



Bl.271.23.2023

Wąsosz, 27.10.2023 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Termomodernizacja i remont budynku
użyteczności publicznej - sala gimnastyczna w Wąsoszu”

Zgodnie z art. 135 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) Zamawiający w odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Czy wymiana opraw oświetleniowych na nowe LED dotyczy tylko oświetlenia podstawowego, czy również awaryjnego i ewakuacyjnego ?

Odpowiedź:

Wymiana opraw oświetleniowych na nowe LED dotyczy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie nr 2

W związku z powyższym czy budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, jeśli nie - czy zakres opracowania projektu obejmuje doposażenie budynku w wyłącznik p.poż. i zaprojektowanie przebudowy rozdzielnic RG.

Odpowiedź:

Tak, budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Pytanie nr 3

Czy w zakresie opracowania znajduje się projekt wymiany całej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie opracowania znajduje się projekt wymiany całej instalacji elektrycznej?

Pytanie nr 4

Czy w związku z dociepleniem stropodachu, czy w zakresie opracowania leży projekt instalacji odgromowej budynku?

Odpowiedź:

Docieplenie stropodachu należy wykonać na części budynku i wykonać niezbędne instalacje.

Pytanie nr 5

Jakie jest obecne źródło ciepła (nośnik energii, moc cieplna) i czy podlega zaprojektowaniu jako nowe w ramach wymiany instalacji grzewczej?

Odpowiedź:

Obecne źródło ciepła – naścienny kocioł gazowy WHE oraz 3 nagrzewnice gazowe TR40.
Zaprojektowaniu podlega nowe źródło ciepła - pompa ciepła z instalacją fotowoltaiczną.

Pytanie nr 6

Jakiej orientacyjnej mocy ma być instalacja fotowoltaiczna ?

Odpowiedź:

Instalacja fotowoltaiczna winna zostać zaprojektowana zgodnie z potrzebami wynikającymi m. in. z audytu.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, jeśli tak proszę o załączenie na stronę.

Odpowiedź:

Budynek posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 8

Czy dla budynku sali gimnastycznej zostały wydane decyzje nakazowe przez PSP lub Sanepid?

Odpowiedź:

Dla budynku nie zostały wydane decyzje nakazowe przez PSP lub Sanepid.

Pytanie nr 9

Czy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ?

Odpowiedź:

Budynek znajduje się w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Pytanie nr 10

Czy dla terenu działki występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź:

Dla przedmiotowej działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 11

Dla jakiej ilości osób budynek przeznaczony jest do jednoczesnego użytkowania?

Odpowiedź:

Ok. 200 osób

Pytanie nr 12

Czy budynek użytkowany jest przez stałych użytkowników (np. uczniowie) czy występują inne okoliczności gdzie z budynku mogą korzystać osoby nie będące stałymi użytkownikami obiektu?

Odpowiedź:

Z budynku korzystają stali użytkownicy (uczniowie), a także osoby nie będące stałymi użytkownikami (odbywają się rozgrywki w siatkówkę, piłkę, różne zajęcia).

Pytanie nr 13

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że audyt energetyczny leży w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i koszt jego wykonania należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Audyt energetyczny jest w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Pytanie nr 14

Proszę o doprecyzowanie w jakim okresie czasu (2, 3 czy 5 lat) Wykonawca będzie zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu w okresie do 5-7 lat.

Pytanie nr 15

Czy w ramach opracowania audytu energetycznego, Zamawiający oczekuje wykonania dodatkowo obliczeń redukcji zanieczyszczeń ?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania obliczeń redukcji zanieczyszczeń.

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 03.11.2023 r. godz. 8:00

Burmistrz Wąsosza
Paweł Niedźwiedź