

Do wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
Wycena nieruchomości objętych decyzją Starosty Chojnickiego nr AB.670.1.2022 z dnia 19.04.2022r.”

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00364532/01 z dnia 2022-09-26

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

Pytanie 1

W związku z zamówieniem publicznym pn. "Wycena nieruchomości objętych decyzją Starosty Chojnickiego nr AB.670.1.2022 z dnia 19.04.2022 r." którego przedmiotem jest sporządzenie 63 operatów szacunkowych, proszę o udzielenie odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

1) w związku z powyższymi wycenami, w celu ustalenia stanu nieruchomości na dzień wydania Decyzji Starosty Chojnickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, niezbędne jest wezwanie na grunt właścicieli wszystkich działek celem spisania oświadczeń o stanie nieruchomości na dzień wydania decyzji. Skuteczne zawiadomienie stron (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) należałoby wysłać 14 dni przed datą oględzin. Ponadto oględziny 63 działek nie zajmą jednego dnia, gdyż w zawiadomieniu trzeba założyć wymiar czasu na każdą działkę.

Doliczając czas od daty złożenia oferty do czasu podpisania ewentualnej umowy, następnie czas na zawiadomienie stron, oględziny działek wraz ze spisaniem protokołów, pozostaje bardzo mało czasu na realizację powyższego zadania, czas założony przez Zamawiającego na realizację powyższego zadania jest wątpliwy do zrealizowania całości zadania. Dodatkowo niektóre z operatów będą wymagały większych nakładów pracy biurowej w związku z np. składnikami budowlanymi lub roślinnymi znajdującymi się na działkach. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zlecenia?

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zlecenia.

Otrzymują:

1. Strona internetowa postępowania: https://platformazakupowa.pl/sp_chojnice/aukcje
2. a/a