



**Ortopedyczno - Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny
im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**



ul. 28 Czerwca 1956 r. 135/147
61-545 Poznań
tel. 61 83 10 331/132
fax 61 83 34 421
orsk@orsk.pl
<https://orsk.pl>

O-RSK.SZP.75. 30.(DT-SREM/31).22.K.K.

Poznań, dnia 18 listopada 2022 r.

strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „**Rozbudowa i dostosowanie budynków Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi w Poznaniu**” nr ref. SZP/DT-SREM/31/22

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 5

W związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia złożonymi przez Wykonawców, Zamawiający tj. Ortopedyczno-Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że drogi istniejące znajdujące się w granicy opracowania, które mają swoje zjazdy od strony ulicy Krzyżowej będą wyłącznie do dyspozycji Generalnego Wykonawcy, a użytkownicy szpitala nie będą z nich korzystać.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że droga biegnąca wzdłuż istniejącego budynku szpitala, do którego dołączamy się łącznikiem nie będzie ogólnodostępna i będzie stanowić plac budowy ze względu na bliskie sąsiedztwo i związane z tym bezpieczeństwo użytkowników istniejącego szpitala.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie wejścia od strony budowy do budynku, do którego przyłączamy się łącznikiem będą wyłączone z użytkowania na czas prowadzenia robót budowlanych ze względu na bliskie sąsiedztwo budowy i związane z tym bezpieczeństwo użytkowników szpitala.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie projektu technologii medycznej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił materiał dotyczący technologii medycznej w niezbędnym zakresie w celu realizacji zakresu zadania objętego postępowaniem.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy w koszcie zamówienia podstawowego należy uwzględnić ocieplenie stropów nad i pod kondygnacją 0 w przypadku, gdyby zamówienie objęte prawem opcji nie było rozpoczęte lub było rozpoczęte w odstępie czasu od zamówienia podstawowego w celu zapewnienia odpowiedniego komfortu termicznego i zniwelowania dużych strat ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje ocieplania dodatkowo stropów na wymienionej kondygnacji.

Pytanie nr 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy w koszcie zamówienia objętego prawem opcji należy uwzględnić ocieplenie stropu nad kondygnacją +1 w celu zapewnienia odpowiedniego komfortu termicznego i zniwelowania dużych strat ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje ocieplania dodatkowo stropów na wymienionej kondygnacji.

Pytanie nr 7

Dotyczy branży elektrycznej/teletechnicznej. Prosimy o informację, czy wszystkie gniazda, łączniki oświetlenia, urządzenia elektryczne i teletechniczne powinny posiadać etykiety z numerem obwodu lub magistrali komunikacyjnej. Jeżeli tak prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź: Etykiety z numerem obwodu powinny znajdować się na gniazdach i łącznikach oświetlenia w zakresie niezbędnym do ustalenia lokalizacji w rozdzielni NN.

Pytanie nr 8

Dotyczy branży teletechnicznej. Prosimy o informację, czy system SSP ma wyłączać zawór zasilania budynku w wodę.

Odpowiedź Zamawiający informuje, że System SSP ma działać zgodnie z dokumentacją wykonawczą i przepisami Ppoż.

Pytanie nr 9

Dotyczy branży elektrycznej. Prosimy o udostępnienie dokumentów inwentaryzacyjnych lub projektowych przedstawiających stan istniejący zagospodarowania terenu potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający udostępniła dokumentację archiwalną budynku rehabilitacji, który zostanie połączony łącznikiem z nowym budynkiem. – w załączeniu.

Pytanie nr 10

Dotyczy branży elektrycznej/teletechnicznej. Prosimy o informację, czy Zamawiającemu mają zostać przekazane demontowane elementy instalacji elektrycznych zewnętrznych.

Odpowiedź: Wszelkie elementy infrastruktury nie nadające się do dalszej eksploatacji należy zutylizować a dokument potwierdzający utylizację przekazać Zamawiającemu.

Pytanie nr 11

Dotyczy branży teletechnicznej. Prosimy o informacje, czy wymagana będzie integracja któregoś z nowoprojektowanych systemów teletechnicznych z systemami teletechnicznymi na istniejącym obiekcie. Jeżeli tak to prosimy o podanie stopnia integracji oraz informację, czy inwestor jest w posiadaniu kodów źródłowych do tych systemów.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga integracji z istniejącymi systemami.

