnych dla celów gospodarowania nieruchomościami (zwanymi również w dalszej części umowy „opracowaniem”) polegających na **wykonaniu podziału geodezyjnego działki 1299/1 o pow. 1,20 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, jedn. ewid. Nawojowa, objętej księgą wieczystą NS1S/00111957/7 - stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego – celem wydzielenia ok. 12 działek ewidencyjnych z drogami dojazdowymi. Powiat posiada udziały w działkach nr 1299/2, 446/109, 446/110, 446/92 stanowiących drogi dojazdowe do wydzielanych działek. Zamówienie obejmuje również sukcesywne wyznaczanie punktów granicznych działek nabywcom, w okresie do 3 lat od wydania decyzji podziałowej. Powiat posiada udziały w działkach nr 1299/2, 446/109, 446/110, 446/92 w Nawojowej stanowiących drogę dojazdową do działki nr 1299/1.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie wyłącznie za pomocą osoby, której doświadczenie zostało podane przez niego w ofercie. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do

przewidzenia np. wypadek losowy – wówczas Wykonawca za zgodą Zamawiającego, po wcześniejszym sprawdzeniu czy zaproponowana przez Wykonawcę w zastępstwie osoba posiada odpowiednie uprawnienia oraz tożsamy lub większe doświadczenie niż osoba zastępowana będzie mógł zastąpić tę osobę osobą o tożsamym lub większym doświadczeniu, posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza Panią/Pana: ....., posiadającą/-ego:

- uprawnienia zawodowe nr ..... w dziedzinie geodezji i kartografii określone w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zmianami/,
  - doświadczenie polegające na wykonaniu ..... opracowań geodezyjnych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych objętych przedmiotem zamówienia.
3. Opracowanie winno być sporządzone ściśle według zasad wymienionych w przepisach:
    - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
    - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
  4. Opracowanie należy sporządzić w trzech egzemplarzach.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na piśmie niezbędnych i kompletnych wyjaśnień i odpowiedzi na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego żądania.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
  7. Cena za wykonanie usługi obejmuje również udzielanie wyjaśnień oraz udział w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących wykonanego opracowania, w tym w rozprawach przed urzędami oraz sądami powszechnymi.

## § 2

1. Wykonanie opracowania wskazanego w § 1 ust. 1 nastąpi **w terminie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy**. Przez zachowanie tego terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez Wykonawcę.
2. Wyznaczanie punktów granicznych działek nabywcom Wykonawca realizować będzie **w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia aktu notarialnego**. Sukcesywne wyznaczanie punktów granicznych działek nabywcom Wykonawca realizować będzie w okresie do 3 lat od wydania decyzji podziałowej.

## § 3

1. Za wykonanie opracowania wskazanego w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... zł (słownie: .....zł).  
W ramach tego wynagrodzenia Wykonawca sukcesywnie wyznaczał będzie punkty graniczne działek.
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia, w tym także ewentualne koszty związane z potrąceniem należnych zaliczek na podatek dochodowy, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego, który zostanie spisany przez Zamawiającego po stwierdzeniu prawidłowego wykonania opracowania i uzyskaniu uwierzytelnienia dokumentów opracowanych przez Wykonawcę prac geodezyjnych. W przypadku

wykrycia błędów (usterek) w trakcie postępowania sądowego lub administracyjnego w terminie późniejszym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy celem ich usunięcia.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony.
5. Wykonawca wystawi fakturę zawierającą następujące informacje:  
**Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz NIP 734-35-44-080**  
**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz**
6. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest NIP 7342615932.
7. Jeżeli Wykonawca wykona usługę w sposób sprzeczny z umową, względnie opracowanie będzie zawierało niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo - odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia opracowania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

#### § 4

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony umowy ustalają 14 dniowy termin usunięcia wad przedmiotu umowy. Termin ten liczony jest od dnia zgłoszenia wady.
3. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy realizowane są na podstawie ogólnych zapisów Kodeksu cywilnego.

#### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
5. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w § 9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1.
6. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub braku udziału w postępowaniu administracyjnym i/lub sądowym, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6, poprzedzonych pisemnym wezwaniem Zamawiającego dotyczącym wykonanego opracowania, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 200 zł za każde bezskuteczne żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto za realizowanie zamówienia przez osobę inną niż wskazana w § 1 ust. 2 niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za brak zgłoszenia podwykonawcy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku wynikającego z § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, co będzie udokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
11. Kary podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdyby kary określone w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 nie pokryły szkody.
13. Kary umowne naliczane będą także w przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca może przekazać realizację części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, jeśli nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie przetargowej, że część zamówienia powierzy do realizacji podwykonawcom.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

## **§ 7**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej wspólnej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich usług, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy (jeśli występuje).

## § 8

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie wystąpienia:
  - a) siły wyższej - rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałej na skutek działania siły wyższej,
  - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji),
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych.
  - e) sytuacji gdy konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, np. oczekiwania na wydanie niezbędnych uzgodnień, postanowień lub decyzji innych organów (urzędów miast, urzędów gmin, sądów powszechnych) w terminie dłuższym od ustawowego przewidzianego dla tego rodzaju czynności. Forma: aneks do umowy. Warunek: zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
3. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania w/w okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
4. Wskazane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym:
  - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - b) uzasadnienie zmiany.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2, 3 i 4 podlega unieważnieniu.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

We wskazanych powyżej przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
  - b) bezskutecznie upłył wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia opracowania,
  - c) po sprostowaniu lub uzupełnieniu w wyznaczonym terminie opracowanie dalej wykonane jest w sposób sprzeczny z umową lub zawiera niejasności, pomyłki lub braki,
  - d) zamówienie realizowane jest - bez zgody Zamawiającego - przez osobę inną niż wskazana w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Odbiorcy.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**