Pytanie nr 12

Prosimy o informacje, czy wymagane jest wykończenie pomieszczeń na kondygnacji U1, dla których zaprojektowany jest System Sygnalizacji Włamań i Napadu i Kontroli Dostępu.

Odpowiedź: Wykończenie pomieszczeń wymagane zgodnie z wytycznymi architektury wnętrz.

Pytanie nr 13

Dotyczy branży elektrycznej. W nawiązaniu do zapisu: „Przewiduje się unieczynnienie istniejących odcinków linii kablowych niskiego napięcia w ramach prac związanych z odrębnym opracowaniem”. Prosimy o informacje, czy usunięcie odcinków linii kablowych niskiego napięcia jest objęte przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o informacje, czy ewentualne linie należy jedynie unieczynić czy wymienić, a w przypadku wymiany, czy Zamawiający zagwarantuje zasilanie awaryjne na czas robót.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 1.c Opisu technicznego dla instalacji elektrycznej wskazano, że w ramach odrębnego postępowania polegającego na dostawie i montażu agregatu prądotwórczego zostaną wykonane prace przebudowy sieci nN. Sieć likwidowana została oznaczona na rys. 493_40_IE_EE_R_001_00 symbolem "X". Zamawiający przekaze wykonawcy dokumentację powykonawczą przebiegu wykonanych linii kablowych. Niniejsze linie nie kolidują z planowaną inwestycją.

Jednocześnie w ramach prac rozbiórkowych i przygotowania terenu Inwestycji przewiduje się unieczynnienie linii nN do obiektów podlegających wyburzeniu.

Pytanie nr 14

Zgodnie z dokumentem „Zał. nr 2 - Zestawienie Technologii Medycznej - opisy - poziom 1” w salach operacyjnych, należy wykonać „SYSTEMOWE SZAFY WNĘKOWE ZINTEGROWANE Z ZABUDOWĄ PANELOWĄ ŚCIAN”. Prosimy o informację, ile takich szaf wnękowych, należy przyjąć do wyceny oraz jakie wymiary mają one posiadać?

Odpowiedź: Ilość szaf wnękowych należy przyjąć zgodnie z technologią medyczną. Przykładowa aranżacja Sali operacyjnej została wskazana na rysunku Z_006 stanowiącego załącznik opracowania branży Architektury Wnętrz. Należy przyjąć 16 szt. szaf wnękowych.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, jakiej kategorii tynk cementowo-wapienny powinien zostać wykonany na ścianach oraz na sufitach danego Zamówienia.

Odpowiedź: Według Kategorii 4

Pytanie nr 16

Prosimy o informację, czy na tynkowanych ścianach, należy wykonać gładzie gipsowe?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 17

Prosimy o informacje, czy należy wykonać folie w płynie pod płytkami na ścianach oraz posadzkach pomieszczeń takich, jak toalety, łazienki, itp.

Odpowiedź: Należy zastosować folie zabezpieczające posadzki w pomieszczeniach mokrych, Zamawiający dopuszcza w płynie.

Pytanie nr 18

Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej posadzki betonowej znajdującej się w warstwie PS-505.

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem 493_40_AW_R_001_00 (RZUT POSADZEK I ARANŻACJI POZIOM -1) oraz zestawieniem 493_40_AW_Z_001_00 stanowiącym załącznik opracowania branży Architektury Wnętrz, jako posadzkę betonową przemysłową znajdującą się w warstwie PS-505 należy przyjąć posadzkę o symbolu P16 (Bautech, Betonowa wylewka Unifloor).

Pytanie nr 19

Zgodnie z dokumentem „493_40_A_Z_011 ZESTAWIENIE STROPÓW, POSADZEK, SUFITÓW” na niektórych posadzkach, należy wykonać wykładzinę PCW homogeniczną. Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej tej wykładziny lub o udostępnienie projektu architektury wnętrz.

Odpowiedź: Specyfikacja materiałowa wykończeń posadzek została wskazana na rysunkach R_001-R_004 (RZUTY POSADZEK I ARANŻACJI) oraz w zestawieniu Z_001 (ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW) opracowania branży Architektury Wnętrz .

Pytanie nr 20

Zgodnie z dokumentem „493_40_A_Z_011 ZESTAWIENIE STROPÓW, POSADZEK, SUFITÓW” na niektórych posadzkach, należy wykonać płytki gresowe. Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej tych płytek lub o udostępnienie projektu architektury wnętrz.

Odpowiedź: Specyfikacja materiałowa wykończeń posadzek została wskazana na rysunkach R_001-R_004 (RZUTY POSADZEK I ARANŻACJI) oraz w zestawieniu Z_001 (ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW) opracowania branży Architektury Wnętrz .

Pytanie nr 21

Zgodnie z dokumentem „493_40_A_Z_011 ZESTAWIENIE STROPÓW, POSADZEK, SUFITÓW” w warstwach od PS-501 do PS504 podłożem pod posadzki jest jastrych. Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej tego jastrychu oraz podanie informacji w jaki sposób ma być on zbrojony.

Odpowiedź: Jastrych cementowy, zbrojony siatkami 10x10 lub 15x15cm

Pytanie nr 22

Zgodnie z dokumentem „493_40_A_Z_011 ZESTAWIENIE STROPÓW, POSADZEK, SUFITÓW” w pomieszczeniach w których występują warstwy PS-510 i PS511, należy wykonać posadzkę betonową. Prosimy o podanie informacji, jakie wykończenie powinna posiadać taka posadzka?

Odpowiedź: Posadzki powinny posiadać wykończenie przeciwpyłowo, utwardzone powierzchniowo np. w systemie DST lub porównywalnym.

Pytanie nr 23

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić dodatkowe zabezpieczenie ścian na komunikacjach wewnętrznych w postaci: poręczy lub odbojoporęczy, ochrony narożników.

Odpowiedź: Na rysunkach R_009-R_012 (WYTYCZNE WYKOŃCZENIA ŚCIAN) wskazano lokalizacje w których należy uwzględnić pochwyty ściennie wg detalu D_011 typ III oraz D_003/D_004 (opracowanie branży Architektura Wnętrz).

Pytanie nr 24

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie specyfikacji parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź: Parapety systemowe aluminiowe, w kolorze K1, dobrane do systemu wybranego producenta stolarki aluminiowej.

Pytanie nr 25

Prosimy o podanie wymiarów oraz specyfikacji parawanów wykonanych z tkaniny w kolorze zieleni medycznej poz. 548 w przedmiarze architektury.

Odpowiedź: Specyfikacja parawanu została uwzględniona w zestawieniach Z_002-Z_005 (ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ, WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZEŃ) stanowiących załączniki opracowania branży Architektury Wnętrz. Konkretnie wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie nr 26

Prosimy o podanie wymiarów (15a) lustra uchylnego nad umywalkę dla niepełnosprawnych ujętą w poz. 554 w przedmiarze architektury.

Odpowiedź: Wymiar lustra uchylnego nad umywalkę dla niepełnosprawnych o symbolu 15a został wskazany w zestawieniach Z_002-Z_005 (ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZEŃ) opracowania branży Architektury Wnętrz i wynosi 80cm x 60cm

Pytanie nr 27

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla ścianek HPL.

Odpowiedź: Specyfikacja ścianek HPL (kabiny wc na Poziomie 0) została wskazana na rysunkach S_002 oraz S_003 (TOALETY DAMSKIE Z TOALETĄ NP_POZIOM 0, TOALETY MĘSKIE Z TOALETĄ NP_POZIOM 0) oraz w zestawieniu Z_001 (ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW) opracowania branży Architektury Wnętrz.

Pytanie nr 28

Prosimy o udostępnienie specyfikacji wycieraczek wewnętrznych.

Odpowiedź: Symbol I5- wycieraczki systemowe- specyfikacja wycieraczek na postawie rysunków R_001-R_004 (RZUTY POSADZEK I ARANŻACJI) oraz zestawienia Z_001 (ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW) opracowania branży Architektury Wnętrz.

Pytanie nr 29

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - Preambuła pkt H:

Prosimy o informację, czy wskazany zapis wraz z zapisami umownymi oznacza, że odpowiedzialność za błędy projektowe nie wykryte na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót

przez Wykonawcę zostaje przeniesiona na Wykonawcę? Jeśli tak wnosimy o zmianę oraz zgodnie z PZP określenie podmiotu odpowiedzialnego w pełni za projekt jako Zamawiającego.

Odpowiedź: Odpowiedzialność za błędy nie zostaje przeniesiona na Wykonawcę. Zgodnie z tym postanowieniem Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich wadach dokumentacji projektowej, które wykrył na etapie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 30

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 3 ust. 2

Prosimy o informację, czy roboty zamienne będą dopuszczane jedynie w przypadku kiedy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy?

Odpowiedź: Zgodnie z umową „wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu”. A więc bezpośrednio wskazano, że dotyczy sytuacji, gdy roboty te będą niezbędne.

Pytanie nr 31

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 3 ust. 3

Prosimy o informację, czy określony w niniejszym zapisie limit 40% wartości umowy liczony będzie od wartości zamówienia głównego łącznie z zamówieniem w opcji, czy od każdego z zamówień oddzielnie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że gwarantuje realizację minimum 40% wartości umowy dla każdego zamówienia oddzielnie.

Pytanie nr 32

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 5 ust. 1

Prosimy o informację, jaki termin Zamawiający rozumie przez pojęcie „niezwłocznie”? Jest to sformułowanie nieostre, PZP wymaga konkretnego określenia warunków wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający rozumie to pojęcie w taki sposób, że przystąpienie do wykonywania robót powinno nastąpić w jak najkrótszym czasie. W celu doprecyzowania wskazuje, że pod tym terminem rozumie działanie bez zbędnej zwłoki (termin realny, mający na względzie okoliczności miejsca i czasu).

Pytanie nr 33

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 6 ust. 7

- a) W jakiej sytuacji wartość robót może zostać określona na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu inwestorskiego oraz obmiaru? Czy obmiar nie stanowi jedynie roli pomocniczej i nie może być dokumentem wiążącym dla stron umowy?

Odpowiedź: Zgodnie z §6 ust. 7 lit. a Projektu umowy wskazano, że obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie: dla robót ujętych w przedmiarze na podstawie w pierwszej kolejności cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego w drugiej kolejności na podstawie cen jednostkowych robót z kosztorysu inwestorskiego i obmiaru tych robót. Jeżeli więc jakieś roboty nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym to dopiero wtedy może dojść do zastosowania cen z kosztorysu inwestorskiego oraz obmiaru. Zamawiający stosując to rozwiązanie ma na celu wskazanie zasad rozliczenia robót zaniechanych, które są jasne i precyzyjne dla wszystkich wykonawców.

- b) Co oznacza sformułowanie „Analiza indywidualna”, który podmiot ma ją przeprowadzić i na jakich podstawach? Wnosimy o wykreślenie tego zapisu jako niezgodnego z PZP.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisów projektowanych postanowień umowy poprzez wykreślenie w § 6 ust.7b zapisu o treści „a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej”.

Pytanie nr 34

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 12 ust. 1 a), b)
Wnosimy o obniżenie limitu kar do 10%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy w projektowanych postanowieniach umowy.

Jednocześnie Zamawiający do treści umowy dodaje w §12 ust. 1 następujące postanowienia:

- „g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - niezgodnej z postanowieniami treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- k) za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
- l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto.”

Ponadto §12 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie tego zamówienia zastosowanie znajdują kary umowne określone w ust. 1 lit c-1 oraz ust. 2 jednakże będą one obliczane odpowiednio na podstawie wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 lit. b Umowy.”

Jednocześnie Zamawiający dodaje ust. 9 w §12, który otrzymuje brzmienie: „Łączny limit kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 lit. a Umowy (zamówienie podstawowe) oraz 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 lit. b Umowy (zamówienie opcjonalne).

Pytanie nr 35

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 12 ust 2
Wnosimy o obniżenie kary umownej do 10%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 36

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 14 ust. 1

Prosimy o informację, na jakiej podstawie ostatnia płatność nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy? Wnosimy o zmianę i określenie płatności na 10%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 37

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 19

Prosimy o informację, czy zgodnie z zapisami § 19 Umowy Wykonawca w trakcie wykonywanych przeglądów zobowiązany jest do pokrycia jedynie kosztów świadczenia fizycznej usługi wymiany materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje – zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - § 19 pkt 9.

Pytanie nr 38

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 26 ust. 20

Prosimy o informację, na jakiej podstawie Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania podziału kwoty wypłacanej Wykonawcy na wynagrodzenie podwykonawców? Wnosimy o wykreślenie zapisu, jako nie wymaganego ustawą PZP.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany §26 ust. 20 pkt a) Projektu umowy i nadaje mu brzmienie: „W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 13 pkt e);”

Pytanie nr 39

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 27

Zgodnie z zapisami ustawy PZP Zamawiający zleca Wykonawcy dany zakres robót do wykonania i jeżeli Wykonawca wykonuje go zgodnie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma uprawnień do wyłączenia tego zakresu oraz zlecenia go innemu podmiotowi. Tym samym wnosimy o wykreślenie § 27 ust. 2.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany zapisów umowy poprzez wykreślenie § 27 ust. 2.

Pytanie nr 40

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 31 ust. 14 pkt 9

Na jakiej podstawie Zamawiający ogranicza możliwość waloryzacji jedynie do 8% wartości kontraktu? Zakładając, że waloryzacja jest możliwa dopiero po przekroczeniu 4%, pozostaje bardzo nieznaczny margines możliwości zmiany wynagrodzenia. Obserwując warunki rynkowe, koszty wykonania robót mogą ulegać wzrostowi kilkukrotnie przekraczającemu 8%, tym samym narażając Wykonawcę na szkodę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wnosimy tym samym o usunięcie górnego limitu możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zobowiązany jest wskazać, górny limit waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp. Tym samym Zamawiający nie zgadza się na usunięcie limitu waloryzacji wynagrodzenia.

Pytanie nr 41

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy - § 33 ust. 4

Prosimy o informację na jakiej podstawie Zamawiający będzie miał uprawnienie do skorzystania z prawa opcji w ciągu 12 miesięcy od zakończenia wykonywania głównego przedmiotu umowy? Oznacza to zwiększenie kosztów Wykonawcy w związku z koniecznością podwójnej organizacji budowy oraz koniecznością uwzględnienia ryzyka wzrostu cen (inflacji) dla zamówienia opcjonalnego. Wnosimy o zmianę zgodnie z którą Zamawiający ma obowiązek poinformować o skorzystaniu z prawa opcji do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przychylenie się Zamawiającego do prośby zmiany terminu przekazania oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji będzie z korzyścią dla Zamawiającego, bo Wykonawca ograniczy ryzyka w swojej ofercie, w związku z czym Zamawiający otrzyma niższe ceny ofert złożonych w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź: Zamawiający mając na względzie terminowość realizacji inwestycji oraz ewentualne zwiększenie kosztów Wykonawcy w związku z koniecznością podwójnej organizacji budowy oraz koniecznością uwzględnienia ryzyka wzrostu cen (inflacji), dla zamówienia opcjonalnego zamierza niezwłocznie po zakończeniu zakresu podstawowego dokonać realizacji pozostałej części inwestycji.

Pytanie nr 42

Dotyczy Załącznik nr. 5 - projektowane postanowienia umowy – § 3 ust. 1

Prosimy o informację, jaki będzie szczegółowy zakres robót zleconych Wykonawcy w zamówieniu podstawowym oraz w zamówieniu objętym prawem opcji. Obecne brzmienie umowy oraz dokumentów przetargowych określa przedmiot zamówienia publicznego w zbyt małym stopniu zważywszy na potrzebę opracowania oferty przez Wykonawcę oraz dalsze wykonanie przedmiotu umowy (projekt wykonawczy oraz przedmiary nie zostały w żaden sposób podzielone na zamówienie podstawowe i zamówienie objęte prawem opcji).

Zgodnie z zapisami art.99 oraz 102 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia publicznego powinien zostać określony w skali szczegółowości umożliwiającej Wykonawcy prawidłowe wykonanie. W obecnym brzmieniu dokumenty przetargowe sporządzone zostały niezgodnie z brzmieniem ww. zapisów PZP, tym samym wnosimy o udostępnienie zamkniętej listy pomieszczeń wraz z wyposażeniem instalacyjnym w każdym pomieszczeniu dla zamówienia podstawowego. Mamy świadomość, że określenie tego może być na tym etapie problematyczne dla Zamawiającego, więc sugerujemy aby dodatkowe pomieszczenia konieczne do wykonania zamówienia podstawowego były zlecane dodatkowo.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres niezbędnych prac do wykonania został określony w dokumentacji wykonawczej, który zgodnie z opisem przedstawia dla każdej kondygnacji/pomieszczenia zakres czynności niezbędny do wykonania wszystkich instalacji i ich wykończenia. Mając na uwadze obszerny zakres dokumentacji budynku Zamawiający nie wyodrębnił szczegółowo pomieszczeń zawartych w dokumentacji i etapowości zadania tak, aby nie pominąć danych z dokumentacji projektowej, a tym samym przedmiar robót również nie został dostosowany szczegółowo do pomieszczeń i zakresu do wykonania.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że wszystkie załączniki zgodnie z udzielonymi odpowiedziami znajdują się w osobnej wiadomości.

Dokument podpisany elektronicznie

Opracował: K. Kubiak
egz. strona internetowa prowadzonego postępowania/aa.